

župan

OBČINSKEMU SVETU

datum: 18.5.2016

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta območja L1 Lukovica center – 2. obravnava

NAMEN: Obravnava in sprejem odloka

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl.US: U-I-43/13-19 in 14/15-ZUUJFO)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988, in prostorskih sestavin družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990, oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999 in 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04)
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/16)
- Statut Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 12/11, 15/14)

PREDLAGATELJ: - g. Matej Kotnik, župan

POROČEVALCI:

- ga. Tatjana Suhadolc, občinska uprava
- ga. Vera Rutar, RRD d.o.o., Domžale
- g. Tomaž Prohinar, predsednik Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor

OBRAZLOŽITEV:

Izhodišča za urejanje območja L1 Lukovica center so določena v Odloku o prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1988 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in o prostorskih sestavinah Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04). Območje se nahaja v Urbanistični zasnovi Lukovica, s plansko oznako L1 Lukovica center, in predstavlja center naselja Lukovica (občinsko središče), pretežno namenjeno družbenim in stanovanjskim dejavnostim, določa pa se celovita prenova in podrobnejše urejanje z ureditvenim načrtom.

Občinski svet Občine Lukovica je leta 2004 sprejel Odlok o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 3/04), v letu 2005 in 2014 pa tudi Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 7/05 in 5/14). Z ureditvenim načrtom se določa celostna ureditev dotrajanih in oblikovno neprimernih obstoječih stavb, z možnostjo vnosa primernih dejavnosti, kot so trgovina, storitve, obrtne, poslovne in družbene dejavnosti. Na nepozidanih površinah se načrtuje dopolnilne gradnje stavb, pripadajoča parkirna mesta in zelene ureditve. Ustrezno se ureja tudi nekatere ceste s površinami za pešce in kolesarje.

Razlog za pripravo ponovnih sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja L1 Lukovica center (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN) je pobuda investitorja, ki bi želel na zemljišču parc. št. 29/4 k.o. Lukovica drugačno umestitev stanovanjske hiše kot jo določa veljavni UN (gradnja stanovanjske hiše kot samostojnega objekta).

Postopek priprave sprememb in dopolnitev UN poteka v skladu z ZPNačrt. Pravna podlaga za pripravo je 57. člen v povezavi s sedmim odstavkom 96. člena, ki določa, da se občinski prostorski izvedbeni načrti in zazidalni načrti, sprejeti na podlagi ZUNDPP, ki so skladni z občinskim prostorskim načrtom, štejejo za občinske podrobne prostorske načrte po ZPNačrt-u in se lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt-a, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

Ker se načrtovane spremembe in dopolnitve UN nanašajo samo na posamičen poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se pripravijo in sprejmejo v skrajšanem postopku, skladno določilu 61.a člena ZPNačrt.

61. člen ZPNačrt določa, da Občina predloži Občinskemu svetu usklajen predlog OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu OPPN smernice upoštevane.

81. člen Poslovnika Občinskega sveta določa postopek za sprejem prostorskih aktov, med drugim tudi, da prostorski akt sprejme svet z odlokom v dveh obravnavah ter da je župan dolžen ob sprejemu odloka v drugi obravnavi seznaniti svet z zavzetimi stališči do pripomb in predlogov javnosti z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka odloka. Občinski svet Občine Lukovica je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (dopolnjen osnutek) v prvi obravnavi na 9. redni seji, dne 23.3.2016 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 4/16).

Odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor bo usklajen predlog sprememb in dopolnitev UN obravnaval na 9. redni seji, dne 1.6.2016.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev UN

Župan je dne 2.2.2016 sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev UN, s katerim se je začel postopek njihove priprave in sprejemanja. Občina je dne 12.2.2016 pozvala vse pristojne nosilce urejanja prostora (NUP) k predložitvi smernic, hkrati je o svoji nameri obvestila Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, da sporoči, ali je za načrtovane spremembe in dopolnitve UN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Smernice so podali vsi NUP, pristojno ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-43/2016/3 z dne 15.3.2016 odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev UN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Za pripravo sprememb in dopolnitev UN je bil izdelan geodetski načrt območja obravnave (GEO – INFO, Primož Peterka s.p., november 2015).

Na podlagi smernic NUP in ostalih podlag je bil izdelan dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev UN za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Župan je dne 23.2.2016 sprejel Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 3/16). Javna razgrnitev je potekala v času 21.03.2016 – 04.04.2016 v prostorih Občine Lukovica, gradivo pa je bilo objavljeno tudi na spletni strani Občine Lukovica. Javna obravnava je potekala dne 30.3.2016, z začetkom ob 17.00 uri v prostorih Občine Lukovica.

V času javne razgrnitve in na javni obravnavi Občina ni prejela nobene pripombe, predloga ali mnenja javnosti.

Občina je dne 20.4.2016 pozvala pristojne NUP k predložitvi mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev UN. Pozitivno mnenje so podali vsi NUP, zato je bil pripravljen usklajen predlog sprememb in dopolnitev UN za sprejem.

Območje, vsebina in namen priprave sprememb in dopolnitev UN

Podrobnejša obrazložitev območja, vsebine in namena priprave sprememb in dopolnitev UN je bila podana v prvi obravnavi odloka, to je v fazi dopolnjenega osnutka. Priloženo je bilo tudi neuradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center.

