

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), 46. člena Zakona o varstvu okolja – ZVO-1 (Uradni list RS, št. 39/06 - UPB, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2) ter 8. in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14) je Občinski svet Občine Lukovica na ..... seji, dne ..... sprejel

**O D L O K**  
**O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**OBČINE LUKOVICA**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Lukovica (v nadaljevanju: OPN).

(2) OPN je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta 13/09.

2. člen

(vsebina in sestavine odloka)

(1) Besedilo OPN obsega poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Strateški del
- III. Izvedbeni del
- IV. Prehodne določbe
- V. Končne določbe

(2) Kartografski del OPN vsebuje naslednje grafične prikaze:

(a) grafični prikazi strateškega dela:

1. zasnova prostorskega razvoja,
2. zasnova gospodarske javne infrastrukture,
3. okvirna območja naselij in okvirna območja razpršene poselitve,
4. usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo z območji naselij,
5. usmeritve za razvoj v krajini,
6. usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč;

(b) grafični prikazi izvedbenega dela:

1. pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
2. pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
3. prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
4. prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture.

## II. STRATEŠKI DEL

### 3. člen

(vsebina strateškega dela)

Vsebina strateškega dela OPN:

II/1.	Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine		
	II/1.1.	Izhodišča	
	II/1.2.	Cilji	
II/2.	Zasnova prostorskega razvoja občine		
	II/2.1.	Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti	
	II/2.2.	Omrežje naselij	
	II/2.3.	Temeljne smeri prometnega povezovanja v občini in regiji	
	II/2.4.	Območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora	
	II/2.5.	Druga za občino pomembna območja	
II/3.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra		
	II/3.1.	Prometna infrastruktura	
		II/3.1.1.	Cestno omrežje
		II/3.1.2.	Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet
		II/3.1.3.	Vpliv letališča in Helioport
		II/3.1.4.	Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti
	II/3.2.	Elektronske komunikacije	
	II/3.3.	Energetika	
	II/3.4.	Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja	
		II/3.4.1.	Oskrba z vodo
		II/3.4.2.	Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode
		II/3.4.3.	Ravnanje z odpadki
	II/3.5.	Pokopališča	
	II/3.6.	Vojna grobišča	
II/4.	Okvirna območja naselij in okvirna območja razpršene poselitve		
II/5.	Usmeritve za prostorski razvoj občine		
	II/5.1.	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu	
		II/5.1.1.	Notranji razvoj in prenova naselij
		II/5.1.2.	Širitve
		II/5.1.3.	Razvoj dejavnosti po naseljih
			II/5.1.3.1. Stanovanjska dejavnost

		II/5.1.3.2.	Poslovne in proizvodne dejavnosti
		II/5.1.3.3.	Centralne dejavnosti
		II/5.1.3.4.	Športnorekreacijske dejavnosti in turizem
	II/5.1.4.		Območja razpršene poselitve
	II/5.1.5.		Urbanistično oblikovanje naselij
	II/5.2.		Usmeritve za razvoj v krajini
	II/5.2.1.		Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire
		II/5.2.1.1.	Kmetijstvo
		II/5.2.1.2.	Gozdarstvo
		II/5.2.1.3.	Vode
		II/5.2.1.4.	Prostočasne dejavnosti
		II/5.2.1.5.	Mineralne surovine
	II/5.2.2.		Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti
	II/5.2.3.		Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja
	II/5.2.4.		Območja in objekti za potrebe obrambe
	II/5.3.		Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
	II/5.4.		Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
II/6.			Koncept prostorskega razvoja pomembnejšega naselja – Lukovica

## II/1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

### II/1.1. Izhodišča

#### 4. člen

(1) Občina Lukovica pokriva 75 km<sup>2</sup> veliko območje doline Črni graben na prehodu med Kamniškimi in Zasavskimi hribovjem ter Kamniško-bistriško ravnino. Po podatkih Statističnega urada RS je leta 2017 v njej živelo 5.777 prebivalcev. Občina načrtuje zmeren razvoj do okvirno 7.000 prebivalcev.

(2) Glede na krajinske, poselitvene in funkcijske značilnosti se območje občine deli na štiri makroobmočja: urbanizirano podeželje ravninskega in dolinskega dela ter manj urbanizirano podeželje severnega in južnega hribovitega dela.

(3) Reliefno razgibani hriboviti predeli občine so pretežno gozdni in močno podvrženi plazljivosti, zaradi česar je razvoj v tem delu občine omejen. Strnjeni kompleksi kvalitetnih kmetijskih zemljišč se nahajajo v ravninskem delu, ki je najbolj privlačen tudi za poselitev in tako izpostavljen večjim konfliktom v zvezi z rabo prostora. Ozemlje občine je bogato z vodnimi viri. Osrednji vodotok je reka Radomlja, ki izvira pod Učakom pri Trojanah in teče proti zahodu do Močilnika v Dobu, kjer se kot desni pritok izliva v Račo. Zaradi pritokov (Zlatenščica, Zlatopoljščica, Vrševnik, Rovščica) je izrazito hudourniška. Na bolj konstanten pretok ugodno vpliva Drtiščica, ker njeno vodo ob nalivih zadržujejo številne kraške jame na Moravškem. V

nasprotju z Račo in Drtijiščico, ki pritečeta z apneniškega kraškega območja, prinaša Radomlja veliko naplavin, predvsem skrilav prod. Poplavna ogroženost dolinskega in ravninskega dela zaradi Radomlje se je bistveno zmanjšala z izvedbo stalnega mokrega zadrževalnika Drtijiščica (Gradiško jezero) ob izgradnji avtoceste na odseku Blagovica – Šentjakob.

(4) V občini je 66 statističnih naselij, od tega jih tretjina leži v ravninskem in dolinskem delu, dve tretjini pa v hribovitem delu občine. Težišče poselitve je v ravninskem in dolinskem delu, kjer živita dve tretjini prebivalstva občine. Več kot polovica naselij (večina v hribovitem delu) šteje manj kot 50 prebivalcev. Ozka dolina, ki se razširi šele na skrajnem zahodnem robu občine ob prehodu v Kamniško-bistriško ravnino, ne dopušča oblikovanja večjih strnjenih območij poselitve, zaradi česar se v občini ni razvilo pomembnejše urbano središče. Prednost si je v preteklosti pridobila le Lukovica, ki se je najbolj razvila, ko je bilo na Brdu pri Lukovici sodišče (v drugi polovici 19. in prvi polovici 20. stol.). Kljub podolgovati izoblikovanosti je zaradi lege ob pomembni prometnici, in s tem povezanih procesov suburbanizacije, dolinsko dno precej intenzivno pozidano. Grajene strukture se raztezajo vzdolž glavne prometnice, ponekod se pojavljajo tudi območja razpršene poselitve. Višje ležeči hriboviti predeli večinoma ohranjajo ruralen značaj z redko poselitvijo v krajini. Manjše gručaste vasi, zaselki in samotne kmetije so razporejene po širših slemenih, uravnavah terena in kopastih vrhovih nad dolino.

(5) V hribovskih vaseh južnega dela občine se v zadnjem desetletju kaže trend upadanja prebivalstva, medtem ko večina naselij severnega hribovitega dela beleži pozitiven naravni in selitveni prirast, ki na nekaterih delih celo presega prirast v ostalih delih občine. Občina je zaradi bližine Ljubljane in ugodnih prometnih povezav, ki so posledica izgradnje avtoceste, postala privlačna za priseljevanje tudi v višje ležečih hribovskih vaseh (zlasti v zahodnem delu). V ravninskem in dolinskem delu, z dobrimi perspektivami za razvoj dejavnosti po izgradnji avtoceste, je koncentracija prebivalstva največja v naseljih Prevoje pri Šentvidu in Šentvid pri Lukovici, ki sta zraščeni v enovito aglomeracijo, in se že kaže primanjkljaj ustreznih stanovanjskih površin, medtem ko je v občinskem središču Lukovica pri Domžalah zaznati upad števila prebivalstva.

(6) Glede na državno prometno omrežje ima občina zelo ugodno lego. Po dolini Črnega grabna poteka avtocesta A1 Šentilj – Koper (daljinska cestna povezava mednarodnega pomena), ki je del V. transevropskega prometnega koridorja. Avtocesta povezuje občino in regijo z državnim središčem, posredno pa tudi z X. transevropskim prometnim koridorjem in osrednjim državnim letališčem, ki je oddaljeno približno 25 km (povezave z regijo se bodo še izboljšale z izgradnjo glavne ceste Želodnik – Vodice). Naselja občine se na avtocesto navezujejo neposredno (priključki so v Lukovici, Blagovici in na Trojanah) ali preko drugih prometnic. Najpomembnejša med njimi je regionalna cesta RII 447 Arja vas – Trzin.

(7) Občina je del Osrednjeslovenske statistične regije, preko katere se povezuje v Ljubljansko urbano regijo (LUR). Leži približno 22 km severovzhodno od širšega mestnega prostora Ljubljane, ki kot središče regije predstavlja glavno zaposlitveno in izobraževalno središče za prebivalce občine. Pomembnejšo vlogo, predvsem z vidika upravnih funkcij in drugih storitev regijskega oziroma državnega pomena, imajo tudi Domžale.

(8) Ker je občina Lukovica sorazmerno nova občina (prej je bila del občine Domžale), še ni uspela razviti nabora dejavnosti, ki bi ji zagotavljal večjo stopnjo neodvisnosti od hierarhično višjih središč. Kot ostale občine, ki so nastale z delitvijo večjih matičnih občin, se spopada z

razvojnimi problemi, ki so posledica strukturnih problemov, vezanih na obdobje po osamosvojitvi in centralistično usmerjenega razvoja (državno središče in njegovo neposredno vplivno območje – naselja osrednjega in zahodnega dela Kamniško-bistriške ravnin). V lokalnem merilu pa je razvoj precej zaostajal tudi zaradi dolgoletne rezervacije prostora za državne infrastrukturne koridorje (avtocesta, prenosni plinovod, visokonapetostni prenosni daljnovodi). Občina se je zato soočala z velikim deficitom površin za razvoj poslovnih in proizvodnih dejavnosti. Večina prebivalcev se tako še vedno zaposluje in dnevno vozi izven občine (80% delovno aktivnih prebivalcev, brez upoštevanja kmetov, razmerje med številom delovno aktivnega prebivalstva zaposlenega v občini in številom delovno aktivnega prebivalstva, ki prebivajo v občini je 0,57, kar pomeni, da je občina na meji med pretežno in zmerno bivalno; podatka veljata za leto 2017). Posledično so bila manjša vlaganja v družbene dejavnosti in gospodarsko javno infrastrukturo. Z nastankom samostojne občine je Lukovica dobila več avtonomije ter možnosti za razvoj projektov vezanih na specifične značilnosti in potrebe lokalnega prostora. Drugi ključni dejavnik pri spremembah je izgradnja avtoceste, s katero se je sprostil velik del zemljišč v dolinskem delu občine, hkrati pa so se izboljšale tudi povezave z ožjo in širšo regijo. V zadnjih letih občina intenzivno oblikuje svojo strategijo in se vključuje v različne regijske pobude (npr. Lokalna akcijska skupina (LAS) Srce Slovenije, Razvojno partnerstvo središča Slovenije, Regionalna destinacijska organizacija (RDO) – Osrednja Slovenija, Mreža postajališč za avtodome po Sloveniji). Sočasno se povečuje tudi intenziteta razvojnih pobud (opazen je zlasti povečan interes investitorjev za razvoj dejavnosti vezanih na avtocesto, npr. distribucijskih centrov) in poselitvenih teženj (gradnja stanovanj za trg).

(9) Pomemben faktor pri zagotavljanju ustreznih možnosti za prostorski razvoj je opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo. Del občine še vedno ni ustrezno opremljen, vendar pa se stopnja opremljenosti izboljšuje:

- Prometno omrežje v ravninskih in dolinskih naseljih je relativno dobro urejeno in večinoma omogoča povečanje prometnih obremenitev. Izjema sta naselji Gradišče pri Lukovici in Zgornje Prapreče, ki sta kljub ugodni legi slabo dostopni. Neustrezna povezava je še posebej problematična z vidika potenciala za razvoj turizma ob Gradiškem jezeru. Prometno omrežje v hribovitem delu se postopoma obnavlja, izboljšuje se tudi dostopnost do perifernih naselij in razpršene poselitve.
- Približno dve tretjini naselij oziroma 81,6% vseh prebivalcev v občini je priključenih na javni vodovod. Ostala naselja, večinoma zalednega dela občine, se z vodo oskrbujejo iz lokalnih (zasebnih) vodovodov. Na nekaterih območjih je oskrba z vodo nezadostna oziroma zadošča le za obstoječe število odjemalcev. Problem nezadostne kapacitete zajetja in slabe kakovosti vode je tudi na vodovodnem sistemu Bršlenovica – Šentožbolt. Na javnem vodovodnem omrežju je problematična starost in neustreznost cevovodov.
- Javno kanalizacijsko omrežje je zgrajeno na območju ravninskega in dolinskega dela občine. Omrežje je preko fekalnega kolektorja povezano s Centralno čistilno napravo v Vrbi (kapaciteta 6000 PE), ki je le delno izkoriščena (priključenih okoli 2000 PE). Z dograjevanjem kanalizacijskega omrežja se povečuje število priključkov.
- Raba energije je nad slovenskim povprečjem – večina objektov se ogreva z individualnimi sistemi, pri čemer kot vir energije uporablja kurilno olje in les (pretežno v obliki drv), v manjši meri tudi utekočinjen naftni plin.

(10) Pozitivni razvojni trendi so vidni predvsem v ravninskem in zahodnem dolinskem delu, na kar vplivajo lega in dostopnost naselij, pa tudi opremljenost in razpoložljivost ustreznih zemljišč za gradnjo. V hribovitem, deloma pa tudi vzhodnem in osrednjem dolinskem delu občine razvoj stagnira, zmanjšuje se tudi pomen posameznih lokalnih središč (Trojane, Blagovica, Krašnja). Razlike med posameznimi deli občine zato naraščajo.

(11) Navidezna slabost se deloma kaže tudi kot primerjalna prednost glede na druge občine v regiji. Zaradi počasnejšega razvoja prostor občine kljub bližini Ljubljane ohranja podeželski značaj s kvalitetno naravno in kulturno krajino in prepoznavnimi prvami arhitekturne identitete, zaradi česar je privlačnost občinskega prostora večja za bivanje (priseljavanje) in razvoj turizma. Za enkrat so turistični razvojni potenciali slabo izkoriščeni (območje Gradiškega jezera, grad Brdo z drevoredi, številne cerkve, vaška jedra, etnološka dediščina, širše območje Volčjega Potoka idr.).

(12) V skladu z načeli trajnostnega razvoja se poudarjajo tisti segmenti gospodarskega in posledično prostorskega razvoja, ki izhajajo iz lege in vloge občine v širšem prostoru, naravnih danosti ter ustvarjenih razmer. Ključne primerjalne prednosti občine so:

- ugodna geostrateška in prometna lega v neposredni bližini mestnega prostora Ljubljane;
- kvaliteten potencial turistične ponudbe (grad Brdo, Gradiško jezero, Čebelarski dom na Brdu, Gostinsko podjetje Trojane);
- velika doživljajska vrednost hribovitega dela občine z elementi neokrnjene narave in ohranjene kulturne krajine s slikovito vaško podobo;
- ohranjena urbanistična in arhitekturna identiteta podeželskega prostora.

## II/1.2. Cilji

### 5. člen

(1) Koncept trajnostnega razvoja predstavlja zavestno odločitev za spoštovanje načela ravnovesja med težnjo po gospodarskem razvoju in težnjo po ohranjanju zdravega okolja oziroma narave. V skladu s tem bo načrtovanje razvoja v največji možni meri zagotavljalo ohranjanje stabilnosti ekosistema na območju občine in širitev pozidave predvsem na območja, ki so že degradirana oziroma kultivirana in obkrožena s poselitvijo. Koncept vključuje tudi doseganje družbenega soglasja, kajti odločitev zanj pomeni, da se občina odpoveduje programom, ki čezmerno obremenjujejo okolje s škodljivimi emisijami oziroma omeji možnosti za tovrstne obrate, in da občina hkrati od vseh gospodarskih subjektov zahteva čim bolj sonaravno ravnanje s prostorom (zadostna funkcionalna zemljišča, spoštovanje ekoloških norm, urejena parkirišča, zelene površine, zasaditev v okolici objektov itd.). Ravnovesje med težnjo po razvoju in ohranjanju zdravega okolja in narave samo po sebi predpostavlja tudi ravnovesje na ravni socialnih razmer v občini, kajti pretirano socialno neravnovesje samo po sebi spodbuja zahteve po razvoju ne glede na posledice za okolje. Usklajeno se razvijajo vse funkcije občinskega središča ter gospodarski subjekti s sonaravnim ravnanjem s prostorom, ustvarja se pogoje za zagotavljanje visoke kakovosti življenja in zdravega okolja današnjim in bodočim generacijam kar hkrati zmanjšuje tudi trajne migracije iz občine.

(2) Na podlagi osnovnega koncepta so določeni naslednji strateški cilji prostorskega razvoja:

(2.1) Z upoštevanjem primerjalnih prednosti posameznih območij, uravnoveženim razvojem sistema lokalnih središč ter posodabljanjem omrežij gospodarske javne infrastrukture se zagotavljajo možnosti za usklajen in medsebojno povezan razvoj ravninskega in dolinskega ter hribovitega dela občine.

(2.2) Z razvito infrastrukturo, ohranjenim okoljem ter raznolikimi kulturnimi, izobraževalnimi in športnorekreacijskimi dejavnostmi se omogoča visoko kvaliteto bivanja ter kvalitetno preživljanje prostega časa in hkrati bogati turistično ponudbo v občini.

(2.3) Razvija se omrežje gospodarskih con in športnorekreacijskih fokusov ter zagotavlja primerne površine za gradnjo stanovanj. Na področju razvoja družbenih dejavnosti se dviguje kvaliteta ter uvaja visoke tehnologije, podprte z znanjem.

(2.4) Pravilno se razporedi dejavnosti znotraj omrežja naselij. Ključne funkcije se primarno umešča v večja naselja ravninskega in dolinskega dela, v manjših središčih pa se ohranjajo centralne dejavnosti v obstoječem obsegu, s čemer se zagotovi usklajen razvoj občine. Na ta način se zagotavlja znatnejši delež manjkajočih družbenih, oskrbnih, proizvodno-storitvenih in športnorekreacijskih dejavnosti ter stanovanj (s poudarkom na zahodnem ravninskem delu), vključno z izgradnjo oskrbovanih stanovanj in doma starejših občanov ali drugih oblik varstva (zdravljenja) odraslih. V ta namen se po potrebi izvaja tudi prenova naselbinskih jeder.

(2.5) Glede na naravne danosti (konfiguracija površja) in ustvarjene razmere (gospodarska javna infrastruktura) z omejitvenimi dejavniki se spodbuja razvoj poslovnih in gospodarskih dejavnosti v ravninskem in dolinskem delu: obstoječi Logistični center Hofer na Prevojah, delno realizirana poslovna cona v Lukovici, predvideni stanovanjsko – poslovni coni v Krašnji in na območju saniranega kamnoloma Lukovica ter načrtovana manjša območja centralnih dejavnosti ob avtocesti in regionalni cesti R2 447 (Vrba, Lukovica, Trojane). Dejavnosti se razvijajo izven oz. na robu naselij, ob obstoječih urejenih državnih prometnicah (dnevne migracije, tovorni tranzit), zaradi česar ne predstavljajo bistveno povečanih obremenitev (kvaliteta bivanja v naseljih) zaradi prometa.

(2.6) Razvijajo se turistični in rekreacijski potenciali. Prvenstveno se oblikuje in krepi turistična dejavnost na območju Gradiškega jezera. Kot del ponudbe se vključuje tudi širše območje Volčjega Potoka, območje Prevojskih ribnikov, kompleks gradu Brdo s parkom, Trojane, vaška jedra Lukovice, Krašnje in Blagovice ter druga območja kvalitetne naselbinske dediščine, pri čemer se poudarja naravne in kulturne vrednote znotraj naselij.

(2.7) V hribovitem delu občine se izboljšujejo pogoji za bivanje in delo z zagotovitvijo območij za drobne storitvene dejavnosti, s spodbujanjem dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, širitvami avtohtonih kmetij in ekološkega kmetijstva, z razvojem turistično-rekreacijskih zmogljivosti ipd. Posebno pozornost se posveča razvoju vzhodnega dela občine, s poudarkom na oživitvi Trojan, ki so edino pomembnejše središče v tem delu občine, pa tudi ohranjanju in dopolnitvi funkcij posameznih manjših središč kot nosilcev razvoja v lokalnem prostoru.

(2.8) Kjer je to še možno (glede na stopnjo ohranjenosti kulturne dediščine), se ohranja in vzpostavlja kulturna in simbolna prepoznavnost naselbinskih jeder in s tem povečuje privlačnost naselij. Izboljšuje se tudi specifične razvojne možnosti in možnosti za identifikacijo lokalnega prebivalstva z zgodovinsko dediščino sredine, v kateri bivajo in ustvarjajo. Z

načrtovanimi prostorskimi ureditvami se omogoča trajna ohranitev kulturne dediščine ter njeno vključevanje v družbeni in gospodarski razvoj občine.

(2.9) Ohranja se naravovarstveno pomembna območja in biodiverziteteta.

(2.10) Gospodarska javna infrastruktura se posodablja in gradi v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Obstoječe sisteme se dopolnjuje na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno opremo, izboljšuje pa se jih tudi v smislu zmanjšanja obremenitev okolja. Poudarek je zlasti na naslednjih izhodiščih:

- izboljšava infrastrukturne opremljenosti razvojno ogroženih območij hribovitega in vzhodnega dolinskega dela občine;
- dogradnja kanalizacijskega omrežja v ravninskem in dolinskem delu;
- dopolnitev in posodobitev vodovodnega omrežja;
- izgradnja in posodobitev cestnega omrežja, predvsem v hribovitem delu in na območju Gradiškega jezera, z navezavo na širše regionalno prometno omrežje;
- razvoj alternativnih oblik prometa v navezavi na turistična in rekreacijska območja (kolesarjenje, pešačenje);
- izgradnja sistema plinifikacije ter uvajanje drugih obnovljivih virov energije;
- nadgradnja telekomunikacijskega in optičnega omrežja (s poudarkom na optimalni telekomunikacijski opremljenosti izobraževalnih ustanov);
- nadgradnja sistema ravnanja z odpadki z ureditvijo zbirnega centra in opredelitvijo lokacij za odlagališča gradbenih odpadkov;
- zagotovitev zadostnih prostorskih kapacitet za pokopališča (skladno pričakovani rasti prebivalstva, predvsem pa večanju indeksa staranja);
- upoštevanje državnih prostorskih načrtov (predvidena rekonstrukcija 220 kV elektrodaljnovidov, povezava avtocest A1 in A2 z glavno cesto Želodnik – Vodice, izgradnja prenosnega plinovoda M9 Kidričevo - Vodice).

(2.11) Zazidljiva (stavbna) zemljišča z neustreznimi pogoji za gradnjo (plazovitost, neugodna konfiguracija terena in parcelacija, pomanjkljiva infrastrukturna opremljenost) se bodo nadomeščala z zemljišči na ugodnejših lokacijah (predvsem v zahodnem ravninskem delu).

(2.12) Zagotavlja se varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2.13) Krajina se razvija kot funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem, ki omogoča zdravo, varno in prijetno bivalno okolje ter ohranjanje dejavnosti v prostoru (kmetijstvo, gozdarstvo, turizem, rekreacija). Posebno pozornost se posveča skrbi za okolje in trajnostni rabi naravnih virov. Pri razvoju dejavnosti se v največji možni meri ohranja naravna zgradba (biotska raznovrstnost, območja naravnih kakovosti), kulturne plasti in identitetni pomen krajine ter zagotavlja prostor za odvijanje naravnih procesov.

(2.14) Na območju občine sta dve območji za namen izkoriščanja mineralnih surovin s sanacijo (Lukovica, Kompolje). Ostale kamnolome se prepusti naravni sanaciji.

(2.15) Zagotavlja se varstvo voda v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja, obnovljivosti naravnega vira ter varstvo njihovega ekološkega, krajinskega in doživljajskega

pomena. V okvirih, ki jih določajo varstvene zahteve, se vode izkoriščajo za oskrbne (vodni viri), gospodarske in rekreacijske namene (Gradiško jezero, Prevojski ribniki).

(2.16) Prostorske ureditve se umešča tako, da se pri tem bistveno ne zmanjšuje možnosti za izkoriščanje ali rabo naravnih virov ter tako, da je čim manj možnosti za nastanek onesnaženj naravnih virov, ki bi lahko potencialno zmanjšala njihovo kvaliteto in uporabnost.

## II/2. Zasnova prostorskega razvoja občine

### II/2.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

#### 6. člen

(1) Z razvojem dejavnosti in rabo prostora se vzdržuje kontinuiteto prostorskega urejanja, ki izhaja iz kvalitetnih rešitev prostorskih dokumentov izdelanih v preteklosti. Zasnova prednostnih območij za razvoj dejavnosti temelji na osnovni delitvi prostora občine kot je opredeljena v izhodiščih v razdelku II/1.1. tega odloka.

(2) **Preglednica 1: Členitev občinskega prostora na makroobmočja in podobmočja**

makroobmočje	podobmočje
A ravninski del	A1 pretežno urbanizirani del ob regionalni cesti
	A2 južni pretežno kmetijski del
	A3 turistični predel ob Gradiškem jezeru
	A4 gospodarska cona Želodnik
	A5 Prevojske gmajne in Prevojski ribniki
B dolinski del	B1 Krašnja - Blagovica
	B2 Šentožbolt - Trojanje
C severni hriboviti del	C1 ožje hribovito zaledje območja Volčjega potoka
	C2 območje Zlatega Polja
	C3 osrednji del nad Krašnjo in Blagovico
	C4 vzhodni del nad Trojanami
D južni hriboviti del	D1 območje južno od Blagovice
	D2 območje južno od Trojan

(3) **Ravninski del** je razdeljen na štiri podobmočja:

(3.1) **Pretežno urbanizirani del ob regionalni cesti** tvorijo naselja Lukovica pri Domžalah z Brdom pri Lukovici, Prevoje pri Šentvidu, Šentvid pri Lukovici in Vrba. Lukovica pri Domžalah (z naseljem Brdo pri Lukovici) predstavlja najpomembnejše naselje v občini in ima vlogo pomembnejšega lokalnega (občinskega) središča, območje naselij Prevoje pri Šentvidu, Šentvid pri Lukovici in Vrba, ki so prostorsko neposredno povezani (Prevoje – Šentvid), pa je druga najpomembnejša aglomeracija v občini. Celotno podobmočje se opredeljuje kot območje intenzivnega razvoja poselitve. Vloga in pomen Lukovice pri Domžalah se krepi zlasti na področjih izobraževanja, kulture, turizma, športa in rekreacije, oskrbe in storitev ter (več)stanovanjske gradnje. Posebno pozornost se namenja zagotavljanju prostorskih možnosti za delovanje osnovne šole, občinskega režijskega obrata in dejavnosti Kmetijskega inštituta Slovenije. Vloga in pomen naselja Prevoje – Šentvid se krepi s centralnimi in športno rekreativnimi programi ter z zagotavljanjem zadostnih kapacitet za stanovanjsko gradnjo, med drugim tudi za posebne namene (dom starejših občanov, varovana stanovanja, rehabilitacijski center).

(3.2) **Južni pretežno kmetijski del** vključuje naselja Imovica, Prevalje, Videm pri Lukovici, Spodnje Koseze, Spodnje Prapreče, Zgornje Prapreče, Gradišče pri Lukovici in Preserje pri Lukovici, zanj pa se predvideva zmeren razvoj poselitve z možnostjo umeščanja manjših fokusov poslovnih in proizvodnih dejavnosti (ob avtocesti A1.). Za območje so značilni strnjeni kompleksi kvalitetnih kmetijskih zemljišč, ki so bili v preteklosti komasirana in hidromeliorirana. Na območju se vzdržuje značilna podoba odprtega prostora s kompleksi intenzivno obdelanih kmetijskih površin, ki jih prekinjajo posamezni gozdovi. Varuje se obstoječe gozdne osamelce zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti v kulturni krajini. V bližini naselij se večja pozornost posveča rekreacijskim funkcijam krajine.

(3.3) **Turistični predel ob Gradiškem jezeru** obsega območje vodnega zadrževalnika Drtiščica (Gradiško jezero) in Turistično cono Drtiščica kot območje za razvoj turističnih, gostinskih, kulturnih in športno-rekreacijskih dejavnosti, vezano na potencialne vodnega in obvodnega prostora. Na območju zadrževalnika se razvija mehke oblike turizma, kot je pohodništvo, jahanje, naravoslovni turizem (opazovanje ptic) ipd..

(3.4) **Gospodarska cona Želodnik** je sodobno opremljena gospodarska cona z logističnimi, poslovnimi, skladiščnimi in trgovskimi dejavnostmi, ki se jih krepi tudi v prihodnje. Gospodarska cona ni samo pomembno gospodarsko območje občine, ampak ima velik gospodarski vpliv tudi v regiji in državi (zaposlovanje, široka mreža trgovin, prodaja proizvodov slovenskih podjetij/dobaviteljev idr.). Prednost cone je v izjemno ugodni legi v osrednjem delu države z dobrimi prometnimi povezavami (avtocesta A1 v neposredni bližini), ki se bo še izboljšala z izgradnjo glavne ceste Želodnik – Vodice.

(3.5) Na območju **Prevojskih gmajn in Prevojskih ribnikov** se vzdržuje značilna podoba odprtega prostora. Prevojske gmajne in Prevojske ribnike se ohranja, mehke oblike turizma se razvija le na območju najbolj zahodnega ribnika (Španov ribnik).

(4) **Dolinski del** je razdeljen na dve podobmočji:

(4.1) **Podobmočje Krašnja – Blagovica** obsega naselja Trnjava, Kompolje, Krašnja, Spodnje Loke, Zgornje Loke, Žirovše, Podsmrečje, Blagovica, Spodnji Petelinjek in Zgornji Petelinjek,

zanj pa se predvideva zmeren razvoj poselitve. Vsem središčem na območju se z dopolnitvijo centralnih programov (kultura, šport in rekreacija, vsakodnevna oskrba in storitve) krepi vloga in funkcija nosilcev razvoja okoliškega pripadajočega dolinskega in zalednega hribovitega dela. Na območju Krašnje se aktivira predvidena poslovna cona in določi možnost umestitve odlagališča odpadkov, na območju naselja Kompolje pa se določi možnost zaokrožitve in sanacije kamnoloma Kompolje.

(4.2) **Podobmočje Šentožbolt – Trojanje** zajema naselja Podmilj, Šentožbolt, Trojanje in V Zideh. Trojanje ohranjajo funkcijo lokalnega središča, h kateremu gravitira zaledni hriboviti del. Na Trojanah se, vezano na obstoječo infrastrukturo in tradicijo na področju gostinstva, poudarjeno razvijajo tudi turistične dejavnosti ter poslovne in proizvodne dejavnosti v bližini priključka na avtocesto. Na območju naselja Podmilj se določa naravna sanacija kamnoloma Podmilj.

(5) **Severni hriboviti del** je razdeljen na štiri podobmočja:

(5.1) **Ožje hribovito zaledje območja Volčjega Potoka** obsega naselja Rafolče, Vrhovlje, Straža in Dupeljne.

(5.2) **Podobmočje Zlatega Polja** obsega naselja Čeplje, Trnovče, Podgora pri Zlatem Polju, Zlato Polje, Brezovica pri Zlatem Polju, Mala Lašna, Obrše, Preserje pri Zlatem Polju.

(5.3) **Osrednji del nad Krašnjo in Blagovico** obsega naselja Koreno, Vrh nad Krašnjo, Krajno Brdo, Vošce, Mali Jelnik, Veliki Jelnik, Zlatenek, Selce, Poljane nad Blagovico, Češnjice, Lipa, Jelša, Prilesje, Gabrje pod Špilkom in Prevoje.

(5.4) **Vzhodni del nad Trojanami** obsega naselja Suša, Javorje pri Blagovici, Gorenje, Log, Prvine, Bršlenovica in Hribi.

(5.5) Na celotnem makroobmočju se dejavnosti razvijajo v funkciji ohranjanja poseljenosti (zagotavljanje ustreznih pogojev za bivanje in delo lokalnega prebivalstva), vzdrževanja značilne podobe kulturne krajine in kvalitetnih prvin naravne krajine. Spodbuja se sonaravne (ekološke) in intenzivnejše oblike kmetijstva, gozdarstva ter razvoj dopolnilnih kompatibilnih dejavnosti, zlasti turizma na podeželju, v navezavi na potencialne naravnega in kulturnega okolja ter lokalno tradicijo (turizem na kmetijah, izletniški turizem, šport in rekreacija, tematske poti, čebelarstvo ipd.) in lesne dejavnosti. Ohranja se tudi vloga manjših lokalnih središč (Rafolče, Podgora pri Zlatem Polju, Češnjice), s katerimi se zagotavlja minimalna opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi v ožjem radiju dostopnosti večine naselij ter možnost razvoja turistične in športnorekreacijske ponudbe. Na območju se zagotavlja možnost vzpostavitve odlagališč za odpadke (Korenščica). Posebna pozornost se nameni varovanju vodnih virov.

(6) **Južni hriboviti del** je razdeljen na dve podobmočji:

(6.1) **Podobmočje južno od Blagovice** zajema naselja Golčaj, Korpe in Vranke.

(6.2) **Podobmočje južno od Trojan** zajema naselja Učak in Zavrh pri Trojanah.

(6.3) Na makroobmočju se dejavnosti razvijajo v funkciji ohranjanja poseljenosti in vzdrževanja značilne podobe kulturne krajine. Poleg trajnostnih (ekoloških) oblik kmetijstva in gozdarstva se spodbuja razvoj dopolnilnih dejavnosti kmetij, zlasti turizma, rekreacije ter lesne dejavnosti. Zaradi izkazanega upada števila prebivalstva v zadnjem desetletju se za ohranjanje poselitve prednostno zagotavlja ustrezne pogoje za bivanje in delo lokalnega prebivalstva.

(7) Za območje naselja Lukovica pri Domžalah se izdela urbanistični načrt.

