

OBČINSKEMU SVETU

datum: 26. 11. 2014
Štev.: 9000-0007-9/14

ZADEVA: Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2016

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, ZSPDSLS),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014),
- Statut Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 12/11).

PREDLAGATELJ: g. Matej Kotnik, župan

POROČEVALEC: g. Primož Dežman, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi je podan predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2016, podrobnejša obrazložitev je v načrtu ravnanja.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Lukovica sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2016.
2. Občinski svet Občine Lukovica določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod vrednostjo 20.000,00 EUR v postopkih urejanja zemljiškoknjižnega stanja občinskih cest, sprejme organ pristojen za izvrševanje proračuna.

Občina Lukovica

Matej Kotnik, l. r.
župan

Priloga:

- - Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2016

-

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, ZSPDSLS), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) in 16. členom statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11), je občinski svet Občine Lukovica na __. redni seji dne __.__.2014 sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2016

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

1. 2 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016

1.2.1. Zemljišča

Zap št.	Lokacija (parc. št.)	katastrska občina	Površina v (m2)	Dejanska raba	Predvidena raba	Namenska raba	Orientacijska vrednost €/m2	Utemeljenost	Opomba
1	1476/11	Blagovica	156	cesta	cesta	stavbno zemljišče	20	ureditev ZK stanja	
2	238/7	Krašnja	32	pot	pot	stavbno zemljišče	20	ureditev ZK stanja	
3	238/5	Krašnja	35	pot	pot	stavbno zemljišče	20	ureditev ZK stanja	
4	25/3	Trojane	102	cesta	cesta	stavbno zemljišče	20	ureditev ZK stanja	

Pridobivanje zemljišč se bo izvajalo na podlagi zahtev in kritičnih odsekov urejevanja poti. Predlagana zemljišča so trenutno najbolj aktualna in se izvajajo uskladijevanje dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim stanjem. V večini primerov se ureja zatečeno stanje iz bivše občine Domžale, delno pa tudi zgrajenih občinskih cest na privatnih zemljiščih v času po ustanovitvi Občine Lukovica. Tudi zemljišča za vodovode oz. preskrbo s pitno vodo se rešujejo v skladu s predlaganim proračunom, zemljišča za pokopališča je še potrebno pridobiti.

1. 3 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

1.3. 1. Zemljišča

Zap št.	Lokacija (parc. št.)	katastrska občina	Površina v (m2)	Dejanska raba	Predvidena raba	Namenska raba	Orientacijska vrednost €/m2	Utemeljenost	Opomba

2. NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

2.1 Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2016

Vrsta premičnine	Orientacijska vrednost v (€)	Predvideni način pridobitve	Predvideni rok pridobitve	Opombe

3. OBRAZLOŽITEV IN POJASNILA LETNEGA NAČRTA

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine mora obravnavati in ga sprejeti občinski svet skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko odloči, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. V predlogu Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica za leto 2015, je predvideno, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine v posamični vrednosti do 20.000,00 EUR sprejme župan. Župan lahko tudi samostojno odloča o pridobivanju nepremičnega premoženja do vrednosti, za katere je skladno z zakonom in uredbo, ki urejata ravnanje z občinskim premoženjem, možno skleniti neposredno pogodbo. Ta vrednost je z ZSPDSLS določena v višini 20.000,00 EUR.

Svet samoupravne lokalne skupnosti skladno določilom ZSPDSLS in Uredbe določi vrednost premičnega premoženja, nad katero je treba posamično premično premoženje uvrstiti v letni načrt razpolaganja. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine

Lukovica predvideva, da se v letni načrt skladno določilom 1. točke 13. člena ZSPDSLS uvrsti premoženo premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Lukovica se lahko dopolnjuje med letom.

ZSPDSLS se uporablja za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe 2., 5. in 7. poglavja zakona uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno. Določbe 2. in 5. poglavja zakona pa se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom urejeno drugače.

ŽUPAN
Matej Kotnik, l.r.