Usklajen predlog sprememb in dopolnitev UN

V predlog in kasneje usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah UN so bile zaradi uskladitve s smernicami s področja upravljanja z vodami vključene naslednje vsebinske spremembe:

- v 3. členu je dodan drugi odstavek, ki se nanaša na področje urejanja kanalizacijskega omrežja (odvajanje padavinske vode) in
- dodan je nov 4. člen zaradi dopolnitve 13. člena odloka »Obveznosti investitorjev in izvajalcev« (vodovarstveni ukrepi v času gradnje).

FINANČNE POSLEDICE:

Naročnik izdelave sprememb in dopolnitev UN je zainteresirani investitor gradnje, ki krije vse stroške izdelave. Za obravnavano območje velja Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja ureditvenega načrta L1 Lukovica center in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/14), ki se s temi spremembami in dopolnitvami UN ne spreminja in dopolnjuje.

Po sprejemu in uveljavitvi sprememb in dopolnitev UN bo v postopku priprave projektne dokumentacije in pridobivanja gradbenega dovoljenja obračunan komunalni prispevek, skladno programu opremljanja stavbnih zemljišč iz prejšnjega odstavka, ki bo namenski prihodek v občinskem proračunu.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center v drugi obravnavi, v predloženem besedilu.

Občina Lukovica
Matej Kotnik, l.r.
župan

PRILOGE:

- usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah UN
- grafične priloge
- uradni zaznamek glede javne razgrnitve in javne obravnave

datum: 12.04.2016
številka: 350-06-21/2016

URADNI ZAZNAMEK

glede javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center, ki je bila organizirana dne 30.03.2016, ob 17.00 uri v Društveni sobi Občine Lukovica, Lukovica pri Domžalah, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

Prisotni: Tatjana Suhadolc – občinska uprava, Vera Rutar in Martina Rotar – RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Marta Arbi in Tadeja Arbi – pobudnici

Na javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bila s sklepom župana, št. 350-06-11/2016 z dne 23.02.2016, organizirana dne 30.03.2016, ob 17.00 uri v Društveni sobi Občine Lukovica, razen pobudnic sprememb in dopolnitev UN ni bilo prisotne zainteresirane javnosti, zato je bil opravljen le neformalni individualni razgovor glede izvedbe parcelacije, ureditve skupnega dostopa, geodetskega postopka idr..

Obravnava je bila zaključena ob 17.40 uri.

Zapisala:
Tatjana Suhadolc, univ. dipl. geog. in etnol.

V VEDNOST:

- župan g. Matej Kotnik
- občinski svet
- odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor
- izvajalec RRD, d.o.o., Domžale
- zbirka dokumentarnega gradiva

datum: 12.04.2016
številka: 350-06-22/2016

URADNI ZAZNAMEK

glede javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center, ki je potekala v času od 21. marca 2016 do 04. aprila 2016 v prostorih Občine Lukovica, Lukovica pri Domžalah, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center, ki je potekala v času od 21. marca 2016 do 04. aprila 2016 v prostorih Občine Lukovica, Občina Lukovica ni prejela nobene pripombe, predloga ali mnenja javnosti (pisno ali kot zapis v knjigo pripomb).

Zapisala:
Tatjana Suhadolc, univ. dipl. geog. in etnol.

V VEDNOST:

- župan g. Matej Kotnik
- občinski svet
- odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor
- izvajalec RRD, d.o.o., Domžale
- zbirka dokumentarnega gradiva

usklajen predlog

Na podlagi 55. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 09/11, 15/14) in Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 01/16) je Občinski svet Občine Lukovica na redni seji, dne sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 03/04, 07/05, 07/11-popr. in 05/14), ki ga je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, pod številko projekta 02/2016.

S tem odlokom se spreminjajo določila veljavnega odloka in grafičnega dela ureditvenega načrta za najjužnejši del severnega podobmočja – B v funkcionalni celoti FCB4 (predel novjših stanovanjskih hiš). Mikrolokacijsko se spremembe in dopolnitve nanašajo na funkcionalno enoto FeB4s1/1, FeB4s1/2 in FeB4z1 oziroma na zemljišče s parcelno številko 29/4, k.o. Lukovica.

Za spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta, skladno odločbi ministrstva, pristojnega za okolje, št. 35409-43/2016/3 z dne 15. 3. 2016, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

2. člen

V 5. členu odloka se podpoglavje »B/ SEVERNO PODOBMOČJE« pri obravnavi »novogradnje« spremeni četrti odstavek tako, da se na novo glasi:

»Funkcionalna celota FCB4 je predel novjših stanovanjskih stavb, kjer sta predvideni še dve novi stanovanjski stavbi, stanovanjska dozidava in pomožni objekti:

- FeB4s1/1, kjer se k obstoječi stanovanjski stavbi določa dozidava pomožnega pritličnega objekta maksimalnih tlorskih dimenzij 10,0 m × 6,0 m,
- FeB4s1/2, kjer se določa izgradnja stanovanjske stavbe maksimalnih tlorskih dimenzij 9,0 m × 12,0 m, vertikalnega gabarita (K) + P + M, ter gradnja samostojnega pomožnega pritličnega objekta (garaža) tlorskih dimenzij 6,0 m × 6,0 m,
- FeB4s2, kjer se določa izgradnja stanovanjske stavbe maksimalnih tlorskih dimenzij 12,0 m × 7,5 m, vertikalnega gabarita (K) + P + M,
- FeB4s3, kjer se določa stanovanjska dozidava k obstoječi stavbi maksimalnih tlorskih dimenzij 7,6 m × 3,8 m, vertikalnega gabarita (K) + P + M.«.