(8) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 1 kartografskega dela.

## II/2.2. Omrežje naselij

### 7. člen

(1) **Preglednica 2:** Kategorije središč, v katere se razvrščajo naselja občine Lukovica glede na vlogo v omrežju naselij, načrtovane funkcije in velikost gravitacijskega zaledja

TIP SREDIŠČA	FUNKCIJE/ VELIKOST GRAVITACIJSKEGA ZALEDJJA
pomembnejše lokalno središče	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dejavnosti javne uprave (gasilski dom, sedež občine, sedež krajevne skupnosti ipd.)</li> <li>- vzgojnovarstvene in (znanstveno) izobraževalne dejavnosti (vrtec, osnovna šola)</li> <li>- dejavnosti zdravstva in socialnega varstva (zdravstvena postaja, dom za starejše osebe)</li> <li>- kulturne dejavnosti (kulturni dom, knjižnica)</li> <li>- športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče in dvorana)</li> <li>- poslovne dejavnosti (banka - bankomat, pošta)</li> <li>- trgovina (trgovina z osnovno oskrbo, manjši trgovski center, lekarna)</li> <li>- gostinstvo (opcijsko tudi nastanitev)</li> <li>- proizvodne dejavnosti manjšega obsega, ki bistveno ne obremenjujejo okolja</li> <li>- avtobusna postaja/postajališče</li> <li>- pokopališče</li> </ul>
	gravitacijsko zaledje predstavlja celotno območje občine
lokalna središča	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dejavnosti javne uprave (gasilski dom, sedež krajevne skupnosti ipd.)</li> <li>- vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti (vrtec, podružnična osnovna šola)</li> <li>- kulturne dejavnosti (kulturni dom)</li> <li>- športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče)</li> <li>- poslovne dejavnosti</li> <li>- trgovina (trgovina z osnovno oskrbo)</li> <li>- gostinstvo (opcijsko tudi nastanitev)</li> <li>- proizvodne dejavnosti manjšega obsega, ki bistveno ne obremenjujejo okolja</li> <li>- avtobusno postajališče</li> </ul>

	- pokopališče
	gravitacijsko zaledje obsega okoliška naselja
oskrbna središča	- v naselju je treba zagotoviti vsaj nekaj izmed navedenih funkcij: dejavnosti javne uprave (gasilski dom, sedež krajevne skupnosti), športnorekreacijske dejavnosti (športno igrišče), trgovina z osnovno oskrbo, gostinstvo, po možnosti avtobusno postajališče in pokopališče
	gravitacijsko zaledje vključuje sosednja naselja
ostala naselja	- naselja pretežno stanovanjskega oziroma kmetijskega značaja, ki nimajo funkcij širšega značaja; v teh naseljih je možno umeščati nemoteče dopolnilne dejavnosti, s katerimi se lokalnemu prebivalstvu zagotavlja možnosti za delo; spodbuja se razvoj turizma in priložnostnih dejavnosti
	naselja nimajo posebnega gravitacijskega zaledja

(2) **Preglednica 3: Naselja glede na vlogo (tip središča) v omrežju naselij**

TIP SREDIŠČA	NASELJE
pomembnejše lokalno središče	Lukovica (obsega prostorsko in funkcijsko povezani naselji Lukovica pri Domžalah in Brdo pri Lukovici)
lokalna središča	Blagovica, Krašnja, Prevoje – Šentvid (obsega prostorsko in funkcijsko povezana naselja Prevoje pri Šentvidu, Šentvid pri Lukovici in Vrba), Trojane (obsegajo prostorsko in funkcijsko povezani naselji Trojane in V Zideh)
oskrbna središča	Rafolče, Podgora pri Zlatem Polju, Češnjice
ostala naselja	Brezovica pri Zlatem Polju, Bršlenovica, Čeplje, Dupeljne, Gabrje pod Špilkom, Golčaj, Gorenje, Gradišče pri Lukovici, Hribi, Imovica, Javorje pri Blagovici, Jelša, Kompolje, Koreno, Korpe, Krajno Brdo, Lipa, Log, Mala Lašna, Mali Jelnik, Obrše, Podsmrečje, Poljane nad Blagovico, Preserje pri Lukovici, Preserje pri Zlatem Polju, Prevalje, Prevoje, Prilesje, Prvine, Selce, Spodnje Koseze, Spodnje Loke, Spodnje Prapreče, Spodnji Petelinjek, Straža, Suša, Šentožbolt, Trnjava, Trnovče, Učak, Veliki Jelnik, Videm pri Lukovici, Vošče, Vranke, Vrh nad Krašnjo, Vrhovlje, Zavrh pri Trojanah, Zgornje Loke, Zgornje Prapreče, Zgornji Petelinjek, Zlatenek, Zlato Polje, Žirovše

(3) V lokalnem središču Prevoje – Šentvid se zagotavljajo tudi nekatere dejavnosti, ki jih v Lukovici kot občinskem središču, ni mogoče zagotavljati. Njegovo gravitacijsko zaledje obsega večji del območja občine.

(4) Omrežje naselij je razvidno iz grafičnih prikazov na listu 1 kartografskega dela.

### **II/2.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja v občini in regiji**

#### **8. člen**

(1) Z rezervacijo prostora za širitev avtoceste A1 na območju občine za en vozni pas obojestransko se bo z njegovo izgradnjo povečala prometna varnost in razbremenitev regionalne ceste R2 447. Prometna varnost se izboljšuje tudi z ureditvijo križišč na R2 447 v Šentožboltu in na Trojanah.

(2) V okviru državnega prometnega omrežja se z državnim lokacijskim načrtom umešča glavna cesta Želodnik – Mengeš - Vodice (na območju občine odsek Želodnik – Mengeš z obvoznico Mengeš), s katero se izboljšuje prometne medregijske povezave, bivalne pogoje okoliških naselij in pogoje gospodarskega razvoja.

(3) Z rekonstrukcijo pomembnejših občinskih cest, ki povezujejo občino s sosednjimi občinami, se izboljšujejo povezave znotraj občine in regije.

(4) Zasnova prometnega omrežja je podrobneje predstavljena v poglavju II/3.1. tega odloka in je razvidna iz grafičnih prikazov na listu 1 kartografskega dela.

### **II/2.4. Območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitiet prostora**

#### **9. člen**

(1) Kot prepoznavne naravne in ustvarjene kvalitete prostora se opredeljujejo:

- širše območje Brda pri Lukovici s kompleksom gradu Brdo;
- širše območje Volčjega Potoka kot krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi na nacionalni ravni;
- naselbinska jedra Lukovice, Krašnje in Blagovice z ohranjeno kvalitetno historično arhitekturno in urbanistično zasnovo;
- območje značilnih hribovskih vasi na pobočjih in slemenih z vizualno izpostavljenimi arhitekturnimi dominantami (cerkve, kapele, znamenja);
- kulturna krajina južnega ravninskega dela z značilnimi vedutami in dominantami;
- območja ohranjene narave: Natura 2000, ekološko pomembna območja, naravne vrednote in zavarovana območja;
- območja geoloških, geomorfoloških, hidroloških, ekosistemskih, botaničnih, drevesnih in krajinskih naravnih vrednot.

(2) V skladu s predpisi s področja ohranjanja narave se vzpostavi zavarovano območje Prevojske gmajne.

(3) Podrobnejše opredelitve in usmeritve za ta območja so podane v poglavju II/5.2.2. tega odloka in pri posameznih EUP.

## **II/2.5. Druga za občino pomembna območja**

### 10. člen

(1) Kamnolom Lukovica je v občini edini pridobivalni prostor, za katerega je država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje tehničnega kamna - dolomita. Za kamnolom Kompolje, ki je v delu že saniran in rekultiviran, je sprejet občinski podrobni prostorski načrt in je v postopku pridobivanja ustreznih dovoljenj za končno celostno sanacijo območja.

(2) Za potrebe zagotavljanja poplavne varnosti v porečju Radomlje (avtocesta) je na Drtijščici zgrajen mokri zadrževalnik. Druge večje ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami niso načrtovane.

## **II/3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra**

### 11. člen

(1) Gospodarska javna infrastruktura se razvija v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Obstoječe sisteme se dopolnjuje in nadgrajuje na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno opremo, izboljšuje pa se jih tudi v smislu zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra je razvidna iz grafičnih prikazov na listu 2 kartografskega dela.

## **II/3.1. Prometna infrastruktura**

### **II/3.1.1. Cestno omrežje**

### 12. člen

(1) Po dolini Črnega grabna poteka trasa avtoceste A1 Šentilj – Koper (odsek Krtina – Vransko), s spremljajočimi prometnicami, objekti in komunalno ter energetska infrastrukturo. Nanjo se bo v Želodniku priključila načrtovana cestna povezava z Gorenjsko oziroma avtocesto A2 Karavanke – Obrežje (DLN za glavno cesto Želodnik – Mengeš – Vodice na odseku Želodnik – Mengeš z obvoznico Mengeš). Naselja na območju občine se na avtocesto navezujejo neposredno preko priključkov v Lukovici, Blagovici in na Trojanah. Hrbtenico prometnega omrežja v občini predstavlja regionalna cesta R2 447 Arja vas – Trzin, ki poteka vzporedno z avtocesto in med seboj povezuje vsa pomembnejša naselja v ravninskem in dolinskem delu. Na Trojanah se od regionalne ceste R2 447 odcepi regionalna cesta R1 221 Trojanje – Izlake.

(2) Zaradi bodoče širitve avtoceste A1 je vzdolž njene trase predviden pas minimalne širine 10 m od roba cestnega sveta obojestransko. V tem pasu novi posegi oziroma ureditve niso dovoljeni.

(3) Predvidena je rekonstrukcija, posodobitev in dograditev občinskih cest, s čemer se izboljšuje prometna povezanost med ravninskim oziroma dolinskim in hribovitim delom občine ter navezava na regionalno prometno omrežje. V posameznih središčih se izboljšuje notranji prometni sistem (na Trojanah, v Blagovici, povezava osrednjega dela Lukovice z Brdom in Selom, razbremenitev Brda z obvoznima cestama proti Zlatemu Polju ipd.), izboljšuje se dostopnost obstoječih in predvidenih območij pozidave, prometna varnost in tehnična opremljenost posameznih prometnic. Kjer je to možno, se v okviru rekonstrukcij in posodobitev ob cestah uredijo tudi koridorji za kolesarske steze in pešpoti.

(4) Zagotavlja se dokončna izvedba ukrepov za zagotavljanje prometne varnosti (odprava črnih točk) na cesti R2 447 Arja vas – Trzin, ki so bili zaradi načrtovane izgradnje avtoceste določeni s Sporazumom o izvedbi potrebnih ukrepov na cesti M 10 med DARS d.d. in Direkcijo RS za ceste: ureditev križišča na Trojanah (odcep za gasilski dom) in ureditev križišča v Šentožboltu (pri cerkvi).

(5) Za doseganje ciljev trajnostne mobilnosti bo občina spodbujala energetske varčno in učinkovito vožnjo tudi z iskanjem lokacij za postavitve elektro polnilnic ipd..

### **II/3.1.2. Javni potniški promet in prometna vozlišča za javni potniški promet**

#### **13. člen**

(1) Sistem javnega potniškega prometa se zaradi ekonomske upravičenosti in večje učinkovitosti primarno razvija na nivoju regije oziroma širšega mestnega prostora Ljubljane in Domžal.

(2) Obstoječi sistem je vezan na avtobusni promet s postajališči vzdolž regionalne ceste R2 447 Arja vas – Trzin (12 postajališč), ki omogočajo dostop prebivalcev vseh naselij občine do sredstev javnega prevoza.

(3) Omrežje javnega avtobusnega prometa se dopolnjuje z razvojem alternativne oblike prometa (npr. delitev prevoza oz. avtomobila). V urbanih lokalnih območjih se ob izboljšanju integriranega javnega potniškega prometa spodbuja tudi razvoj nemotoriziranega prometa, kot sta kolesarjenje in pešačenje, predvsem v povezavi z območji športa in rekreacije. Na območju občine se smiselno zagotavlja omrežje sklenjenih, varnih in udobnih kolesarskih povezav z gradnjo ustrezne infrastrukture in spremljajočih objektov (npr. izposojevalnice za kolesa) ter urejanjem varnih dostopov do postajališč javnega potniškega prevoza.

### **II/3.1.3. Vpliv letališča in helioport**

#### 14. člen

(1) Glede na obstoječe danosti in razvojne perspektive glavnega državnega letališča Jožeta Pučnika se del območja občine nahaja v območju omejene rabe prostora javnega letališča, in sicer v »nadzorni coni CTR« letališča Ljubljana, »terminalni kontrolni coni – Ljubljana TM 1 in 2« in »kontrolni coni CTA – Dolsko«.

(2) Po potrebi se preuči možnost določitve lokacije za helioport. Pri njegovem umeščanju se upošteva prostorske in okoljske možnosti ter interakcije združljivih dejavnosti (npr. za potrebe reševanja, drugih intervencij, itd.).

### **II/3.1.4. Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti**

#### 15. člen

(1) Omrežje pešpoti in kolesarskih stez se prednostno razvija na urbaniziranih območjih v navezavi na zeleni sistem ter turistična in rekreacijska območja občine in širšega zaledja. Med seboj se povezujejo območja atraktivne naravne krajine in naselij v povezavi s turističnimi in z izletniškimi točkami (kompleks gradu Brdo, Zlato Polje, Češnjice, širše območje Volčjega Potoka, Golčaj, Gradiško jezero s Turistično cono Drtijiščica, Trojane, vaška jedra Lukovice, Blagovice in Krašnje). Uredi se krožno kolesarsko infrastrukturo s povezavo s sosednjimi občinami za več ciljnih skupin: trasa »Aktivno po občini Lukovica« za aktivne športnike (Lukovica – Brdo – Rafolče – Vrhovlje – Dupeljne – Preserje pri Zlatem Polju – Zlato Polje – Pšajnovica – Laseno – Gabrovica – Vrh nad Krašnjo – Krajno Brdo – Krašnja – Trnjava – Gradiško jezero – Gradišče – Spodnje Prapreče – Videm – Imovica – Šentvid – Lukovica in Lukovica – Spodnje Prapreče – Videm – Dole – Podstran – Moravče – Serjuče – Negastrn – Spodnje Loke – Zgornje Loke – Blagovica – Češnjice – Laseno – Pšajnovica – Šmartno v Tuhinju – Buč – Vaseno – Velika Lašna – Vranja peč, Spodnje Plovče – Kolovec – Rova – Dolenje – Rafolče – Brdo – Lukovica), trasa »Od bajerja do bajerja« za družine (Lukovica – Trnjava – Groharjev bajer – Gradiško jezero – Gradišče – Preserje pri Lukovici – Videm – Imovica – Vrba – Prevoje – Prevojski bajerji – Brdo – Lukovica) in trasa za otroke. Uredi se tudi kolesarsko povezavo od Prevoj do Trojan v trasi ob vodotoku Radomlja. Z vzpostavitvijo celovitega omrežja se med seboj poveže naselja hribovitega in ravninskega oziroma dolinskega dela občine.

(2) Zasnova kolesarskega omrežja v Ljubljanski urbani regiji s primarno osjo vzdolž regionalne ceste R2 447 Arja vas – Trzin in kraki proti Zlatemu Polju, Češnjicam, Gradiškemu jezeru in Prevaljam predstavlja osnovo kolesarskega omrežja, ki območje občine povezuje z regijo in širšim prostorom. Občinska kolesarska mreža se vzpostavi z dograditvijo hodnikov za pešce in kolesarje ob regionalni cesti ter z ureditvijo posameznih javnih poti in nekategoriziranih cest za kolesarski promet oziroma z ureditvijo ločenih površin za pešce in kolesarje v okviru prostorskih možnosti ob rekonstrukcijah in novogradnjah občinskih cest. Za kolesarski promet se urejajo tudi prometno manj obremenjene lokalne ceste. Za delovne migrante in šolarje se uredi parkirne točke za prestop na avtobus.

(3) Urejeno občinsko kolesarsko omrežje služi kot podpora dnevni mobilnosti prebivalcev iz naselij hribovitega dela občine do lokalnih in oskrbnih središč v dolinskem delu občine in do javnega potniškega prometa. Sočasno ima vzpostavljeno kolesarsko omrežje na celotnem območju občine tudi športno – rekreacijsko funkcijo, ki pa se poudarjeno razvija na posebnih območjih, namenjenih športu, rekreaciji in turizmu (območje Gradiškega jezera s Turistično cono Drtiščica in območje Prevojskih ribnikov).

(4) Ohranja in dopolnjuje se obstoječe omrežje pešpoti v občini (Kamniška pot, Rokovnjaška pot, Vodna pot) in preuči možnost njegovega vključevanja v širšo zasnovo planinskih in tematskih pešpoti v urbanih in podeželskih območjih (po poteh dediščine dela Savske ravni in Posavskega hribovja).

### **II/3.2. Elektronske komunikacije**

#### 16. člen

(1) Po dolini Črnega grabna poteka glavni optični kabel. Z osnovnim telekomunikacijskim omrežjem so pokrita vsa naselja v občini. Načrtuje se dopolnitev širokopasovnega omrežja tako, da bo omogočena priključitev večine uporabnikov na območju občine.

(2) Posebna pozornost se posveča optimalni telekomunikacijski opremljenosti javnih ustanov (izobraževalne in kulturne ustanove, javna uprava itn.) ter poslovnih in gospodarskih con.

### **II/3.3. Energetika**

#### 17. člen

(1) Preko območja občine Lukovica potekata dva daljnovoda:

- DV 220 kV Beričevo – Podlog; širina elektroenergetskega koridorja daljnovoda je 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV),
- DV 400 kV Beričevo – Podlog; širina elektroenergetskega koridorja daljnovoda je 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV).

(2) Na osnovi državnega prostorskega načrta (v postopku priprave) je predvidena tudi rekonstrukcija obstoječega daljnovoda DV 220 kV Beričevo – Podlog v daljnovod DV 2 x 400 kV Beričevo – Podlog; širina elektroenergetskega koridorja daljnovoda je 80 m (40 m levo in 40 m desno od osi DV).

(3) Distribucijsko elektro omrežje se napaja iz dveh smeri – večina območja občine se navezuje na elektro sistem občine Domžale, manjši vzhodni del občine (širše območje Trojan) pa se napaja iz občine Zagorje.

(4) Srednjenapetostno omrežje deluje na napetosti 20 kV in je večinoma izvedeno z daljnovodi. Kabelsko omrežje prevladuje v strnjenih naseljih.

(5) Energetsko omrežje je na območju občine Lukovica ustrezno urejeno. Zaradi nadaljnjih potreb po ustreznem zagotavljanju električne energije novogradnjam na funkcionalno zaokroženih območjih in v hribovitih predelih se gradi, dograjuje in izvaja rekonstrukcije transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem.

(6) Na območju občine se nahaja naslednji obstoječi prenosni sistem zemeljskega plina:

- prenosni plinovod M2; MMRP Rogatec – RMRP Vodice; premer 400 mm; tlak 50 bar – BS7A, BS8, BS9,
- prenosni plinovod M2/1; MMRP Rogatec – RMRP Vodice; premer 800 mm; tlak 70 bar – BS8/1, BS9/1,
- prenosni plinovod R25A; od M2 v km 73+171 do MRP Hrastnik; premer 200 mm; tlak 50 bar,
- prenosni plinovod R26; od M2 v km 85+836 do MRP Kresnice; premer 100 mm; tlak 50 bar,
- MP Trojane in RP Trojane.

(7) Preko območja občine se z državnim prostorskim načrtom načrtuje izgradnja prenosnega plinovoda M9 Kidričevo – Vodice. Po potrjeni varianti 1 na odseku D bo trasa prenosnega plinovoda potekala po skrajnem severnem robu območja občine Lukovica.

(8) Na obstoječe prenosno plinovodno omrežje je možno priključiti distribucijsko plinovodno omrežje. Prednostno se načrtuje plinifikacija večjih naselij ravninskega in dolinskega dela (Prevoje – Šentvid, Vrba, Lukovica – Brdo, Krašnja, Blagovica in Trojane) ter gospodarske cone Želodnik. Na plinovodno omrežje se priključi čim več večjih porabnikov energije (javne ustanove, proizvodni in poslovni objekti ipd.). Dolgoročno se možnost oskrbe s plinom zagotavlja tudi v drugih naseljih ravninskega in dolinskega dela občine.

(9) Z Lokalnim energetskim konceptom občine so zastavljeni cilji energetske politike:

- prehod na obnovljive vire energije (OVE) v največji možni meri (bioplin, sončna in vetrna energija, energija odpadkov),
- uvajanje daljinskega ogrevanja na lesno biomaso in druge OVE za manjše sisteme (Rafolče, Spodnje Prapreče, Krašnja, Blagovica),
- spodbujanje učinkovite rabe energije v gospodinjstvih, javnih objektih in gospodarstvu,
- sodelovanje z gospodarstvom pri projektih izrabe OVE,
- odpiranje novih delovnih mest in razvoj dopolnilnih dejavnosti kmetij v zvezi s pridobivanjem biomase,
- vzpostavitev energetske učinkovite javne razsvetljave.

## **II/3.4. Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja**

### **II/3.4.1. Oskrba z vodo**

#### 18. člen

(1) Preko območja občine potekajo magistralni vodovodi, ki oskrbujejo tudi sosednje občine (Domžale in Moravče). Napajajo se iz sistema Črni graben.

(2) Na območju občine znaša dolžina javnega vodovoda 73 km. 44 naselij (81,5% prebivalstva občine) se oskrbuje s pitno vodo iz vodovodnih sistemov: Črni graben, Selce – Poljane in Bršlenovica – Šentožbolt.

(3) **Preglednica 4: Vodovodni sistemi na območju občine Lukovica**

<b>Sistem Črni graben</b>	
zajetja z vodohrani	Taterman, Kamrica, Žirovše
prečrpališča	Mali Jelnik, Veliki Jelnik, Petelinjek, Krašnja, Rafolče
vodohrani	Mali Jelnik, Veliki Jelnik, Podmilj, Konj, Brdo pri Lukovici, Rafolče
naselja	Blagovica, Brdo pri Lukovici, Imovica, Kompolje, Krašnja, Lukovica pri Domžalah, Mala Lašna, Mali Jelnik, Podmilj, Podsmrečje, Prevalje, Prevoje pri Šentvidu, Rafolče, Spodnje Loke, Spodnje Prapreče, Spodnji Petelinjek, Šentvid pri Lukovici, Trnjava, Veliki Jelnik, Videm pri Lukovici, Vrba, Vrhovlje, Zgornje Loke, Zgornje Prapreče, Zgornji Petelinjek, Zlatenek, Žirovše
<b>Podsistem Gradišče</b>	
prečrpališča	Gradišče pri Lukovici
vodohrani	Gradišče pri Lukovici
naselja	Gradišče pri Lukovici, Preserje pri Lukovici, Spodnje Koseze (zaselek Bobovnik)
<b>Podsistem Zlato Polje</b>	
prečrpališča	Trnjava, Dupeljne
črpališča	Zlato Polje
vodohrani	Zlato Polje, Mala Lašna, Čeplje
naselja	Brezovica pri Zlatem Polju, Čeplje, Dupeljne, Mala Lašna, Obrše, Podgora pri Zlatem Polju, Preserje pri Zlatem Polju, Straža, Trnovče, Zlato Polje
<b>Sistem Selce – Poljane</b>	
zajetje s prečrpališčem	Selce
vodohrani	Selce
naselja	Selce, Poljane nad Blagovico

## **Sistem Bršlenovica - Šentožbolt**

zajetje s prečrpališčem	Bršlenovica
vodohrani	Bršlenovica
naselja	Bršlenovica, Šentožbolt, Učak

(4) Ostala naselja v občini se z vodo oskrbujejo iz lokalnih (zasebnih) vodovodov in zajetij: Koreno, Krajno Brdo, Vrh nad Krašnjo, Češnjice, Lipa, Vošče, Korpe (preko zasebnega vodovoda so priključene na javno zajetje), Vranke, Golčaj, Jelša, Prevoje, Gabrje pod Špilkom, Prilesje, Suša, Javorje pri Blagovici, Log, Gorenje, Prvine, Trojane, V Zideh, Učak – del, Zavrh pri Trojanah in Hribi. Nekatera od teh naselij so opredeljena kot vododeficitarna območja.

(5) Viri pitne vode, iz katerih se oskrbujejo vodovodni sistemi v občini, so: Žirovše, Taterman, Kamrica, zajetje Selce – Poljane in zajetje Bršlenovica. Območja vodnih virov so varovana z občinskimi odloki: Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov v občini Domžale in ukrepih za zavarovanje voda (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 20/1988, 6/1992), Odlok o zavarovanju pitne vode v vrtini ZP-2 (Zlato Polje – Mala Lašna) (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 11/1996) in Odlok o varstvenih pasovih vodnega vira Žirovše in ukrepih za zavarovanja voda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/2002).

(6) Stanje vodovodnega omrežja v občini je relativno zadovoljivo. Prednost je, da je vodovodni sistem gravitacijski in da je bil primarni vodovod v celoti obnovljen sočasno z gradnjo avtoceste. Na omrežju je problematična starost, material in način polaganja cevi. Težava je tudi na sistemu Bršlenovica – Šentožbolt, ki je bil zgrajen v sklopu izgradnje avtoceste (projekt 5), zaradi nezadostne kapacitete zajetja in slabe kakovosti zajete vode.

(7) Načrtujejo se naslednji ukrepi in posegi na vodovodnem sistemu:

- zagotavljanje zdravstvene ustreznosti pitne vode (vzorčenje vode v sklopu državnega monitoringa; v sistemu Selce – Poljane in Bršlenovica – Šentožbolt se izvaja redna dezinfekcija);
- zmanjševanje vodnih izgub v javnih vodovodih (daljinski nadzor nad delovanjem objektov, sistematično pregledovanje in obnavljanje vodovodov);
- zagotavljanje rezervnih vodnih virov (vodooskrba prebivalstva v izrednih razmerah); manjšim sistemom, ki so dislocirani in nepovezani, se zagotavlja nadomestna vodooskrba s prevozi pitne vode;
- redno vzdrževanje in prenova obstoječega vodovodnega omrežja;
- dograditev vodovodnega sistema na območjih novogradenj;
- preverjanje hidravlične sposobnosti obstoječih cevovodov v smislu zagotavljanja zadostnih količin vode novim uporabnikom in za potrebe požarne varnosti;
- preoblikovanje lokalnih (zasebnih) vodovodov v javne sisteme in njihova tehnična posodobitev;
- obnova, dograditev in sanacija vodohranov in zajetij;
- zavarovanje obstoječih in potencialnih vodnih virov.

### **II/3.4.2. Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode**

#### 19. člen

(1) Na območju občine Lukovica je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se preko primarnega fekalnega kolektorja Blagovica – Vrba priključi na Centralno čistilno napravo (CČN) v Vrbi. CČN z zmogljivostjo 6000 PE zadostuje obstoječim potrebam občine in tudi omogoča priklop večjega števila novih gospodinjstev (trenutno je priključenih 32% prebivalcev občine). Obstoječe omrežje pokriva osrednje ravninsko območje (med Prevojami pri Šentvidu in Lukovico pri Domžalah, vključno s sistemom Vrba, Imovica, Prevalje, Brdo pri Lukovici, Rafolče, delno Vrhovlje in Spodnje Prapreče) in dolinsko območje (med Krašnjo in Blagovico, vključno s sistemom Trnjava).

(2) Na območju občine se načrtuje celovita ureditev javnega kanalizacijskega omrežja, s čemer se poveča in ekonomsko upraviči izkoriščenost in delovanje CČN:

- izgradnja kanalizacijskih sistemov v naseljih: Videm pri Lukovici, Spodnje Koseze, Gradišče pri Lukovici, Zgornje Prapreče, Spodnje in Zgornje Loke in delno Žirovše;
- izgradnja samostojne kanalizacije z lokalno čistilno napravo (variantno hišne male komunalne čistilne naprave v lasti občine) v naselju Preserje pri Lukovici.

(3) Na območjih ostalih naselij in razpršene poselitve, kjer izgradnja kanalizacijskega omrežja ekonomsko ni upravičena, se odvajanje in čiščenje odpadnih voda ureja z biološkimi čistilnimi napravami za manjše skupine objektov ali individualne objekte oziroma z malimi čistilnimi napravami.

(4) Z območij ožjih in najožjih varstvenih pasov vodnih virov je potrebno dosledno odvajati vse odpadne vode.

### **II/3.4.3. Ravnanje z odpadki**

#### 20. člen

(1) Na celotnem območju občine se izvaja gospodarska javna služba ravnanja z odpadki v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti. Načrtovana je dopolnitev mreže ekoloških otokov na podeželskih območjih ter v skladu z dinamiko gradnje na celotnem območju občine.

(2) Mešani komunalni in kosovni odpadki se iz območja občine lukovica odvažajo na RCERO v skladu z obstoječo zakonodajo.

(3) Uredi se zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov v ravninskem delu.

(4) Za zbiranje in odlaganje gradbenih odpadkov se opredeli lokacije v Korenščici in Krašnji.

### **II/3.5. Pokopališča**

#### 21. člen

(1) V občini Lukovica je 10 območij pokopališč. Nahajajo se v naseljih Šentvid pri Lukovici, Brdo pri Lukovici, Gradišče pri Lukovici, Spodnje Prapreče, Rafolče, Podgora pri Zlatem Polju, Češnjice, Krašnja, Blagovica in Šentožbolt.

(2) Zadostne prostorske kapacitete se zagotavljajo v okviru obstoječih pokopališč.

### **II/3.6. Vojna grobišča**

#### 22. člen

(1) Na območju občine Lukovica se nahajajo vojna grobišča, ki so lokacijsko označena v prikazu stanja prostora.

(2) Na območju občine Lukovica ni evidentiranih prikritih vojnih grobišč.

(3) Na vojnih grobiščih in prikritih vojnih grobiščih je skladno s 30. členom Zakona o vojnih grobiščih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz vojnega grobišča,
- poškodovati vojno grobišče ali odtujevati njegove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenilo krnitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom na vojnih grobiščih.

### **II/4. Okvirna območja naselij in okvirna območja razpršene poselitve**

#### 23. člen

(1) Na območju občine so opredeljena naslednja območja naselij (v oklepaju je navedena oznaka posameznega območja): Blagovica (BL), Brezovica pri Zlatem Polju (BRE-A, BRE-B), Čeplje (ČE-A, ČE-B), Češnjice (ČEŠ), Dupeljne (DU-A, DU-B, DU-C), Gabrje pod Špilkom (GA), Golčaj (GOL), Gorenje (GO), Gradišče pri Lukovici (GR-A, GR-B, GR-C), Hribi (HR-A, HR-B, HR-C), Imovica (IM-A, IM-B), Javorje pri Blagovici (JA), Jelša (JE-A, JE-B), Kompolje (KOM), Koreno (KOR-A, KOR-B), Korpe (KOP), Krajno Brdo (KB), Krašnja (KRA-A, KRA-B), Lipa (LI), Log (LO), Lukovica (LU-A, LU-B), Mala Lašna (ML), Mali Jelnik (MJ), Obrše (OB), Podgora pri Zlatem Polju (PO), Podsmrečje (POS), Poljane nad Blagovico (POL), Preserje pri Lukovici (PRS), Preserje pri Zlatem Polju (PRZ), Prevalje (PRV-A, PRV-B), Prevoje (PRJ), Prevoje – Šentvid (PR-A, PR-B, PR-C, PR-D, PR-E, PR-F, PR-G, PR-H, PR-I), Prilesje (PRI), Prvine (PRN), Rafolče (RA), Selce (SE), Spodnje Koseze (SPK-A, SPK-B), Spodnje Loke (SPL-A, SPL-B, SPL-C), Spodnje Prapreče (SPP), Spodnji Petelinjek (SPPE), Straža (ST), Suša (SU), Šentožbolt (ŠOŽ), Trnjava (TRN-A, TRN-B, TRN-C), Trnovče (TRV), Trojane (TR-A, TR-B, TR-C), Učak (UČ), Veliki Jelnik (VJ), Videm pri Lukovici (VI), Vošče (VO), Vranke (VR), Vrh nad Krašnjo (VNK), Vrhovlje (VRH-A, VRH-B), Zavrnh pri Trojanah (ZPT-1, ZPT-B),

Zgornje Loke (ZGL), Zgornje Prapreče (ZGP), Zgornji Petelinjek (ZGPE), Zlatenek (ZL-A, ZL-B), Zlato Polje (ZP) in Žirovše (ŽI).

(2) Okvirna območja razpršene poselitve vključujejo območja razloženih naselij, manjših zaselkov, samotnih kmetij, posameznih domačij ali stavb. Območja razpršene poselitve se posamično pojavljajo na celotnem območju občine, še največ v dolinskem delu in hribovitem delu v bližini naselij.

(3) Pojav razpršene gradnje je v občini izredno redek.

(4) Obvirna območja naselij in okvirna območja razpršene poselitve so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 3 kartografskega dela.

## **II/5. Usmeritve za prostorski razvoj občine**

### **II/5.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo**

#### **II/5.1.1. Notranji razvoj in prenova naselij**

##### 24. člen

(1) Pri notranjem razvoju naselij se zagotavlja kvalitetne bivanjske pogoje z ustreznimi funkcionalnimi zemljišči, zelenimi površinami in površinami za rekreacijo ter ustrezno podporo na področju družbene in gospodarske javne infrastrukture.

(2) Glede na analizo rabe in izkoriščenosti zemljišč ter možnost izpolnjevanja kriterijev iz točke (1) tega člena so kot naselja oziroma območja z večjim potencialom za notranji razvoj opredeljena večja središča ter nekatera druga naselja ravninskega in dolinskega dela občine (Prevoje - Šentvid, Lukovica pri Domžalah, Krašnja, Trojane – V Zideh, Trnjava, Spodnje Prapreče). Načeloma je za večji delež nezazidanih stavbnih zemljišč izkazan investicijski interes, ponekod pa so zaznavni problemi, ki izhajajo iz lastniških razmerij. Glede na razpoložljivost in razvojne potrebe se ustrezno razvija proste površine tudi v drugih naseljih (manjše zapolnitve vrzeli znotraj obstoječega stavbnega tkiva).

