

DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi 55., 59., 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur.l. RS, št. 33/07), 16. člena Statuta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 01/01), Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja B1 Blagovica in ureditvenega načrta območja B2 Blagovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 09/07) in Sklepa o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 07/07) je Občinski svet Občine Lukovica na seji, dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA B1 BLAGOVICA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o ureditvenem načrtu območja B1 Blagovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 04/03). Spremembe in dopolnitve tega odloka je pod št. projekta 10/09 izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

2. člen

V prvem odstavku 3. člena se:

- v prvem stavku besedilo »selitev« nadomesti z besedilom »krepitev prostorskih kapacitet«

V drugem odstavku 3. člena se:

- v prvi alineji pred zaklepajem doda še funkcionalna celota »1FCD4«,

- v tretji alineji besedilo »(funkcionalne celote 1FCS1, 1FCS2, 1FCS3, 1FCS4) in tudi gasilskim domom (1FCS5)«, nadomesti z besedilom »(funkcionalne celote 1FCS1, 1FCS2, 1FCS3, 1FCS4, 1FCS6, 1FCS7) in stanovanjsko območje s prepletom kmetijske dejavnosti južno od regionalne ceste (1FCS5)«,

- v četrti alineji črta funkcionalna celota »1FCŠR2«,

- peta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- makroobmočje prometne infrastrukturne mreže, vključujoč del regionalne ceste RII – 447, ter notranjega naselbinskega omrežja z lokalnimi cestami v smeri Malega Jelnika, Zlatenka in Golčaja (1FCI1, 1FCI2, 1FCI3, 1FCI4, 1FCI5, 1FCI6, 1FCIV1, 1FCIV2, 1FCIV3).«

V tretjem odstavku 3. člena se:

- v prvi alineji besedilo »glavne ceste GI – 10« nadomesti z besedilom »regionalne ceste RII – 447«.

V četrtem odstavku 3. člena se:

- v drugi alineji besedilo »mešanega območja 1FCDS1 z navezavo na območje B2 Blagovica« nadomesti z besedilom »območje 1FCD2 z navezavo na rekreacijsko območje B2 Blagovica«.

- tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- ureditev območja sakralnih dejavnosti in pokopališča z zagotovitvijo prostorskih kapacitet za širitev pokopališča proti jugu in vzhodu ter postavitev poslovnega objekta,«

- četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- zagotovitvi prostorskih kapacitet za povečavo obstoječega gasilskega doma v območju 1FCDS2 s spremljajočimi objekti in površinami,«

- šesta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- zagotovitvi revitalizacije starega dela vasi (stare šole, mežnarije, kulturnega doma, župnišča) v skladu z usmeritvami pristojnega ZVKD ter sočasni ureditvi potrebnih parkirnih mest,«

IV. POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

3. člen

V 4. členu v naslovu točke A/ se črta besedilo, ki se glasi: », poslovno-trgovskim«.

V 4. členu v točki A1. se:

- v prvem odstavku za besedilom »določa možnost« doda besedilo: »obnove POS Blagovica in«

- v prvem odstavku za besedilom »prizidka k obstoječemu poslopiju« doda besedilo: »s šolskim igriščem.«

V 4. členu se točka A2. v celoti spremeni tako, da se glasi:

»S širitvijo in prenovo POS Blagovica se obstoječe športno-rekreacijske površine nadomestijo v funkcionalni celoti 1FCD2 ob rekreacijskem območju, ki je določen v območju B2 Blagovica. Območje 1FCD2 je namenjeno malemu nogometnemu igrišču s tribuno za gledalce, igrišču za odbojko na mivki (FeD2/1), pritličnemu pomožnemu objektu (toaleta, garderoba, arhiv, shramba) tlorisnih dimenzij 13,0 m × 6,5 m in pritličnemu družbenemu objektu (na obstoječem platoju) tlorisnih dimenzij 9,0 m × 4,0 m (FeD2/3).«

V 4. členu se točka A3. spremeni tako, da se glasi:

»Sakralno-pokopališki sklop z oznako funkcionalne celote 1FCD3 predstavlja kvalitetno območje zgodovinskega in umetnostnega spomenika podružnične cerkve Sv. Petra s pokopališčem. V območju se določa širitev pokopališča južno od obstoječega pokopališča vključujoč izgradnjo pritličnega poslovnega objekta z eno mrliško vežico tlorisnih dimenzij 12,0 m × 7,0 m z zunanjim platojem. Dostop do poslovnega objekta je predviden na južni strani iz krajevne ceste, vzporedno z regionalno cesto. Dolgoročno je predvidena še širitev pokopališča proti vzhodu (nova grobna za žarni in klasični pokop in prostor za raztros pepela). Celotno območje pokopališča se ustrezno parkovno uredi in ogradi z žično ograjo višine 1,2 m in živo mejo (ozelenitev).«

V 4. členu se točka A4. v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Sklop obstoječih objektov ob cerkvi sv. Petra z oznak funkcionalne celote 1FCD4 je namenjen ohranitvi obstoječih dejavnosti ter širitvi poslovnih, družbenih in stanovanjskih dejavnosti.