V 5. členu odloka se pri obravnavi »GRADNJE IN POSTAVITVE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV« drugi odstavek spremeni tako, da se na novo glasi:

»Pomožni objekti morajo biti oblikovno skladni z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Ute in senčnice je dovoljeno oblikovati tudi kot oblikovne posebnosti. Sleme prostostoječega pomožnega objekta mora biti v smeri daljše stranice. Samostojni pomožni pritlični objekt – garaža v FeB4s1/2 ima lahko tudi ravno streho oziroma ga je možno izvesti

kot nadstrešnico. Gradbene parcele so lahko ograjene z ograjo, vendar naj tip ograje ne odstopa od značilnega identitetnega tipa ograj na območju. Ograje so lahko lesene, žičnate ali žive meje. Polne ograje niso dovoljene. Od roba vozišča regionalne ceste morajo biti odmaknjene minimalno 1,5 m, od zunanjega roba pločnika, vozišča krajevnih in vaških cest pa 0,5 m.«.

3. člen

V 6. členu odloka se v točki »4. ELEKTRO OMREŽJE« za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Načrtovane ureditve, ki posegajo v varovalne pasove elektroenergetskih vodov oziroma objektov, je potrebno ustrezno mehansko zaščititi skladno s tehničnimi normativi in standardi. Vsi načrtovani zemeljski vodi elektro omrežja, ki potekajo pod povoznimi površinami, morajo biti uvlečeni v kabelsko kanalizacijo.«.

V 6. členu odloka se v točki »7. KANALIZACIJSKO OMREŽJE« na koncu petega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Padavinsko vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugih materialov prekritih površin objektov, se lahko odvaja na enak način, kot se odvaja obstoječe cestno omrežje na območju (v obstoječe odvodnike). Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti na način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. V kolikor je potrebno, se na vseh območjih UN dovoljuje ureditev zadrževalnikov padavinskih voda.«.

4. člen

V 13. členu se za četrto alinejo vrjeta dve novi alineji, ki se glasita:

»- v času gradnje je investitor dolžan zagotoviti stroge varstvene ukrepe, nadzor in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev,
- v času gradnje je prepovedano odlaganje izkopanega materiala v pretočni profil vodotoka ali na poplavna območja. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno ustrezno urediti,«.

5. člen

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Lukovica in na njenih spletnih straneh.

6. člen

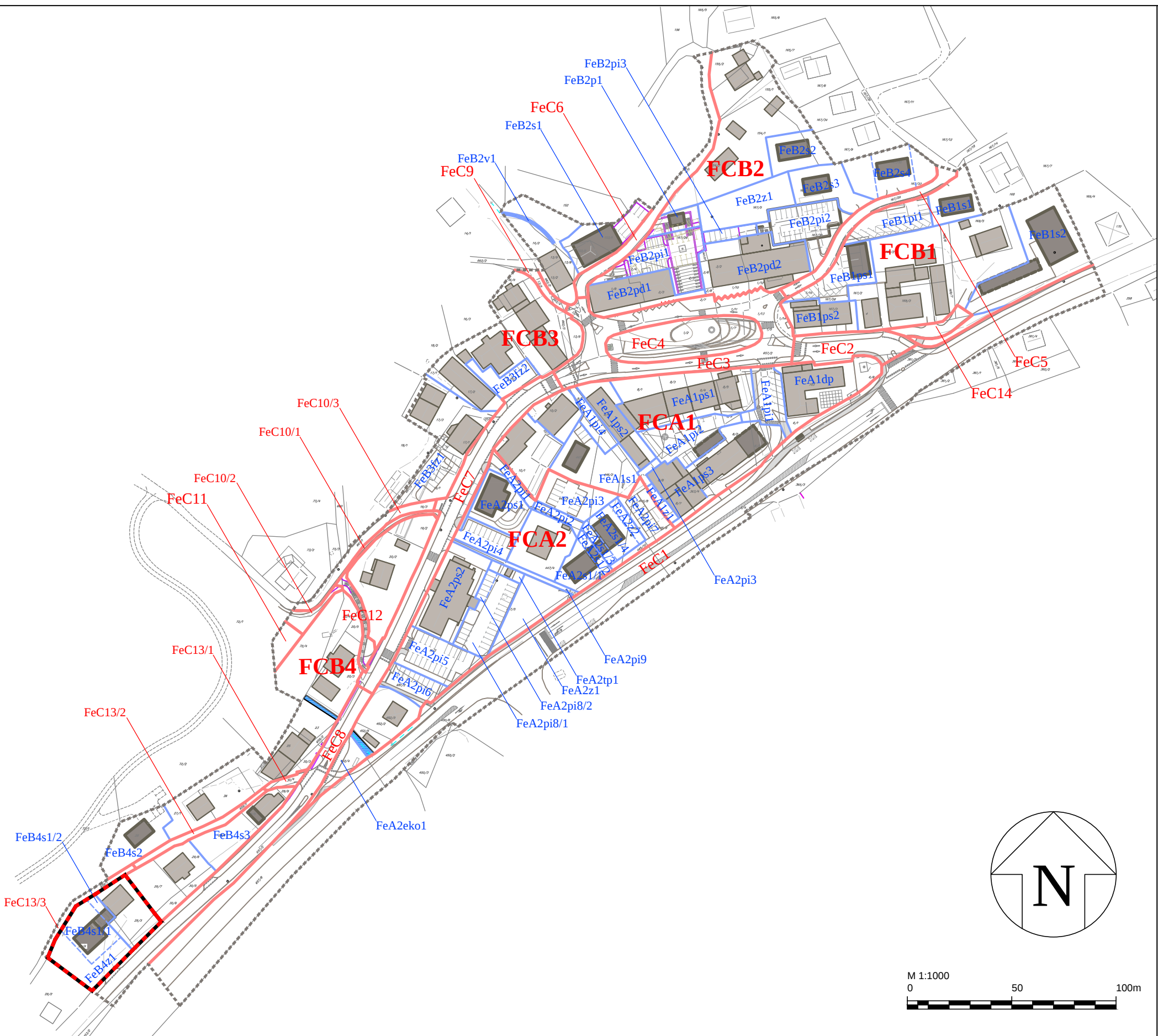
Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Številka:
Datum:

ŽUPAN:
Matej KOTNIK, l.r.



legenda

- meja območja
- območje funkcionalne celote
- območje funkcionalne enote
- FC funkcionalna celota
- Fe funkcionalna enota
- A južno podobmočje
- B severno podobmočje
- C prometno podobmočje
- s stanovanjska namembnost
- ps poslovno-stanovanjska namembnost
- pd preplet dejavnosti
- p poslovna dejavnost
- dp družbeno-poslovna dejavnost
- pi prometna infrastruktura
- z zelenica
- v vodotok
- fz funkcionalno zemljišče
- eko ekološki otok

**PRIKAZ OBMOČJA SPREMEMB
IN DOPOLNITEV 2016**

**Veljavni prostorski akt
območja L1 Lukovica center**

4.9. Načrt gradbenih parcel in etape izvajanja



investitor: OBČINA LUKOVICA
predmet: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA
NAČRTA OBMOČJA L1- LUKOVICA CENTER
faza postopka: sprejet (s)
odgovorni vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.ing.arh. (A-0415)
odgovorni projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. (A-0415)
projektanti / sodelavci: Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. (A-1155)
št. projekta: 3/09
datum: junij 2014
izdelovalec geodet. načrta: GEODETSKE STORITVE d.o.o. + BEDEN s.p.
datum izdelave geodet. načrta: 2007 (noveliran)



legenda

- meja območja
- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- prometne površine
- tlakovane površine za pešce, trgi, prehodi
- ureditev javnih zelenih površin, parkov
- obstoječe javne zelene površine, parki
- ureditev funkcionalnih površin
- obstoječe urejene (funkcionalne) površine
- Mlakarjev graben
- obstoječe drevje
- obstoječe grmovnice - živa meja
- oblikovana drevesna zasaditev
- obstoječi podporni zidovi
- okvirno načrtovani podporni zidovi/škarpniki
- ⊗ obeležja in vizualni poudarki
- parkirišča
- kolesarska steza
- pločnik
- steza za mešani promet pešcev in kolesarjev
- parcelacija
- ★ razmestitev parkirnih mest je prikazana informativno

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER

4.2 Situacija ureditve

RRD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: LASTNIKA ZEMLJIŠČ (Tadeja ARBI, Lukovica in Gregor LAPORNIK, Laško)

projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER

odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A

odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A

sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090

Martina ROTAR, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1155A

Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.

Saša RUTAR, upr.teh.

izdelovalec geo. načrta: GEO-INFO, Primož Peterka s.p.

faza: PREDLOG

št. projekta: 02/2016

datum: april 2016

direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

- obstoječi objekti
- nove stavbe
- stanovanjske
- poslovno (mešano) - stanovanjske
- poslovne (mešane dejavnosti)
- (K)+P+M etažnost
- ureditev funkcionalnih površin
- ureditev javnih zelenih površin, parkov
- tlakovanje
- parkirišča
- oblikovana drevesna zasaditev
- vodne ureditve
- smeri glavnih dovozov in dostopov
- meja območja

Viri: Pungartnikova hiša (IDZ, Domino inženiring, d.o.o., št. proj. 09/2011-B, junij 2011);
Lukoviški dvor (IDZ, Domino inženiring, d.o.o., št. proj. 09/2011-A, junij 2011);
Pungartnikova hiša - vrt (IDZ, Domino inženiring, d.o.o., št. proj. 09/2011, avg. 2013)

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER

4.3 Funkcionalne in oblikovalske rešitve
predvidenih objektov in naprav

RRD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: LASTNIKA ZEMLJIŠČ (Tadeja ARBI, Lukovica in Gregor LAPORNIK, Laško)
projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Martina ROTAR, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1155A
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: GEO-INFO, Primož Peterka s.p.
faza: PREDLOG
št. projekta: 02/2016
datum: april 2016
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

- obstoječi objekti
- gradnje na mestu prej odstranjene stavbe
- predvideni objekti
- možnost izvedbe rušitev
- ureditev funkcionalnih površin
- ureditev javnih zelenih površin, parkov
- vodne ureditve
- stavbe in objekti kulturne dediščine
- oblikovana drevesna zasaditev
- obstoječi podporni zidovi
- okvirno načrtovani podporni zidovi/škarpniki
- meja območja

