

Na podlagi 55., 61. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007), 16. člena Statuta občine Lukovica (Ur. vestnik občine Lukovica, št. 1/2001), Programa priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/2007) in Sklepa o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 7/2007) je Občinski svet občine Lukovica na seji, dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA L1 LUKOVICA CENTER

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 3/2004, 7/2005). Spremembe in dopolnitve tega odloka je pod št. projekta 3/09 izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

2. člen

V prvem odstavku 4. člena se:

- tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »neustrezna urejenost prometnih površin ter površin za pešce in kolesarje,«,
- v peti alineji beseda »Kersnikov« nadomesti z besedo »Mlakarjev«.

V drugem odstavku 4. člena se:

- prva alineja spremeni tako, da se glasi: »ureditev prometnega omrežja, vključno s površinami za pešce in kolesarje; urediti je potrebno promet skozi jedro Lukovice in trški prostor, razširiti Kersnikovo ulico in prometno povezati Maklenovec z regionalno cesto RII-447,«,
- druga alineja spremeni tako, da se glasi: »ohranitev in razvoj poslovno-stanovanjskih, trgovskih in storitvenih dejavnosti ter prepleta dejavnosti v pasu pozidave ob trgu in cesti skozi jedro območja, pas pozidave ob regionalni cesti RII-447 pa se deloma nameni dejavnosti splošnega družbenega pomena, poslovni, poslovno-stanovanjski in stanovanjski dejavnosti,«,
- v peti in šesti alineji beseda »prenova« nadomesti z besedo »ureditev«,
- v trinajsti alineji črta besedilo »(Brdo pri Lukovici, ureditveno območje L5, območje L6 in širša okolica)«,
- v petnajsti alineji beseda »Kersnikov« nadomesti z besedo »Mlakarjev«.

V drugi alineji (B – SEVERNO PODOBMOČJE) tretjega odstavka 4. člena se pred besedilom »dejavnosti v osrednjem in vzhodnem delu« doda beseda »družbene«.

IV. POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, STAVB TER DRUGIH GRADENJ

3. člen

V 5. členu se v prvi podalineji prve alineje, prvega podpoglavja (obstoječi objekti), poglavja A/ JUŽNO PODOBMOČJE, besedilo »Hiša Lukovica 19 – EŠD 49020« nadomesti z besedilom »Hiša Stari trg 9 – EŠD 11005,«.

V 5. členu se v drugi alineji (vse ostale obstoječe stavbe), prvega podpoglavja (obstoječi objekti), poglavja A/ JUŽNO PODOBMOČJE:

- v prvi podalineji črta besedilo »in spremembe rabe«,
- v drugi podalineji besedilo »nadomestne gradnje« nadomesti z besedilom »gradnje na mestu prej odstranjene stavbe«,
- v tretji podalineji besedilo »nadomestne gradnje« nadomesti z besedilom »gradnje na mestu prej odstranjene stavbe v podobnih gabaritih«,
- v šesti podalineji za besedilom »(obstoječe gradbene parcele)« doda besedilo »ter ureditev intervencijske poti za gasilsko vozilo«,
- osma podalineja spremeni tako, da se glasi: »dovoljene so postavitve nadstreškov.«.

V 5. členu se v drugem podpoglavju (novogradnje), poglavja A/ JUŽNO PODOBMOČJE, doda nov prvi odstavek, ki se glasi:

»V funkcionalni celoti FCA1 se določa izgradnja ene nove stavbe:

- FeA1s1, kjer se določa izgradnja stanovanjske stavbe maksimalnih tlorisnih dimenzij 15 m x 7,5 m; vertikalnega gabarita (K) + P + M.«.

V 5. členu se v prvem podpoglavju (obstoječe stavbe), poglavja B/ SEVERNO PODOBMOČJE:

- V drugi alineji besedilo »Hiši Lukovica 44 in 45 z EŠD 49041« nadomesti z besedilom »Hiši Stari trg 20 in 21 z EŠD 12692.«,
- v prvi podalineji četrte alineje besedilo »Hiša Lukovica 17 z EŠD 12690« nadomesti z besedilom »Hiša Stari trg 10 z EŠD 12690.«,
- druga podalineja četrte alineje spremeni tako, da se glasi »Hiša Stari trg 15 z EŠD 12691. To je nadstropna hiša z dvokapnico, krito z bobrovcem, iz 19. stol. in je sestavni del trškega jedra Lukovice;«.