Objekt župnišča v funkcionalni enoti FeD4/1 je vpisan v register kulturne dediščine (EŠD 12679). Zaradi slabega stanja objekta župnišča je, ob soglasju ZVKD, dopustna odstranitev obstoječega objekta in na njegovem mestu, v skladu s smernicami ZVKD, gradnja novega župnišča tlorisnih dimenzij 15,0 m × 11,0 m ter višinskega gabarita P + 1 + M.

Objekt stare šole v funkcionalni enoti FeD4/3 se ruši in na istem mestu v enakih gabaritih zgradi nov večstanovanjski objekt. Tlorisni gabarit večstanovanjskega objekta je 24,8 m × 8,8 m z višinskim gabaritom P + 1 + M. Za oblikovanje objekta pa se pri pripravi projektne dokumentacije pridobi podrobnejše smernice ZVKD. Na zahodni strani objekta so predvidena parkirna mesta. Število stanovanj v večstanovanjskem objektu je pogojeno s parkirnimi mesti (minimalno 2 parkirna mesta na stanovanje).

Objekt pošte v funkcionalni enoti FeD4/2 je možno preoblikovati ali adaptirati tako, da se ukljaplja v okolico. Za oblikovanje objekta je pri pripravi projektne dokumentacije potrebno pridobiti podrobnejše smernice ZVKD. Za potrebe obiskovalcev pošte se v neposredni bližini, v funkcionalni celoti 1FCDS1, določi štiri parkirna mesta.«

V 4. členu se točka B1. v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Območje v funkcionalni celoti 1FCDS1 je namenjeno mešanim dejavnostim.

Objekt kulturnega doma v funkcionalni enoti FeDS1/2 je vpisan v register kulturne dediščine (EŠD 10990). Ob soglasju ZVKD je dopustna rušitev kulturnega doma ter gradnja novega poslovno-stanovanjskega objekta (bife, frizer, zobozdravstvena ordinacija, stanovanja,...) v skladu s smernicami ZVKD. Zaradi ureditve uvoza v naselje in razširitve prometnice z obojestranskim hodnikom za pešce se lokacija novega poslovno-stanovanjskega objekta premakne jugozahodno. Tlorisni gabarit objekta je 17,0 m × 12,15 m, višinski gabarit pa (K) + P + M. Obstoječi pomožni objekt se ruši.

Južno od obstoječega kulturnega doma se v funkcionalni enoti FeDS1/1 določa gradnja še enega novega trgovsko-stanovanjskega objekta enakega tlorisnega in višinskega gabarita kot kulturni dom. Na zahodni strani le-tega je predviden pritlični prizidek (letni vrt) tlorisnih dimenzij 10,0 m × 4,0 m.

Servisiranje in dostop do obeh objektov je predviden z enosmerno krožno cesto z uvozom na severu in izvozom na jugu. Za oba objekta je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest glede na dejavnosti ter dodatna štiri parkirna mesta za pošto. Manjkajoča parkirna mesta je možno zagotoviti v funkcionalni celoti 1FCS6.«

V 4. členu se točka B2. v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Območje funkcionalne celote 1FCDS2 je namenjeno mešanim dejavnostim (dovoljene so tudi centralne in stanovanjske namembnosti). V funkcionalni enoti FeDS2/1 se širitev gasilskega doma določa z gradnjo prizidka na južni strani, tlorisnega gabarita 13,0 m × 8,0 m in višinskega gabarita P + 1 + M. Sočasno z gradnjo prizidka se prestavi dovozna cesta na Golčaj.

V funkcionalni enoti FeDS2/2 se določa novogradnja gasilskega doma ali garažni objekt za gasilska vozila, tlorisnih dimenzij 18,0 m × 11,0 m in vertikalnega gabarita P + M (max. višine slemena 9,0 m).«

V 4. členu točke C/ se:

- v prvem stavku za besedilom »naselbinskem jedru« doda besedilo: »in južno od regionalne ceste,«

- zadnji in predzadnji stavek črtata,

- dodata nova odstavka, ki se glasita:

»Obstoječi objekt (mežnarija) v funkcionalni celoti 1FCS6 je vpisan v register kulturne dediščine (EŠD 10330). V skladu z predhodnim mnenjem ZVKD se dotrajan obstoječ objekt poruši ter na njegovem mestu zgradi nov večstanovanjski objekt tlorisnega gabarita 10,2 m × 14,0 m in višinskega gabarita (K) + P + M. Za obstoječi objekt se izdelata arhitekturne izmere. Za oblikovanje novega objekta pa se pri pripravi projektne dokumentacije pridobi podrobnejše smernice ZVKD.