(3) Novi programi se bodo razvijali na območju saniranega kamnoloma Lukovica. Kamnolom je že deloma saniran, deloma je še v izkoriščanju kamnine. Na območju kamnoloma se bodo po sanaciji razvijali programi vezani na proizvodno, poslovno – storitveno, stanovanjsko in športno-rekreativno dejavnost.

(4) Prenova oziroma delna prenova se prednostno izvaja v jedrih naselij Lukovica, Prevoje - Šentvid, Krašnja, Blagovica in Trojane ter na območju kompleksa gradu Brdo. Predvidena je predvsem izboljšava prostorsko - oblikovalskih, funkcionalnih in gospodarskih razmer v naseljih. Eden izmed ciljev revitalizacije pa je tudi izboljšanje demografske strukture. Pri tem bo posebna pozornost dana prenovi kulturne dediščine in druge stavbne dediščine, ki oblikuje značilno podobo posameznih naselij ali širših območij, izboljšavi prometnih razmer, vključno z ureditvijo površin za mirujoči promet, ureditvi parternih, parkovnih in drugih zelenih površin (park gradu Brdo, manjši trg na Brdu pri Lukovici, v Šentvidu pri Lukovici in Krašnji).

(5) Možnost prenove (predvsem funkcijske) se zagotavlja tudi v manjših vaških jedrih (Rafolče, Češnjice, Gradišče pri Lukovici, Podgora pri Zlatem Polju).

(6) Prednostna območja notranjega razvoja in prenove so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 4 kartografskega dela.

## **II/5.1.2. Širitve**

### 25. člen

(1) Postopno in sistematično se oblikuje fond stavbnih zemljišč kot strateških razvojnih območij, pri čemer se prednostno obravnavajo lokacije na območju ravninskega in dolinskega dela (območje intenzivnejše urbanizacije).

(2) Možnosti za razvoj se prednostno zagotavlja s prenovo degradiranih območij ter intenziviranjem gradnje na prostih površinah znotraj naselij.

(3) Nova območja za pozidavo se v skladu s potrebami in cilji prostorskega razvoja praviloma načrtujejo na območjih, kjer je možno ustvariti primerno bivalno okolje ter zagotavljati ustrezno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo (vključno s prometno dostopnostjo in bližino postajališč javnega potniškega prometa), oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi. Pri tem je potrebno v čim večji možni meri ohraniti pomembnejše naravne vire, naravno okolje, kulturno dediščino in prepoznavno podobo naselij ter upoštevati značilnosti obstoječe pozidave.

(4) Širitve naselij za organizirano stanovanjsko gradnjo, gradnjo družbene infrastrukture ter za športnorekreacijske, poslovne, oskrbne in storitvene dejavnosti se prvenstveno določajo na območju lokalnih in oskrbnih središč. Stanovanjska gradnja se umešča tudi v druga strnjena naselja in podeželska območja v funkciji ohranjanja poselitve.

(5) Širitve za potrebe gospodarstva in spremljajočih dejavnosti se umeščajo v bližino obstoječih poslovnih in gospodarskih con (zaključenih kompleksov s specializirano rabo) ter pomembnejših prometnic, kjer je možno zagotavljati ustrezno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo, zlasti povezave z lokalnim in regionalnim prometnim omrežjem. Manjše širitve so možne tudi na obstoječih lokacijah obrtnih in drugih podobnih dejavnosti v naseljih. Večjim kmetijam se zagotavlja selitev iz naselbinskih jeder na robove kompleksov kmetijskih zemljišč.

(6) Turistična in športnorekreacijska infrastruktura se umešča v posamezna središča, v manjšem obsegu pa tudi v druga naselja s turističnimi in športno rekreacijskimi primerjalnimi prednostmi. Poseben poudarek je na ohranjanju in razvoju turističnih ter športnorekreacijskih dejavnosti na osrednjem območju za razvoj turizma in rekreacije (Turistična cona Drtiščica - Gradiško jezero).

(7) V manjšem obsegu se z zaokrožitvami in zapolnitvami obstoječih površin širijo tudi druga naselja v občini.

(8) Na območjih, ki so zaradi različnih omejitev v prostoru manj primerna za gradnjo (neugodna konfiguracija terena, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ipd.), se stavbna zemljišča vračajo v primarno (gozdno oziroma kmetijsko) rabo in nadomeščajo na lokacijah, ki so bolj primerne za poselitve.

(9) Pri umeščanju dejavnosti v prostor se sledi uravnoteženemu razvoju poselitve v povezavi z razvojem družbenih in storitvenih dejavnosti ter izvajanjem ukrepov za izboljšanje stanja na področju mobilnosti. S promocijskimi aktivnostmi se ljudi spodbuja h kolesarjenju in pešačenju.

(10) Prednostna območja širitve naselij so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 4 kartografskega dela.

### **II/5.1.3. Razvoj dejavnosti po naseljih**

#### **II/5.1.3.1. Stanovanjska dejavnost**

##### 26. člen

(1) Stanovanjska gradnja se prednostno usmerja v območja strnjene gradnje z ugodnejšimi pogoji glede danosti v prostoru, infrastrukturne opremljenosti, opremljenosti središč s centralnimi dejavnostmi ipd.

(2) Možnosti za razvoj se prednostno zagotavlja s prenovo in intenziviranjem gradnje na prostih površinah znotraj naselij, nova območja za stanovanjsko gradnjo pa se odpirajo predvsem na širšem območju naselij Prevoje – Šentvid, na območju posameznih središč ter na območjih drugih naselij ravninskega in dolinskega dela občine.

(3) V podeželskih naseljih hribovitega dela občine se stanovanjska gradnja razvija predvsem v funkciji ohranjanja poseljenosti.

(4) Počitniška gradnja se kot dopolnitev turističnih dejavnosti (izletniški turizem, turizem na podeželju in kmetijah kot dopolnilna dejavnost) usmerja na območja, namenjena razvoju turizma in druga podeželska območja.

(5) Z razvojem ustreznega omrežja kolesarskih in peš povezav se vzpostavi varna, udobna in hitra dnevna mobilnost med večjimi naselji v ravninskem in dolinskem delu občine. Zaradi prevladujoče dnevne migracije v središča izven območja občine in zastojev na tranzitnih cestah ob prometnih konicah se spodbuja hojo in kolesarjenje v duhu sodobne tehnologije (npr. električna kolesa) do prestopnih točk – postajališč javnega avtobusnega prevoza. Prestopne točke se uredijo brez grajenih ovir, tako da so varne in vsem dostopne.

### **II/5.1.3.2. Poslovne in proizvodne dejavnosti**

#### 27. člen

- (1) Ohranja in razvija se gospodarska cona Želodnik (LC Hofer) s prometnimi, logističnimi in poslovno - trgovskimi dejavnostmi, ki predstavlja osrednje gospodarsko in zaposlitveno središče občine.
- (2) Poslovne, storitvene, obrtne, skladiščne in proizvodne dejavnosti se ohranjajo in prednostno razvijajo z aktiviranjem obstoječe cone ob avtocesti v Lukovici in predvidene cone na območju kamnoloma Lukovica po končani sanaciji.
- (3) Nove gospodarske cone se oblikujejo na lokacijah ob pomembnejši prometni infrastrukturi (Krašnja in Lukovica). V funkciji prometa se spodbuja razvoj poslovno - storitvenih dejavnosti ob načrtovani glavni cesti Želodnik – Vodice.
- (4) V manjšem obsegu se poslovne in proizvodne dejavnosti umeščajo tudi v posamezna središča.
- (5) Na območju podeželskih naselij se razvijajo obrtne dejavnosti (tudi kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah).
- (6) Kmetijska proizvodnja v urbaniziranih območjih se načeloma omejuje, zato se zagotavlja ustrezne nadomestne lokacije za razvoj perspektivnih kmetij.
- (7) Zmanjšanje vplivov tovornega prometa na kakovost bivalnega okolja se doseže s prepovedjo tranzitnega tovornega prometa skozi naselja, na novo vzpostavljenih območjih gospodarskih dejavnosti se načrtuje dostopnost neposredno na državno cestno omrežje ali pa izgradnja obvoznih cest.

### **II/5.1.3.3. Centralne dejavnosti**

#### 28. člen

- (1) Osnovne oskrbne, storitvene in ostale centralne dejavnosti se razporejajo v skladu z omrežjem naselij, kot je določeno v poglavju II/2.2. tega odloka, s čemer se zagotavlja enakomerna dostopnost centralnih (zlasti družbenih) dejavnosti na celotnem ozemlju občine.
- (2) Ključne izobraževalne, zdravstvene, kulturne, upravne in druge dejavnosti se ohranjajo in nadalje razvijajo v občinskem središču z Brdom pri Lukovici in deloma v lokalnem središču Prevoje – Šentvid. Prednostno se razvijajo vzgojni in izobraževalni programi (zagotovitev novih kapacitet za šolo in vrtec).
- (3) Ohranjanje in nadaljnji razvoj centralnih dejavnosti se omogoča tudi v ostalih središčih in naseljih z elementi lokalnega središča. Pri tem je poseben poudarek na razvoju kulturnih in izobraževalnih dejavnosti.

(4) V Lukovici in Šentvidu pri Lukovici se zagotavljajo programi varstva starejših občanov ali rehabilitacije s spremljajočimi dejavnostmi.

(5) V funkciji krepitve izobraževalnih in kulturnih dejavnosti se prednostno razvija dejavnost Lovske zveze Slovenije z izgradnjo večnamenskega objekta na območju Turistične cone Drtijiščica, Čebelarskega centra Slovenije in poskusnega sadovnjaka Kmetijskega inštituta Slovenije na Brdu pri Lukovici z izgradnjo večnamenskega raziskovalnega objekta.

(6) V ostalih naseljih se spodbuja nadaljnji razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti, zlasti v navezavi na razvoj turizma.

#### **II/5.1.3.4. Športnorekreacijske dejavnosti in turizem**

##### 29. člen

(1) Razvoj športnorekreacijskih dejavnosti na območju občine se načrtuje na treh nivojih glede na pomen in velikost gravitacijskega zaledja posameznih dejavnosti – regijskem (nacionalnem), lokalnem (nivo občine) in mikrolokalnem (nivo naselja).

(2) Kot turistično in športnorekreacijsko območje regijskega (nacionalnega) pomena se razvija Turistična cona Drtijiščica s sonaravnimi mehкими oblikami turizma v okolici, kot je pohodništvo, jahanje, naravoslovni turizem, ribištvo. Na območju se razvija tudi kongresni turizem z izgradnjo Nacionalnega lovskega centra, na Brdu pri Lukovici pa z delovanjem Čebelarskega centra Slovenije.

(3) Kot osrednji športnorekreacijski center v občini se ohranja in nadalje razvija RCU - Rekreatijski center Urbanija v Lukovici. Športnorekreacijsko ponudbo na območju občine se dopolnjuje z izgradnjo večnamenske športne in prireditvene dvorane v sklopu šolskega kompleksa na Brdu pri Lukovici ter ureditvijo športno rekreacijskega območja v Lukovici ob avtocestnem priključku.

(4) Posebno pozornost se posveča razvoju turizma v naselbinskih jedrih, zlasti v naseljih z večjim deležem ohranjene kulturne dediščine (kompleks gradu Brdo, trško jedro v Lukovici, Krašnja, Blagovica, Trojane). Posamezna središča in naselja z elementi lokalnega središča se bodo v turistično ponudbo vključevala tudi s podporno infrastrukturo.

(5) Posamezni športnorekreacijski objekti se povezujejo med seboj in z odprtimi površinami (obvodni ambient, atraktivna krajina, izletniški cilji) preko sistema rekreacijskih poti.

(6) Športnorekreacijska ponudba se ohranja, nadalje razvija in dopolnjuje na obstoječih lokacijah v vseh središčih in naseljih z elementi lokalnega središča ter v manjšem obsegu tudi v drugih naseljih, s čemer se zagotavlja enakomerna dostopnost tovrstnih površin na celotnem območju občine. V občinskem središču in drugih večjih naseljih se zagotavlja enakomerno pokritost območij šol, vrtcev ter obstoječih in novih stanovanjskih sosesk z manjšimi otroškimi igrišči.

(7) Na podeželju se razvija etnološki in ekološki turizem v povezavi z rekreacijskim (izletniškim) turizmom. V turistično ponudbo se vključujejo območja atraktivne naravne krajine, naselja z atraktivno arhitekturno, etnološko in drugo dediščino, športnorekreacijskimi in drugimi kompatibilnimi programi ter posamezne kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi.

(8) Športnorekreacijska in turistična ponudba se razvijata v celovit sistem, ki povezuje naselja ravninskega in dolinskega dela z atraktivno krajino in izletniškimi cilji v podeželskem, hribovitem zaledju.

#### **II/5.1.4. Območja razpršene poselitve**

##### 30. člen

(1) Območja razpršene poselitve vključujejo območja razloženih naselij, manjših zaselkov, samotnih kmetij, posameznih domačij ali stavb, so prevladujoč avtohtoni poselitveni vzorec na pretežno podeželskih predelih občine in pomemben gradnik prepoznavnosti oziroma identitete občinskega prostora.

(2) Obstoječa območja razpršene poselitve se ohranjajo in razvijajo s prenovo in minimalnimi širitvami za potrebe ohranjanja primarnih dejavnosti, značilne poseljenosti območja in podobe kulturne krajine. Izjemoma se oblikujejo tudi nove površine, pri čemer je potrebno ohranjati oziroma ustvarjati prepoznaven red v prostoru in zagotoviti racionalno prostorsko organizacijo dejavnosti, zlasti za potrebe kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti, pristočasnih dejavnosti ter turizma.

#### **II/5.1.5. Urbanistično oblikovanje naselij**

##### 31. člen

(1) Ohranja se kvalitetne tipološke značilnosti arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja ter prepoznavnost občinskega prostora.

(2) Glede na prostorske, oblikovne in funkcijske značilnosti ter načrtovano intenziteto razvoja se občinski prostor deli na več območij:

(2.1) Kot območje intenzivnejšega razvoja poselitve se opredeljuje območje prostorsko in funkcijsko povezanih naselij Lukovica pri Domžalah in Brdo pri Lukovici (območje urbanističnega načrta Lukovica). Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje območja so:

- značilna obcestna in obulična zazidava z gručastim (središčnim) jedrom, v katerem je dominantna (Marijino znamenje);
- pri oblikovanju naselbinskega tlora se upošteva osnovno orientacijo prostora z osjo v smeri vzhod – zahod (regionalna cesta);
- s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota zazidave;
- ohranja in prenavlja se naselbinsko jedro, pri čemer je poudarek zlasti na oblikovanju trških stavb, prenavlja se tudi kompleks gradu Brdo;

- ohranjajo se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), zlasti maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami (grad Brdo, cerkev Marijinega vnebovzvetja na Brdu);
- zaplate gozda (del Rokovnjaškega gozdička, zeleni reliefni rob) se v večji meri ohranjajo kot zelene cezure in integralni del zelenega sistema naselja;
- kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja podoba roba naselja z zelenimi in kmetijskimi površinami;
- ohranja se pas kmetijskih površin kot zelena cezura med naseljema Lukovica pri Domžalah in Šentvid pri Lukovici;
- večje zelene (in vodne) površine se ohranja in oblikuje v okviru kompleksa gradu Brdo (park z ribniki, bajer na mestu odstranjenih objektov poskusnega sadovnjaka), ob šoli, na območju rekreacijskega centra in v okviru večjih stanovanjskih kompleksov južno od regionalne ceste;
- sanira se degradirano območje (kamnolom) s pozidavo spodnjega platoja in rekultivacijo pobočja ter vključitvijo v naselje;
- izboljšuje se prometna povezanost med jedrom in robnimi območji (zlasti z Brdom);
- zagotavlja se površine za mirujoči promet v okviru trškega jedra (predvsem v sklopu prenove Pungartnikove hiše s spremenjeno namembnostjo v upravno – poslovno stavbo), na območju Brda, vključno z ureditvijo šolskega kompleksa, ter v okviru stanovanjskih kompleksov.

(2.2) Kot območje intenzivnejšega razvoja poselitve se opredeljuje tudi območje prostorsko in funkcijsko povezanih naselij Prevoje pri Šentvidu, Šentvid pri Lukovici in Vrba (območje Prevoje – Šentvid). Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje tega območja so:

- značilna obcestna in obulična zazidava z gručastim jedrom, v katerem je dominantna (cerkev sv. Vida v Šentvidu);
- pri oblikovanju naselbinskega tlorisa se upošteva osnovno orientacijo prostora z osjo v smeri vzhod – zahod (regionalna cesta);
- s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota zazidave;
- prenavlja se jedro Šentvida ob cerkvi in trgovini, pri čemer se poseben poudarek posveča parternim površinam (manjši trgi), vključno z ureditvijo površin za mirujoči promet;
- ohranjajo se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa, maksimalni višinski gabariti);
- kot del zelenega sistema, deloma pa tudi kot zelene cezure med posameznimi naselji in okoliškimi kmetijskimi površinami, se ohranjajo in razvijajo športnorekreacijske površine ter pokopališče z dominantno lego;
- zeleni sistem naselja se povezuje z območjem Prevojskih ribnikov na severu;
- kjer je možno oziroma smiselno, se ohranja podoba roba naselja s kozolci (zlasti v Vrbi), zelenimi in kmetijskimi površinami (sadovnjaki);
- kot zelena cezura med območjema naselij Šentvid pri Lukovici in Lukovica pri Domžalah se ohranja pas kmetijskih površin.

(2.3) Kot območje zmernega razvoja poselitve se opredeljuje območje dolinskega dela, pri čemer se razvoj (dolgoročno) primarno usmerja na območje Krašnje, Blagovice in Trojan kot lokalnih središč. Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje tega območja so:

- značilne obcestne in razpotegnjene vasi (ponekod z gručastimi jedri), v jedrih so pogosto dominante;
- s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota zazidave predvsem na območju Krašnje in Trojan (V Zideh);
- ohranja oziroma prenavlja (s poudarkom na jedrih z večjim deležem kulturne dediščine) se naselbinska jedra Blagovice, Krašnje in Trojan;
- ohranjajo se osnovna razmerja v prostoru (silhueta naselbinskega telesa), zlasti maksimalni višinski gabariti in dominante s tipičnimi vedutami (Krašnja s cerkvijo sv. Tomaža, Blagovica s cerkvijo sv. Petra, Šentožbolt s cerkvijo sv. Ožbolta);
- ohranjajo in razvijajo se športnorekreacijske površine;
- kjer prostor to omogoča, se oblikujejo zelene površine ob vodotokih (Bolska, Zlatenščica, Zlatopoljščica, manjši potoki);
- v lokalnih središčih se zagotavlja ustrezen obseg površin za mirujoči promet;
- kjer je možno oziroma smiselno, se ohranja podoba roba naselja s kozolci, zelenimi in kmetijskimi površinami;
- zaradi ohranjanja lokalne identitete se preprečuje nastanek večjih sklenjenih območij obcestne pozidave vzdolž regionalne ceste, s čemer se ohranjajo in oblikujejo pasovi kmetijskih površin kot zelene cezure med posameznimi naselji;
- ohranja se gozdnat reliefni rob ob naseljih na prehodu med dolinskim in hribovitim delom občine.

(2.4) Kot območje ohranjanja poselitve se opredeljuje območje hribovskih vasi ter območje manjših ravninskih vasi. Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje teh območij so:

- za ravninski del so značilne manjše gručaste in obcestne vasi, za hriboviti del pa razložene in gručaste vasi;
- prednostno se ohranja značilna podoba naravne in kulturne krajine;
- ohranja se vaška jedra, vključno s kulturno dediščino (Češnjice, Podgora pri Zlatem Polju, Rafolče in Spodnje Koseze);
- pri vedutno izpostavljenih vaseh se ohranjajo značilna prostorska razmerja (raščenost naselja glede na topografske značilnosti terena, silhueta naselbinskega telesa, dominante);
- ohranjajo se osnovna razmerja v prostoru, zlasti maksimalni horizontalni in višinski gabariti ter dominante (cerkve na Golčaju, v Češnjicah, Rafolčah, Gradišču pri Lukovici, Spodnjih Praprečah in Spodnjih Kosezah ter cerkev in kapela v Podgori pri Zlatem Polju);
- kjer je to možno oziroma smiselno, se ohranja naravne in druge meje rasti, zlasti na območjih kulturne dediščine ter drugih območjih s prepoznavno podobo, kot so robovi naselij z zelenimi in kmetijskimi površinami (sadovnjaki).

(2.5) Kot posebna morfološka struktura, z zahtevami vezanimi na dejavnosti, ki se opravljajo v njenem okviru, se oblikuje območje gospodarske cone Želodnik. Ključne značilnosti in usmeritve za oblikovanje tega območja so:

- ohranjajo in oblikujejo se zeleni varovalni robovi na prehodu med gospodarsko cono in gozdovi v okolici ter poselitvijo s pripadajočim odprtim prostorom;
- merilo (horizontalni in vertikalni gabariti) in oblikovanje prizidanega dela obstoječega objekta se prilagaja okolici, tako da se v čim večji meri ohranjajo vedute na krajinske kvalitete v okolici.

(2.6) Kot posebna morfološka struktura, z zahtevami vezanimi na dejavnosti, ki se opravljajo v njenem okviru, se oblikuje tudi območje Turistične cone Drtijiščica. Ključne značilnosti in usmeritve za oblikovanje tega območja so:

- merilo (horizontalni in vertikalni gabariti) novih objektov se prilagaja okolici tako, da se ohranjajo vedute in dominante (jedro naselja Gradišče pri Lukovici s cerkvijo sv. Marjete) in krajinske kvalitete (Gradiško jezero);
- ustrezno se uredijo dostopi do Gradiškega jezera in turistične cone (tudi za kolesarje in pešce) in zagotovi ustrezen obseg površin za mirujoči promet.

(2.7) Pri načrtovanju razpršene poselitve se ohranjajo obstoječe arhitekturne kvalitete in upoštevajo značilnosti tradicionalne strukture, zlasti glede razmerja med objekti in krajino (lega, umestitev, velikost ipd.).

(3) Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij so razvidne iz grafičnih prikazov na listu 4 kartografskega dela.

## **II/5.2. Usmeritve za razvoj v krajini**

### **II/5.2.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire**

#### **32. člen**

(1) Podeželski prostor se razvija kot večnamenski prostor, v katerem se prepletajo primarne dejavnosti z rekreacijskimi in drugimi združljivimi rabami. Ohranjajo se potenciali in kvaliteta naravnih virov, biotska raznovrstnost, območja ohranjene narave ter kulturna dediščina.

(2) Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire, so razvidna iz grafičnih prikazov na listu 5 kartografskega dela.

#### **II/5.2.1.1. Kmetijstvo**

#### **33. člen**

(1) V bližini obstoječe lokacije se zagotavlja možnost za širitev dejavnosti Kmetijskega inštituta Slovenije z izgradnjo skladiščne hale in upravnega objekta, ki s svojimi izobraževalnimi, znanstveno – raziskovalnimi, prodajnimi in drugimi programi nastopa kot nosilec razvoja kmetijske dejavnosti v regiji in državi.

(2) Intenzivno kmetijstvo se ohranja in razvija na strnjениh kmetijskih zemljiščih z največjim pridelovalnim potencialom tal v ravninskem delu, ki je del večjega kompleksa kmetijskih zemljišč na vzhodnem robu Kamniško-bistriške ravnine. Uvaja se ustrezne spodbude in ukrepe za zmanjšanje emisij v tla in podtalno vodo.

(3) Na vodovarstvenih in drugih območjih z omejenimi dejavniki (varstvo narave, poplave, erozija in plazovi itd.) je treba kmetovanje prilagoditi varstvenim zahtevam.

(4) Kmetijska dejavnost v dolinskem in hribovitem delu občine se primarno ohranja in razvija v funkciji ohranjanja poselitve, značilne podobe kulturne krajine ter oblikovanja raznolikega nabora dejavnosti v navezavi na potencialne naravnega in kulturnega okolja ter lokalno tradicijo (turizem na kmetijah, izletniški turizem, šport in rekreacija, tematske poti, čebelarstvo ipd. kot dopolnilne dejavnosti). Nadaljnji razvoj se usmerja zlasti na območja z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami, ustrezno osončenostjo ter dobro dostopnostjo. Spodbujajo se ekstenzivne oblike kmetovanja, predvsem živinoreja s pašništvom, sadjarstvo (ohranjanje in obnova travniških sadovnjakov v povezavi s čebelarstvom) ipd. Poseben poudarek se posveča uvajanju ustreznih spodbud in ukrepov za povečanje deleža ekološkega kmetovanja, še posebej na območjih ohranjene narave.

(5) Razvoj kmetijstva se spodbuja tudi z zagotavljanjem primernih možnosti (lega, dostopnost, prostorske možnosti za razvoj ipd.) za preselitev kmetij izven naselij ali na njihov rob, neposredno ob strnjena območja kmetijskih zemljišč.

(6) Na območjih ob primarnih prometnicah, kjer je večja možnost onesnaženja tal, ki so zaradi tega manj primerna za pridelavo hrane, se raba omeji oziroma se zemljišča nameni drugim dejavnostim.

#### **II/5.2.1.2. Gozdarstvo**

##### 34. člen

(1) Zaradi sorazmerno velike gozdnatosti v hribovitem delu občine se območja gozdov pretežno vzdržuje v obstoječem obsegu in preprečuje zaraščanje in pogozdovanje kmetijskih površin. Pridobivanje lesa se spodbuja povsod, kjer je to možno glede na naravne danosti in hkrati ni v nasprotju z varstvom drugih virov, pri čemer se teži k čim bolj sonaravnim oblikam gospodarjenja z gozdom.

(2) Gozdove, ki imajo velik krajinski, ekološki, kulturni ali rekreativni pomen (gozdovi širšega območja Volčjega potoka, gozdovi ob robovih naselij in vodotokih, gozdovi ob Gradiškem jezeru), se v čim večji meri ohranja in povezuje z zelenimi sistemi v naseljih in širšem prostoru s sonaravnimi oblikami rekreacijske rabe. V ta namen se posamezna območja gozdov dodatno varuje kot gozdove s posebnim (lokalnim) pomenom.

(3) Ravninske gozdove, skupine dreves ali posamična drevesa v kmetijski krajini, razen za potrebe že načrtovanih prostorskih ureditev, se kot pomembne prvine biotske pestrosti in kulturne krajine v čim večji meri ohranja. Na kmetijskih območjih z majhnim deležem visoke vegetacije in na območjih varstva vodnih virov se dopušča pogozdovanje z avtohtonimi vrstami.

(4) Območje Prevojskih gmajn in Prevojskih ribnikov se ohranja v okviru funkcije ohranjanja narave, v navezavi na naselja pa tudi s primernimi ekstenzivnimi rekreacijskimi rabami. Zaradi širitve skladiščnih kapacitet Logističnega centra Hofer se na delu območja zagotavlja nadomestne gozdne površine (pogozditev).

(5) Kot območja z večjim lesno-proizvodnim potencialom se intenzivnejši gospodarski rabi namenjuje večja sklenjena območja gozdov severnega in južnega hribovitega dela občine. Način rabe teh gozdov mora poleg ekonomske in tehnološke učinkovitosti upoštevati tudi kvalitetne naravne in kulturne prvine območja.

(6) Spodbuja se raba lesa kot obnovljivega vira energije.

### **II/5.2.1.3. Vode**

#### **35. člen**

(1) Vodotoke in vodne površine se s primernimi rabami, ki ohranjajo in nadgrajujejo njihov ekološki, krajinski in doživljajski pomen, povezuje z zelenimi sistemi naselij in širših območij. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča se načrtuje tako, da se ne slabša stanja voda, ohranja vodne vire za potrebe lokalnih sistemov oskrbe s pitno vodo, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranja naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov.

(2) Območje Prevojskih ribnikov se namenja sonaravni rekreacijski rabi (ureditev rekreacijskih in tematskih poti, objektov za opazovanje ptic, ustreznih dostopov ipd.).

(3) Gradiško jezero (akumulacijsko jezero nastalo z izgradnjo pregrade Drtjščica zaradi gradnje avtoceste) se prednostno razvija v funkciji zagotavljanja poplavne varnosti Radomlje. Razvija se tudi kot športnorekreacijsko in turistično območje občine na način, ki nima bistvenih negativnih vplivov na ranljivost vodnih ekosistemov ter doživljajske značilnosti vodnega in obvodnega prostora.

(4) V turistično in športnorekreacijsko ponudbo se lahko vključujejo tudi drugi vodni in obvodni ambienti, zlasti površinske vode, za katere je značilna visoka stopnja ohranjenosti naravnih prvin, skladno z varstvenimi usmeritvami in pogoji na območjih z naravovarstvenimi statusi.

(5) Obvodne poteze v naseljih se uredijo kot zelene osi z rekreacijskimi potmi in drugimi ureditvami na ključnih točkah (prehodi – brvi, dostopi do vode, manjši športnorekreacijski objekti, informacijske table ipd.). V primeru, da rekreacijska raba ni možna, se vodne površine in vodotoki vključujejo v zelene sisteme naselij predvsem kot kvalitetni prostorski ambienti.

### **II/5.2.1.4. Prostočasne dejavnosti**

#### **36. člen**

(1) Turizmu in rekreaciji se ob upoštevanju primarne funkcije zagotavljanja poplavne varnosti prednostno namenja območje Gradiškega jezera. Razvoj se primarno usmerja v območje turistične cone v neposredni bližini z določenimi programi (gostinstvo z namestitvenimi kapacitetami, lovska in ribiška dejavnost), podporne dejavnosti pa se umešča tudi v naselja, ki ležijo v bližini jezera (Gradišče pri Lukovici in Preserje pri Lukovici). Dolgoročno se aktivirajo tudi novi fokusi, primerni za razvoj kompatibilnih dejavnosti. Poseben poudarek pri razvoju območja se posveča oblikovanju krožnih povezav (pešpoti, kolesarskih stez, jahalnih poti ipd.).

okoli jezera ter njihovim navezavam na okoliška naselja ter ostalo turistično in športnorekreacijsko infrastrukturo v občini in regiji. V razvoj območja se s primernimi rabami vključuje tudi kvalitetne prvine narave (opazovalnice za ptice, tematske poti, ureditev dostopov do vode ipd.).

(2) V manjši meri se rekreaciji namenjajo tudi druga območja atraktivne naravne krajine ob vodotokih in vodnih površinah (Prevojski ribniki, grajski ribnik na Brdu).

(3) Vežano na naravne vire, še posebej na kvalitetne prvine ohranjene narave hribovitega dela, se turizem razvija na celotnem podeželskem območju občine. V krajini se vzpostavlja minimalna turistična infrastruktura – pešpoti, jahalne poti, kolesarske steze, različne tematske poti, piknik prostori ipd. (gl. tudi poglavje II/3.1.4.). Turistična in rekreacijska območja v krajini se navezuje na naselja kot nosilce razvoja turizma.

(4) Turizem in pristočasne dejavnosti je v navezavi na naravne vire možno razvijati tudi na drugih območjih, pri čemer mora biti izbor lokacije strokovno utemeljen in skladen z načeli ohranjanja narave in varstvom okolja.

#### **II/5.2.1.5. Mineralne surovine**

##### **37. člen**

(1) Na območju občine so posamezna nahajališča nekovinskih mineralnih surovin, predvsem površinskih kopov (kamnolomov) tehničnega kamna – dolomita za gradbeništvo ter manjši opuščeni kopi. Rudarska pravica za raziskovanje in gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin je podeljena le za območje aktivnega kamnoloma tehničnega kamna – dolomita Lukovica.

(2) Kamnolom Lukovica se sočasno z izkoriščanjem mineralne surovine sanira. Po sanaciji se nameni proizvodni, poslovno – storitveni, stanovanjski in športno – rekreativni dejavnosti na spodnjem platuju. Zgornji del kamnoloma se pogozdi in biološko ozeleni.

(3) Za kamnolom Kompolje (za katerega je sprejet in uveljavljen OPPN) se načrtuje zaokrožitev območja, ki se ga z izkoriščanjem in sanacijo približa naravni konfiguraciji okoliškega terena.

(4) Za vse nelegalne kope mineralnih surovin se predvidi ustrezne sanacijske ukrepe ob upoštevanju specifik krajinskih značilnosti in mikroreliefa:

- kamnolom Podmilj (opuščen; prepusti se procesu naravne sanacije);
- drugi manjši nelegalni kopi (v celoti samosanirani oz. v procesu naravne samosanacije in renaturacije).

(5) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala, ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

**II/5.2.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**

38. člen

(1) V skladu z določili razdelka II/2.4. se kot območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora opredeljujejo:

(1.1) širše območje Brda pri Lukovici z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:

- kompleks gradu Brdo z delno obnovljenimi ruševinami renesančnega gradu, drevsnim in cvetličnim parkom, ribnikom, kostanjevim in gabrovim drevoredom,
- lega območja v prostoru (na griču nad Lukovico) z ohranjenimi prostorskimi dominantami in pogledi nanje (grad, cerkev Marijinega vnebovzetja),
- objekt Čebelarkega centra Slovenije kot dominantna, ki sooblikuje podobo širše krajine;

(1.2) širše območje Volčjega Potoka z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:

- naravne kvalitete gozdnega območja,
- kvalitetne prvine ohranjene narave (številni vodni izviri),
- cerkev sv. Katarine v Rafolčah kot dominantna, ki sooblikuje podobo širše krajine,
- kulturna krajina v neposredni okolici posameznih vasi (Rafolče, Vrhovlje, Dupeljne);

(1.3) naselbinska jedra Lukovice, Krašnje in Blagovice:

- ohranjena historična arhitekturna in urbanistična zasnova osrednjih delov naselij,
- značilne obcestne gostilne, nekdanji furmanski domovi (Piskarjeva hiša v Blagovici, domačija Pungartnik v Lukovici) ter poštne postaje in mitnice (Stara pošta v Podpeči – Lukovica),
- ohranjene prvotne arhitekturne značilnosti z dvokapnicami na čop in s frčadami, značilnimi toplarji ter župnijskimi cerkvami,
- ohranjene značilne prostorske dominante (Marijino znamenje v Lukovici, cerkev sv. Tomaža v Krašnji in cerkev sv. Petra v Blagovici);

(1.4) območje značilnih hribovskih vasi z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:

- značilna podoba krajine v neposredni okolici vasi (travniki, pašniki, sadovnjaki),
- prostorska razmerja med grajenimi strukturami in krajino (vedutno izpostavljene vasi na pobočjih in slemenih v skladu z oblikovanostjo terena),
- ohranjena vaška jedra z objekti kulturne dediščine (Zlatopoljske vasi, Češnjice),
- posamezni kvalitetni objekti lokalne arhitekturne dediščine (domačije, kašče, kozolci),
- vizualno izpostavljene lege, poudarjene z arhitekturnimi dominantami (cerkve, kapele, znamenja);

(1.5) kulturna krajina južnega ravninskega dela z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:

- značilna kulturna krajina v neposredni okolici vasi (preplet travnikov, njiv in sadovnjakov),
- značilni robovi naselij s kozolci med grajenimi strukturami in kulturno krajino v okolici;
- značilne vedute v krajini (Gradiški grič s cerkvijo sv. Marjete) in dominante (cerkev sv. Luka v Spodnjih Praprečah in cerkev sv. Lovrenca v Spodnjih Kosezah),

- ustvarjena krajina z elementi naravnega vodnega okolja (Gradiško jezero);

(1.6) območja ohranjene narave (Drtiščica s pritoki, Prevojski ribniki, Golčaj, območja geoloških, geomorfoloških, hidroloških, ekosistemskih, botaničnih in krajinskih naravnih vrednot ter posamezna drevesa) z naslednjimi prepoznavnimi značilnostmi:

- značilna podoba naravne krajine, številne kvalitetne prvine ohranjene narave,
- vodni in obvodni ambientni,
- neokrnjeno naravno okolje z dominantno v prostoru (Golčaj s cerkvijo sv. Neže).