V 5. členu se v peti alineji (vse ostale obstoječe stavbe), prvega podpoglavja (obstoječe stavbe), poglavja B/ SEVERNO PODOBMOČJE:

- v prvi podalineji črta besedilo »in spremembe rabe«,
- v drugi in tretji podalineji besedilo »nadomestne gradnje« nadomesti z besedilom »gradnje na mestu prej odstranjene stavbe«,
- osma podalineja črta, na koncu sedme alineje pa se vejica nadomesti s piko.

V 5. členu se prvi odstavek, drugega podpoglavja (novogradnje), poglavja B/ SEVERNO PODOBMOČJE spremeni tako, da se glasi:

»Funktionalno celoto FCB1 sestavlja obstoječe stavbno tkivo in tri predvidene stavbe. V funkcionalni celoti sta predvideni dve novi stanovanjski in ena poslovno - stanovanjska hiša.

- FeB1s1, kjer se določa izgradnja stanovanjske stavbe, maksimalnih tlorisnih dimenzij 15 m x 7,5 m; vertikalnega gabarita K + P + M,
- FeB1s2, kjer se določa izgradnja stanovanjske stavbe maksimalnih tlorisnih dimenzij (14,5 m x 24 m) + (2,5 m x 16 m); vertikalnega gabarita K + P + 1 + M; parkirne površine se lahko prekrije z nadstreškom,
- FeB1ps1, kjer se določa izgradnja poslovno - stanovanjske stavbe maksimalnih tlorisnih dimenzij 9 m x 15 m; vertikalnega gabarita K + P + M.«.

V 5. členu se v drugem odstavku, drugega podpoglavja (novogradnje), poglavja B/ SEVERNO PODOBMOČJE:

- tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »FeB2s2, kjer se določa izgradnja stanovanjske stavbe maksimalnih tlorisnih dimenzij 15 m x 7,5 m, vertikalnega gabarita K + P + M, dostop do FeB2s2 je preko lastnega zemljišča,
- za četrto alinejo se doda nova alineja, ki se glasi: »FeB2s4, kjer se določa izgradnja stanovanjske stavbe maksimalnih tlorisnih dimenzij (11 m x 8,5 m) + (4,6 m x 0,6 m), vertikalnega gabarita P + M.«.

V 5. členu se v četrtem stavku, poglavja OBLIKOVANJE NOVIH STAVB, za besedilom »35° – 42°« doda besedilo »(razen pri nadstrešnicah)«.

V 5. členu se naslov poglavja »GRADNJE IN POSTAVITVE ENOSTAVNIH OBJEKTOV« dopolni tako, da se glasi »GRADNJE IN POSTAVITVE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV«. V istem poglavju se:

- v prvem stavku prvega odstavka za besedilom »gradnje in postavitve« črta beseda »pomožnih«, za besedo »ograj«, pa se doda »podpornih zidov, škarp«,
- v drugem stavku prvega odstavka besedi »pomožnih objektov« nadomestita z besedami »objektov za lastne potrebe«,
- v prvem stavku drugega odstavka besedi »Pomožni objekti« nadomestita z besedami »Objekti za lastne potrebe«.
- četrti odstavek spremeni tako, da se glasi: »Podporni zidovi in škarpe morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Podporni zidovi in škarpe, potrebni za zavarovanje pred ogroženostjo po predpisih s področja voda (plazenjem terena), morajo biti načrtovani in izvedeni v skladu s pogoji geomehanskega poročila.«.

V. POGOJI ZA IZVEDBO PROMETNEGA, KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA

4. člen

V 6. členu se v tretjem odstavku 1. točke (C – PODOBMOČJE PROMETNE INFRASTRUKTURE):

- prva alineja spremeni tako, da se glasi: »neustrezna prometna urejenost«,
- druga alineja spremeni tako, da se glasi: »nefunkcionalna povezava naselja z regionalno cesto RII-447,«.