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER

4.4 Rešitve v zvezi s prenovo
zgrajene strukture

R2D

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: LASTNIKA ZEMLJIŠČ (Tadeja ARBI, Lukovica
in Gregor LAPORNIK, Laško)
projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA
NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Martina ROTAR, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1155A
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: GEO-INFO, Primož Peterka s.p.
faza: PREDLOG
št. projekta: 02/2016
datum: april 2016
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

- meja območja
- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- tlakovane površine za pešce, trgi, prehodi
- ureditev javnih zelenih površin, parkov
- obstoječe javne zelene površine, parki
- ureditev funkcionalnih površin
- obstoječe urejene (funkcionalne) površine
- Mlakarjev graben
- obstoječe drevje
- obstoječe grmovnice - živa meja
- oblikovana drevesna zasaditev
- a srednja do visoka vegetacija ob parkiriščih
- b večje posamično drevo
- c srednja do visoka vegetacija v liniji
- d sadno drevje in grmovnice
- obeležja in vizualni poudarki
- kolesarska steza
- pločnik
- steza za mešani promet pešcev in kolesarjev

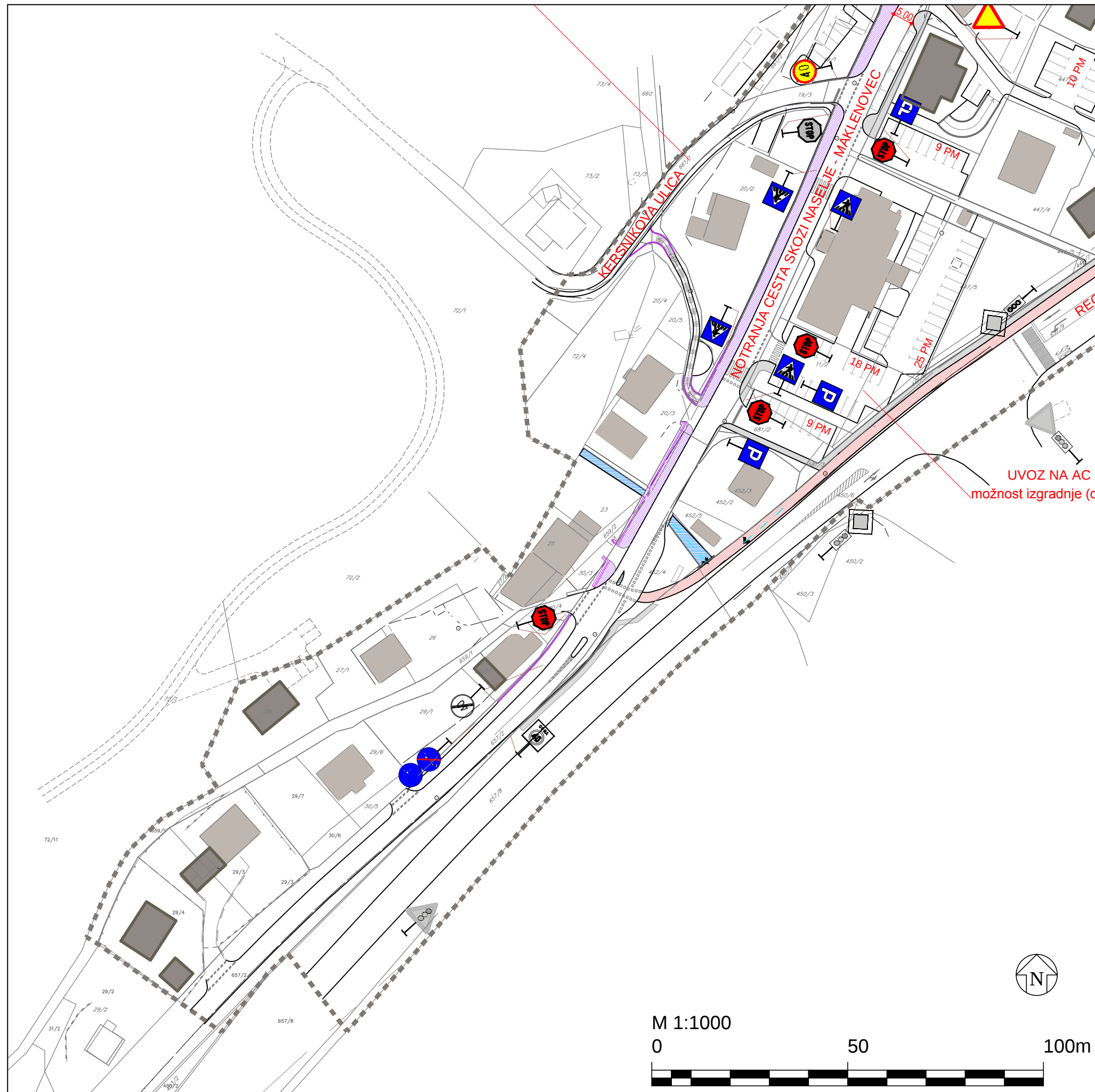
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER

4.5 Zasnova ureditve zelenih površin

RRD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: LASTNIKA ZEMLJIŠČ (Tadeja ARBI, Lukovica in Gregor LAPORNIK, Laško)
projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Martina ROTAR, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1155A
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: GEO-INFO, Primož Peterka s.p.
faza: PREDLOG
št. projekta: 02/2016
datum: april 2016
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- prometne površine
- parkirišča
- obstoječi prometni znak (informativno)
- predvideni prometni znak
- prehod za pešce
- kolesarska steza
- pločnik
- steza za mešani promet pešcev in kolesarjev
- intervencijska pot za gasilsko vozilo
- meja območja

Viri: Rekonstrukcija trga v Lukovici I. faza (PZI, Arhe d.o.o. Ljubljana, št.proj. 140/2008, sept. 2008);
Ureditev trga v Lukovici II. faza (PZI, Biro Črta d.o.o., št.proj. 174/13-4, sept. 2013);
ELABORAT NAČRTOVANJA INTERVENCIJSKEGA IZVOZA ZA GASILSKA VOZILA PROSTOVOLJNEGA GASILSKEGA DRUŠTVA LUKOVICA V OBMOČJU L1 LUKOVICA CENTER - S PRIKAZOM VARIANTNIH REŠITEV (RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, št.proj. 03/09, april 2010)

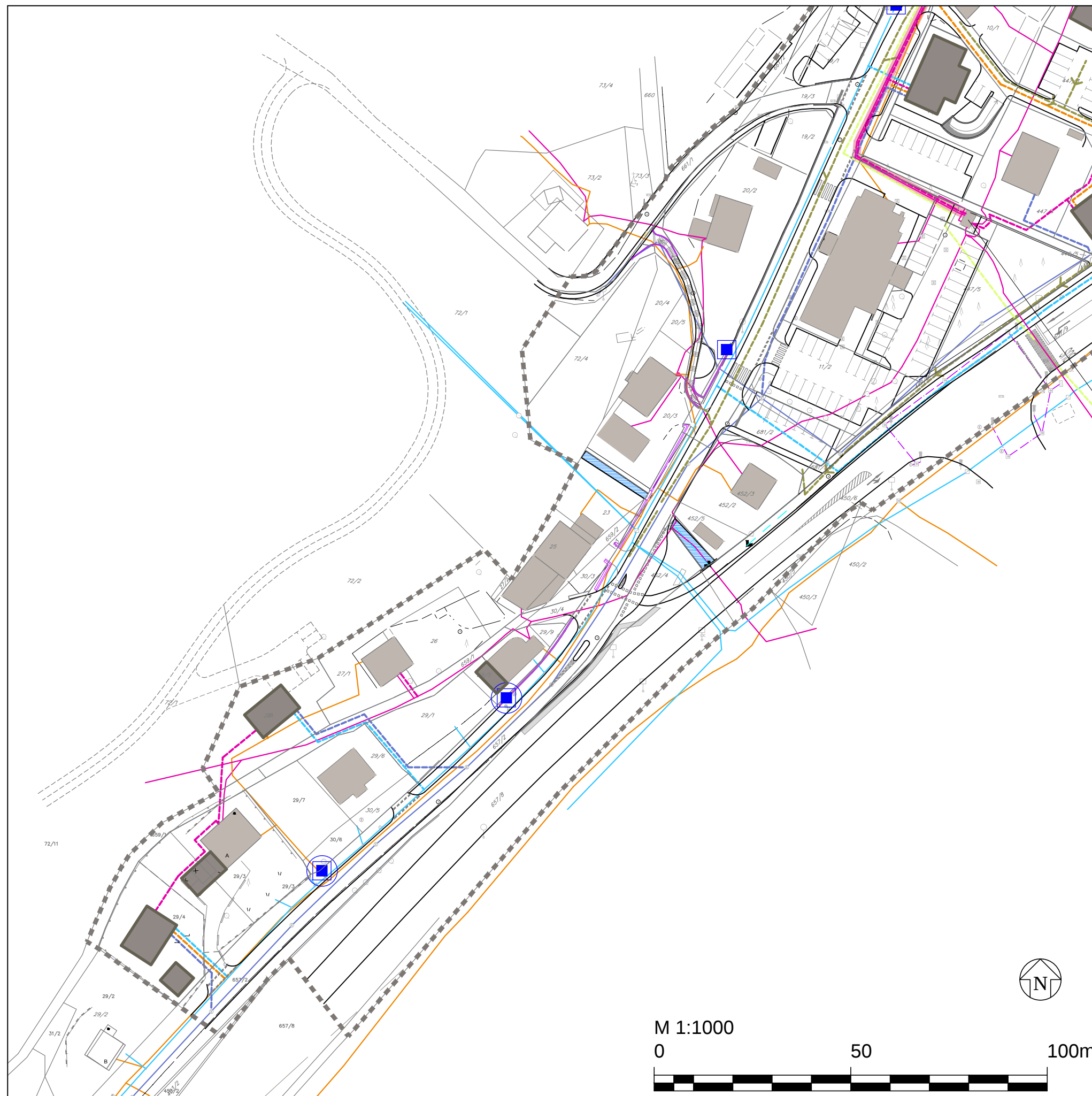
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER

4.6 Idejne rešitve prometnega omrežja

RRD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: LASTNIKA ZEMLJIŠČ (Tadeja ARBI, Lukovica in Gregor LAPORNIK, Laško)
projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Martina ROTAR, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1155A
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: GEO-INFO, Primož Peterka s.p.
faza: PREDLOG
št. projekta: 02/2016
datum: april 2016
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- Mlakarjev graben