(2) Ohranjanje in razvoj prepoznavnih kvalitiet se zagotavlja predvsem z:

- ohranjanjem poseljenosti podeželskih območij in spodbujanjem razvoja primarnih dejavnosti v obsegu, ki zagotavlja ohranitev značilne podobe krajine,
- vključevanjem območij prepoznavnih kvalitiet v turistično ponudbo (gl. tudi poglavja II/3.1.4., II/5.1.3.4. in II/5.2.1.4.),
- omejevanjem dejavnosti na območju posebnih naravnih kvalitiet (zagotovi se le minimalna športno-rekreacijska in informacijska infrastruktura, kot so informacijske in usmerjevalne table, tematske poti ipd.) in zavarovanjem območja Prevojskih gmajn,
- oblikovno in funkcionalno prenavo naselbinske in stavbne dediščine ter kompleksa gradu Brdo,
- ohranjanjem značilnih vedut v prostoru (omejevanje pozidave v oseh pogledov).

(3) Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti so razvidna iz grafičnih prikazov na listih 1 in 5 kartografskega dela.

### **II/5.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja**

#### 39. člen

(1) V občini Lukovica se nahajajo območja potencialnih naravnih nesreč, ki so lahko posledica poplav, plazenja in erozije ter potresnega delovanja.

(2) S hidrološkega vidika območje občine pripada porečju Radomlje kot osrednjemu vodotoku s hudourniški pritoki. Med poplavno nevarnejše pritoke Radomlje spadajo: Zlatenščica, Zlatopoljščica, Vrševnik, v manjši meri poplavlja tudi Bolska. Nasprotno Drtiščica ugodno vpliva na pretok Radomlje, ker njeno vodo ob nalivih zadržujejo kraške jame na Moravškem, ob gradnji avtoceste pa je bil zgrajen tudi vodni zadrževalnik (Gradiško jezero). Glede na naravne danosti občina spada med poplavno visoko ogrožene občine, za katero so značilne predvsem hudourniške poplave. Kot območja z večjo stopnjo ogroženosti so ocenjena večja poplavna območja v dolinskem in ravninskem delu ob Radomlji, kjer možnost poplavljanja ogroža dele naselij in najboljša kmetijska zemljišča.

(3) Večina hribovitega dela občine spada med plazljiva območja, skoraj celotno območje občine pa tudi v območje zaščitnih protierozijskih ukrepov. Neugodni procesi so najbolj intenzivni na območjih, ki pripadajo Trojanski antiklinali karbonskih skrilavcev in peščenjakov (severni pas med Krašnjo in Blagovico, pobočja nad Šentožboltom in Trojanami ter hribovito

območje severno od Lukovice do Trnovč in Zlatega Polja). Na območju občine so bili na podlagi terenskega ogleda evidentirani naslednji plazovi: v naselju Lukovica (v severnem hribovitem delu nad občinskim središčem, pod hišno številko 13), Podmilj 12 (pod gospodarskim poslopjem), Spodnje Loke 15a (pod stanovanjsko hišo), Spodnje Loke (nad Štruklom), Trnjava 8b (pod stanovanjsko hišo) in Učak 2 (pod stanovanjsko hišo). Evidentirani so bili tudi plazovi na delih občinskih kategoriziranih cest: LC 235011 (odcep Preserje, odcep Trnovče), LC 161141 Čeplje – Gorišek, LC 480011 Šentgotard – V Zideh, JP 735491 Zavrh (Rotar), JP 735421 Podmilj – Samoglar, JP 735351 Spodnji Petelinjek – Prevoje, LC 480281 Medija – Blagovica, JP 735321 Zlatenek – Veliki Jelnik, gozdna cesta 041720 Veliki Jelnik – Gozd, JP 735291 Blagovica – Gabrje – Selce – Poljana, LC 235031 Krašnja – Blagovica (usad cestišča), JP 735541 Podsmrečje – Korpe, JP 735221 Spodnje Loke, LC 235031 Krašnja – Blagovica (odsek Gabrovica), JP 735111 Zlato Polje (bife Sonček), LC 235041 Blagovica – Gobovšek, LC 235021 Kompolje – Vrh nad Krašnjo, JP 735291 Blagovica – Gabrje – Selce – Poljana. Končno sanirani plazovi so na delih občinskih cest: JP 735431 Šentožbolt – Log, JP 735341 Zlatenek – Prilesje, LC 235031 Krašnja – Blagovica (ob vodotoku) in LC 235021 Kompolje – Vrh nad Krašnjo.

(4) Občina spada med potresno zelo ogrožena območja z možnostjo rušilne stopnje potresa. Vrednost projektnega pospeška tal se giblje med 0,175 in 0,225. V celoti leži v območju, na katerem so za povratno dobo 475 let pričakovani potresi z učinki VIII stopnje ali več po EMS. Približno 38% stanovanj v občini ni zgrajenih skladno z načeli potresno varne gradnje.

(5) V okviru poplavne študije so izdelane karte poplavne nevarnosti in razredov poplavne nevarnosti kot osnova za nadaljnji prostorski razvoj občine z vidika zagotavljanja poplavne varnosti.

(6) Do izdelave podrobnejše študije plazljivosti, plazovitosti in erozijske ogroženosti v občini Lukovica se stopnja ogroženosti in konkretni ukrepi za sanacijo določajo posebej za vsako mikrolokacijo.

(7) Za zmanjšanje nevarnosti oziroma ogroženosti se na poseljenih območjih in območjih gospodarskih dejavnosti predvidi ustrezne preventivne in sanacijske ukrepe, ustrezno upravlja primarne dejavnosti ter nadzoruje aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne ali druge nesreče.

(8) Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se praviloma prepušča naravni dinamiki.

(9) Zaščita in reševanje na območju občine je organizirana sledeče:

(9.1) Prva nujna pomoč je organizirana preko Civilne zaščite občine Lukovica, medicinska pomoč pa preko osnovnega zdravstvenega varstva v Zdravstvenem domu Lukovica; reševalci nujne in specialistične zdravstvene pomoči morajo na to območje priti iz Domžal in Ljubljane.

(9.2) Za oskrbo poškodovanih živali skrbi Uprava RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin.

(9.3) Delovanje nujne komunalne infrastrukture zagotavlja JKP Prodnik (vodovod) in občinski režijski obrat (lokalne ceste).

(10) V primeru naravne nesreče so določene naslednje lokacije in načini nastanitve:

- najbližji nastanitveni objekti, Osnovna šola Janka Kersnika Brdo pri Lukovici s podružnicama v Krašnji in Blagovici, Vrtec Medo na Prevojah, kulturni domovi v

Lukovici, Šentvidu pri Lukovici in Blagovici, najbližji gasilski dom in sosednji gasilski domovi;

- sprejemališča (varna mesta) v bližini stalnih bivališč in evakuacijski sprejemni centri;
- začasna prebivališča (šotori, stanovanjske prikolice) in trajnejša začasna prebivališča (bivalni zabojniki, montažne hiše).

(10.1). Mobilizacijska zbirališča so sedež Občine Lukovica, gasilski domovi in deponija režijskega obrata.

(10.2) V primeru naravnih nesreč oziroma vojne se aktivirajo površine predvidene za različne namene; za pokop ljudi se aktivirajo proste površine na pokopališču v Šentvidu pri Lukovici in v okviru možnosti na drugih lokalnih pokopališčih.

(10.3) V primeru naravnih in drugih nesreč se pokop večjega števila živali organizira ob dogovoru s pristojno veterinarsko upravo (kadavre se lahko vozi tudi v ustrezno opremljene sežigalnice) oziroma se odvoz in odstranitev izvaja po navodilih dežurnega inšpektorja VURS.

(10.4) V občini ni deponije za odlaganje kontaminiranih materialov; določena je možnost vzpostavitve odlagališča gradbenih odpadkov Korenščica in Krašnja.

(11) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se podrobneje opredeli v načrtih zaščite in reševanja ter drugih načrtih, ki se izdelajo glede na oceno ogroženosti.

#### **II/5.2.4. Območja in objekti za potrebe obrambe**

40. člen

(1) Na območju občine Lukovica ni strateško pomembnih območij za potrebe obrambe.

#### **II/5.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč**

41. člen

(1) Obstoječa stavbna zemljišča se praviloma ohranjajo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in razvoj v krajini. Nova stavbna zemljišča se zagotavljajo v skladu z določili razdelka II/5.1.2. ter za potrebe izgradnje in rekonstrukcije gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gozdna in kmetijska zemljišča se zmanjšujejo na račun širitve stavbnih in drugih zemljišč. Nova kmetijska ali gozdna zemljišča se opredeljujejo na varovanih območjih in na robovih naselij, kjer se zaradi neugodnih pogojev za gradnjo izvemajo stavbna zemljišča, v primeru sprememb primarne (kmetijske ali gozdne) rabe zaradi uskladitev z evidenco dejanske rabe v prostoru, ki jo vodi pristojno ministrstvo, ali v primeru razvoja kmetijske dejavnosti ipd.

(3) Vodna zemljišča se določajo v skladu s področno zakonodajo.

(4) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so razvidne iz grafičnih prikazov na listu 6 kartografskega dela.

## II/5.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

### 42. člen

(1) Osnovno delitev prostora občine na makroobmočja in podobmočja se upošteva pri določitvi enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev. Izhodišča za delitev so opredeljena v prvih poglavjih tega odloka, ključne značilnosti in razvojne usmeritve, ki jih je potrebno upoštevati pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev pa so podane v Preglednici 5. Glede na podrobnost prostorskih izvedbenih pogojev je, ob smiselni uporabi usmeritev iz tega člena, makroobmočja in podobmočja možno tudi združevati ali še nadalje deliti na manjše zaključene enote.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji, zlasti tisti, ki se nanašajo na namembnost in vrste posegov v prostor, oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo, naj temeljijo na osnovnih značilnostih prostora, določenih po posameznih makroobmočjih in podobmočjih, ter upoštevajo delitev prostora posameznih podobmočij na naselja in odprti prostor.

(3) Pri določitvi enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev je potrebno upoštevati tudi tipološke značilnosti grajene strukture in zagotoviti ohranitev kvalitetnih prvih urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja.

(4) **Preglednica 5: Členitev občinskega prostora na makroobmočja in podobmočja z osnovnimi značilnostmi**

<b>A ravninski del   A1 pretežno urbanizirani del ob regionalni cesti</b> (za del območja je izdelan urbanistični načrt)			
<b>značilnosti</b>	<b>prepoznavne kvalitete</b>	<b>prevladujoče dejavnosti</b>	<b>razvoj infrastrukture</b>
delno urbanizirano območje vodilnega naselja v občini (strnjena aglomeracija naselij: Lukovica pri Domžalah in z njim funkcijsko in prostorsko povezano naselje Brdo pri Lukovici ter funkcijsko in prostorsko medsebojno povezani naselji Prevoje pri Šentvidu in Šentvid pri Lukovici).	Trško jedro v Lukovici, kompleks gradu Brdo	naselja: bivanje, centralne dejavnosti, turizem, šport in rekreacija, poslovne in proizvodne dejavnosti	rekonstrukcija cestnega omrežja, posodobitev elektro omrežja na območju poslovne in stanovanjske cone v Lukovici
		odprti prostor: šport in rekreacija, kmetijstvo in gozdarstvo	
<b>A ravninski del   A2 južni pretežno kmetijski del</b>			
<b>značilnosti</b>	<b>prepoznavne kvalitete</b>	<b>prevladujoče dejavnosti</b>	<b>razvoj infrastrukture</b>
naselja jugozahodnega dela občine s strnjnimi kompleksi kvalitetnih kmetijskih zemljišč	kulturna krajina v neposredni okolici naselij, značilne	naselja in območja razpršene poselitve: bivanje, turizem, šport in	izgradnja kanalizacijskega omrežja, delna

(komasacija in hidromelioracija) ter z gručasto, obcestno in razpršeno pozidavo	vedute in dominante v krajini	rekreacija, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti, kmetijstvo odprti prostor: šport in rekreacija, kmetijstvo	rekonstrukcija cestnega omrežja
<b>A ravninski del   A3 turistični predel ob Gradiškem jezeru na vzhodu</b>			
značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
območje vodnega zadrževalnika Drtiščica (Gradiško jezero) in Turistične cone Drtiščica	ustvarjena krajina z elementi naravnega vodnega ekosistema	turistična cona: turizem, šport in rekreacija, centralne dejavnosti (oskrba, kultura, izobraževanje) odprti prostor: šport in rekreacija, turizem	dopolnitev elektro omrežja, izgradnja vodovodnega omrežja, rekonstrukcija dostopne ceste
<b>A ravninski del   A4 gospodarska cona Želodnik</b>			
značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
območje Logističnega centra Hofer	/	promet, logistika, trgovina, skladiščenje	/
<b>A ravninski del / A5 Prevojske gmajne in Prevojski ribniki</b>			
značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
območje ohranjenega naravnega okolja Prevojskih gmajn in Prevojskih ribnikov	preplet naravne in kulturne krajine	pohodništvo, naravoslovni turizem	dostopne poti
<b>B dolinski del   B1 Krašnja - Blagovica</b>			
značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
območje lokalnih središč dolinskega in zalednega hribovitega dela	historična arhitekturna in urbanistična zasnova, prostorske dominante	naselja: bivanje in kmetijstvo, v lokalnih središčih tudi centralne dejavnosti, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti, šport in rekreacija ter turizem odprti prostor: šport in rekreacija, kmetijstvo	dopolnitev elektro omrežja za priključitev poslovne cone v Krašnji, delna izgradnja kanalizacijskega omrežja ter deloma ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda z malimi

			komunalnimi čistilnimi napravami
<b>B dolinski del   B2 Šentožbolt - Trojane</b>			
<b>značilnosti</b>	<b>prepoznavne kvalitete</b>	<b>prevladujoče dejavnosti</b>	<b>razvoj infrastrukture</b>
območje lokalnega središča dolinskega in zalednega hribovitega dela	arheološko najdišče Atrans	naselja: bivanje, centralne dejavnosti, turizem, šport in rekreacija, poslovne in manjše proizvodne dejavnosti ter kmetijstvo	deloma ureditev vodovodnega omrežja ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda z malimi komunalnimi čistilnimi napravami
		odprti prostor: šport in rekreacija, kmetijstvo in gozdarstvo	
<b>C severni hriboviti del   C1 ožje hribovito zaledje območja Volčjega Potoka</b>			
<b>značilnosti</b>	<b>prepoznavne kvalitete</b>	<b>prevladujoče dejavnosti</b>	<b>razvoj infrastrukture</b>
gručasta in obcestna podeželska naselja, deloma razpršena poselitev (zaselki), osnovna turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura (tematske in druge pešpoti, planinske poti, jahalne poti ipd.)	naravna in kulturna krajina sklenjenih gozdnih površin	naselja in območja razpršene poselitve: bivanje in kmetijstvo, v Rafolčah tudi minimalne centralne dejavnosti, šport in rekreacija in turizem	dopolnitev in obnova elektro omrežja, deloma ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda z malimi komunalnimi čistilnimi napravami, izboljšanje cestnega omrežja
		odprti prostor: rekreacija v naravi, sonaravno (ekološko) kmetijstvo in gozdarstvo	
<b>C severni hriboviti del   C2 območje Zlatega Polja</b>			
<b>značilnosti</b>	<b>prepoznavne kvalitete</b>	<b>prevladujoče dejavnosti</b>	<b>razvoj infrastrukture</b>
gručasta in obcestna podeželska naselja, deloma razpršena poselitev (zaselki), osnovna turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura (tematske in druge pešpoti, planinske poti, jahalne poti ipd.)	naravna in kulturna krajina, vedutna izpostavljenost vasi, ohranjena vaška jedra	naselja in območja razpršene poselitve: bivanje in kmetijstvo, v Podgori pri Zlatem Polju tudi minimalne centralne dejavnosti, šport in rekreacija in turizem	dopolnitev in obnova elektro omrežja, ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda z malimi komunalnimi čistilnimi napravami, izboljšanje cestnega omrežja
		odprti prostor: rekreacija v naravi, sonaravno (ekološko) kmetijstvo in gozdarstvo	
<b>C severni hriboviti del   C3 osrednji del nad Krašnjo in Blagovico</b>			

značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
gručasta in obcestna podeželska naselja, deloma razpršena poselitve (samotne kmetije, zaselki), osnovna turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura (tematske in druge pešpoti, planinske poti, jahalne poti ipd.)	naravna in kulturna krajina , vedutna izpostavljenost vasi, ohranjena vaška jedra	naselja in območja razpršene poselitve: bivanje in kmetijstvo, v Češnjicah tudi minimalne centralne dejavnosti, šport in rekreacija in turizem	dopolnitev in obnova elektro omrežja, deloma ureditev vodovodnega (zasebnega) omrežja, ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda z malimi komunalnimi čistilnimi napravami, izboljšanje cestnega omrežja
		odprti prostor: rekreacija v naravi, sonaravno (ekološko) kmetijstvo in gozdarstvo	

#### C severni hriboviti del | C4 vzhodni del nad Trojanami

značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
gručasta in obcestna podeželska naselja, redka poselitve, deloma razpršena poselitve (samotne kmetije, zaselki), osnovna turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura (tematske in druge pešpoti, planinske poti, jahalne poti ipd.)	naravna in kulturna krajina , vedutna izpostavljenost vasi, ohranjena vaška jedra	naselja in območja razpršene poselitve: bivanje in kmetijstvo	dopolnitev in obnova elektro omrežja, deloma ureditev vodovodnega (zasebnega) omrežja, ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda z malimi komunalnimi čistilnimi napravami, izboljšanje cestnega omrežja
		odprti prostor: rekreacija v naravi, sonaravno (ekološko) kmetijstvo in gozdarstvo	

#### D južni hriboviti del | D1 območje južno od Blagovice

značilnosti	prepoznavne kvalitete	prevladujoče dejavnosti	razvoj infrastrukture
majhne gručaste in obcestne hribovske vasi, redka poselitve, deloma razpršena poselitve, pretežno gozdnata južna pobočja in ekstenzivno izrabljena kmetijska zemljišča okoli poselitve, osnovna turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura (tematske in druge pešpoti, planinske poti, jahalne poti ipd.)	naravna in kulturna krajina južnega hribovitega dela	naselja in območja razpršene poselitve: bivanje in kmetijstvo	dopolnitev in obnova elektro omrežja, ureditev vodovodnega (zasebnega) omrežja, ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda z malimi komunalnimi čistilnimi napravami, izboljšanje cestnega omrežja
		odprti prostor: rekreacija v naravi, sonaravno (ekološko) kmetijstvo in gozdarstvo	

<b>D južni hriboviti del   D2 območje južno od Trojan</b>			
<b>značilnosti</b>	<b>prepoznavne kvalitete</b>	<b>prevladujoče dejavnosti</b>	<b>razvoj infrastrukture</b>
majhne gručaste in obcestne hribovske vasi, redka poselitve, deloma razpršena poselitve, pretežno gozdnata južna pobočja in ekstenzivno izrabljena kmetijska zemljišča okoli poselitve, osnovna turistična oziroma športnorekreacijska infrastruktura (tematske in druge pešpoti, planinske poti, jahalne poti ipd.)	naravna in kulturna krajina južnega hribovitega dela	naselja in območja razpršene poselitve: bivanje in kmetijstvo	dopolnitev in obnova elektro omrežja, deloma ureditev vodovodnega (zasebnega) omrežja, ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda z malimi komunalnimi čistilnimi napravami, izboljšanje cestnega omrežja
		odprti prostor: rekreacija v naravi, sonaravno (ekološko) kmetijstvo in gozdarstvo	

## **II/6. Koncept prostorskega razvoja pomembnejšega naselja - Lukovica**

### 43. člen

(1) Naselje Lukovica pri Domžalah se skupaj s prostorsko in funkcionalno povezanim naseljem Brdo pri Lukovici razvija kot pomembnejše lokalno (občinsko) središče. V naselju se ohranjajo in prednostno razvijajo družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti, neposredno ob avtocesti in na degradiranem območju kamnoloma pa tudi manjše gospodarske dejavnosti. Poseben poudarek se posveča zagotavljanju ustrezne ponudbe na področju izobraževanja, kulture in sociale ter uvajanju turističnih programov, zagotavlja pa se tudi zadostne kapacitete za stanovanjsko gradnjo.

#### **(2) *Prometno omrežje in omrežje javnega potniškega prometa***

(2.1) Primarno prometno os na območju predstavlja avtocesta A1 Ljubljana – Maribor, odsek Krtina - Vranksko (v naselju je tudi avtocestni priključek), sekundarno pa regionalna cesta RII 447 Domžale - Trojanje. Prometnici potekata v smeri vzhod – zahod in povezujeta naselje z Domžalami (proti jugozahodu) in Trojanami ter Vranskim (proti severovzhodu). Na regionalno cesto se posredno (preko osrednjega trga) ali neposredno navezujejo tudi vse ostale prometnice (lokalne ceste, javne poti in nekategorizirane poti, ki omogočajo neposredno dostopnost znotraj naselja). S predvideno obcestno pozidavo bo regionalna cesta dobila mestni (ulični) značaj.

(2.2) Načrtuje se rekonstrukcija prometnic v naselju, ki so v slabšem stanju, s čemer se izboljšuje povezave med osrednjim trgom in robnimi območji (zlasti z območjem Brda pri Lukovici, pa tudi stanovanjskimi območji zahodno in severno od jedra). Načrtuje se tudi enosmerna ureditev Kersnikove ulice, ki preko območja Brda krožno povezuje osrednji del naselja s šolskim kompleksom. Na Maklenovcu je predvidena izgradnja nove ceste s funkcijo prometnega povezovanja zahodnega stanovanjskega območja naselja. Za prometno razbremenitev Brda pri Lukovici se načrtuje ureditev obvozne ceste med Šentvidom pri

Lukovici in Zlatim Poljem (odcep od lokalne ceste med Šentvidom pri Lukovici in Rafolčami in priključitev na lokalno cesto proti Zlatemu Polju) ter podaljšanje dostopa proti Čebelarskemu centru do lokalne ceste proti Zlatemu Polju.

(2.3) Javne površine za mirujoči promet so deloma že urejene z izgradnjo krožišča in prenovo osrednjega trga, nadalje pa se prednostno zagotavljajo na območjih družbene infrastrukture in zelenih površin. Nove kapacitete se načrtuje na površinah, ki so predvidene za razvoj stanovanjskih in poslovnih dejavnosti južno od regionalne ceste, v osrednjem delu naselja z oživitvijo Pungartnikove hiše in izgradnjo garažne hiše ter na Brdu pri Lukovici z rekonstrukcijo in dozidavo šolskega kompleksa in ob dostopni cesti do Čebelarskega centra.

(2.4) V sklopu rekonstrukcije cest se v okviru prostorskih možnosti zagotavlja ustrezna ureditev kolesarskih stez, pešpoti in tlakovanih peščevih površin. Le-te se oblikuje v celovit sistem, ki med seboj povezuje občinsko središče z Brdom pri Lukovici ter fokuse športnorekreacijskih dejavnosti in stanovanjskih območij v zaledju ter območja atraktivne krajine v neposredni okolici.

(2.5) Javni potniški (avtobusni) promet na območju poteka po regionalni cesti s postajališčem v naselju (ob občinski stavbi). Najbližje večje postaje (regionalnega in državnega pomena) javnega avtobusnega in železniškega potniškega prometa se nahajajo v sosednjih občinskih središčih (Domžale in Kamnik).

### **(3) *Druga gospodarska javna infrastruktura***

(3.1) Naselje se z vodo oskrbuje preko javnega vodovodnega omrežja, ki se ga dopolni in nadgradi tako, da se tudi ob načrtovanih širitvah območja prebivalcem zagotavlja zanesljiva oskrba s pitno vodo in učinkovita oskrba z vodo za potrebe hidrantnih omrežij. Obnovi se dotrajane salonitne vodovode.

(3.2) Celotno območje je priključeno na javno kanalizacijsko omrežje s centralno čistilno napravo v Vrbi, potrebna je le manjša dograditev sistema na delu območja Maklenovec. Obstoječe omrežje je ustrezno urejeno in omogoča priklop novih odjemalcev tudi na večjih nepozidanih območjih. Kanalizacijski sistem se ureja ločeno za padavinsko in komunalno odpadno vodo.

(3.3) Elektroenergetsko omrežje je ustrezno urejeno. Za priklop novih objektov v severovzhodnem delu naselja se zagotovi ojačitev NN električnega omrežja, po potrebi se razširi obstoječa TP Lukovica. Dolgoročno je načrtovana izgradnja distribucijskega plinovodnega omrežja, preučijo se tudi možnosti rabe lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije. Ob načrtovanju poselitve se posebna pozornost posveča energetske varčnim urbanističnim in arhitekturnim rešitvam in različnim oblikam samooskrbe objektov z energijo.

(3.4) Z javno razsvetljavo je opremljena večina območja. Osvetljeno je območje regionalne ceste RII 447, območje osrednjega trga in glavne povezovalne ceste skozi naselje.

(3.5) Razvija se širokopasovno telekomunikacijsko omrežje za potrebe pomembnejših izobraževalnih, kulturnih in zdravstvenih ustanov ter javne uprave, pa tudi vseh drugih območij v naselju.

(3.6) Zagotovi se lokacija zbirnega centra za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij in kosovnih odpadkov ter za dodatne ekološke otoke.

(3.7) Na območju Brda pri Lukovici je urejeno pokopališče, katerega kapaciteta se poveča z manjšo širitvijo v severnem delu.

#### **(4) *Razporeditev dejavnosti***

(4.1) Kot primarni fokus dejavnosti se ohranja in razvija osrednje trško jedro naselja Lukovica pri Domžalah, v katero je umeščen del pomembnejše družbene infrastrukture ter ključne oskrbne in storitvene dejavnosti, ki služijo celotnemu občinskemu prostoru. Stavbe osrednjega trga se funkcionalno, vsebinsko in oblikovno prenavljajo z umeščanjem novih dejavnosti, zlasti s področja uprave, kulture, turizma in trgovine, ter z izboljšanjem pogojev za bivanje.

(4.2) Na Brdu pri Lukovici se v okviru prenove grajskega kompleksa s parkom in drevoredoma posebno pozornost namenja njegovi vključitvi v turistično ponudbo, s poudarkom na ohranjanju in prenovi krajinskih kvalitete in arhitekturne podobe kompleksa. Ohranja in nadalje razvija se tudi turistična ponudba z uvajanjem novih programov Čebelarskega centra (kongresni in izletniški turizem) ter zagotavlja prostorske možnosti za delovanje in večanje kapacitet osnovne šole.

(4.3) S širitvijo v zahodnem delu Lukovice se zagotavljajo površine za delovanje Kmetijskega inštituta Slovenije s poskusnim sadovnjakom, obstoječe območje sadovnjaku pripadajočih površin pa se naturizira in na območju uredi ribnik, ki se ga lahko uporabi za namakanje površin poskusnih sadovnjakov

(4.4) Razvoj poslovnih, storitvenih in oskrbnih dejavnosti se spodbuja tudi na območjih ob pomembnejših prometnicah (ob avtocesti in regionalni cesti južno od jedra naselja ter v okviru športnorekreacijskega centra v vzhodnem delu naselja).

(4.5) Ohranjajo se obstoječe proizvodne dejavnosti v vzhodnem delu naselja z možnostjo prestrukturiranja oziroma funkcijske prenove. Gospodarske dejavnosti se razvijajo tudi na območju ob avtocesti.

(4.6) Na območju kamnoloma na skrajnem vzhodnem delu naselja se po končani sanaciji razvija poslovno – storitvene, proizvodne, stanovanjske in športnorekreacijske programe.

(4.7) Večji športnorekreacijski fokusi se oblikujejo na območju šole, športnorekreacijskega centra Urbanija, saniranega kamnoloma in ob dovozni cesti za Gradiško jezero. Kompleks športno rekreacijskega centra Urbanija se dopolni z umestitvijo večje stavbe za šport, dopolnilnimi športnimi igrišči in parkirišči. Pri urejanju območja je zlasti pomembno saniranje strmih (potencialno nestabilnih) brežin.

(4.8) Preostala območja predstavljajo pretežno stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi. Razvoj se zagotavlja z zapolnitvijo obstoječih prostih površin in minimalnimi širitvami na severnem in zahodnem robu aglomeracije. V stanovanjskih območjih se zagotavlja primerno opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, športno – rekreacijskimi in zelenimi površinami. V sklopu (več)stanovanjskega kompleksa ob regionalni cesti (nasproti

osrednjega dela naselja) se z vnosom novega fokusa centralnih dejavnosti oblikuje sekundarno središče.

#### **(5) Urbanistično oblikovanje naselja**

(5.1) V osnovi je naselbinski tloris zasnovan kot trg, okoli katerega so nekdanji veliki kmečki (furmanski) objekti preurejeni v bivalne enote. Osrednji prostor z objekti se zato obravnava kot prostorsko kvaliteto, ki se jo ohranja in poudarja (vedute na trg).

(5.2) V pretežno izgrajenih območjih se vzpostavlja kontinuiteta urbanističnega oblikovanja, tako da se novi posegi prilagajajo kvalitetnim elementom obstoječe pozidave. Zagotavlja se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč in objektov.

(5.3) S spremembo rabe obstoječih objektov, z zapolnitvami gradbenih vrzeli in zaokrožitvijo nekaterih večjih prostih površin se omogoča razvoj v osrednjem delu naselja in na območjih severno in zahodno od njega. Aktivirajo se tudi večje proste površine južno od regionalne ceste.

(5.4) Na robnih stanovanjskih območjih se ohranja drobna struktura pozidave, ki skupaj z intenzivno ozelenitvijo vzpostavlja prehod med naselbinsko strukturo in krajino. Na večjih nepozidanih območjih se nova pozidava glede na tipologijo oblikuje čim bolj enotno ob upoštevanju silhuete naselbinskega telesa in obstoječih kvalitet v prostoru.

(5.5) Ohranja se obstoječe dominante in se jih dopolnjuje z novimi poudarki na ključnih lokacijah. Na zahodnem robu naselja se ohranjajo vedute na Notarjevo vilo, v vzhodnem delu na Staro pošto. Ceste naj se usmerja tako, da se z njih odpirajo pogledi proti dominantam (naravnim in ustvarjenim).

(5.6) Kvalitetna arhitekturna in urbanistična dediščina (staro trško jedro, območje Brda pri Lukovici) se ohranja in ustrezno prezentira.

(5.7) V trškem jedru naselja je v navezavi na obnovljene parterne površine in Marijino znamenje poudarek na revitalizaciji, ki vključuje:

- oblikovno prenovo kvalitetne historične arhitekture (prednostno se rešuje oblikovanje fasad objektov, ki tvorijo obod osrednjega trga) s poudarkom na ustrezni predstavitvi objektov kulturne dediščine;
- sanacijo (odstranitev) neustrezno oblikovanih novejših stavb in pomožnih objektov;
- oblikovanje novih stavb skladno oblikovalskim principom kvalitetnih obstoječih stavb.

(5.8) S prenovo se omogoči razvoj kompleksa gradu Brdo, pri čemer se:

- ohranja zasnova grajskega kompleksa z glavnimi osmi v prostoru (gabrov in kostanjev drevored, vedute na grad) ter grad Brdo in cerkev Marijinega vnebovzetja kot dominantni v prostoru;
- varuje in razvija grajski park kot pomembnejše območje naravnih kvalitet in ohranjene kulturne dediščine (oba drevoreda, vrt ter drevesni in cvetlični park);
- po zmožnostih obnovi grajsko stavbo.

(5.9) Regionalna cesta postane glavna povezovalna cesta, ob kateri se z novogradnjo oblikuje ulični niz, na skrajnem vzhodnem in zahodnem robu pa se upošteva vedute na naselje.

(5.10) Stavbe večjih volumnov (na Brdu pri Lukovici, v okviru športno rekreacijskega centra Urbanija in poskusnih sadovnjakov) se oblikuje na način, da ne bodo moteče za ožjo in širšo okolico.

(5.11) Odprte javne prostore (trgi, površine ob šoli, zelenice itn.) ter parkovne ureditve se ohranja, ustrezno prenavlja, dopolnjuje ter medsebojno povezuje. Ustrezen obseg in enakomerno dostopnost javnih (trgi) ter zelenih površin (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine) se zagotavlja tudi v okviru notranjega razvoja in širitev.

(5.12) Ohranja se zelene cezure (kmetijske in gozdne površine) med območjem naselja Lukovica pri Domžalah in sosednjimi naselji (Prevoje – Šentvid, Rafolče, Čeplje - Znojile) ter med osrednjim delom naselja in robnimi območji (vključno z območjem ob avtocesti).

(5.13) Ob prometnicah se oblikujejo pasovi linijske vegetacije, kjer prostorske možnosti to dopuščajo.