V 6. členu se spremenijo šesti, sedmi in osmi odstavek 1. točke (C – PODOBMOČJE PROMETNE INFRASTRUKTURE) tako, da se glasijo:

»Center Lukovice je dostopen preko obstoječega križišča z regionalno cesto RII-447, prometna urejenost pa se izboljšuje s ponovno vzpostavitvijo priključka na regionalno cesto RII – 447 »pri Orehku«.

Notranja cesta skozi naselje FeC2 in FeC7 se določa v širini vsaj 5,5 m s hodnikom za pešce in kolesarsko stezo. Na trgu je vzpostavljen enosmerni krožni promet z enostranskim poševnim in vzporednim parkiranjem (FeC3). Širina vozišča je 3,5 m. Križišča poti, ki se stekajo na trg so preurejena, nekatere od stranskih poti pa bodo razširjene na širino vsaj 3,5 m. Takšna prometna zasnova omogoča primerno vključevanje prometa s stranskih poti, hkrati pa s svojo obliko omejuje hitrost vožnje. V smeri vzdolžne osi trga je urejen osrednji del trga (FeC4).

Na vzhodnem delu območja je ob notranji cesti skozi naselje FeC2 urejeno enostransko pravokotno parkiranje, na zahodnem delu ob cesti FeC7 pa bo urejeno enostransko poševno parkiranje.«

V 6. členu se v devetem odstavku 1. točke (C - PODOBMOČJE PROMETNE INFRASTRUKTURE):

- v drugem stavku besedi »ceste FeC10« nadomestita z besedama »Kersnikove ulice«,
- v tretjem stavku oznaka »L5« nadomesti z oznako »L7«.

V 6. členu se črta deseti odstavek 1. točke (C – PODOBMOČJE PROMETNE INFRASTRUKTURE).

V 6. členu se spremenijo tudi dvanajsti, trinajsti, štirinajsti in petnajsti odstavek 1. točke (C – PODOBMOČJE PROMETNE INFRASTRUKTURE) tako, da se glasijo:

»Predvideno je 12 parkirnih mest ob notranji cesti in 25 parkirnih mest ob trškem jedru.

Znotraj posameznih funkcionalnih celot se določa izvedba parkirnih žepov za zadovoljitev potreb dejavnosti posameznih funkcionalnih enot. Na FeB2pi2 se določa odstranitev obstoječega pomožnega objekta in izgradnja parkirnih mest v dveh nivojih z dvema dostopoma z javne poti (princip garažne hiše). Na podoben način se določa tudi gradnja garažne hiše v dveh nivojih na FeB2pi1, ob predhodni odstranitvi obstoječih pomožnih objektov.

Na območju se določa sistem kolesarskih stez, ki bo omogočal dostopnost s kolesom do posameznih predelov znotraj območja, tega pa povezal s širšo okolico. Kolesarska steza bo obkrožala podobmočje A, vzpostavila pa se bo tudi kolesarska steza proti Šentvidu pri Lukovici. Sistem se bo navezoval na že obstoječo kolesarsko stezo ob glavni cesti RII-447 v vzhodnem delu območja.

Hodniki za pešce bodo urejeni ob glavni notranji cesti skozi naselje in ob Kersnikovi ulici. Tlakovane površine za pešce bodo urejene ob regionalni cesti RII-447 ter kot povezava med Maklenovcem in Kersnikovo ulico. Hodnike za pešce naj se po možnosti uredi tudi ob stranskih cestah.«.

V 6. členu se podtočka a. (zelene površine) točke 2. ZUNANJE UREDITVE spremeni tako, da se glasi:

»Ohranjajo in urejajo se obstoječe kvalitetne površine med stavbama severno od trga na zemljišču s parc. števil. 2/5 in delu zemljišča s parc. števil. 167/26, oboje k.o. Lukovica, kjer se določa tudi ureditev večnamenske ravne tlakovane površine. Obstoječe zelene površine se ohranjajo tudi ob spomeniku NOB ob uvozu v območje na parceli števil. 6/6, k.o. Lukovica.

Od zelenih ureditev je na območju zelo pomembna ureditev osrednjega dela trga, kjer se menjajo tlakovane in zelene površine. Ureditev je zasnovana tako, da se stopničasto dviga od najnižje točke na vzhodu proti severozahodu. Dominanto trškega prostora predstavlja

Marijino znamenje na zahodni strani. Ureditev osrednjega dela trga je preko prehodov za pešce povezana z robnim trškim prostorom in obodnimi stavbami, s čimer se omogoča povezanost območja in skladno delovanje prostora.