GJI - obstoječe

- vodovodno omrežje
- kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode)
- elektroenergetski vodi
- komunikacijski vodi
- hidranti

GJI - načrtovano

- vodovodno omrežje
- kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode)
- kanalizacijsko omrežje - padavinske vode
- elektroenergetski vodi
- komunikacijski vodi
- plinovodi
- hidranti
- preureditev omrežja je potrebno obdelati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja

Viri: - geodetski načrt (Geodetske storitve d.o.o.+Beden s.p., dec. 2007-novel.),
- GURS, GJI, sept. 2013

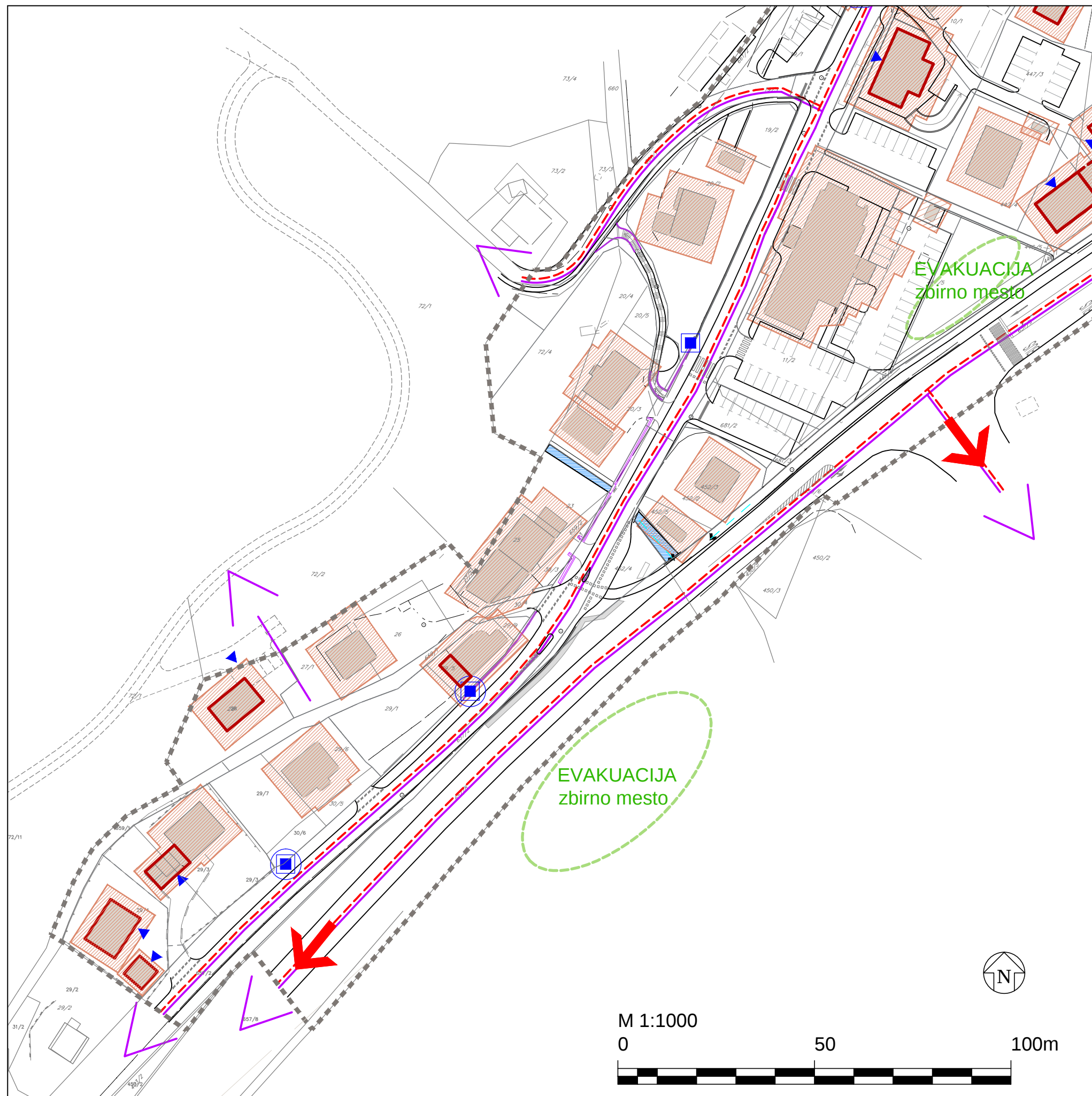
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER

4.7 Idejne rešitve energetskega, vodovodnega
in kanalizacijskega omrežja
ter omrežja zvez

RZD

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: LASTNIKA ZEMLJIŠČ (Tadeja ARBI, Lukovica in Gregor LAPORNIK, Laško)
projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Martina ROTAR, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1155A
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: GEO-INFO, Primož Peterka s.p.
faza: PREDLOG
št. projekta: 02/2016
datum: april 2016
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

- meja območja
- obstoječi objekti
- predvideni objekti
- cone rušenja
- proste površine za evakuacijo
- smeri evakuacije
- prometne poti za evakuacijo ter dostop intervencijskih vozil do objektov
- smer oskrbnega središča
- hidrant (obstoječi, načrtovani)
- vodotok
- smeri dostopov
- Mlakarjev graben