## **(6) Zeleni sistem**

(6.1) Sistem zelenih površin tvorijo enakomerno razporejeni fokusi športnorekreacijskih površin, parkov in zelenih gozdnih cezur, ki jih prostorsko med seboj povezujejo kolesarske steze in pešpoti.

(6.2) Športnorekreacijske dejavnosti se prednostno razvija na območju šolskega kompleksa na Brdu in v okviru športno rekreacijskega centra Urbanija. V zeleni sistem se vključujejo tudi igrišče ob avtocestnem priključku ob Radomlji, igrišče, ki se ga predvideva po zaključenem izkoriščanju kamnoloma ter druga igrišča. Sistem igrišč se ohranja in dopolnjuje tako, da se zagotavlja enakomerna dostopnost do javnih športnorekreacijskih površin na celotnem območju.

(6.3) Ohranja in dopolnjuje se odprte javne prostore (trgi, parki, površine ob šoli ipd.).

(6.4) V večji meri se ohranja Rokovnjaški gozdiček, ki predstavlja zeleno cezuro na prehodu med naseljema Lukovica pri Domžalah in Brdo pri Lukovici.

(6.5) Park gradu Brdo z drevoredoma, vrtom ter drevesnim in cvetličnim parkom predstavlja izjemno kvaliteto v prostoru, ki se varuje in nadalje razvija v smislu povezav med območji družbene in turistične infrastrukture ter krajinskih območij v širši okolici.

(6.6) Ohranja se obvodne površine, gozdne zajede in druge odprte gozdne in kmetijske površine ter se jih kot rekreacijsko zaledje povezuje z zelenim sistemom naselja.

(6.7) Kot pomemben mikroelement zelenega sistema se ohranja in na novo ureja odprte javne površine (otroška igrišča, prostori za posedanje in počitek, sprehajalne poti) v stanovanjskih soseskah in ozelenjene parkirne površine. Na območju južno od regionalne ceste se ob

stanovanjskem območju vzpostavi varovalni zeleni pas med osrednjim delom naselja in območjem ob avtocesti.

### III. IZVEDBENI DEL

#### 44. člen (vsebina izvedbenega dela)

Vsebina izvedbenega dela OPN:

- III/1. Enote urejanja prostora
- III/2. Območja namenske rabe prostora
- III/3. Prostorski izvedbeni pogoji
  - III/3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor
  - III/3.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege
  - III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja
  - III/3.4. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo
  - III/3.5. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
  - III/3.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb
  - III/3.7. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja
  - III/3.8. Spremljanje stanja okolja
- III/4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov
- III/5. Posebne določbe

#### 45. člen (uporabljeni izrazi)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem OPN, imajo naslednji pomen:

1. **Delež zelenih površin** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavbe. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono debelno vegetacijo, in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju ali skupni rabi prebivalcev objekta, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke). V okviru minimalnega deleža zelenih površin pri pretežno stanovanjskih objektih je potrebno zagotoviti najmanj 50% površin na raščinem terenu in največ 50% tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

2. **Dvojček** je stanovanjska stavba z dvema enakima stanovanjskima enotama, ki se z eno stranico stikata na parcelni meji. Tvori eno gradbeno telo z dvema ločenima stanovanjskima enotama, dvema ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.

3. **Faktor zazidanosti gradbene parcele stavbe** se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele stavbe. V zazidano površino se štejejo tudi pomožni objekti k osnovnemu objektu, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov, v

katere človek lahko vstopi.

4. **Gradbena parcela stavbe** je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Podrobneje je pomen izraza določen v ZUreP-2.

5. **Kap** je najnižji del strehe.

6. **Klasična frčada** je frčada z ometanimi vertikalnimi stranicami, s simetrično dvokapno streho s slemenom, ki je pravokotno na osnovno streho, in širino napušča največ 40 cm.

7. **Odmik** od parcelnih meja ali med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom, v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače.

8. Oznaka **K** pomeni kletno etažo, pri čemer število kleti ni omejeno.

9. **Pomožni objekt** je objekt, ki dopolnjuje funkcijo obstoječega osnovnega objekta in ga po njegovem namenu in velikosti ne presega ter zaradi njega ne pride do potrebe po dodatni komunalni opremi.

10. **Praviloma**: izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor. Odstopanja od določil tega odloka morajo biti usklajena z javnim interesom in varstvenimi režimi.

11. **Pultna frčada** je frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho z naklonom največ 20° nad naklonom osnovne strehe. Najvišja točka pultne frčade mora biti nižja od slemena osnovne strehe.

12. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

13. **Zazidana površina** je površina zemljišča, ki ga pokrivajo dokončane stavbe. Zazidano površino določa navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče. V zazidano površino niso vključeni:

- zgradbe ali deli zgradb, ki ne segajo nad površino zemljišča;
- sekundarni deli, npr. zunanja stopnišča, zunanje klančine, napušči, vodoravni sončni zasloni, nadstreški, namenjeni zaščiti pred vremenskimi vplivi – le zaščita vhoda v objekt in zaščita mesta za komunalne odpadke (vsak največ 4 m<sup>2</sup>).

Pri izračunu faktorja zazidanosti je potrebno v zazidano površino vključiti tudi površine pomožnih objektov k osnovnemu objektu, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi in se nahajajo na stavbnih zemljiščih.

14. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

(2) Uporabljeni izrazi, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja urejanja prostora, graditve objektov in drugi veljavni predpisi.

### III/1. Enote urejanja prostora

#### 46. člen (enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje občine je razdeljeno na **enote urejanja prostora** (v nadaljevanju: EUP), ki se ponekod delijo še na manjša območja (v nadaljevanju: podEUP). Posamezna EUP oziroma podEUP je zaključeno območje, za katero so določeni namenska raba, prostorski izvedbeni pogoji in obveznost izdelave OPPN.

#### 47. člen (območja EUP in podEUP)

#### **Preglednica 6: Prikaz členitve občine na EUP in podEUP**

- 1 – oznaka EUP,
- 2 – oznaka podEUP,
- 3 – oznaka namenske rabe prostora,
- 4 – oznaka načina urejanja:
  - PIP,
  - DPN – državni prostorski načrt (v nadaljevanju DPN),
  - OPPN – izdelan (oziroma v izdelavi),
  - OPPN(1) - predviden,
  - DPN-2 – na območju velja dva ali več DPN
- 5 – oznaka oblikovanja grajene strukture (urbanistični tip),
- 6 – oznaka stavbnih tipov,
- 7 – maksimalni faktor zazidanosti,
- 8 – minimalni delež zelenih površin v %,
- 9 – navedba člena, v katerem so za EUP oziroma podEUP podane usmeritve za izdelavo OPPN ali posebne določbe

/ – vrednost kazalca za EUP oziroma podEUP ni relevantna oziroma ni posebej omejena z določilom v tej preglednici

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>DOLINSKI DEL</b>								
<b>Blagovica</b>								
BL1	BL1/1	S, C, Z, P	OPPN			/	/	122e. člen
	BL1/2	S, C, Z, P	DPN, OPPN			/	/	122e. člen
	BL1/3	S, C, Z, P	OPPN			/	/	122e. člen 123a. člen
BL2	/	S	OPPN			/	/	/
BL3	/	PO	PIP	U1/5	A6	0,4	/	123. člen
BL4, BL7	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BL5, BL11	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
BL10	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	122d. člen
BL6, BL13	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
BL8	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	123a. člen
BL9, BL15, BL32, BL33, BL34, BL35, BL39, BL40, BL41, BL42, BL43, BL44, BL45, BL46, BL47, BL48	/	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	/
BL12	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	124. člen
BL14, BL17		A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	/
BL16	/	A	PIP	U1/6	A2	0,5	/	125. člen
BL18	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
BL19, BL29, BL36	/	P	DPN-2	/	/	/	/	/
BL20, BL21, BL31, BL27, BL28, BL30, BL49, BL50	/	A, G, K1, K2, P, PC, VC	DPN	/	/	/	/	/
BL22	/	A	PIP	U1/6	A2	0,6	/	/
BL23, BL24, BL25, BL26	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
BL37	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BL38	/	K1	PIP	/	/	/	/	113. člen
<b>Kompolje</b>								
KOM1, KOM2	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
KOM3, KOM6	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
KOM4	/	A	PIP	U1/6	A2	0,5	/	/
KOM5	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
KOM7	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	/
KOM8	/	LN	OPPN, OPPN(1)	/	/	/	/	95. člen
KOM9	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
KOM10, KOM17, KOM18, KOM19, KOM20, KOM21, KOM23, KOM24, KOM25, KOM26	/	P, PC, K1, K2, VC	DPN	/	/	/	/	/
KOM11, KOM12	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
KOM13, KOM14, KOM15, KOM16, KOM34	/	P, K2	DPN-2	/	/	/	/	/
KOM22	/	K2	DPN	/	/	/	/	113. člen
KOM27, KOM28, KOM29, KOM30, KOM31, KOM32, KOM33, KOM35, KOM36, KOM37, KOM38, KOM39, KOM40	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Krašnja</b>								
KRA1	KRA1/1, KRA1/2	CU	PIP	U1/1	A3, A4	0,6	/	122c. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	KRA1/3	CDv	PIP	U1/1	A5	/	/	126. člen
	KRA1/4	PC	PIP	/	/	/	/	
KRA2	/	CDi	PIP	U1/4	A5	/	/	/
KRA3	KRA3/1, KRA3/3	CDo	PIP	U1/3	A2	0,5	/	122c. člen 126. člen
	KRA3/2	CDp	PIP	U1/3	A6	0,5	20	126. člen
	KRA3/4	PC	PIP	/	/	/	/	/
KRA4	/	CDo	PIP	U1/3	A2	0,4	20	126. člen
		ZD	PIP	/	/	/	/	
KRA5	/	ZK	PIP	U1/4	A5	/	/	/
KRA6	/	SK	PIP	U1/3	A2	0,40	20	127. člen
KRA7	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	30	127. člen
KRA8	/	ZD	PIP	/	/	/	/	122c. člen
KRA9	KRA9/1	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	/	127. člen
	KRA9/2	SS	PIP	U2/2	A2	0,35	30	127. člen
KRA10	/	S	OPPN(1)	U2/3	A7	/	/	96. člen 122c. člen
KRA11	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,5	/	127. člen
KRA12	/	S	OPPN(1)	U2/3	A7	/	/	97. člen 122c. člen
KRA13	/	ZD	PIP	/	/	/	/	/
KRA14, KRA24	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	20	/
KRA15	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
KRA16	/	C	OPPN(1)	U2/3	A7	/	/	98. člen
KRA17	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
KRA18, KRA20, KRA28	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	/
KRA19, KRA21, KRA22, KRA23, KRA57	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
KRA25	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	/	/
KRA26	/	ZD	PIP	/	/	/	/	99a. člen
KRA29	/	A	PIP	U1/6	A2	0,5	/	/
KRA30	/	K1, K2	PIP	/	A4	/	/	/
KRA31	/	K1	PIP	/	/	/	/	113. člen
KRA32	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
KRA33	KRA33/1	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
	KRA33/2	K2,G	PIP	/	A4	/	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
KRA34, KRA46, KRA47, KRA48, KRA49, KRA50, KRA51, KRA52, KRA53, KRA54, KRA55, KRA56, KRA58, KRA59, KRA60	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
KRA27, KRA35, KRA36, KRA37	/	P, K1	DPN-2	/	/	/	/	/
KRA38, KRA39, KRA40, KRA41, KRA42, KRA43, KRA44, KRA45	/	E, P, K1, K2, G, VC	DPN	/	/	/	/	/
<b>Podmilj</b>								
PDM1, PDM2, PDM5, PDM17	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	20	/
PDM3	/	P	DPN-2	/	/	/	/	/
PDM4, PDM10	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
PDM11	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	122g. člen
PDM6, PDM7	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	/	/	/
PDM8	/	K1, K2	PIP	U1/6	A4	0,2	/	128. člen
PDM9, PDM31, PDM32	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
PDM12, PDM13, PDM14	/	P	DPN	/	/	/	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
PDM15, PDM16	/	G, VC	PIP	/	/	/	/	129. člen
PDM19	/	PC, K1, K2, G, VC	DPN	/	/	/	/	/
PDM20, PDM21, PDM22,	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
PDM23, PDM24, PDM25, PDM30	/	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	/
PDM26, PDM27, PDM28, PDM29	/	G	PIP	/	/	/	/	113. člen
<b>Podsmrečje</b>								
POS1	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,4	20	/
POS2	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,4	20	130. člen
POS3, POS4	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	/
POS5, POS7	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
POS6, POS10	/	A	PIP	U1/6	A2	0,5	/	/
POS8, POS11, POS12	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
POS13	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
POS14, POS15, POS17	/	P	DPN-2	/	/	/	/	/
POS9, POS16, POS20, POS21, POS26, POS27, POS28	/	K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
POS18, POS19, POS22, POS23	/	A, P, PC, G, K2	DPN	/	/	/	/	/
POS24, POS25	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
<b>Spodnje Loke</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
SPL1, SPL5	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
SPL2	/	CDo	PIP	U1/3	A2, A4	0,5	10	/
SPL3	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	25	/
SPL4	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	131. člen
SPL6, SPL8	/	CDo	PIP	U1/3	A2, A4	0,40	20	/
SPL7	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,5	/	/
SPL9, SPL10, SPL11, SPL17	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
SPL12, SPL13	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,5	/	/
SPL14	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
SPL15	/	P	DPN	/	/	/	/	/
SPL16	/	S, Z	OPPN(1)			/	/	100. člen
SPL19	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
SPL20, SPL21, SPL22	/	P	DPN-2	/	/	/	/	/
SPL23, SPL24	/	P	DPN	/	/	/	/	/
SPL25, SPL26, SPL27	/	PC, K1, K2	DPN	/	/	/	/	/
SPL28, SPL30, SPL31, SPL32, SPL33, SPL34, SPL35, SPL36, SPL37	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Spodnji Petelinjek</b>								
SPPE1	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
SPPE2	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	132. člen
SPPE3	/	A	PIP	U1/6	A2	0,5	/	/
SPPE4	/	SKk	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	/	133. člen
SPPE5	/	A	PIP	U1/6	A2	0,35	/	134. člen
SPPE6	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
SPPE7	/	A, K1	DPN	/	/	/	/	/
SPPE8, SPPE9, SPPE10	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
SPPE11	/	P	DPN-2	/	/	/	/	/
<b>Šentožbolt</b>								
ŠOŽ1	/	CU	PIP	U1/2	A2	0,45	/	117. člen 122h. člen
ŠOŽ2	/	CDv	PIP	U1/4	A5	/	/	/
ŠOŽ3, ŠOŽ5	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	15	135. člen
ŠOŽ4	/	A	PIP	U1/6	A2	0,3	/	136. člen
ŠOŽ6	/	ZS	PIP	U1/4	A6	0,25	/	/
ŠOŽ7	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
ŠOŽ11	/	CDp	PIP	U2/2	A2	0,4	20	/
ŠOŽ12	/	CU, ZS, PC, K1, K2, G, VC	DPN	/	/	/	/	/
ŠOŽ13, ŠOŽ14, ŠOŽ15	/	K1, G	PIP	/	/	/	/	113. člen
ŠOŽ8, ŠOŽ16, ŠOŽ19, ŠOŽ20	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
ŠOŽ18	/	P	DPN-2	/	/	/	/	/
<b>Trnjava</b>								
TRN1	TRN1/1	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
	TRN1/2	CDo	PIP	U1/3	A2, A4	0,6	/	/
	TRN1/3	SK	PIP	/	/	/	/	137. člen
TRN2	/	SKk	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	15	/
TRN3	/	SK	PIP	U2/2	A2, A4	0,4	20	/
TRN4, TRN16	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	/
TRN5	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,40	10	136. člen
TRN6	TRN6/1	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	/
	TRN6/2	ZS		U1/4	A6	0,1	/	
TRN7, TRN9, TRN10, TRN13, TRN15, TRN17	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	/
TRN11, TRN24	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	138. člen
TRN8	/	A	PIP	U1/6	A2	0,8	/	/
TRN14	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	139. člen
TRN18	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
TRN19	TRN19/1	SKk	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
	TRN19/2	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
TRN12, TRN20	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
TRN21, TRN22, TRN28, TRN29	/	P	DPN	/	/	/	/	/
TRN23		ZS	PIP	U1/5	A6	0,05	/	/
TRN25	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
TRN26, TRN27,	/	P	DPN-2	/	/	/	/	/
TRN30	/	PC	DPN	/	/	/	/	/
TRN31, TRN32, TRN33	/	PC, K1, K2	DPN	/	/	/	/	/
TRN34, TRN35, TRN36, TRN37, TRN38, TRN39, TRN40, TRN41	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Trojane</b>								
TR1	TR1/1	CU	PIP	U1/5	A6	0,45	10	140. člen
	TR1/2			U1/3	A2, A4			/
TR2	/	CU	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	10	/
TR3	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,5	/	/
TR4	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	/
TR5	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,4	10	141. člen
TR6	/	BT	PIP	U1/5	A6	0,25	20	/
TR7	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	141. člen
TR8; TR9, TR10, TR11, TR12, TR21, TR22, TR23, TR24	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
TR13, TR15	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
TR14	/	A	PIP	U1/6	A2	/	/	114. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9
TR16, TR17	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
TR18	/	SK, PC, E, K1, K2, G	DPN	/	/	/	/	/
TR20	/	PO	PIP	U1/3	/	/	/	140. člen
TR25	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	122. člen
TR26	/	G, K1	PIP	/	/	/	/	122. člen
<b>V Zideh</b>								
VZ1	VZ1/1	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,5	/	/
	VZ1/2, VZ1/3	PC		/	/	/	/	/
VZ2	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	20	/
VZ3	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
VZ4	/	CD <sub>o</sub>	PIP	U1/3	A2	0,4	20	/
VZ5	/	CD <sub>o</sub>	PIP	U2/2	A2	0,35	25	/
VZ6, VZ27, VZ28; VZ29, VZ30, VZ31, VZ32, VZ34	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
VZ7	/	SS	PIP	U2/2	A2	0,35	25	/
VZ8, VZ10	/	P, PC, A, K1, K2, G	DPN	/	/	/	/	122. člen
VZ9	/	CD <sub>p</sub>	PIP	U1/3	A2	0,4	10	142. člen
VZ11, VZ19	/	CD <sub>p</sub>	PIP	U1/3	A2	0,4	20	/
VZ12	/	CD <sub>p</sub>	PIP	U1/3	A2	0,4	/	/
VZ13	/	PC, E, G	DPN-2	/	/	/	/	/
VZ14	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	122i. člen
VZ15	/	CD <sub>v</sub>	PIP	U1/4	A5	/	/	/
VZ16, VZ17	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
VZ18	/	CD <sub>o</sub> , P	DPN	/	/	/	/	/
VZ20	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
VZ22	VZ22/1	CD <sub>o</sub>	DPN	U2/2	A6	0,4	/	143. člen
	VZ22/2	PC, G	DPN	/	/	/	/	/
	VZ22/3	G	DPN	/	/	/	/	/
VZ23, VZ24	/	CD <sub>o</sub>	PIP	U1/3	A2	/	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
VZ25	/	SK, PC, K2, G	DPN	/	/	/	/	/
VZ26	/	CDo, CDp, PC, K2, G	DPN	/	/	/	/	/
VZ35, VZ43	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	122. člen
VZ39	/	G	DPN-2	/	/	/	/	/
VZ40	/	K2	DPN-2	/	/	/	/	/
<b>Zgornje Loke</b>								
ZGL1	/	SK	PIP	U1/1	A2, A4	0,5	/	/
ZGL2	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
ZGL3	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,4	20	/
ZGL4	/	CDo	PIP	U1/3	A2	0,5	/	/
ZGL5	/	A	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	/	/
ZGL6	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	/
ZGL7, ZGL8		A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
ZGL9, ZGL10, ZGL14, ZGL32	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
ZGL11, ZGL30	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
ZGL12, ZGL13, ZGL31, ZGL33	/	P	DPN-2	/	/	/	/	/
ZGL15, ZGL25, ZGL26, ZGL27, ZGL28, ZGL29	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
ZGL16, ZGL17, ZGL18, ZGL19, ZGL20, ZGL21, ZGL22, ZGL23, ZGL24	/	A, P, PC, K1, K2	DPN	/	/	/	/	/
<b>Zgornji Petelinjek</b>								
ZGPE1	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,5	/	133. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ZGPE2	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	/	/
ZGPE3, ZGPE4	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	/
ZGPE5; ZGPE6	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
ZGPE7	/	P	DPN	/	/	/	/	/
ZGPE8	/	P	DPN-2	/	/	/	/	/
ZGPE9, ZGPE10	/	PC, A, K1, K2, VC	DPN	/	/	/	/	/
ZGPE11, ZGPE12, ZGPE13	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Žirovše</b>								
Ž11	Ž11/1	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
	Ž11/2	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	144. člen
	Ž11/3	CD <sub>o</sub>	PIP	U1/3	A2, A4	0,5	10	/
Ž12, Ž14	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	
Ž13	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
Ž15	/	P	DPN	/	/	/	/	/
Ž16, Ž112, Ž113	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
Ž17, Ž18	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
Ž19	/	K2	PIP	/	/	/	/	113. člen
Ž111		O	PIP	U1/5	A6	/	/	/
<b>RAVNINSKI DEL</b>								
<b>Brdo pri Lukovici</b>								
BPL1	/	CD <sub>i</sub>	PIP	U1/4	A5	/	/	/
BPL2	BPL2/1	CD <sub>v</sub>	PIP	U1/4	A5	/	/	/
	BPL2/2	ZP	PIP					
BPL3	BPL3/1	PC	PIP	/	/	/	/	/
	BPL3/2	PO						
BPL4	BPL4/1, BPL4/2	ZP	PIP	U1/4	A5	/	/	/
	BPL4/3	O	PIP	U1/5	A6			
BPL5	/	BT	PIP	U1/5	A6	0,3	15	145. člen
BPL6	BPL6/1	CU	PIP	U1/4	A5	/	/	146. člen
	BPL6/2	ZP	PIP	/	/	/	/	
	BPL6/3	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,3	30	/
BPL7	/	CU	PIP	U1/3	A2	0,45	/	/
BPL9	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,35	20	147. člen
BPL10	/	ZS	PIP			/	/	145. člen
BPL11	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	148. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BPL12	/	K1	DPN	/	/	/	/	/
BPL14	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
BPL17	/	K1, K2	PIP	/	A4	/	/	149. člen
BPL18	/	K1	PIP	/	A4	/	/	/
BPL19	/	K1	PIP	/	A4	/	/	112a. člen
<b>Gradišče pri Lukovici</b>								
GR1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
GR2	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	20	/
GR3	/	CDo	PIP	U1/3	A2	0,4	20	/
GR4	GR4/1, GR4/3	B	OPPN			/	/	/
	GR4/2	B	OPPN(1)			/	/	101. člen
GR5	/	SS	PIP	U1/3	A1	0,35	20	/
GR6	/	SS	PIP	U1/3	A1	0,4	/	122a. člen
GR7	/	K1, K2	PIP	U1/3	A4	/	/	150. člen
GR8	/	CDv	PIP	U1/4	A5	/	/	/
GR9	/	ZK	PIP	U1/4	A5	/	/	/
GR11	/	O	PIP	U1/5	A6	/	/	/
GR12	/	ZS	PIP	U1/4	A6	0,1	/	/
GR13, GR21, GR22, GR23, GR24, GR25	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	151. člen
GR14, GR17	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
GR15	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	122b. člen
GR16	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
GR19	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
GR18	/	PC	PIP	/	/	/	/	162b. člen
GR20	/	K2, G, VC, VI	DPN	/	/	/	/	115. člen
GR26, GR27, GR28, GR29, GR30, GR31, GR32		G	PIP	/	/	/	/	112. člen
<b>Imovica</b>								
IM1	/	CU	PIP	U1/3	A2, A4	0,45	10	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
IM2	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	122j. člen
IM3	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	/
IM4	/	SK, K2	PIP	U1/3	A2, A4	0,45	10	/
IM5	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	/	122j. člen
IM6	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
IM7	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
IM8	/	PC	PIP	/	/	/	/	152. člen
IM9	/	CDo	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
IM10, IM11, IM12	/	P, K1, VC	DPN	/	/	/	/	/
IM13, IM16	/	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	153. člen
IM14	/	K1	PIP	/	/	/	/	112. člen
IM15	/	K1	DPN	/	/	/	/	113. člen
<b>Lukovica pri Domžalah</b>								
LU1	LU1/1	S, C, P	OPPN			/	/	102. člen
	LU1/2	P	DPN, OPPN					
LU2	LU2/1, LU2/2	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	/
	LU2/3	CDo	PIP			0,4	/	
LU3	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,40	20	/
LU4	LU4/1, LU4/2	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	/
	LU4/3	ZD	PIP	U1/5	/	/	/	/
LU5	LU5/1, LU5/2	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	/
	LU5/3	ZS	PIP	U1/5	A6	0,05	/	154. člen
LU6	LU6/1	S, C	OPPN			/	/	102. člen
	LU6/2	C, Z	OPPN			/	/	
	LU6/3	C	OPPN			/	/	
	LU6/4	S, C, Z	DPN, OPPN			/	/	
	LU6/5	P	DPN, OPPN			/	/	
	LU6/6	P	DPN-2, OPPN			/	/	
	LU6/7, LU6/8	C	DPN, OPPN			/	/	
LU7	/	S	OPPN			/	/	/
LU8	/	S	OPPN			/	/	/
LU9	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	/
LU10	/	S	OPPN			/	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
LU11	/	CU	PIP	U1/4	A5	/	/	/
LU12	LU12	ZD	PIP	/	/	/	/	/
LU13	/	ZP	PIP	U1/5	A5	0,05	/	/
LU14	/	SS	PIP	U2/2	A2	0,35	20	122k. člen
LU15	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
LU16, LU39	/	P	DPN	/	/	/	/	/
LU17	LU17/1	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	/
	LU17/2	ZD	PIP	/	/	/	/	99a. člen
LU18	/	IG	PIP	U1/5	A6	0,5	10	/
LU19	/	BC	PIP	U1/5	A6	0,4	20	155. člen
LU20	LU20/1	ZS	OPPN(1)			/	/	104. člen
	LU20/2	BT						
	LU20/3	ZS						
LU21		LN, S, I, C, Z	OPPN			/	/	105. člen
LU22, LU23	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
LU25	LU25	ZD	DPN, PIP	/	/	/	/	99a. člen
LU45	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
LU30, LU31, LU35, LU36, LU37	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
LU33	/	S	OPPN			/	/	/
LU34	/	CDp	PIP	U1/3	A2	0,4	10	/
LU32, LU40, LU41	/	P, K1	DPN-2	/	/	/	/	/
LU42	LU42/1	P	DPN-2	/	/	/	/	/
	LU42/2	P	DPN-2	/	/	/	/	/
LU43, LU44, LU46, LU47, LU51, LU53, LU54, LU55, LU56	/	PC, K1, K2, G	DPN	/	/	/	/	/
LU48	/	CDo	PIP	U1/3	A2	/	/	/
LU49	LU49/1	CDi	PIP	U1/5	A6	0,4	/	156. člen
	LU49/2	ZD	PIP	/	/	/	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
LU50	/	A	PIP	U1/6	A2	0,5	/	/
LU24, LU26, LU27, LU52, LU57, LU58, LU59, LU60, LU61, LU62, LU63, LU64, LU65, LU67, LU68, LU69	/	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Preserje pri Lukovici</b>								
PRS1, PRS2	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
PRS3, PRS4, PRS5	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
PRS6	/	G	DPN	/	/	/	/	/
PRS7	/	SS	PIP	U2/2	A2	0,35	20	157. člen
PRS8	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
PRS9	/	K1, K2, G,	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Prevalje</b>								
PRV1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
PRV2	/	SK	PIP	U2/1	A2, A4	0,4	20	/
PRV3	/	A	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	/	/
PRV4	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
PRV5, PRV6, PRV7	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
PRV8	/	K1	PIP	/	A4	/	/	112a. člen
<b>Prevoje pri Šentvidu</b>								
PR1	PR1/1, PR1/2	CU	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	10	/
	PR1/3	PC	PIP	/	/	/	/	/
PR2, PR5, PR28	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR3	PR3/1	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	136. člen
	PR3/2			U1/2				/
PR4	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,3	20	136. člen
PR6, PR9, PR13, PR14, PR16	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
PR7, PR36, PR37, PR39	/	K1, G	PIP	/	/	/	/	112. člen
PR8	/	CU	PIP	U1/3	A3	0,45	10	158. člen
PR10	/	CDi	PIP	U1/4	A5	/	/	/
PR11	/	CU	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
PR12	/	ZS	PIP	U1/5	A6	0,05	/	/
PR15	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	/	136. člen
PR17	/	A	PIP	U1/6	A2	0,5	/	/
PR18	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
PR19, PR20, PR25	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
PR21	PR21/1	IG	PIP	U1/5	A6	0,7	10	159. člen
	PR21/2	PC	PIP	/	/	/	/	/
PR22	/	P	DPN	/	/	/	/	/
PR23, PR24		C, VC	OPPN(1)					108. člen
PR26	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
PR32	/	VC	PIP	/	/	/	/	/
PR33	/	ZD	PIP	/	/	/	/	117. člen
PR34, PR42, PR44	/	K1, G	PIP	/	A4	/	/	/
PR35	PR35/1, PR35/4, PR35/10, PR35/11, PR35/12	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	160. člen
	PR35/2, PR35/6	BT	PIP	U1/3	A5	0,4	/	
	PR35/3	ZS	PIP	U1/5	/	/	/	
	PR35/5, PR35/7, PR35/8	PO	PIP	U1/5	/	/	/	
	PR35/9	K1, G, VI	PIP	/	/	/	/	
PR38	PR38/1	K1, G	PIP	/	/	/	/	119. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PR38/2	G						
	PR38/3	G						
PR41, PR43	/	K1, G, VC	PIP	/	A4	/	/	119. člen
PR40	/	K1, K2, G	DPN	/	/	/	/	/
<b>Spodnje Koseze</b>								
SPK1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	122f. člen
SPK3	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	161. člen
SPK2	SPK2/1	CDv	PIP	U1/4	A5	/	/	/
	SPK2/2	ZD	PIP	/	/	/	/	/
SPK4, SPK11	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
SPK5	/	A	PIP	U1/6	A2	/	/	114. člen
SPK6, SKP7	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
SPK8	/	K2, G	PIP	/	A4	/	/	120. člen
SPK9, SPK10	/	K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
SPK12	/	SK	OPPN	/	/	/	/	/
<b>Spodnje Prapreče</b>								
SPP1	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,45	10	162. člen
SPP2	SPP2/1	CDv	PIP	U1/4	A5	/	/	/
	SPP2/2	ZK	PIP	U1/4	A5	/	/	/
SPP3	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,4	20	162. člen
SPP6	/	K1	DPN	/	/	/	/	/
SPP4	/	K1	DPN	/	/	/	/	153. člen
SPP5	SPP5/1, SPP5/2	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	25	162. člen
	SPP5/3	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	25	136. člen
	SPP5/4	SS	PIP	U1/3	A2	0,40	20	/
SPP8	/	SKk	PIP	U1/3	A6	0,5	/	162. člen
SPP9	/	A	PIP	U1/3	A2	0,4	/	/
SPP11	/	A	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	/	/
SPP12, SPP15	/	A	PIP	U1/3	A2, A4	0,5	/	/
SPP13	/	A	PIP	U1/3	A2	0,4	/	/
SPP16	/	ZS	PIP	U1/5	A6	0,05	/	162a. člen
SPP18	/	PC	PIP	/	/	/	/	162b. člen
SPP19, SPP20, SPP21, SPP23	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9
SPP25	/	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	153. člen
SPP26, SPP27, SPP28	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
SPP29	/	VC	PIP	/	/	/	/	/
<b>Šentvid pri Lukovici</b>								
ŠE1	ŠE1/1	CU	PIP	U1/3	A3	0,4	10	/
	ŠE1/2	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	10	/
ŠE2	ŠE2/1	CU	PIP	U1/3	A3	0,45	10	109a. člen 122l. člen
	ŠE2/2	ZS	PIP	U1/6	A6	0,1	/	122l. člen
ŠE3	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
ŠE4	ŠE4/1	S, C, Z	OPPN	/	/	/	/	/
	ŠE4/2	C	OPPN(1)	/	/	/	/	109. člen
ŠE5	/	S, PC	OPPN	/	/	/	/	/
ŠE6	/	Z	OPPN	/	/	/	/	/
ŠE7	/	ZK	PIP	U1/4	A5	/	/	/
ŠE21	/	PC, K1	DPN	/	/	/	/	/
ŠE8	/	P, K1, VC	DPN	/	/	/	/	153. člen
ŠE11, ŠE20, ŠE26, ŠE29	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
ŠE12	/	ZS	PIP	U1/6	A6	0,1	/	/
ŠE13		ZP	PIP	U2/2	A1, A4	0,35	20	163. člen
ŠE14	/	CDp	PIP	U2/2	A2, A4	0,4	20	164. člen
ŠE15	/	ZD	PIP	/	/	/	/	/
ŠE16, ŠE19, ŠE22, ŠE23, ŠE24, ŠE25, ŠE27	/	K1	PIP	/	A4	/	/	/
ŠE17, ŠE18	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
<b>Videm pri Lukovici</b>								
VI1, VI2	/	SK	PIP	U1/2	A2, A4	0,4	/	/
VI3	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/
VI4,	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
VI6	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9
VI7	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Vrba</b>								
VR1	/	SK	PIP	U1/1	A3	0,5	/	/
VR2	/	IG	PIP	U1/5	A6	0,4	20	/
VR3, VR7	/	O	PIP	U1/5	A6	/	/	/
VR4, VR18	/	P, K1, VC	DPN	/	/	/	/	/
VR6	/	CDp	PIP	U1/5	A4	0,4	20	165. člen
VR8, VR17	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
VR9, VR10	/	K1	DPN	/	/	/	/	113. člen
VR11, VR13, VR14, VR15, VR16	/	K1, K2, VC	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Zgornje Prapreče</b>								
ZGP1	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
ZGP2	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,35	20	166. člen
ZGP3	/	SS	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	10	/
ZGP4, ZGP5	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,4	/	/
ZGP6	/	P, K1, K2, VC	DPN	/	/	/	/	/
ZGP7, ZGP8, ZGP9	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
ZGP10	/	CDp	PIP	U1/5	A6	/	/	165. člen
ZGP11, ZGP12	/	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	/
<b>SEVERNİ HRİBOVITI DEL</b>								
<b>Brezovica pri Zlatem Polju</b>								
BRE1	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	/	/
BRE2	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	/	/
BRE3	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
BRE4, BRE5	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
BRE6, BRE7	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
BRE8	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Bršlenovica</b>								
BRŠ1	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BRŠ2	/	A	PIP	U1/6	A1	0,5	/	/
BRŠ3, BRŠ5	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
BRŠ4	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Čeplje</b>								
ČE1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	20	/
	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
ČE2	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	20	/
ČE3, ČE4, ČE5, ČE7	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
ČE6, ČE11	/	A	PIP	U1/6	A1	0,5	/	/
ČE8	/	VI	PIP	/	/	/	/	/
ČE9	/	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	/
ČE12	/	K1	PIP	/	A4	/	/	112a. člen
<b>Češnjice</b>								
ČEŠ1	/	CDv	PIP	U1/4	A5	/	/	/
ČEŠ2	ČEŠ2/1, ČEŠ2/2	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
	ČEŠ2/3	K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
ČEŠ3	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
ČEŠ5	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Dupeljne</b>								
DU1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
DU2	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	20	/
DU3	/	A	PIP	U1/3	A1, A4	0,5	/	/
DU4	/	SS	PIP	U2/2	A1	0,35	20	167. člen
DU5	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
DU6	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
DU7	/	SS	PIP	U1/3	A1	0,35	20	/
DU8	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
DU9	/	K2	PIP	/	A4	/	/	112a. člen
<b>Gabrje pod Špilkom</b>								
GA1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
GA2	/	SKk	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	168. člen
GA3, GA5	/	A	PIP	U1/6	A1	0,35	/	/
GA4	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
GA6	/	G	PIP	/	/	/	/	169. člen
GA7	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Gorenje</b>								
GO1	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	20	/
GO2	/	SKk	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
GO3	/	A	PIP	U1/6	A1	0,5	/	/
GO4	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
GO5	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Hribi</b>								
HR1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	20	/
HR2, HR10	/	A	PIP	U1/6	A1	0,5	/	/
HR3, HR9	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	/	/
HR4	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
HR5, HR11	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
HR6, HR7, HR8	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
HR12, HR15,	/	K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
HR16	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	116. člen
HR17	/	K2	PIP	/	A4	/	/	112a. člen
HR13, HR14	/	P	DPN	/	/	/	/	/
<b>Javorje pri Blagovici</b>								
JA1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,5	/	/
JA2	/	SS	PIP	U2/1	A1	0,35	20	/
JA3, JA5	/	IK	OPPN	/	/	/	/	/
JA4	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
JA6	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Jelša</b>								
JE1, JE2	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
JE3, JE11	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
JE4, JE5, JE7, JE8, JE9,	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
JE6, JE10, JE13	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
JE12	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Koreno</b>								
KOR1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
KOR2	/	SKk	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
KOR3	/	SS	PIP	U1/3	A1	0,35	20	/
KOR4	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
KOR5	/	BT	PIP	U2/2	A1, A4	0,4	20	170. člen
KOR6	/	ZD	PIP	/	/	/	/	99a. člen
KOR7, KOR8	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
KOR9	/	G	PIP	/	/	/	/	129. člen
KOR10	/	K1, K2, G	PIP	/	/	/	/	/
KOR11	/	K1	PIP	/	A4	/	/	112a. člen
<b>Krajno Brdo</b>								
KB1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,5	/	/
KB2	/	CDp	PIP	U1/2	A2	0,5	10	/
KB3	/	SK	PIP	U2/2	A1, A4	0,4	20	/
KB4	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
KB5, KB6, KB8, KB10	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
KB7	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
KB9	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
<b>Lipa</b>								
LI1	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
LI2, LI3	/	A	PIP	U1/6	A1	0,5	/	/
LI4	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
LI5, LI6	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
LI7	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Log</b>								
LO1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	117. člen
LO2	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
LO3	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Mala Lašna</b>								
ML1	/	SK	PIP	U2/1	A1, A4	0,45	10	/
ML2	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ML3	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	118. člen
<b>Mali Jelnik</b>								
MJ1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
MJ2	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
MJ3, MJ4	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
<b>Obrše</b>								
OB1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
OB2	/	SS	PIP	U1/3	A1	0,35	20	/
OB3	/	SS	PIP	U2/2	A1	0,35	20	/
OB4	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
OB5	/	K1, K2, G	PIP	U1/3	A1, A4	0,5	/	/
OB6, OB7	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
<b>Podgora pri Zlatem Polju</b>								
PO1, PO2	/	CDv	PIP	U1/4	A5	/	/	/
PO3	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
PO4	/	SS	PIP	U1/3	A1	0,35	20	/
PO5	/	SS	PIP	U1/3	A1	0,4	10	/
PO6	PO6/1	ZS	PIP	U1/5	A6	0,1	/	/
	PO6/2	ZP	PIP	U1/5	/	/	/	/
PO7	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
PO8	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	20	/
PO9	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
<b>Poljane nad Blagovico</b>								
POL1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
POL2, POL3	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
POL4	/	ZS	PIP	U1/5	A6	0,05	/	/
POL5	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Preserje pri Zlatem Polju</b>								
PRZ1, PRZ2	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
PRZ3	/	SKk	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	/	/
PRZ4, PRZ8	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
PRZ5, PRZ6	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
PRZ7	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Prevoje</b>								
PRJ1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
PRJ2	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
PRJ3, PRJ5	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
PRJ4	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Prilesje</b>								
PRI1	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
PRI2	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	117. člen
<b>Prvine</b>								
PRN1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
PRN2	/	A	PIP	U1/6	A2	0,5	/	171. člen
PRN3	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Rafolče</b>								
RA1	/	CU	PIP	U1/1	A3	0,5	/	172. člen
RA2	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
RA3	RA3/1	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
	RA3/2	ZD	PIP	/	/	/	/	/
RA4, RA7	/	SS	PIP	U1/3	A1	0,4	10	/
RA5	/	CD <sub>o</sub>	PIP	U2/1	A2, A4	0,4	10	172. člen
RA6	/	CD <sub>v</sub>	PIP	U1/1	A5	/	/	/
RA8	/	ZS	PIP	U1/5	A6	0,05	/	172a. člen
RA9, RA12	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
RA10, RA19	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
RA11	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
RA13	/	CD <sub>o</sub>	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	/	/
RA14	/	CD <sub>o</sub>	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	10	/
RA15	/	SS	PIP	U2/2	A1	0,4	20	/
RA16	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
RA17	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
RA18	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
<b>Selce</b>								
SE1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
SE2, SE3, SE5	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
SE4	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
SE6	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Straža</b>								
ST1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
ST2	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
ST3, ST5, ST7	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
ST4	/	A	PIP	U1/6	A1	/	/	114. člen
ST6	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Suša</b>								
SU1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
SU2	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Trnovče</b>								
TRV1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
TRV2	/	SK	PIP	U2/1	A1, A4	0,4	20	/
TRV3, TRV5, TRV11	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
TRV4	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	121. člen
TRV6, TRV7, TRV8, TRV9	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
TRV12	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
<b>Veliki Jelnik</b>								
VJ1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
VJ2	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
VJ3	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
VJ4	/	A	PIP	U1/6	A1	/	/	/
<b>Vošče</b>								
VO1	VO1/1	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	173. člen
	VO1/2	SK	PIP	/	/	/	/	
VO2, VO3	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
VO4	/	K1, K2, G	PIP	/	/	/	/	/
<b>Vrh nad Krašnje</b>								
VNK1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
VNK2, VNK5	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
VNK3	/	A	PIP	U1/6	A1	0,5	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
VNK4, VNK9, VNK10		K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
VNK6	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
VNK7, VNK8	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
<b>Vrhovlje</b>								
VRH1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,45	10	/
VRH2	/	SS	PIP	U1/3	A2	0,4	20	/
VRH3	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
VRH4, VRH5	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
VRH6	/	G	PIP	/	/	/	/	129. člen
VRH7, VRH8	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
VRH9	/	K1, G	DPN	/	/	/	/	/
VRH10	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	119. člen
VRH11	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
VRH12	/	K2	PIP	/	A4	/	/	. člen
<b>Zlatenek</b>								
ZL1	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	10	/
ZL2	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	20	/
ZL3, ZL8	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
ZL4, ZL5	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
ZL6	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
ZL7	/	A	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	/	/
ZL9	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Zlato Polje</b>								
ZP1	/	SK	PIP	U1/2	A1, A4	0,4	10	/
ZP2	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
ZP3	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
ZP4	/	K2	PIP	U1/3	A4			150. člen
<b>JUŽNI HRIBOVITI DEL</b>								
<b>Golčaj</b>								
GOL1	/	CDv	PIP	U1/6	A5	/	/	/
GOL2	/	ZP	PIP	/	/	/	/	174. člen
GOL3	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
GOL4	/	K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Korpe</b>								
KOP1	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	20	/
KOP2	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
KOP3, KOP4	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
KOP5	/	G	PIP	/	/	/	/	112. člen
KOP6, KOP7	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Učak</b>								
UČ1	/	SK	PIP	U1/2	A2, A4	0,45	10	/
UČ2	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
UČ3, UČ5, UČ6, UČ7, UČ8, UČ14	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
UČ4, UČ9, UČ10, UČ11, UČ13	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
UČ12	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
UČ15	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,4	/	/
UČ16	/	PC	PIP	/	/	/	/	/
UČ17, UČ18	/	G	PIP	/	/	/	/	129. člen
UČ19, UČ24	/	A	PIP	U1/6	A1	0,5	/	175. člen
UČ20	/	K2, G	DPN	/	/	/	/	/
UČ21	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	116. člen
UČ22, UČ23	/	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	/
<b>Vranke</b>								
VRA1	/	SK	PIP	U1/3	A2, A4	0,4	10	/
VRA2	/	A	PIP	U1/3	A1	0,4	/	176. člen
VRA3	/	A	PIP	U1/6	A1	0,4	/	/
VRA4	/	A	PIP	U1/3	A1, A4	0,5	/	/
VRA5, VRA7, VRA8	/	K1, K2, G, VC	PIP	/	A4	/	/	/
VRA6	/	P	DPN	/	/	/	/	/
<b>Zavrh pri Trojanah</b>								
ZPT1, ZPT2	/	SK	PIP	U1/3	A1, A4	0,4	10	/
ZPT3	/	A	PIP	U1/6	A1, A4	0,5	/	/
ZPT4	/	A	PIP	U1/6	A2, A4	0,5	/	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ZPT5, ZPT6, ZPT7, ZPT8, ZPT11	/	A	PIP	U1/6	A2	0,4	/	/
ZPT10	/	G	PIP	/	/	/	/	129. člen
ZPT12	/	K1, K2, G	PIP	/	A4	/	/	122. člen