Sklop upravnega kompleksa začasnih objektov DDC se poruši. Na območju se določa izgradnja treh novih večstanovanjskih objektov (vila bloki). V pritličju objektov so dovoljene tudi poslovne in družbene dejavnosti (možnost ureditve vrta). Vila bloki imajo razgiban tloris z maksimalnimi tlorisnimi dimenzijami 25,2 m × 14,2 m, višinskega gabarita P + 1 + M s skupno garažno kletjo. Dostop do objektov je predviden po dovozni cesti FeS7/1 na zahodnem delu območja, ki istočasno služi tudi za dostop do športno-rekreacijskega območja 1FCD2. Ob dovozni cesti so predvidena dvonamenska parkirna mesta, namenjena obiskovalcem športno-rekreacijskega območja in večstanovanjskim objektom. Dovoz do garažne kleti večstanovanjskih objektov je predviden po rampi iz južnega dela dovozne ceste. V skupni garažni kleti je potrebno zagotoviti minimalno 2 parkirna mesta za vsako stanovanje. Na severnem delu območja v funkcionalni enoti FeS7/6 je predvidena lokacija skupne plinske postaje ali toplarne na bio maso. Funkcionalni enoti FeS7/7 in FeS7/8 sta namenjeni zelenim površinam ob vodotoku Zlatenščica, kjer se ohranja vsa obstoječa avtohtona vegetacija.«

V 4. členu točke D/ se:

- v prvem stavku besedilo »ureditvi športno-rekreativnih programov južno, desnobrežno ob Radomlji« nadomesti z besedilom: »rekreacijskemu območju – igrišču na travi«.
- v prvem stavku črta besedilo : »na osrednje območje«.
- v prvem stavku besedilo »z glavno cesto GI – 10 (funkcionalna celota 1FCIV3)« nadomesti z besedilom: »z regionalno cesto RII – 447 (funkcionalna celota 1FCIV2).

V 4. členu se naslov točke E/ spremeni tako, da se besedilo »glavne ceste GI – 10« nadomesti z besedilom »regionalne ceste RII-447«.

V 4. členu točke E/ se:

- v prvem odstavku besedilo »glavno cesto GI – 10« nadomesti z besedilom: »regionalno cesto RII – 447«,
- v drugem odstavku črta besedilo: »z avtobusom in neovirano postajanje v območju«,
- tretjem odstavku besedilo »glavne ceste GI – 10« nadomesti z besedilom: »regionalne ceste RII – 447«.

V. POGOJI ZA IZVEDBO KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA TER ZUNANJIH UREDITEV

4. člen

V 5. členu v točki 2. Kanalizacijsko omrežje se:

- v zadnjem odstavku za besedilom »v ponikovalnico ali recipient« doda besedilo »oziroma kanal – vodotok«.

V 5. členu v točki 3. Ogrevanje se celoten odstavek spremeni tako, da se glasi:

» Ogrevanje območja se dolgoročno določa z zemeljskim plinom v skladu z načrtom plinifikacije. Za vse načrtovane novogradnje in rekonstrukcije objektov pa se do plinifikacije območja določa ogrevanje z individualnimi viri, kjer se za kurilni medij uporablja plin ali drugi obnovljivi viri energije. Možna je postavitve skupne plinske postaje ali toplarne na bio maso v funkcionalni celoti 1FCS7 (FeS7/6).«

V 5. členu v točki 4. Elektroomrežje se:

- v drugem odstavku besedilo »ob objektih družbenih dejavnosti« nadomesti z besedilom »ob večstanovanjskih objektih (1FCS7)«.

V 5. členu v točki 7. Plinovod se:

- v prvem odstavku na koncu zadnjega stavka doda besedilo, ki se glasi:

»pod pogojem, da se zadrži isti odmik objekta od plinovoda.«

VI. VARSTVO OKOLJA IN MERILA IN POGOJI ZA BIVANJE IN DELO

5. člen

Določilo 6. člena se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»Javna higiena se zagotavlja s kontejnerji za odpadke znotraj funkcionalnih zemljišč objektov tako, da je dostopno vozilom za odvoz. Večji kontejnerji so določeni ob šoli in pokopališču, za večstanovanjsko gradnjo pa se določijo s projektno dokumentacijo zunanje ureditve. Zbirno mesto mora biti zaščiten z nadstrešnico na utrjeni površini, načeloma opremljeno z vodo in odtokom za občasno čiščenje.

Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma se ekološki otoki postavljajo na utrjene površine javnega značaja. Določen je en ekološki otok v naselbinskem jedru v funkcionalni celoti 1FCDS1, ekološki otok za večstanovanjsko gradnjo pa se določi s projektno dokumentacijo večstanovanjske gradnje.«

Na koncu 10. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za zaščito v primeru naravnih in drugih nesreč je potrebno zagotoviti ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine, upoštevati vplive novih objektov, zagotoviti zadostne odmike med objekti za preprečitev prenosa požara (požarna ločitev), zagotoviti zadostne količine požarne vode in predvideti način gradnje glede na cono potresne ogroženosti (ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišča).«

X. KONČNE DOLOČBE

6. člen

Vsa ostala določila Odloka o ureditvenem načrtu območja B1 Blagovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 04/03) ostanejo še naprej v veljavi in se lahko tolmačijo le skladno s temi spremembami in dopolnitvami.

7. člen

Te spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta območja B1 Blagovica so skupaj z odlokom na vpogled pri pristojni službi na Občini Lukovica.

8. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka pričnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Matej KOTNIK l.r.