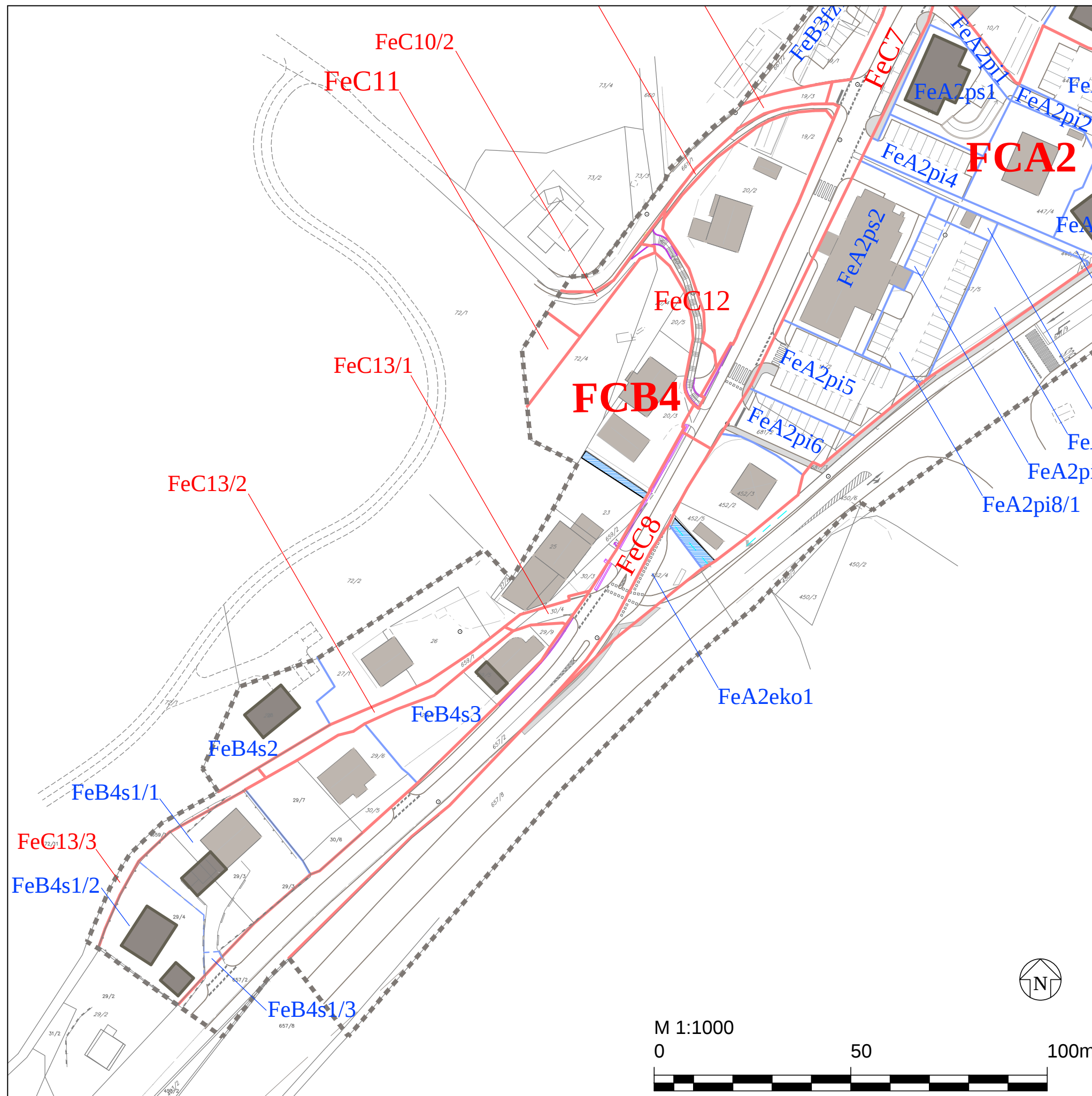
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER

4.8 Ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: LASTNIKA ZEMLJIŠČ (Tadeja ARBI, Lukovica in Gregor LAPORNIK, Laško)
projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Martina ROTAR, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1155A
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: GEO-INFO, Primož Peterka s.p.
faza: PREDLOG
št. projekta: 02/2016
datum: april 2016
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



legenda

	meja območja
	območje funkcionalne celote
	območje funkcionalne enote
FC	funkcionalna celota
Fe	funkcionalna enota
A	južno podobmočje
B	severno podobmočje
C	prometno podobmočje
s	stanovanjska namembnost
ps	poslovno-stanovanjska namembnost
pd	preplet dejavnosti
p	poslovna dejavnost
dp	družbeno-poslovna dejavnost
pi	prometna infrastruktura
z	zelenica
v	vodotok
fz	funkcionalno zemljišče
eko	ekološki otok

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER

4.9 Načrt gradbenih parcel
in etape izvajanja



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: LASTNIKA ZEMLJIŠČ (Tadeja ARBI, Lukovica
in Gregor LAPORNIK, Laško)
projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA
NAČRTA OBMOČJA L1 - LUKOVICA CENTER
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Martina ROTAR, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 1155A
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: GEO-INFO, Primož Peterka s.p.
faza: PREDLOG
št. projekta: 02/2016
datum: april 2016
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.