48. člen  
(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje EUP in podEUP ter namenske rabe prostora so določene na podlagi podatkov o katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtih različnih meril ter podatkov o dejanskem stanju v prostoru in prikazane na zemljiškokatastrskem prikazu v merilu 1:5000. Kjer meje ne potekajo po mejah zemljiških parcel, je bil za določitev meje uporabljen topografski podatek oziroma digitalni ortofoto načrt.

(2) Kjer meje potekajo po mejah zemljiških parcel, je stopnja njihove natančnosti odvisna od stopnje natančnosti zemljiškokatastrskega prikaza.

(3) Kadar meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškokatastrskega prikaza in prihaja do razlik med prikazom v grafičnem delu OPN in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti mej.

### III/2. Območja namenske rabe prostora

49. člen  
(vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora)

**Preglednica 7: Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora**

	<b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>	
	<b>S</b>	<b>OBMOČJA STANOVANJ</b>
	<b>SS</b>	<b>stanovanjske površine</b>
	<b>SK</b>	<b>površine podeželskega naselja</b>
	<b>SKk</b>	površine kmetij
	<b>OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>	
	<b>CU</b>	<b>osrednja območja centralnih dejavnosti</b>
	<b>CD</b>	<b>druga območja centralnih dejavnosti</b>
	<b>CDi</b>	površine za izobraževanje
	<b>CDv</b>	površine za opravljanje verskih obredov

	<b>CDp</b>	druga območja centralnih dejavnosti namenjena poslovnim dejavnostim
	<b>CDo</b>	druga območja centralnih dejavnosti namenjena obrtnim dejavnostim in bivanju
	<b>I</b>	<b>OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>
	<b>IG</b>	gospodarske cone
	<b>IK</b>	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
	<b>B</b>	<b>POSEBNA OBMOČJA</b>
	<b>BT</b>	površine za turizem
	<b>BC</b>	športni centri
	<b>Z</b>	<b>OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>
	<b>ZS</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport
	<b>ZP</b>	parki
	<b>ZD</b>	druge urejene zelene površine
	<b>ZK</b>	pokopališča
	<b>P</b>	<b>OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>
	<b>PC</b>	površine cest
	<b>PO</b>	ostale prometne površine
	<b>O</b>	<b>OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>
	<b>E</b>	<b>OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>
	<b>A</b>	<b>POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>
		<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>
	<b>K1</b>	<b>NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>
	<b>K2</b>	<b>DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>
		<b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>
	<b>G</b>	<b>GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>
		<b>OBMOČJA VODA</b>
	<b>V</b>	<b>OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA</b>
	<b>VC</b>	<b>CELINSKE VODE</b>
	<b>VI</b>	<b>OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE</b>
		<b>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>
	<b>L</b>	<b>OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN</b>
	<b>LN</b>	<b>površine nadzemnega pridobivalnega prostora</b>

(2) V okviru namenske rabe so prikazani tudi objekti razpršene gradnje kot informacija o dejanskem stanju v prostoru.

	<b>RAZPRŠENA GRADNJA</b>
--	--------------------------

### III/3. Prostorski izvedbeni pogoji

#### III/3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

##### III/3.1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste pomožnih objektov glede na namen

50. člen  
(splošno)

(1) Osnovne dejavnosti so dejavnosti, ki v posamezni EUP oziroma podEUP prevladujejo (določajo pretežno rabo).

(2) Spremljajoče dejavnosti so dejavnosti, ki služijo osnovnim dejavnostim v posamezni EUP oziroma podEUP, ali jih dopolnjujejo. Dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zdravstva in socialnega varstva ter kulturnih, razvedrilnih in športnorekreacijskih dejavnosti, ki so namenjene širši javnosti, lahko služijo tudi širšemu območju. Spremljajoče dejavnosti praviloma ne smejo presegati 50% skupne tlorisne površine stavbe. Izjemoma je obseg spremljajočih dejavnosti lahko tudi večji, in sicer:

- v primeru gradnje objektov za potrebe dejavnosti javnega pomena (npr. dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zaščite in reševanja, zdravstva in socialnega varstva, kulturne, razvedrilne in športnorekreacijske dejavnosti ipd.);
- v primeru umeščanja dopolnilnih dejavnosti kmetij (vključno z bivanjem na območjih kmetij, kjer je opredeljeno kot dopolnilna dejavnost);
- v primeru, da je to posebej navedeno pri določilih za posamezno območje namenske rabe oziroma v posebnih določbah za posamezno EUP oziroma podEUP.

(3) **Preglednica 8:** Dovoljene dejavnosti v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav s predpisom, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008	Podrobnejša opredelitev dejavnosti
bivanje	/	pojem bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer ljudje lahko stalno ali občasno prebivajo (bivanje za potrebe turizma, zdravstva in socialnega varstva ter drugih dejavnosti je opredeljeno s pojmi iz spodnjih alinej)
kmetijstvo	(A/01.1 do A/01.6) kmetijska proizvodnja in z njo povezane storitve	/
dopolnilne dejavnosti kmetij	/	lovstvo, gozdarstvo, ribištvo, manjše predelovalne dejavnosti, trgovina, nastanitvene

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008	Podrobnejša opredelitev dejavnosti
		dejavnosti, druge gostinske dejavnosti, poslovne dejavnosti, izobraževanje, kulturne in razvedrilne dejavnosti ter športnorekreacijske dejavnosti, vse v skladu s predpisi, ki urejajo vrsto, obseg in pogoje za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji
lovstvo	(A/01.7) lovstvo	/
gozdarstvo	(A/02) gozdarstvo	/
ribištvo	(A/03) ribištvo in gojenje vodnih organizmov	/
rudarstvo	(B) rudarstvo	/
predelovalne dejavnosti	(C) predelovalne dejavnosti, razen: (C/15.11) strojenje in dodelava usnja in krzna, (C/19) proizvodnja koksa in naftnih derivatov, (C/20) proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, (C/21) proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, (C/22.1) proizvodnja izdelkov iz gume, (C/23.5) proizvodnja cementa, (C/24) proizvodnja kovin, (C/25.4) proizvodnja orožja in streliva.	/
manjše predelovalne dejavnosti	/	pojem se (razen za (c/16.1) žaganje, skobljanje in impregniranje lesa) uporablja za opredelitev dejavnosti iz prejšnje vrstice, ki imajo naravo obrtnih dejavnosti v skladu s predpisi, ki veljajo za to področje in drugimi pogoji, kar pomeni, da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gre za dejavnosti na podlagi individualnih naročil, proizvodnja se opravlja le v majhnih serijah, serijska proizvodnja pa ne obsega pretežnega dela dejavnosti,</li> <li>- se uporabljajo stroji, orodja in tehnične naprave, ki nimajo značilnosti tekočih trakov ali avtomatiziranega delovnega</li> </ul>

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008	Podrobnejša opredelitev dejavnosti
		<p>procesa</p> <p>- dejavnosti ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, in gradbene stroje.</p>
oskrba z energijo	(D) oskrba z električno energijo, plinom in paro	/
oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja	(E) oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja	dejavnost je dopustna samo, če gre za dejavnosti v sklopu izvajanja gospodarskih javnih služb države ali lokalne skupnosti ali za dejavnosti, ki se izvajajo neposredno na lokaciji nastanka odplak in odpadkov
gradbeništvo	(F) gradbeništvo	/
trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil	(G/45) trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil	/
trgovina	(G/46, 47) posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili; trgovina na drobno, razen z motornimi vozili	/
promet in skladiščenje	(H) promet in skladiščenje, razen (H/53) poštna in kurirska dejavnost	/
gostinske nastanitvene dejavnosti	(I/55) gostinske nastanitvene dejavnosti, razen (I/55.203) oddajanje zasebnih sob gostom	/
oddajanje zasebnih sob gostom	(I/55.203) oddajanje zasebnih sob gostom	/
gostinske dejavnosti	(I/56) dejavnost strežbe jedi in pijač	/
poslovne dejavnosti	(H/53) poštna in kurirska dejavnost	/
	(J) informacijske in komunikacijske dejavnosti	/
	(K) finančne in zavarovalniške dejavnosti	/
	(L) poslovanje z nepremičninami	/
	(M) strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti	/

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008	Podrobnejša opredelitev dejavnosti
	(N) druge raznovrstne poslovne dejavnosti	/
	(S) druge dejavnosti, razen (S/94) dejavnost članskih organizacij	/
	(U) dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	/
javna uprava	(O) dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti	/
izobraževanje	(P) izobraževanje	/
zdravstvo in socialno varstvo	(Q) zdravstvo in socialno varstvo	/
kulturne in razvedrilne dejavnosti	(R/90) kulturne in razvedrilne dejavnosti	/
	(R/91) dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti	/
prirejanje iger na srečo	(R/92) prirejanje iger na srečo razen (R/92.001) dejavnost igralnic	/
dejavnost igralnic	(R/92.001) dejavnost igralnic	/
športnorekreativne dejavnosti	(R/93) športne in druge dejavnosti za prosti čas	/
dejavnost članskih organizacij	(S/94) dejavnost članskih organizacij	/
dejavnost gospodinjstev	(T) dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo	/

(4) Pomožni objekti se v prostor praviloma umeščajo po ali sočasno z osnovnim oziroma osnovnimi objekti.

(5) Pomožni objekti za lastne potrebe so predvsem garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, rezervoar, bazen za kopanje, nepretočna greznica ipd. Za klasifikacijo navedenih objektov se smiselno upošteva Tehnična smernica TSG-V-006:2018. Umešča se jih na gradbeno parcelo osnovne stavbe.

#### 51. člen (celotno območje OPN)

(1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN, so dovoljene naslednje:

**(1.1) vrste gradenj**

- gradnje novih objektov v skladu z določili tega člena
- nadomestna gradnja legalno zgrajenega objekta (določilo ne velja za objekt kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za nadomestno gradnjo predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), kadar se novi objekt zgradi znotraj gradbenih meja in maksimalnega višinskega gabarita dosedanjega objekta in se bistveno ne spremeni namembnosti dosedanjega objekta (če je objekt stavba, ga je potrebno oblikovati tudi v skladu z določili za tradicionalno prostostoječo hišo A1 ali najbližjo (smiselno) EUP)
- rekonstrukcija legalno zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov
- vzdrževanje legalno zgrajenih objektov
- odstranitev objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)

**(1.2) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje, razen poljskih poti in dostopov do objektov, skladnih s prostorskim aktom, ni dovoljena; ob rekonstrukcijah državnih in občinskih cest je dovoljena ureditev kolesarskih poti in pešpoti)
- mostovi, viadukti, predori in podhodi (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dovoljena ob rekonstrukcijah državnih, občinskih in drugih cest)
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- požarni bazeni
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
- sistemi za namakanje in osuševanje,
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti (nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami so na kmetijskih zemljiščih dopustni kot začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali ob rekonstrukcijah državnih, občinskih in drugih cest)
- objekti za zadrževanje plazov
- pomoli
- nadstreški za potnike na avtobusnih postajališčih ter nadkrite javne kolesarnice (na kmetijskih zemljiščih je postavitve novih objektov iz te alineje dovoljena ob rekonstrukcijah državnih in občinskih cest)
- ekološki otoki
- informacijski panoji za označevanje poti ali znamenitosti ipd.
- spominska obeležja (na kmetijskih zemljiščih postavitve novih objektov iz te alineje ni dovoljena)
- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja
- trajno reliefno preoblikovanje terena, če ga je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov navedenih v tej točki

**(1.3) vrste drugih ureditev:**

- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem</li><li>- objekti in ukrepi, namenjeni zagotovitvi varnosti plovbe in varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih</li></ul> |
|---|

(2) Za objekte v okviru dostopov do objektov, skladnih s prostorskim aktom iz prve alineje točke (1.2) tega člena, se štejejo objekti:

- ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ki so prepoznani kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč),
- ki jih je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve oziroma drugih stavbnih zemljiščih.

(3) Pri gradnjah je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varovanje zdravja ljudi, varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, varstvo voda, omejitve na ogroženih območjih, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.).

(4) Varovalni gozdovi, območja varovanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, vodna in priobalna zemljišča, ogrožena območja (poplavna, erozijska, plazljiva,), vodovarstvena območja, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture ter druga območja varovanj in omejitev so razvidna iz prikaza stanja prostora, prostorskega informacijskega sistema in veljavnih področnih predpisov. Pogoj za poseganje na zemljišča, na katerih veljajo določeni režimi, je pridobitev mnenja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, območij in dobrin na podlagi posameznega režima.

## 52. člen

(stavbna zemljišča, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(1) Na **stavbnih zemljiščih** (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje:

<b>(1.1) vrste gradenj</b>
----------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- gradnja novih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP</li><li>- rekonstrukcija legalno zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP</li><li>- sprememba namembnosti legalno zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP</li></ul> |
|---|

(2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen, ki so na stavbnih zemljiščih dovoljene poleg objektov glede na namen in drugih ureditev, dovoljenih za celotno območje OPN, so v nadaljevanju določeni po posameznih namenskih rabah.

<b>(3) Stanovanjske površine (SS)</b>
<b>(3.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
<b>(3.2.) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- javna uprava</li> <li>- izobraževanje</li> <li>- zdravstvo in socialno varstvo</li> <li>- kulturne in razvedrilne dejavnosti, trgovina, poslovne in športno rekreacijske dejavnosti</li> <li>- dejavnost članskih organizacij</li> <li>- dejavnost gospodinjstev</li> <li>- gostinske dejavnosti z največ petimi zaposlenimi in delovnim časom, ki ne moti stanovanjskega okolja</li> <li>- oddajanje zasebnih sob gostom</li> <li>- obstoječe manjše predelovalne dejavnosti in obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega in zmogljivosti ni dovoljeno povečati</li> <li>- obstoječe kmetijske dejavnosti, na katerih staleža živine ni dovoljeno povečati</li> <li>- dopolnilne dejavnosti kmetij v okviru obstoječih kmetij</li> <li>- oskrba z energijo</li> </ul>
<b>(3.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjske stavbe</li> <li>- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</li> <li>- stavbe javne uprave</li> <li>- nestanovanjske kmetijske stavbe, razen nove stavbe za rejo živali</li> <li>- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij in drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti v okviru obstoječih kmetij</li> <li>- obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil</li> <li>- gasilski domovi</li> <li>- garažne stavbe in parkirišča</li> <li>- pomožni objekti za lastne potrebe</li> <li>- ograje</li> <li>- oporni zidovi in utrjene brežine</li> <li>- utrjene površine</li> <li>- urbana oprema</li> <li>- otroška in druga javna igrišča</li> <li>- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste</li> <li>- javne sanitarije</li> <li>- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor</li> <li>- zaklonišča</li> <li>- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov</li> <li>- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki</li> </ul>
<b>(3.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:</b>
- objekti iz prve, druge in tretje alineje prejšnje točke (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti

#### **(4) Površine podeželskega naselja (SK)**

##### **(4.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
- kmetijstvo do 20 GVŽ (izjema je kmetija postavljena na rob naselja, kjer se dovoljuje do 40 GVŽ)
- ribištvo

##### **(4.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- dopolnilne dejavnosti kmetij
- oddajanje zasebnih sob gostom
- gostinske dejavnosti
- dejavnost gospodinjstev
- dejavnost članskih organizacij
- javna uprava
- izobraževanje
- zdravstvo in socialno varstvo
- kulturne in razvedrilne dejavnosti, trgovina, poslovne in športnorekreacijske dejavnosti
- manjše predelovalne dejavnosti
- obstoječe žage, mizarske delavnice in trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečevati
- oskrba z energijo

##### **(4.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- stavbe javne uprave
- nestanovanjske kmetijske stavbe
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij
- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti
- obstoječe žage, mizarske delavnice in obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil
- gasilski domovi
- garažne stavbe in parkirišča
- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- igrišča za športe na prostem
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste
- javne sanitarije
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
- zaklonišča
- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(4.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:**

- objekti iz prve, druge in tretje alineje prejšnje točke (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti

**(5) Površine kmetij (SKk)****(5.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- kmetijstvo
- bivanje samo v okviru kmetije do dveh stanovanj na stavbo
- ribištvo

**(5.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- dopolnilne dejavnosti kmetij
- dejavnost članskih organizacij
- dejavnost gospodinjestev
- oskrba z energijo

**(5.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- nestanovanjske kmetijske stavbe
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij
- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti
- stanovanjske stavbe
- garažne stavbe in parkirišča
- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- otroška igrišča in igrišča za športe na prostem
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
- zaklonišča
- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(5.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:**

- stanovanjske stavbe (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljene kot enostavni in nezahtevni objekti

**(6) Osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)****(6.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- bivanje
- trgovina
- gostinske nastanitvene dejavnosti
- gostinske dejavnosti
- poslovne dejavnosti
- javna uprava

- izobraževanje
- zdravstvo in socialno varstvo
- kulturne in razvedrilne dejavnosti
- športnorekreacijske dejavnosti
- dejavnost članskih organizacij

**(6.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- dejavnost gospodinjstev
- manjše predelovalne dejavnosti
- obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega in zmogljivosti ni dovoljeno povečati
- obstoječe kmetijske dejavnosti, na katerih staleža živine ni dovoljeno povečati
- dopolnilne dejavnosti kmetij v okviru obstoječih kmetij
- oskrba z energijo

**(6.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe
- gostinske stavbe
- upravne in pisarniške stavbe
- trgovske stavbe
- stavbe za storitvene dejavnosti
- stavbe splošnega družbenega pomena
- nestanovanjske kmetijske stavbe, razen nove stavbe za rejo živali
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij in drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti v okviru obstoječih kmetij
- obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil
- gasilski domovi
- garažne stavbe in parkirišča
- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- igrišča za športe na prostem
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste
- javne sanitarije
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
- zaklonišča
- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(6.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:**

- objekti iz prve, tretje, četrte, pete in šeste alineje prejšnje točke (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti

<b>(7) Površine za izobraževanje (CDi)</b>
<b>(7.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- izobraževanje
<b>(7.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- kulturne in razvedrilne dejavnosti - športnorekreacijske dejavnosti - bivanje za potrebe vzdrževanja objektov (hišnik, vzdrževalec) - dejavnost članskih organizacij - oskrba z energijo
<b>(7.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b>
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo - stavbe za šport - muzeji in knjižnice - stavbe za rastlinsko pridelavo - garažne stavbe in parkirišča - nadstreški - ograje - oporni zidovi in utrjene brežine - utrjene površine - urbana oprema - igrišča za športe na prostem - otroška in druga javna igrišča, plezalni parki, bazeni za kopanje - javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste - javne sanitarije - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor - zaklonišča - sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov - nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki
<b>(7.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:</b>
- /

<b>(8) Površine za opravljanje verskih obredov (CDv)</b>
<b>(8.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- dejavnost verskih organizacij - pogrebna dejavnost
<b>(8.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- bivanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij do dveh stanovanj na stavbo - izobraževanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij - dejavnost članskih organizacij - trgovina
<b>(8.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b>
- stavbe za opravljanje verskih obredov

- stanovanjske stavbe
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- pokopališča
- pokopališke stavbe
- garažne stavbe in parkirišča
- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- igrišča za športe na prostem
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste
- javne sanitarije
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
- zaklonišča
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov navedenih v tej točki

**(8.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:**

- objekti iz prve, druge in tretje alineje prejšnje točke (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti

**(9) Druga območja centralnih dejavnosti, namenjena poslovnim dejavnostim (CDp)**

**(9.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
- trgovina
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
- poslovne dejavnosti
- manjše predelovalne dejavnosti
- predelovalne dejavnosti, za katere ni potrebna presoja vplivov na okolje, v skladu s predpisi s področja varstva okolja
- gradbeništvo
- promet in skladiščenje
- oskrba z energijo

**(9.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- gostinske dejavnosti
- javna uprava
- športnorekreacijske dejavnosti
- dejavnost članskih organizacij
- dejavnost gospodinjstev

**(9.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- poslovne in upravne stavbe
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane in razstavišča

- industrijske in skladiščne stavbe
- stanovanjske stavbe
- stavbe za šport
- gasilski domovi
- garažne stavbe in parkirišča
- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- objekti za oglaševanje in informacijski panoji
- otroška in druga javna igrišča
- igrišča za športe na prostem
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste
- javne sanitarije
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju
- zaklonišča
- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(9.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:**

- objekti iz prve, druge, tretje in četrte alineje prejšnje točke (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti

**(10) Druga območja centralnih dejavnosti, namenjena obrtnim dejavnostim in bivanju (CDo)**

**(10.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
- trgovina
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
- poslovne dejavnosti
- manjše predelovalne dejavnosti
- gradbeništvo
- promet in skladiščenje

**(10.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- obstoječe kmetijske dejavnosti
- gostinske dejavnosti
- javna uprava
- športnorekreacijske dejavnosti
- dejavnost članskih organizacij
- dejavnost gospodinjstev
- oskrba z energijo

**(10.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- poslovne in upravne stavbe
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane in razstavišča
- industrijske in skladiščne stavbe
- stanovanjske stavbe
- gasilski domovi
- garažne stavbe in parkirišča
- nestanovanjske kmetijske stavbe, razen nove stavbe za rejo živali
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij in drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti v okviru obstoječih kmetij
- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- objekti za oglaševanje in informacijski panoji
- otroška in druga javna igrišča
- igrišča za športe na prostem
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju
- zaklonišča
- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(10.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:**

- objekti iz prve, druge, tretje in četrte alineje prejšnje točke (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti

**(11) Gospodarske cone (IG)**

**(11.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- predelovalne dejavnosti
- gradbeništvo
- trgovina
- trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
- promet in skladiščenje
- poslovne dejavnosti
- oskrba z energijo

**(11.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- gostinske dejavnosti
- dejavnost članskih organizacij

**(11.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- industrijske in skladiščne stavbe
- poslovne in upravne stavbe

- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemske dvorane in razstavišča
- gasilski domovi
- garažne stavbe in parkirišča
- nadstreški
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- objekti za oglaševanje in informacijski panoji
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju
- zaklonišča
- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(11.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:**

- objekti iz prve, druge in tretje alineje prejšnje točke (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti

**(12) Površine za turizem (BT)**

**(12.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- gostinske nastanitvene dejavnosti
- gostinske dejavnosti
- športnorekreacijske dejavnosti

**(12.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- trgovina
- izobraževanje
- kulturne in razvedrilne dejavnosti
- prirejanje iger na srečo
- dejavnost igralnic
- dejavnost članskih organizacij
- oskrba z energijo

**(12.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- gostinske stavbe
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- stavbe za kulturo in razvedrilo
- muzeji in knjižnice
- stavbe za šport
- igrišča za športe na prostem
- bazenska kopališča na prostem
- kampi, glamping
- grajeni prostori na drevesu in na vodi

- razgledne ploščadi in opazovalnice
- garažne stavbe in parkirišča
- nadstreški
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
- zaklonišča
- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(12.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:**

- objekti iz prve, druge in tretje alineje prejšnje točke niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti

**(13) Površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS)**

**(13.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- športnorekreacijske dejavnosti

**(13.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- trgovina
- dejavnost članskih organizacij
- gostinske dejavnosti

**(13.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- športna igrišča
- pumptrack, skatepark ipd.
- adrenalinski in plezalni parki
- kampi, glamping, počivališča za avtodome
- grajeni prostori na drevesu in na vodi
- prostori za športnike in gledalce (tuši, slačilnice, garderobe, sanitarije, tribune, prostori za športne rekvizite, gostilne, restavracije in točilnice ipd.)
- poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP
- razgledne ploščadi in opazovalnice
- garažne stavbe in parkirišča
- nadstreški
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste

<ul style="list-style-type: none"> <li>- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor</li> <li>- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki</li> </ul>
<b>(13.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:</b>
- /
<b>(14) Parki (ZP)</b>
<b>(14.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- športnorekreacijske dejavnosti
<b>(14.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturne in razvedrilne dejavnosti do 60 m<sup>2</sup> na EUP oziroma podEUP</li> <li>- gostinske dejavnosti do 60 m<sup>2</sup> na EUP oziroma podEUP</li> </ul>
<b>(14.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkirišča</li> <li>- objekti vrtno arhitekture (paviljoni, ute, pergole, skulpture, vodnjaki, bazeni ipd.)</li> <li>- ograje</li> <li>- oporni zidovi in utrjene brežine</li> <li>- utrjene površine</li> <li>- urbana oprema</li> <li>- otroška in druga javna igrišča</li> <li>- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste</li> <li>- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor</li> <li>- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki</li> </ul>
<b>(14.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:</b>
- /

<b>(15) Druge urejene zelene površine (ZD)</b>
<b>(15.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- športnorekreacijske dejavnosti
<b>(15.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- /
<b>(15.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zelenice in druge urejene zelene površine</li> <li>- oporni zidovi in utrjene brežine</li> </ul>
<b>(15.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:</b>
- /

<b>(16) Pokopališča (ZK)</b>
<b>(16.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>

- pogrebna dejavnost
<b>(16.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- trgovina - poslovne dejavnosti
<b>(16.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b>
- pokopališča - pokopališke stavbe - kapele in podobno - parkirišča - nadstreški - ograje - oporni zidovi in utrjene brežine - utrjene površine - urbana oprema - javni vrtovi in parki, ki niso sestavni deli javne ceste - nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki
<b>(16.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:</b>
- /

<b>(17) Površine cest (PC)</b>
<b>(17.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- promet in skladiščenje
<b>(17.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- /
<b>(17.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b>
- avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste - oskrbne postaje - cestnovzdrževalne baze - parkirišča - ograje - oporni zidovi in utrjene brežine - utrjene površine - urbana oprema - javni vrtovi in parki, ki niso sestavni deli javne ceste - nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki
<b>(17.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:</b>
- /

<b>(18) Ostale prometne površine (PO)</b>
<b>(18.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>

- promet in skladiščenje
<b>(18.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- /
<b>(18.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- garažne stavbe in parkirišča</li> <li>- oskrbne postaje</li> <li>- cestnovzdrževalne baze</li> <li>- ograje</li> <li>- oporni zidovi in utrjene brežine</li> <li>- utrjene površine</li> <li>- urbana oprema</li> <li>- javni vrtovi in parki, ki niso sestavni deli javne ceste</li> <li>- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki</li> </ul>
<b>(18.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:</b>
- /

<b>(19) Območja okoljske infrastrukture (O)</b>
<b>(19.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki ter saniranje okolja
<b>(19.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>
- oskrba z energijo
<b>(19.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- čistilne naprave</li> <li>- objekti za ravnanje z odpadki</li> <li>- poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP</li> <li>- garažne stavbe in parkirišča</li> <li>- nadstreški</li> <li>- ograje</li> <li>- oporni zidovi in utrjene brežine</li> <li>- utrjene površine</li> <li>- urbana oprema</li> <li>- javni vrtovi in parki, ki niso sestavni deli javne ceste</li> <li>- začasni objekti, namenjeni skladiščenju</li> <li>- sončne elektrarne</li> <li>- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki</li> </ul>
<b>(19.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:</b>
- /

<b>(20) Površine razpršene poselitve (A)</b>
<b>(20.1) vrste osnovnih dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b>

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
- kmetijstvo
- ribištvo

**(20.2) vrste spremljajočih dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- dopolnilne dejavnosti kmetij
- oddajanje zasebnih sob gostom
- gostinske dejavnosti
- dejavnost gospodinjestev
- dejavnost članskih organizacij
- javna uprava
- izobraževanje
- kulturne in razvedrilne dejavnosti, trgovina, poslovne in športnorekreacijske dejavnosti
- manjše predelovalne dejavnosti
- oskrba z energijo

**(20.3) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- stanovanjske stavbe
- nestanovanjske kmetijske stavbe
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij
- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti
- lovski in planinski domovi
- gasilski domovi
- garažne stavbe in parkirišča
- pomožni objekti za lastne potrebe
- ograje
- oporni zidovi in utrjene brežine
- utrjene površine
- urbana oprema
- otroška in druga javna igrišča
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(20.4) pogoji glede zahtevnosti objektov:**

- objekti iz prve alineje prejšnje točke (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti

### 53. člen

(kmetijska in gozdna zemljišča, območja voda in druga zemljišča, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(1) Na **kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih** (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje:

#### **(1.1) vrste gradenj**

- gradnja novih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo, določeno za EUP oziroma podEUP
- spremembe namembnosti legalno zgrajenih objektov, glede na namensko rabo, določeno za EUP oziroma podEUP, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili tega člena
- nadzidave in dozidave legalno zgrajenih stavb do 30% skupne tlorisne površine obstoječe stavbe; zanje je potrebno smiselno upoštevati tudi druga določila tega odloka (pri oblikovanju stavb se upošteva stavbna tipa A1 ali A5); gradnje iz te alineje, s katerimi se poveča skupna tlorisna površina osnovne stavbe, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo enkrat

(2) Vrste dejavnosti, vrste objektov in drugih gradbenih posegov, ki so na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih dovoljene poleg objektov glede na namen, in vrste drugih ureditev, dovoljenih za celotno območje OPN, so v nadaljevanju določene po posameznih namenskih rabah.

#### **(3) Kmetijska zemljišča (K1 in K2)**

##### **(3.1) vrste dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- kmetijstvo
- lovstvo
- ribištvo

##### **(3.2) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- sistemi za namakanje in osuševanje
- objekti za varovanje pred pozebo
- rastlinjaki
- opazovalnice kot netemeljene lesene konstrukcije (npr. lovske preže, ptičje in druge podobne opazovalnice)
- napajalna korita
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajde, klopotci, koli, količki, žične opore, opore za mrežo proti toči, opore za mrežo proti ptičem, obore, ograje za pašo živine, ograje ter opore za trajne nasade, ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tuneli in nadkritja, zaščitne mreže)
- čebelnjaki s tlorisno površino največ 40 m<sup>2</sup>
- staje s tlorisno površino največ 100 m<sup>2</sup>, krmišča s tlorisno površino največ 30 m<sup>2</sup> in enojni kozolci
- kmečke lope, skednji, kašče, gnojišča, zbiralniki gnojnice ali gnojevke, hlevski izpusti in koritasti silosi kot enostavni in nezahtevni objekti in kozolci v 30 metrskem pasu od roba

<p>stavbnih zemljišč z namensko rabo prostora SK, SKk in A, navedeni objekti, razen kmečke lope, niso dovoljeni na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor in po odstranitvi objektov vzpostaviti prvotno stanje na zemljiščih</li> <li>- urbana oprema</li> <li>- oporni zidovi in utrjene brežine</li> <li>- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki</li> </ul>
<p><b>(3.3) vrste drugih ureditev:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- agrarne operacije po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča</li> <li>- sanacije območij izkoriščanja, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij v osnovno namensko rabo</li> <li>- krčitev gozdov za kmetijske namene</li> </ul>
<p><b>(3.4) druge zahteve:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- staja je potrebno v prostor umestiti tako, da bodo s svojim vonjem (smradom) čim manj obremenjevale stanovanjske stavbe v okolici (če je mogoče naj bo staja od območja stanovanjskih stavb ločena z reliefno, drevesno ali podobno bariero)</li> <li>- objekte iz sedme in osme alineje (3.2) točke tega člena lahko na kmetijskih zemljiščih gradi investitor, ki ima v lasti oziroma ma zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade in ki v okviru obstoječih stavbnih zemljišč nima razpoložljivih prostih površin</li> <li>- oporni zidovi in utrjene brežine so dovoljeni v primerih gradnje javnih objektov, varstva pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, zagotavljanja varnosti zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali preprečitve oziroma zmanjšanja njihovih posledic.</li> </ul>

<p><b>(4) Gozdna zemljišča (G)</b></p>
<p><b>(4.1) vrste dejavnosti z dovoljenim obsegom:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gozdarstvo</li> <li>- lovstvo</li> <li>- ribištvo</li> </ul>
<p><b>(4.2) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gozdne žičnice</li> <li>- grajene gozdne vlake</li> <li>- gozdne učne poti</li> <li>- opazovalnice kot netemeljene lesene konstrukcije (npr. lovske preže, ptičje in druge podobne opazovalnice)</li> <li>- ograditve posameznih delov gozda, če so načrtovane z gozdnogojitvenim načrtom in so namenjene zaščititi mladja ali varstva gozdov pred divjadjo ali za potrebe zaščite vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno-raziskovalnih proučevanj</li> <li>- obore</li> </ul>

- čebelnjaki s tlorisno površino največ 40 m<sup>2</sup>
- krmišča s tlorisno površino največ 50 m<sup>2</sup>
- napajalna korita
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
- urbana oprema
- oporni zidovi in utrjene brežine
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(4.3) vrste drugih ureditev:**

- gozdarska investicijska vzdrževalna dela
- gospodarjenje z gozdovi v skladu z veljavnimi načrti za gospodarjenje z gozdovi ter predpisi s področja gozdov
- krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 0,5 ha, pod pogojem, da se z njo ne razvrednoti ekoloških ali socialnih funkcij gozdov, ter da se ne izvaja v gozdu, ki je v skladu s predpisi opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom
- sanacije območij izkoriščanja, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij v osnovno namensko rabo

**(4.4) druge zahteve:**

- od začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, so dovoljene le stojnice in manjše nadstrešnice; njihova postavitve je dovoljena le izjemoma in ob predhodno pridobljenem soglasju pristojne javno gozdarske službe; za njihovo postavitve ni dovoljena krčitev gozdov, prav tako niso dovoljeni posegi v tla oziroma spreminjanje naravne geomorfologije terena
- oporni zidovi in utrjene brežine so dovoljeni v primerih gradnje javnih objektov, varstva pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, zagotavljanja varnosti zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali preprečitve oziroma zmanjšanja njihovih posledic.

**(5) Celinske vode (VC) in območja vodne infrastrukture (VI)**

**(5.1) vrste dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- lovstvo
- ribištvo

**(5.2) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- objekti, potrebni za rabo voda
- dostopi do vode in pristani
- grajeni prostori na vodi
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**(5.3) vrste drugih ureditev:**

- /

**(6) Razpršena gradnja****(6.1) vrste dejavnosti z dovoljenim obsegom:**

- /.

**(6.2) vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:**

- znotraj funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele stavbe, določene z upravnimi dovoljenji (v primeru legalno zgrajenih stavb, ki nimajo določenega funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele stavbe, se objekte lahko postavlja znotraj funkcionalno zaokroženega območja, ki se ga določi tako, da se zazidano površino osnovne stavbe pomnoži s faktorjem 4):
  - pomožni objekti za lastne potrebe
  - ograje
  - oporni zidovi in utrjene brežine
  - utrjene površine
  - nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki

**III/3.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov****54. člen**

(splošno glede lege objektov na zemljišču)

(1) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih zemljišč toliko, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele stavbe.

(2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji, določeni z veljavnimi predpisi.

(3) Odmik objektov od javnih cest se glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno v soglasju z upravljavcem cest ter v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine.

(4) Ograje (razen ob javnih cestah) se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno pisno sporazumejo (soglasja). Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim določijo ustrezne odmike in višine, tako da ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest.

(5) Objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture, druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine ter druge parterne ureditve gradbene parcele stavbe (npr. utrjene brežine) se lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča.

(6) Novozgrajene stavbe morajo biti od gozdnega roba, ki se na novo izoblikuje zaradi gradnje, odmaknjene vsaj eno drevesno višino (20 – 30 m), ostali novozgrajeni objekti in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, pa vsaj 2 m. Kadar takšen odmik ni zagotovljen, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojih objektih, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

#### 55. člen

(pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja)

(1) S posegi v prostor je potrebno ohranjati obstoječe dominante in značilne poglede.

(2) Ohranjati je potrebno čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije, zlasti sadovnjake na vaških robovih, obvodno vegetacijo, posamezna drevesa ob domačijah in drevesa, ki so pomembna za prepoznavnost javnih površin. Kadar zelenih potez ali posameznih dreves ni mogoče ohranjati, jih je treba po končani gradnji ponovno zasaditi, pri čemer je potrebno uporabiti avtohtone vrste. Delno ohranjene vaške robove je potrebno dopolniti z lokalno značilnimi sadnimi sortami.

#### 56. člen

(urbanistični tipi)

(1) Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na morfološke značilnosti pozidave določeni urbanistični tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede lege in razmestitve objektov. Urbanistični tip na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če je zanj določen, je razviden iz Preglednice 6 v 45. členu tega odloka.

(2) Urbanistični tipi na območju OPN:

(2.1) Območja s prepoznavnim vzorcem pozidave (U1):

- vaško jedro (U1/1),
- gručasta pozidava (U1/2),
- obcestna pozidava (U1/3),
- posebno območje (U1/4),
- svojevrstno območje (U1/5),
- razpršena pozidava (U1/6).

(2.2) Nepozidana območja, območja prenove in sanacije (U2):

- raščeno območje (U2/1),
- nepozidano območje (U2/2),
- območje, ki se ureja z OPPN.

(3) **Območja s prepoznavnim vzorcem pozidave (U1):**

- Pri umestitvi novih objektov je potrebno upoštevati velikostna razmerja in razporeditev obstoječih objektov v EUP, podEUP oziroma okolici ter druge značilne poteze v prostoru (razpoznavne gradbene linije, parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih

prostorov, prostorsko pomembnejše naravne prvine), pri čemer je potrebno zagotavljati ustrezno prometno opremljenost območja. Upoštevanje navedenih določil je potrebno utemeljiti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

- Določeni odmiki objektov od sosednjih zemljišč ne veljajo za izjeme, določene v 52. členu.

### (3.1) **Vaško jedro (U1/1):**

- Zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni za najmanj polovico svoje višine od terena do kapi, vendar ne manj kot 2,5 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Oporni zidovi morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Oporne zidove se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno pisno sporazumejo (soglasja).
- Določila prejšnje alineje ne veljajo v primerih, ko se z umestitvijo stavb upošteva obstoječe gradbene linije. Določil prejšnje alineje ni potrebno upoštevati tudi pri nadomestni gradnji, kadar se bistveno ne spreminja namembnosti objekta. Tak objekt se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč je dovoljena tudi gradnja stavb na/ob parcelno mejo na skupni parcelni meji pri dvojčkih, stavbah v nizu in podobnih tipih gradenj.

### (3.2) **Gručasta (U1/2) in obcestna (U1/3) pozidava:**

- Pri tipu *gručasta pozidava (U1/2)* je treba pri umestitvi objektov upoštevati značilno postavitvev objektov v gručo.
- Pri tipu *obcestna pozidava (U1/3)* je treba pri umestitvi objektov upoštevati značilno postavitvev objektov glede na komunikacijo in prevladujočo orientacijo slemen (pravokotno ali vzporedno glede na potek komunikacije) oziroma značilno postavitvev objektov glede na teren (sleme, pobočje itd.).
- Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Oporni zidovi morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Oporne zidove se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno pisno sporazumejo (soglasja).
- Določil prejšnjih alinej ni potrebno upoštevati pri nadomestni gradnji, kadar se bistveno ne spreminja namembnosti objekta. Tak objekt se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč je dovoljena tudi gradnja stavb na/ob parcelno mejo na skupni parcelni meji pri dvojčkih, stavbah v nizu in podobnih tipih gradenj.

### (3.3) **Posebno območje (U1/4):**

- Upoštevati je potrebno določila tretje in četrte alineje (3.2.) točke tega člena.

### (3.4) **Svojevrstno območje (U1/5):**

- Novi zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 6,0 m, njihovi podzemni deli pa najmanj 4,0 m. Novi manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 metra. Oporni zidovi morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Oporne

zidove se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno pisno sporazumejo (soglasja).

- Določil prejšnje alineje ni potrebno upoštevati pri nadomestni gradnji, kadar se bistveno ne spreminja namembnosti objekta. Tak objekt se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč je dovoljena tudi gradnja stavb na/ob parcelno mejo na skupni parcelni meji pri stavbah v nizu in podobnih tipih gradenj.

#### **(3.5) Razpršena pozidava (U1/6):**

- Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manj zahtevne objekte je dopustno umeščati tudi na oddaljenosti najmanj 1,5 m od meje sosednjih zemljišč, kadar je meja stavbnih zemljišč od objekta oddaljena manj kot 4,0 m. Oporni zidovi morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Oporne zidove se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem medsebojno pisno sporazumejo (soglasja).
- Pri umestitvi novih objektov je potrebno upoštevati značilno postavitvev objektov v okolici glede na teren (sleme, pobočje, komunikacije itd.).
- Določil prejšnjih alinej ni potrebno upoštevati pri nadomestni gradnji, kadar se bistveno ne spreminja namembnosti objekta. Tak objekt se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

#### **(4) Nepozidana območja, območja prenov in sanacije (U2):**

##### **(4.1) Raščeno območje (U2/1):**

- Pri umestitvi novih objektov je potrebno upoštevati značilno postavitvev objektov v okolici glede na teren (sleme, pobočje itd.). Na terenu v pobočju mora biti daljša stranica stavbe praviloma postavljena vzporedno s plastnicami.
- Prometno omrežje naj se po možnosti uredi racionalno in celostno (npr. za več gradbenih parcel naj se zagotovi skupne dostope do javne ceste, če je to smiselno; na slepih cestah naj se uredi obračališča).
- Upoštevati je potrebno določila tretje in četrte alineje (3.2.) točke tega člena.

##### **(4.2) Nepozidano območje (U2/2):**

- Prometno zasnovo je treba za območje EUP, podEUP oziroma smiselno zaključeno območje načrtovati naenkrat. S prometno zasnovo je potrebno omogočiti dostop in priključevanje na ostalo infrastrukturo za vsa zemljišča na območju EUP oziroma podEUP. Kadar se prometno zasnovo izdela za smiselno zaključeno območje, mora biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej obrazloženo in utemeljeno, da se njo ne poslabšuje možnosti za poseganje v prostor (možnosti dostopa in izgradnje infrastrukture) na preostalih delih EUP oziroma podEUP, ki jih prometna zasnova ne obsega, in da se z njo zagotavlja racionalna raba prostora. K načrtovani prometni ureditvi (zasnovi) je treba pridobiti soglasje občine.
- Upoštevati je potrebno določila tretje in četrte alineje (3.2.) točke tega člena.

**(4.3) Za območja, ki se urejajo z OPPN** so podrobnejše usmeritve in pogoji podani v poglavju III/4. *Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN.*

### III/3.3. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

#### 57. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

(1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo na območju posamezne EUP oziroma podEUP je razvidna v 47. členu odloka, Preglednica 6.

(2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo iz prejšnje točke se lahko spremeni, v kolikor gre za prezentacijo kulturne dediščine.

(3) V primeru, ko je obstoječa zazidanost gradbene parcele stavbe večja od dovoljene, so na tej parceli dovoljene:

- rekonstrukcije brez povečanja površine objektov,
- odstranitve objektov,
- vzdrževanje in spremembe namembnosti objektov, ki so dovoljene takrat, kadar se ne povečuje število potrebnih parkirnih mest,
- nadomestna gradnja v istih ali manjših gabaritih.

#### 58. člen

(stavbni tipi)

(1) Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na značilnosti arhitekturnega oblikovanja določeni stavbni tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede velikosti, oblikovanja in rabe materialov. Stavbni tipi na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če so zanj določeni, so razvidni iz Preglednice 6 v 45. členu tega odloka.

(2) Stavbni tipi na območju OPN:

- tradicionalna prostostoječa hiša (A1),
- sodobna prostostoječa hiša (A2),
- hiša znotraj strnjene vaške pozidave (A3),
- gospodarsko poslopje (A4),
- posebna stavba (A5),
- svojevrstna stavba (A6),
- stavba v okviru OPPN.

(3) Odstopanja od določil za posamezni stavbni tip so možna pri oblikovanju prefabriciranih objektov, ki so v celoti standardizirani (npr. čistilna naprava, silos, rastlinjak ipd.). Dopustno višino lahko presegajo tudi deli stavbe, ki so sestavni deli inštalacij (komunikacije, ogrevanje, strojne in elektro inštalacije ipd.), sončni sprejemniki, fotovoltaične celice, ograje, telekomunikacijski objekti ipd., vendar le v skladu s pogoji iz 53. člena tega odloka. V kontrastu z okoljem in določili za posamezni stavbni tip je možno oblikovati posamezne stavbe, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov s ciljem vzpostavitve nove prostorske dominante in večje razpoznavnosti območja. V tem primeru je potrebno oblikovalske rešitve pridobiti z javnim natečajem.

(4) V primerih, ko je maksimalna višina podana v metrih, navedena vrednost predstavlja najvišjo višino stavbe, kapa oziroma slemena nad koto urejenega terena. Ob gradnji na

neravnem terenu se kot dovoljena višina upošteva višina na nevkopanem delu stavbe oziroma najnižja višina terena ob stavbi. V izjemnih primerih, ko se objekt umešča na teren z naklonom nad 25°, je možno odstopanje od teh določil, vendar ne več kot za 1,5 m. Odstopanje je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Pomožni objekti za lastne potrebe, ki so stavbe, morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem osnovne stavbe.

(6) Na območjih namenskih rab SK, SKk, CDp, CDo, IG so proizvodi, ki so šotori dovoljeni, če je njihov predvideni namen uporabe v EUP, v kateri se načrtujejo, dovoljen (vrste dejavnosti, vrste objektov). Na območju namenske rabe BT so proizvodi, ki so baloni dovoljeni za prekritje športnih igrišč (stavbe za šport). Za umestitev šotorov in balonov je potrebno upoštevati pogoje (lega, velikost, stopnja izkoriščenosti gradbene parcele itd.), ki so predpisani za EUP, v kateri se načrtujejo, razen pogojev za oblikovanje, ki so predpisani v nadaljevanju tega odstavka. Šotori in baloni morajo biti sive barve. Če se jih načrtuje na vizualno izostavljenih robovih naselij in druge poselitve jih je potrebno zastreti z drevesno vegetacijo. Strehe šotorov morajo biti dvokapne, njihova višina pa ne sme presegati 9,0 m oziroma ne smejo biti višji od okoliških stavb. Umestiti jih je potrebno v ozadje gradbene parcele oziroma za gradbeno linijo osnovnih stavb. Na območju namenske rabe SK je lahko površina (zazidana površina) šotora največ 150 m<sup>2</sup>, njegova višina največ 7,5 m, hkrati pa ne sme biti višji od okoliških stavb. Njegov strešni naklon mora biti najmanj 30°.

(7) Podzemne stavbe so dovoljene za namen garažiranja vozil, skladiščenja pridelkov, lesnih goriv ipd. Podzemna stavba mora biti v celoti vkopana najmanj s treh strani. Strop, ki je hkrati streha stavbe, mora biti zasut z zemljo in ozelenjen ali se uporablja kot terasa.

#### **(8) Tradicionalna prostostoječa hiša (A1):**

**(8.1) Kot tradicionalna prostostoječa hiša (A1)** se praviloma oblikujejo stanovanjske, gostinske, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena ter večnamenske stavbe, praviloma na območjih z ohranjenimi značilnostmi tradicionalnega oblikovanja.

#### **(8.2) Velikost:**

- Osnovni tlorisni gabarit stavbe zazidane površine do 80 m<sup>2</sup> mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1: 1,3, nad 80 m<sup>2</sup> pa podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi sestavljen (npr. v obliki črke L ipd.) pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih, oziroma na način, ki je značilen za okolico. Odstopanja od navedenih določil so dopustna, kadar jih ni možno upoštevati zaradi izoblikovanosti raščenege terena oziroma ni prostorskih možnosti.
- Višinski gabarit stavbe je lahko pritličjen z gabaritom do K + P + M, pri katerem je višina kolenčnega zidu (vključno z lego) največ 1,2 m, ali nadstropen z gabaritom do K + P + 1 + M, pri katerem je kota pritličja največ 0,3 m nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda), kolenčni zid (vključno z lego) pa je lahko visok največ 0,6 m.
- V nadstropjih oziroma etažah nad pritličjem ni dovoljeno načrtovanje previsov.

#### **(8.3) Oblikovanje – splošno:**

- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva značilnosti tradicionalnih objektov zlasti pri zasnovi volumnov in streh ter uporabi materialov in barv.

- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza (npr. v naklonu strehe) določilom iz te točke.

#### **(8.4) Oblikovanje strešin:**

- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega (sestavljenega) tlorisa. Načrtovati jih je treba s klasičnimi napušči, lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene.
- Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°. Strehe nadstreškov in vetrolovov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do 12°).
- Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. Pri zimskih vrtovih, vetrolovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade so lahko klasične in pultne oblike, njihova skupna širina pa ne sme presegati polovice dolžine strešine. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah, oziroma dveh horizontalnih pasovih, je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.

#### **(8.5) Oblikovanje fasad:**

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (omet, les, kamen, steklo).
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni. Fasadne odprtine morajo biti praviloma pokončne in pravokotne.
- Načrtovanje balkonov in teras naj izhaja iz lokalne tradicije, pri čemer naj se v prostor ne vnaša elementov, ki so tujki (npr. večkotni, polkrožni in elipsasti balkoni).
- Dodatki na fasadah, ki niso značilni za lokalno tradicijo (npr. večkotni, polkrožni in elipsasti izzidki, stolpiči), niso dovoljeni.

#### **(8.6) Drugo:**

- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe.
- Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje ipd.).
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

#### **(8.7) Posebni pogoji za oblikovanje pomožnih objektov za lastne potrebe:**

- Tlorisni gabarit stavb zazidane površine do 50 m<sup>2</sup> mora biti podolgovat.
- Pri samostojno stoječih pomožnih objektih je dovoljena tudi ravna streha ali streha v minimalnem naklonu (do 12°). Strešne frčade niso dopustne.
- Ute oziroma senčnice je dovoljeno oblikovati kot paviljone.

## **(9) Sodobna prostostoječa hiša (A2):**

**(9.1) Kot sodobna prostostoječa hiša (A2)** se praviloma oblikujejo stanovanjske, gostinske, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena ter večnamenske stavbe in so podobne stavbam v okolici.

### **(9.2) Velikost:**

- Osnovni tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko tudi sestavljen.
- Višinski gabarit stavbe je lahko največ  $K + P + 1 + M$ , pri čemer višina kapa ne sme presegati višine 7,4 m nad koto urejenega terena.
- Na celotnem območju občine, razen v naseljih Lukovica, Prevoje pri Šentvidu, Rafolče in Šentvid pri Lukovici, v nadstropjih oziroma etažah nad pritličjem ni dovoljeno načrtovanje previsov.

### **(9.3) Oblikovanje – splošno:**

- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza (npr. v naklonu strehe) določilom iz te točke.

### **(9.4) Oblikovanje strešin:**

- Strehe so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene.
- Naklon streh je dovoljen v razponu od  $30^\circ$  do  $45^\circ$ , pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP, podEUP oziroma okolici. Strehe nadstreškov in vetrolovov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do  $12^\circ$ ). Nad delom stavbe v obsegu do 40 % tlorisa stavbe je dovoljeno urediti tudi ravno streho.
- Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. Pri zimskih vrtovih, vetrolovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe, njihova skupna širina pa ne sme presegati polovice dolžine strešine. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah, oziroma dveh horizontalnih pasovih, je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtih pa le s strešnimi okni.

### **(9.5) Oblikovanje fasad:**

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (omet, les).
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov. Vsiljive, izstopajoče, barve fasad niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Večkotni, polkrožni ali elipsasti balkoni in izzidki ter stolpiči (razen za potrebe tehnologije) niso dovoljeni.

**(9.6) Drugo:**

- Upoštevati je potrebno določila (8.6.) točke tega člena.

**(9.7) Posebni pogoji za oblikovanje pomožnih objektov za lastne potrebe:**

- Upoštevati je potrebno določila (8.6.) točke tega člena.

**(10) Hiša znotraj strnjene vaške pozidave (A3):**

**(10.1) Kot hiša znotraj vaške pozidave (A3)** se praviloma oblikujejo stanovanjske, gostinske, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena ter večnamenske stavbe, praviloma v vaških jedrih oziroma osrednjih delih naselij.

**(10.2) Velikost:**

- Pri načrtovanju postavitve stavbe na gradbeno parcelo ter določanju tlorisnih gabaritov je treba izdelati urbanistični vzorec za EUP oziroma podEUP ter postavitev in tloris novogradnje skladno vključiti v urbanistični vzorec.
- Višinski gabarit stavbe je poljuben glede na funkcijo in lokalno tradicijo in ne sme presegati maksimalne višine najvišjega objekta v EUP oziroma podEUP (med najvišje objekte se ne štejejo zvoniki, dimniki, gasilski stolpiči ipd.).
- V nadstropjih oziroma etažah nad pritličjem ni dovoljeno načrtovanje previsov.
- Upoštevanje določil prejšnjih alinej mora biti obrazloženo in utemeljeno v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

**(10.3) Oblikovanje – splošno:**

- Upoštevati je potrebno določila (8.3.) točke tega člena.

**(10.4) Oblikovanje strešin:**

- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Načrtovati jih je treba z napušči, lahko so zaključene s čopi. Strehe so lahko tudi štirikapne (oziroma večkapne), če so značilne za EUP oziroma podEUP. Lomljene strešine niso dovoljene.
- Naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°. Strehe nadstreškov in vetrolovov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do 12°).
- Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. Pri zimskih vrtovih, vetrolovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade so lahko klasične in pultne oblike, njihova skupna širina pa ne sme presegati polovice dolžine strešine. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah, oziroma dveh horizontalnih pasovih, je spodnja vrsta odprtin lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtin pa le s strešnimi okni.

**(10.5) Oblikovanje fasad:**

- Upoštevati je potrebno določila (9.5.) točke tega člena.

**(10.6) Drugo:**

- Upoštevati je potrebno določila (8.6.) točke tega člena.

**(10.7) Posebni pogoji za oblikovanje pomožnih objektov za lastne potrebe:**

- Pomožni objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani enotno za celotno območje EUP oziroma podEUP.

#### **(11) Gospodarsko poslopje (A4):**

**(11.1) Kot gospodarsko poslopje (A4)** se praviloma oblikujejo nestanovanjske kmetijske stavbe, lahko pa tudi objekti gospodarske javne infrastrukture, industrijske ter skladiščne stavbe.

#### **(11.2) Velikost:**

- Osnovni tlorisni gabarit stavbe zazidane površine do 40 m<sup>2</sup> mora biti podolgovat, med 40 in 80 m<sup>2</sup> podolgovat v razmerju stranic vsaj 1: 1,3, med 80 in 150 m<sup>2</sup> podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5, nad 150 m<sup>2</sup> pa podolgovat v razmerju stranic vsaj 1: 1,8. Odstopanje od predpisanih razmerij stranic je dovoljeno, kadar tega ni možno zagotoviti zaradi izoblikovanosti raščenege terena oziroma za to ni prostorskih možnosti. Tloris je lahko tudi sestavljen. Tlorisni gabarit toplarja mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:2, pri čemer mora biti njegova širina med 8,0 in 9,0 m.
- Višinski gabarit stavbe je lahko do K + P z možnostjo izrabe podstrešja, pri katerem je višina kolenčnega zidu (vključno z lego) največ 0,6 m, na območju *vaškega jedra (U1/1)* pa do K + P + 1 z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer višina kapa ne sme presegati višine 7,0 m nad koto urejenega terena, na neravnem terenu pa ne 8,0 m. Pri določanju višine stavbe je potrebno poleg predpisane dovoljene višine upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nova stavba ne bo izstopala iz silhete naselja. Pri toplarjih mora biti višina slemena najmanj 9,0 m na koto terena. Opazovalnice so lahko le enoetažne, višino od tal se določi skladno z namenom in lokacijo.

#### **(11.3) Oblikovanje – splošno:**

- Arhitektonsko oblikovanje mora (zlasti pri kmetijskih gospodarskih objektih) izhajati iz lokalne tradicije. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Na območjih z namenskimi rabami K1, K2 in G morajo biti objekti (razen rastlinjaki) zgrajeni v leseni izvedbi in postavljeni na točkovnih temeljih.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

#### **(11.4) Oblikovanje strešin:**

- Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene.
- Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP, podEUP oziroma okolice. Strehe pritličnih aneksov k čelnim fasadam imajo lahko tudi enokapno streho. Strehe nadstreškov so lahko enokapne v minimalnem naklonu (do 12°). Pri toplarjih ter vseh objektih na območjih z namenskima rabama K1 in K2 mora biti naklon streh v razponu od 38° do 45°.
- Strešna kritina mora biti sive ali opečne barve. Pri nadstreških in za potrebe tehnologije se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.
- Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in pultnih frčad, njihova skupna širina pa ne sme presegati tretjine dolžine strešine.

**(11.5) Oblikovanje fasad:**

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (omet, les).
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Večkotni, polkrožni ali elipsasti balkoni in izzidki ter stolpiči (razen za potrebe tehnologije) niso dovoljeni.
- Toplarji so lahko opaženi le v zatrepih, med podpornimi stebri morajo biti podolžne late.

**(11.6) Drugo:**

- Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe.

**(12) Posebna stavba (A5):**

**(12.1) Kot posebna stavba (A5)** se praviloma oblikujejo stavbe javne uprave, stavbe splošnega družbenega pomena, obredne stavbe in večnamenske stavbe.

