

OBČINSKEMU SVETU

datum: 26. 11. 2014
Štev.: 9000-0007-6/14

ZADEVA: Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2015

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, ZSPDSLS),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014),
- Statut Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 12/11).

PREDLAGATELJ: g. Matej Kotnik, župan

POROČEVALEC: g. Primož Dežman, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi je podan predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2015, podrobnejša obrazložitev je v načrtu ravnanja.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2015.
2. Občinski svet Občine Lukovica določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 20.000,00 EUR v postopkih urejanja zemljiškoknjižnega stanja občinskih cest, sprejme organ pristojen za izvrševanje proračuna.

Občina Lukovica

Matej Kotnik, l. r.
župan

Priloga:

- - Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015

-

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, ZSPDSLS), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) in 16. členom statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), je občinski svet Občine Lukovica na __. redni seji dne __. __. 2014 sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2015

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

1. 2 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015

1. 2. 1. Zemljišča

Zap št.	Lokacija (parc. št.)	katastrska občina	Površina v (m2)	Dejanska raba	Predvidena raba	Namenska raba	Orientacijska vrednost €/m2	Utemeljenost	Opomba
1.	549/6	Trojane	771	igrišče	igrišče	stavbno zemljišče	16	ureditev zatečenga stanja	
2.	549/2	Trojane	274	funkcionalno zemljišče igrišča	funkcionalno zemljišče igrišča	stavbno zemljišče	16	ureditev zatečenga stanja	
3.	549/7	Trojane	170	funkcionalno zemljišče igrišča	funkcionalno zemljišče igrišča	stavbno zemljišče	16	ureditev zatečenga stanja	
4	1069/5	Lukovica	12986	travnik	igrišče	kmetijsko zemljišče	2,84	predvidena gradnja	
5	558/1	Blagovica	57	cesta	cesta	prometna infras.	10	ureditev ZK stanja	
6	544/2	Blagovica	89	cesta	cesta	prometna infras.	10	ureditev ZK stanja	

7	601/4	Krašnja	88	pot	pot	stavbno zemljišče	10	ureditev ZK stanja	
8	602/2	Krašnja	243	pot	pot	kmetijsko	2	ureditev ZK stanja	

Pridobivanje zemljišč se bo izvajalo na podlagi zahtev in kritičnih odsekov urejevanja poti. Predlagana zemljišča so trenutno najbolj aktualna in se izvaja uskladitev dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim stanjem. V večini primerov se ureja zatečeno stanje iz bivše občine Domžale, delno pa tudi zgrajenih občinskih cest na privatnih zemljiščih v času po ustanovitvi Občine Lukovica. Tudi zemljišča za vodovode oz. preskrbo s pitno vodo se rešujejo v skladu s predlaganim proračunom, zemljišča za pokopališča je še potrebno pridobiti.

1. 3 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

1. 3. 1. Zemljišča

Zap št.	Lokacija (parc. št.)	katastrska občina	Površina v (m2)	Dejanska raba	Predvidena raba	Namenska raba	Orientacijska vrednost €/m2	Utemeljenost	Opomba
1.	33/2	Šentožbolt	enota št. 7, v izmeri, 38,60	večstanovanjski objekt	stanovanje	stavbno zemljišče	414,50	ureditev ZK stanja	prodaja

2. NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

2.1 Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2015

Vrsta premoženja	Orientacijska vrednost v (€)	Predvideni način pridobitve	Predvideni rok pridobitve	Opombe

1. OBRAZLOŽITEV IN POJASNILA LETNEGA NAČRTA

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine mora obravnavati in ga sprejeti občinski svet skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014,

ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko odloči, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. V predlogu Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2015, je predvideno, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine v posamični vrednosti do 20.000,00 EUR sprejme župan. Župan lahko tudi samostojno odloča o pridobivanju nepremičnega premoženja do vrednosti, za katere je skladno z zakonom in uredbo, ki urejata ravnanje z občinskim premoženjem, možno skleniti neposredno pogodbo. Ta vrednost je z ZSPDSLS določena v višini 20.000,00 EUR.

Svet samoupravne lokalne skupnosti skladno določilom ZSPDSLS in Uredbe določi vrednost premičnega premoženja, nad katero je treba posamično premično premoženje uvrstiti v letni načrt razpolaganja. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica predvideva, da se v letni načrt skladno določilom 1. točke 13. člena ZSPDSLS uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica se lahko dopolnjuje med letom.

ZSPDSLS se uporablja za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe 2., 5. in 7. poglavja zakona uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno. Določbe 2. in 5. poglavja zakona pa se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom urejeno drugače.

ŽUPAN
Matej Kotnik, l.r.