Marijino znamenje predstavlja memorialno dediščino z EŠD 421. To je kamnito steberno znamenje z Marijinim kipom iz leta 1899, ki je bilo postavljeno v spomin na umor kraljice Elizabete in 50. letnico vladanja cesarja Franca Jožefa. Znamenje je izdelek kamnoseka Ignaca Čamernika iz Ljubljane. Na objektu so dovoljeni posegi opisani v 7. členu tega odloka.

Nove zelene ureditve dopolnjujejo obstoječe. Določa se intenzivna zasaditev ob nekaterih parkirnih prostorih in na predelih ob regionalni cesti RII-447. Na FeB2z1 se lahko uredijo športna in otroška igrišča na prostem. Na posameznih dvoriščih in trgih se zasadi večje drevo, ki obvladuje prostor.

Pripadajoča zemljišča posameznih objektov se primerno hortikulturno uredijo.«

V 6. členu se v prvem stavku prvega odstavka točke 3. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE beseda »Kersnikov« nadomesti z besedo »Mlakarjev«. Četrty stavek istega člena, istega odstavka, iste točke se spremeni tako, da se glasi: »Za izboljšanje poplavne varnosti območja se v sklopu ureditve območja L1 Lukovica center predvideva sanacija Mlakarjevega grabna, za katerega je izdelan projekt PGD z nazivom projekta: Sanacija Kersnikovega grabna v območju L1 – Lukovica, ki ga je avgusta 2002 izdelalo Podjetje za urejanje hudournikov d.d., št. projekta IV-04-22/02.« V petem stavku istega člena, istega odstavka, iste točke se beseda »Kersnikovega« nadomesti z besedo »Mlakarjevega«.

V 6. členu se v naslovu tretjega odstavka točke 3. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE beseda »Kersnikov« nadomesti z besedo »Mlakarjev«.

V 6. členu se na koncu besedila točke 5. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE doda nov stavek, ki se glasi: »V primeru večjih potreb se na območju urejanja določa možnost postavitve telefonske centrale.«

V 6. členu se v tretjem odstavku točke 7. KANALIZACIJSKO OMREŽJE besedilo »uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja« nadomesti z besedilom »veljavne zakonodaje«.

VI. SPOMENIŠKO VARSTVO, VARSTVO OKOLJA IN MERILA TER POGOJI ZA BIVANJE IN DELO

5. člen

V 7. členu se tretja alineja drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»- štiri enote objektov nepremične profane stavbne dediščine:

- Lukovica pri Domžalah - Hiša Stari trg 10 z EŠD 12690,
- Lukovica pri Domžalah - Hiša Stari trg 9 z EŠD 11005,
- Lukovica pri Domžalah - Hiša Stari trg 15 z EŠD 12691,
- Lukovica pri Domžalah - Hiši Stari trg 20 in 21 z EŠD 12692.«.

V 7. členu se v četrtem odstavku za četrto alinejo vstavi nova alineja, ki se glasi: »glede na strokovno oceno ohranjenosti stavbe se dopušča tudi gradnja na mestu prej odstranjene stavbe v enakih gabaritih,«.

Na koncu 9. člena se doda nov odstavek, ki se glasi: »Na ogroženih območjih po predpisih s področja voda morajo biti vsi posegi načrtovani v skladu s pogoji geomehanskega poročila. Ta mora ugotoviti dejansko ogroženost ter določiti dejanski vpliv načrtovane gradnje in

posega na vodni režim in stanje voda. Hkrati mora podati predloge ukrepov za eliminacijo negativnih posledic gradnje na ogroženem območju.«.

X. KONČNE DOLOČBE

6. člen

Vsa ostala določila Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 3/2004, 7/2005) ostanejo še naprej v veljavi.

7 člen

Te spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta območja L1 Lukovica center so skupaj z odlokom na vpogled pri pristojni službi na Občini Lukovica – lokacija Šentvid pri Lukovici, Veidrov trg 7, 1225 Lukovica.

8. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka pričnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka:.....

Datum:.....

ŽUPAN
Matej KOTNIK, l.r.