**(12.2) Velikost:**

- Oblika tlorisa je lahko poljubna, pod pogojem, da se prilagodi obstoječim stavbam na območju EUP oziroma podEUP, če je to smiselno.
- Višinski gabarit stavbe je poljuben glede na funkcijo stavbe in ne sme presegati višine najvišjega objekta v okolici (med najvišje objekte v okolici se ne štejejo zvoniki, dimniki, gasilski stolpiči, tehnološki in infrastrukturni objekti). Navedenega določila ni potrebno upoštevati za gradnje objektov, katerih višina je določena z normativi (šolske telovadnice ipd.), in za oblikovanje novih prostorskih dominant. Pri umeščanju in oblikovanju slednjih je potrebno ohraniti obstoječe dominante, kar mora biti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej obrazloženo in utemeljeno s prostorsko presojo relevantnih pogledov. Maksimalni višinski gabarit pokopaliških stavb je do K + P, objekti vrtno arhitekture pa so lahko le pritlični.

**(12.3) Oblikovanje – splošno:**

- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.
- Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

**(12.4) Oblikovanje strešin:**

- Strehe so lahko ravne ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave. Oblikovanje streh znotraj EUP oziroma podEUP naj bo enotno, če je to smiselno.

**(12.5) Oblikovanje fasad:**

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv.
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov. Vsiljive, izstopajoče, barve fasad niso dovoljene. Barva fasade je lahko

tudi drugačna, če se jo v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja ustrezno utemelji z barvno študijo.

- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.
- Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambient.

**(12.6) Drugo:**

- Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho.
- Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje ipd.).
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

**(13) Svojevrstna stavba (A6):**

**(13.1) Kot svojevrstna stavba (A6)** se praviloma oblikujejo gostinske, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, industrijske in skladiščne stavbe ter večnamenske stavbe.

**(13.2) Velikost:**

- Tlorisni gabarit mora biti prilagojen konfiguraciji terena, velikosti in legi parcele, namenjene gradnji, namembnosti območja in funkciji stavbe.
- Višinski gabarit stavbe je lahko največ  $K + P + 1 + M$  oziroma  $K + P + 2 + M$ , če je to značilno za območje EUP oziroma podEUP. Industrijske in skladiščne stavbe ne smejo biti višje od 12,0 m. Višinski gabarit stavb na površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS) je do  $K + P$ .

**(13.3) Oblikovanje – splošno:**

- Upoštevati je potrebno določila (12.3.) točke tega člena.

**(13.4) Oblikovanje strešin:**

- Obliko, naklon, kritino in smeri slemen strehe je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe objektov v gospodarskih conah (IG), na površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS) in na oskrbnih (bencinskih) postajah so lahko tudi ravne ali v naklonu do  $12^\circ$  oziroma morajo slediti obliki značilni za EUP oziroma podEUP.
- Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh ali več etažah oziroma dveh ali več horizontalnih pasovih se priporoča, da se spodnja vrsta odprtin izvede s frčadami, zgornja oziroma zgornje vrste odprtin pa le s strešnimi okni.

**(13.5) Oblikovanje fasad:**

- Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv.
- Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov. Z uporabo barv naj se teži k učinkom optičnega zmanjšanja prostorninsko razsežnejših objektov. Barva fasade je lahko tudi drugačna, če se jo v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja ustrezno utemelji z barvno študijo.
- Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.

- |  |
|--|
| - Večkotni, polkrožni ali elipsasti balkoni in izzidki ter stolpiči (razen za potrebe tehnologije) niso dovoljeni. |
|--|

**(13.6) Drugo:**

- |  |
|--|
| - Dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov.              |
| - Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno. |

(14) Za **stavbe v okviru OPPN** so podrobnejše usmeritve in pogoji podani v poglavju III/4. *Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN.*

59. člen

(ureditev okolice objektov, oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin)

- (1) Pri urejanju okolice objektov ter javnih in zelenih površin se upošteva oziroma zagotovi:
- značilnosti terena, mikroklimo, osončenost in rastiščne razmere,
  - oblikovno skladnost in povezanost z okolico (merilo, značilni pogledi ipd.),
  - programsko ustreznost glede na namensko rabo in predvidene dejavnosti ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,
  - trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje padavinskih voda.

(2) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti praviloma urejene s travnatimi brežinami. Oporni zidovi in utrjene brežine v naklonih večjih od 1:1 (razen v primerih gradnje javnih objektov, varstva pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, zagotavljanja varnosti zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali preprečitve oziroma zmanjšanja njihovih posledic) so dovoljeni, kadar zaradi terenskih razmer ni možna drugačna izvedba. Spreminjanje konfiguracije terena na poplavno, erozijsko, plazljivo in plazovito ogroženih območjih je dopustno zgolj pod pogoji pristojnega soglasodajalca.

(3) Oporni zidovi so praviloma (razen v primerih gradnje javnih objektov, varstva pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, zagotavljanja varnosti zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali preprečitve oziroma zmanjšanja njihovih posledic) visoki do 1,5 m. Če so višji morajo imeti kaskadne zamike. Zidovi so lahko grajeni tudi brez zamikov, če je to zaradi tehničnih razlogov nujno. Podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali oziroma ozelenjeni, pri čemer je potrebno upoštevati kakovostne principe gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje.

(4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico – obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.

(5) Pri ureditvi javnih površin je potrebno upoštevati kakovostne principe tradicionalnega oblikovanja (ureditev trgov z markantnim drevesom – vaško lipo, kostanjem ipd.).

(6) Pri novih zasaditvah naj se praviloma uporabljajo lokalno značilne avtohtone drevesne in grmovne vrste, na parkovnih površinah in zelenicah ob javnih objektih posebnega pomena pa je izjemoma dopustna tudi uporaba tujerodnih vrst. Lokalno značilne rastlinske vrste se praviloma uporabljajo tudi za zasaditev živic in živih mej. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(7) Okolico stavb večjih volumnov na vizualno izpostavljenih lokacijah je potrebno intenzivno ozeleniti.

(8) Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z oblikovanjem okoliških stavb, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Praviloma se uporablja materiale v nevtralnih, neizstopajočih barvah. Materiali morajo biti propustni, tlakovanje pa izvedeno tako, da je možno zagotoviti ustrezen odtok padavinskih voda. Priporoča se, da se tlakovanje trgov, pešpoti in drugih podobnih javnih površin izvaja tako, da se ustvari izgled členjenosti.

(9) Tlorisna površina otroškega igrišča mora biti najmanj 50 m<sup>2</sup>, priporoča pa se ureditev igrišč z minimalno tlorisno površino 200 m<sup>2</sup> za mlajše otroke oziroma 500 m<sup>2</sup> za druge otroke in mladostnike. Površine za igro otrok na prostem je potrebno zagotoviti tudi pri vsaki stavbi z več kot tremi stanovanji, pri čemer je za vsako stanovanjsko enoto potrebno zagotoviti vsaj 10 m<sup>2</sup> igralne površine. Igrišča je potrebno locirati tako, da je njihov odmik od prometnic čim večji. Če ustreznega odmika ni možno zagotoviti, morajo biti ustrezno zavarovana z ograjo.

#### 60. člen

(pogoji za oblikovanje objektov za oglaševanje in urbane opreme)

(1) Nadstreški za potnike na avtobusnih postajališčih, nadkrite javne kolesarnice ter ostala urbana oprema morajo biti kvalitetno oblikovani in poenoteni na celotnem območju občine. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe javnih površin in drugih objektov, da ne zastirajo značilnih pogledov in ne ovirajo vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

(2) Za vse objekte za oglaševanje velja, da ne smejo:

- ovirati prehodnosti oz. prevoznosti cest,
- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merilo okoliške arhitekture,
- ovirati in ogrožati prometno varnost, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na likovno kvalitetno oblikovane fasade objektov, razen kot informacijski panoji za oglaševanje za lastne potrebe.

(3) Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje je v varovalnem pasu avtoceste zunaj območij naselij, razen na posebej določenih območjih za ta namen, prepovedano.

## 61. člen

(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

(1) Pri gradnjah, spremembah namembnosti stavb ter rekonstrukcijah, s katerimi se spreminja namembnost stavb, je potrebno na gradbeni parceli stavbe na parkiriščih in v garažah zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce.

(2) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo.

(3) **Preglednica 9:** Minimalno število parkirnih mest, ki ga je poleg določil veljavnih predpisov potrebno upoštevati pri izračunu parkirnih mest na posamezni gradbeni parceli stavbe:

Vrsta objekta	Minimalno število parkirnih mest (PM)
Enostanovanjske stavbe	2 PM
Dvostanovanjske stavbe	4 PM
Tri- in večstanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje + 1 PM/10 stanovanj
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM za zaposlene in 0,2 PM za obiskovalce na učilnico oziroma oddelek (skupino)
Igrišča za športe na prostem brez gledalcev	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine igrišč
Igrišča za športe na prostem z gledalci	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine igrišč + 1 PM / 10 sedežev za gledalce
Stavbe za šport (manjši objekti, npr. fitness)	1 PM/15 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine
Prireditveni prostori	1 PM/15 sedežev
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 sedežev (minimalno 2 PM)
Trgovske stavbe	1 PM/30 m <sup>2</sup> koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM/2 zaposlena
Oskrbne postaje	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
Stavbe za storitvene dejavnosti	1 PM/30 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/2 sobi in 1 PM/6 sedežev
Industrijske stavbe in obrtni obrati	1 PM/100 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine + 1 PM/2 zaposlena
Skladišča	1 PM/100 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine ali 1 PM/2 zaposlena
Upravne stavbe	1 PM/50 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine

Poslovne stavbe s strankami	1 PM/50 m <sup>2</sup> neto tlorisne površine
Poslovne stavbe brez strank	1 PM/2 zaposlena
Pokopališča	1 PM/50 grobov

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(5) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru, da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz. Za odstopanje od določil prejšnjega stavka je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne površine, pri čemer je potrebno zagotoviti ukrepe za zagotavljanje ustrezne prometne varnosti. Manipulacijske površine ob parkirnih mestih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in lokalne ceste.

(7) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je potrebno zasaditi vsaj eno funkcionalno drevo. Odstopanja od določil te točke so dovoljena pri urejanju parkirišč nad garažnimi kletmi.

## 62. člen (pogoji za oblikovanje ograd)

(1) Pri ograjevanju parcel je potrebno upoštevati tip, material in višino ograj, ki je značilna za naselje. Praviloma se uporabljajo žive meje ter preproste žične ali lesene ograje. Varovalne in igriščne ograje morajo biti transparentne, neizstopajočih barv.

(2) V stanovanjskih območjih višine ograd (razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih) ne smejo presegati 1,5 metra. Masivne ograje niso dovoljene, razen če gre za protihrupne ograje ali objekte kulturne dediščine.

(3) Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.

(4) Višina protihrupnih ograd se določa v skladu s predpisi. Gradnja je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa in na podlagi urbanistične ter krajinske preveritve in utemeljitve, pri čemer je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi cestnega prostora, okoliške pozidave in odprtega prostora.

### 63. člen

(gradnja in oblikovanje gospodarske javne infrastrukture ter javnega dobra)

(1) Omrežja gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi tehničnih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(2) Potek različnih omrežij gospodarske javne infrastrukture naj bo medsebojno usklajen. Praviloma se mora posamezne vode združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike, kote križanja in druge zahteve, ki jih določajo veljavni predpisi.

(3) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega praviloma predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so neustrezni zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov.

(4) Vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh porabnikov znotraj posameznega območja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(5) Infrastrukturne sisteme je potrebno praviloma načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna, je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje, ki mora upoštevati prevladujočo urbano in krajinsko tipiko ter naravne danosti prostora.

(6) Nadzemne objekte okoljske, komunikacijske in energetske infrastrukture v naseljih se praviloma priključuje k obstoječim objektom, razen če taka postavitev ni možna zaradi varnostnih, tehničnih ali prostorskih razlogov. Umešča in oblikuje se jih tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora (odmaknjeno od osrednjih javnih prostorov, nevpadljivo oblikovanje ipd.).

(7) Trase linijskih infrastrukturnih sistemov naj čim manj posegajo v območja sklenjenih kvalitetnih kmetijskih površin. Podzemne vode gospodarske javne infrastrukture na kmetijskih zemljiščih se mora izvesti na taki globini, da je omogočena nemotena raba teh zemljišč. Po izvedeni gradnji je potrebno na kmetijskih zemljiščih vzpostaviti prvotno stanje.

(8) Pri načrtovanju potekov gospodarske javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega v pretočni profil vodotoka in naj se izvaja na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežine vodotoka.

(9) Zemljišča, na katera posegajo trase podzemnih vodov, je potrebno po končani gradnji sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z lokalno značilnimi vrstami grmovnic.

(10) Gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture v območju vodotokov mora biti takšna, da se ne zmanjša prevodna sposobnost struge vodotoka, pri čemer pa mora biti zagotovljena

varnost objektov pred visokimi vodami. Gospodarska javna infrastruktura mora biti načrtovana tako, da čim manjkrat prečka vodotok. Kadar poteka vzporedno z vodotokom, jo je potrebno načrtovati izven priobalnih zemljišč. Izjemoma, kadar so prostorske možnosti omejene, lahko na krajših odsekih poteka tudi vzporedno z vodotokom po priobalnem zemljišču, vendar se z gradnjo ne sme poslabšati stabilnost brežin vodotoka.

#### 64. člen (gradnja prometnega omrežja)

- (1) Omrežje javnih komunikacij mora biti enostavno in čitljivo ter dobro označeno.
- (2) Minimalna širina cestišča občinskih cest je praviloma 5,0 metrov, izjemoma pa 4,0 metre. Po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča. Tehnični elementi novih cest morajo biti v skladu s področnimi predpisi in normativi.
- (3) Nove ceste je potrebno graditi v krožnih povezavah oziroma izvesti obračališča. Za več gradbenih parcel se praviloma zagotavljajo skupni dostopi do javne ceste, novi priključki na javno cesto pa se praviloma izvedejo nasproti obstoječih. Dovozi in priključki na prometno omrežje morajo biti izvedeni tako, da ne ovirajo prometa in omogočajo varno vključevanje na javno cesto.
- (4) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je potrebno v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine (gozdni rob, živice, posamezna drevesa) ob trasi. Izogibati se je potrebno prekomernim izravnavam terena in odstranjevanju vegetacije v večjem obsegu.
- (5) Pri urejanju obcestne krajine naj se zagotovi primerno oblikovanje brežin (neenakomeren naklon) in rastja (zakrivanje in odkrivanje pogledov, označevanje posebnih okoliščin). Uporabljati je potrebno lokalno značilne rastlinske vrste.
- (6) Pri vzdrževanju in rekonstrukciji obstoječih cest ali gradnji novih cest je treba ohraniti drevesne naravne vrednote. Odsekov cest izven naselij naj se ne osvetluje. Pri načrtovanju, gradnji in obnovi prometnic se ob sodelovanju biologov načrtujejo in izvedejo prehodi za živali (dvoživke, sesalci).
- (7) Izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na avtocesti in njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi ne sme biti onemogočena ali ovirana zaradi načrtovanih posegov in ureditev.
- (8) Ob pomembnejših javnih cestah je v naseljih (razen, kadar ni možno zagotoviti zadostnih površin zaradi ohranjanja značilnih kakovostnih vzorcev pozidave) potrebno izvesti hodnike za pešce, ob prometnejših cestah pa tudi kolesarsko infrastrukturo. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.
- (9) Z javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(10) Pri gradnji in rekonstrukciji gozdnih cest in poljskih poti je potrebno zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč ter potrebna izogibališča.

(11) Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Pri načrtovanju cest, kolesarskih poti in pešpoti se je treba, če je le mogoče, izogniti ogroženim območjem in priobalnim zemljiščem.

#### 65. člen (gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Pri gradnji vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Lukovica in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov.

(2) Ob gradnji in rekonstrukcijah vodovodnega omrežja je potrebno poleg oskrbe s pitno vodo in vodo za tehnološke potrebe praviloma zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom hidrantov. Kjer ni možno zagotoviti zadostnih količin požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ. Hidrante je praviloma potrebno locirati izven javnih pohodnih ali povoznih površin.

(3) Pri pripravi projektov za vodovodno omrežje je potrebno upoštevati tudi hišne priključke z izvedbo priključnega mesta, praviloma izven utrjenih površin.

(4) Do vodohranov je potrebno zagotoviti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vidne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

#### 66. člen (gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Pri gradnji kanalizacijskega omrežja je potrebno upoštevati odlok o čiščenju odpadnih voda, odlok o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Lukovica in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije.

(2) Javno kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih kjer je že izveden mešani sistem. Zagotoviti je potrebno lokalno ali centralno čiščenje odpadnih voda.

(3) Pri pripravi projektov za kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati tudi hišne priključke z izvedbo priključnega mesta praviloma izven utrjenih površin.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj ali na robu strnjenegega naselja. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo. Pri gradnji novih čistilnih naprav je potrebno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok preveriti s strokovno podlago (hidrološko hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka). S predvidenim odvajanjem očiščenih voda v vodotok se ne smejo poslabšati odtočne razmere dolvodno oziroma se ne sme povečati poplavna ogroženost. V

takšnih primerih je potrebno očiščeno vodo pred izpustom v vodotok zadržati v ustrezno dimenzioniranih zadrževalnih bazenih.

(5) Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno, male čistilne naprave pa le, v kolikor to dopušča tehnologija. Dopustna je tudi gradnja rastlinskih čistilnih naprav.

(6) Če teren ponikanja ne dopušča, je potrebno za nova zazidalna območja predvideti izgradnjo ločene kanalizacije z urejenim izpustom meteornih voda v površinski odvodnik.

#### 67. člen (gradnja plinovodnega omrežja)

Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cest in vodotokov je dovoljena tudi nadzemna izvedba.

#### 68. člen (gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Nizko in srednje napetostno elektro omrežje ter omrežje javne razsvetljave je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni izvedbi. Praviloma se omenjena omrežja izvajajo podzemno tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter območjih kulturne dediščine. Na teh območjih je možna tudi nadzemna izvedba z lesenimi nosilnimi drogovi.

(2) Na območjih, kjer se načrtuje gradnja novih objektov, in na območjih, kjer je napetost nezadostna, je potrebno izvesti ojačitve obstoječega omrežja oziroma zagotoviti lokacije za nove transformatorske postaje in trase za priključne sredjenapetostne vode.

(3) Vse površine v naseljih, ki so v javni rabi, morajo biti skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov opremljene z enotnim sistemom javne razsvetljave. Dostopne ceste in hodniki za pešce morajo praviloma biti opremljeni z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z visokimi. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe kakovostne oblikovne rešitve, ki so značilne za posamezno območje.

#### 69. člen (gradnja komunikacijskih omrežij)

(1) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti v naseljih, praviloma pa tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter na območjih kulturne dediščine, zgrajena v podzemni izvedbi.

(2) Pri izgradnji objektov mobilne telefonije je potrebno upoštevati veljavne mednarodne standarde s področja mobilne telefonije.

70. člen  
(odlaganje odpadkov)

(1) Upoštevati je potrebno odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Lukovica.

(2) Komunalne in njim podobne odpadke je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih za odpadke na prevzemnem mestu. Prevzemno mesto mora biti praviloma v objektu ali na pripadajoči gradbeni parceli stavbe, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno službo za gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini, vendar izven prometnih površin.

(3) Organske odpadke iz gospodinjstev je dovoljeno kompostirati v hišnem kompostniku. To je obvezno na območjih občine, kjer se ne izvaja javna služba zbiranja in odvoza organskih odpadkov iz gospodinjstev. V primeru izvajanja kmetijske dejavnosti se organske odpadke lahko odlaga tudi na gnojišče. V skladu z občinskim odlokom je dovoljeno tudi zbiranje organskih odpadkov na vrtovih in njivah v za to ustreznih kompostnikih.

(4) Za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih uredijo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij, na katerih izvajalec javne službe zbira papir, embalažo, steklo in drugo). Urejene in vzdrževane morajo biti tako, da lahko izvorni povzročitelj prepusti odpadke na preprost način in brez dodatnega ravnanja z njimi, ki bi lahko pomenilo nevarnost za človekovo zdravje, in da se zaradi prepuščanja odpadkov ne onesnažujeta zbiralnica in njena okolica ter ni čezmernega obremenjevanja s hrupom in neprijetnimi vonjavami.

(5) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo oziroma se jih odvaža na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Deponiranje gradbenih odpadkov se lahko zagotavlja tudi povezano s sanacijo površinskih kopov mineralnih surovin, v skladu z dovoljenji, izdanimi na podlagi predpisov s področja varstva okolja.

### **II/3.4. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo**

71. člen  
(velikost in oblika gradbene parcele stavbe)

- (1) Pri določanju velikosti in oblike gradbene parcele stavbe je potrebno upoštevati:
- urbanistični tip in stavbne tipe, ki so določeni za EUP oziroma podEUP,
  - predpisano stopnjo izkoriščenosti zemljišč,
  - namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
  - prostorske potrebe osnovne dejavnosti (pomožni objekti, manipulativne površine, dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
  - možnost vzdrževanja načrtovanih objektov,
  - možnost priključitve na omrežja gospodarske javne infrastrukture,
  - lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,

- zdravstveno tehnične zahteve, kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti.

(2) Gradbena parcela stavbe lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več EUP oziroma podEUP. V takšnih primerih je za posamezno gradnjo treba praviloma upoštevati namensko rabo ter prostorske izvedbene pogoje (vključno s posebnimi določbami), ki veljajo za prostorsko enoto, kamor sega največji delež površin gradbene parcele.

(3) Velikost in obliko gradbene parcele stavbe, določene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, je potrebno predložiti v upravni postopek parcelacije na organ, pristojen za geodetske zadeve pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Dokazilo iz prejšnjega stavka mora biti sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## 72. člen (parcelacije)

(1) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dovoljeno pod pogojem, da se nove gradbene parcele stavb oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju nove gradbene parcele stavbe ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po obliki, legi in velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele stavbe, kot so določeni v tem odloku.

(2) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(3) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.

(4) Za izvajanje parcelacije se za načrtovane stavbe določa naslednje minimalne velikosti gradbenih parcel:

- prostostoječe enostanovanjske stavbe – 400 m<sup>2</sup>,
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe, ki niso dvojčki – 500 m<sup>2</sup>,
- dvostanovanjske stavbe, ki so dvojčki – 250 m<sup>2</sup> na enoto dvojčka.

(5) Določila za delitev ali združevanje stavbnih zemljiških parcel ne veljajo:

- ko se določa parcele za gradnjo javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra,
- za že obstoječe manjše parcele objekta - v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov,
- v primeru sodnih postopkov za delitev solastnine in postopkov za določitev dejanskih funkcionalnih zemljišč obstoječim večstanovanjskim objektom,
- v primeru, ko se ureja lastniška razmerja na parcelah v lasti vsakokratnih etažnih lastnikov večstanovanjskih stavb,

- za že obstoječe posamezne manjše zemljiške parcele, namenjene gradnji, ki niso nastale s parcelacijami, začetimi po 17. 12. 2004.

### **III/3.5. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### 73. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture, objektov za oglaševanje, pomožnih objektov, posegov v zvezi s preoblikovanjem terena, zavarovanjem terena pred ogroženostjo ipd. začasnih objektov ter drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalne opreme) je dovoljena samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z njo zagotavlja komunalno opremljanje teh zemljišč.

(3) Stavbno zemljišče za gradnjo je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo z električno energijo, odvoz smeti ter dostop do javne ceste.

(4) Za nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture iz tretjega odstavka tega člena, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(5) Priključki na objekte in omrežja občinske komunalne in prometne infrastrukture v oddaljenosti nad 200 m so priključki v nejavni rabi in njihovo gradnjo zagotavlja investitor oziroma lastnik objekta, ki ga priključuje.

(6) Investitorji gradnje objektov na območjih razpršene poselitve in razpršene gradnje morajo sočasno z gradnjo objektov zagotoviti tudi gradnjo komunalnih vodov do priključitve na sekundarno omrežje ter dostopne ceste do priključitve na javno cesto in so v zasebni rabi in lasti.

#### 74. člen

(obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture)

(1) Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno priključiti na zgrajeno prometno, vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje v skladu z določili tega odloka, pogoji upravljavcev posameznih omrežij in veljavnimi predpisi.

(2) Na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti vsi obstoječi in predvideni objekti, v katerih se rabi pitna voda, priključeni na javno vodovodno omrežje. Kadar priključka na

vodovodno omrežje ni mogoče izvesti oziroma na območju ni zagotovljena javna služba oskrbe s pitno vodo, je izjemoma možno zagotavljati tudi oskrbo iz zasebnih (individualnih) sistemov.

(3) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v objektih, se mora odvajati v javno kanalizacijo. Kadar v skladu z veljavnimi predpisi na območju ni potrebna izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja oziroma priključevanje na javno kanalizacijo ni možno iz tehničnih razlogov, je potrebno komunalne odpadne vode voditi in čistiti v mali komunalni čistilni napravi, ustrezne velikosti in učinka čiščenja, ali pa zbirati v nepretočni greznici, pri čemer mora biti njeno praznjenje zagotovljeno v okviru storitev javne službe. Nepretočne greznice so dopustne le v primerih, kadar je zaradi tehničnih in terenskih razmer mala čistilna naprava neizvedljiva. Mala komunalna čistilna naprava mora biti vzdrževana skladno z veljavno zakonodajo.

(4) Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, iz katerih se odpadne in tehnološke vode vodijo v greznice ali male komunalne čistilne naprave in na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni, vendar je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev. Objekte je potrebno na kanalizacijsko omrežje priključiti mimo greznic, ki jih je potrebno izprazniti in dezinficirati. Obstoječe greznice ali male komunalne čistilne naprave je potrebno odstraniti ali izprazniti, očistiti in zasuti oz. preurediti v druge namene, skladno z veljavnimi predpisi s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(5) Začasni objekti, ki uporabljajo vodo oziroma so priključeni na vodovod, morajo imeti urejeno odvajanje odpadnih voda.

(6) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec naprave industrijsko odpadno vodo odvajati v javno kanalizacijo, če je to tehnično možno in je za čiščenje industrijske odpadne vode zagotovljena zmogljivost komunalne ali skupne čistilne naprave, ki zaključuje javno kanalizacijo oziroma je dovoljen tudi drugačen način odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode, kadar se to dovoli z okoljevarstvenim dovoljenjem. Industrijsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v greznico.

(7) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta, mora lastnik objekta odvajati neposredno ali posredno v vodo, kadar je to tehnično izvedljivo, razen če to vodo uporabi kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer splakovanje stranišč, pranje perila ali zalivanje. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo. Izjemoma je dovoljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode, kadar to dopušča predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je potrebno načrtovati na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok vode z urbanih površin. V ta namen je potrebno načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (npr. z zatravitvijo, travnimi ploščami, suhimi zadrževalniki) oziroma druge ustrezne ukrepe.

(8) Za posamezne objekte (vrzeli v obstoječi zazidavi), na območjih, kjer ponikanje ni možno in je obstoječa kanalizacija zgrajena v mešanem sistemu, je možna priključitev vseh odpadnih vod na javno kanalizacijo v odvisnosti od prevodnosti javne kanalizacije.

(9) Padavinske in komunalne odpadne vode iz objektov, gradbenih parcel stavb in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(10) Padavinska in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta. Novo načrtovane ureditve in izvedba odvodnjavanja ne smejo poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste.

(11) Po izgradnji javnega plinovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki kot energent ne uporabljajo obnovljivih virov energije.

(12) Vse stavbe morajo imeti zagotovljen varen dovoz in dostop na javno cesto za motorna vozila, kolesarje in pešce. Priključki posameznih stavb in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto.

(13) Pri umeščanju objektov je potrebno upoštevati prilogo 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

### **II/3.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb**

#### **75. člen (splošno)**

Gradnje in prostorske ureditve so možne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj kot so dovoljene s predpisi. Vsak poseg mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja oziroma po možnosti njegovo stanje celo izboljša.

#### **76. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine niso dovoljene gradnje novih objektov, vključno z dozidavami in nadzidavami ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objektov, in rekonstrukcije objektov, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine, prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov in območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še usmeritve, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

(10.1) Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,

- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10.2) Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10.3) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(10.4.1) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(10.4.2) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev,

- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(10.5) Za registrirano memorialno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(10.6) Za drugo dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12.) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine, ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(13) V vplivnem območju kulturnih spomenikov: Spodnje Prapreče - cerkev sv. Luke in Brdo pri Lukovici - grad Brdo je za vse posege treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

77. člen  
(ohranjanje narave)

(1) Na zavarovanem območju narave je potrebno upoštevati Odločbo o zavarovanju drevoredov, drevesnega in cvetličnega parka ter vrta graščine Brdo pri Lukovici (Uradni list LRS, št. 37/51). Območje Prevojskih gmajn se zavaruje po predpisih o ohranjanju narave.

(2) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihovega obstoja. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, ne poslabša zdravstveno stanje drevesa in ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(3) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim stavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(4) Na ekološko pomembnem območju 27400 Krašnja ter v območjih naselij Podmilj in Log se v kulturni kmetijski krajini v največji možni meri ohranja obstoječo drevesno vegetacijo, vključno z mejicami, drevesnimi otoki in posameznimi drevesi. Za osvetljevanje objektov in vseh zunanjih površin se po možnosti uporabljajo popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Svetilke morajo biti po možnosti nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke. Namestijo naj se svetila z vgrajenim sistemom za samodejni vklop/izklop. Uporabljajo se žarnice, ki oddajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra (natrijeve plinske žarnice), neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne

živosrebrne in LED žarnice. Javno razsvetljavo je treba izklopiti oziroma ji zmanjšati svetilnost po 21. uri.

(5) Na območjih Natura 2000 se pri izvajanju posegov in dejavnosti izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se: živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja; rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja. Na območjih Natura 2000 se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov. Posegov in dejavnosti naj se praviloma ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno območje Natura 2000 (npr. drstišča, gnezdišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(6) V kolikor ni v nasprotju s predpisi s področja urejanja voda, se na odsekih reke Radomlje s pritoki izven naselij ohranja njeno naravno dinamiko, strugo in brežino. Ohranja se obrežno vegetacijo, obvodno drevnino in prehodnost vodotoka, ne slabša se njegove kakovosti in pretoka.

(7) V kulturni kmetijski krajini med naseljema Prevoje in Rafolče se ohranjajo mejice, drevesni otoki in posamezna drevesa. Ekstenzivna raba travnišč naj se izvaja v čim večjem obsegu.

(8) Cerkev sv. Tomaža v Krašnji, cerkev sv. Petra v Blagovici in cerkev sv. Mohorja in Fortunata V Zideh so habitat zavarovanih vrst, zato je treba pred izvedbo njihove rekonstrukcije pridobiti mnenje ZRSVN. Za njihovo osvetljevanje naj se ne namešča reflektorjev, ki oddajajo svetlobo nad vodoravnico in naj se jih ne usmerja v preletne odprtine netopirjev.

(9) Za posege na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje. Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje daje ministrstvo, pristojno za ohranjanje narave.

(10) Zaradi posegov obstaja velika verjetnost pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Glede na to je potrebno zemeljska dela omejiti na čim manjšo možno površino. Morebitne zemljine od drugod, naj se na delovišče ne vnaša oziroma naj ne vsebuje ostankov tujerodnih vrst. Stroji, ki se jih pri delu uporablja, naj bodo predhodno očiščeni in pripravljeni tako, da ne bo možno širjenje semen rastlin z drugih delovišč. Po končanih gradbenih delih naj se poškodovane površine ustrezno sanira na način, ki bo omogočal čim hitrejše naravno zaraščanje. V kolikor se pojavijo invazivne rastlinske vrste, je potrebno izvesti hitro in redno odstranjevanje invazivnih rastlin.

(11) Poseganje v vegetacijo ter gradbena dela v najpomembnejših delih habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst (rastišče, gnezdišče, prehranjevališče ipd.) naj se načrtuje in izvaja izven obdobja razmnoževanja.

(12) Z namenom ohranjanja biotske raznovrstnosti naj se zagotavlja in vzpodbuja ohranjanje mozaične krajine in s tem povezane krajinske pestrosti. Ohranja naj se prepoznavnost značilnih reliefnih oblik, predvsem tistih, ki dajejo prostoru identiteto.

(13) Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitve (so)naravne rečne dinamike.

#### 78. člen (tla)

(1) Pri posegih v prostor je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Za posege na kmetijska zemljišča mora usmeritev podati pristojna strokovna služba.

3) Evidentirati in sanirati je potrebno divja odlagališča odpadkov, pripraviti sanacijske načrte ter izvesti ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.

#### 79. člen (vode)

(1) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru voda 1. in 2. reda je potrebno upoštevati omejitve posegov v vodna in priobalna zemljišča v naseljih in izven njih kot jih določa veljavna zakonodaja s področja urejanja voda. Na območju občine so vsi vodotoki 2. reda. Zunanja meja priobalnega zemljišča sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča. Izjemoma je lahko meja priobalnega zemljišča tudi drugačna in se jo določi v skladu z veljavno zakonodajo.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor je treba vodotoke in stoječe celinske vode obravnavati kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz predpisov s področja voda, tudi če v grafičnem delu OPN niso opredeljena kot območja celinskih voda.

(3) Pri ureditvah in gradnjah se praviloma ohranjata naraven potek vodotoka in obstoječa vegetacija na priobalnih zemljiščih (po potrebi se jo ponovno zasadi). Pri tem je potrebno zagotoviti ustrezne dostope za potrebe vzdrževanja in javne rabe. Na ogroženih območjih se urejanje voda izvaja z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona.

(4) Krčenje ali odstranjevanje obvodne grmovne in drevesne vegetacije v 5 m pasu naj se ne izvaja, iz sestoja se lahko odstranijo le poškodovana drevesa ali drevesa, ki močno ovirajo pretok.

(5) Objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka, naj se ne gradi. V primeru, ko ni drugih možnosti, se jih gradi tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom.

(6) Rekreatijski rabi se namenja območja, kjer je možno urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer taka raba nima vpliva na druge kakovosti krajine. Dostopne poti, vstopna in izstopna mesta ipd. je praviloma potrebno urediti brez posegov v strugi in na obrežnih zemljiščih.

(7) Zasipavanje in odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja.

(8) Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa.

(9) Objekti za rejo živali morajo po velikosti ustrezati velikosti kmetijskih zemljišč, ki so na razpolago za uporabo živinskih gnojil zaradi varstva podzemnih voda pred onesnaženjem z nitrati. V nasprotnem primeru je treba manjkajoča zemljišča zagotoviti z najemom ali pa zagotoviti predajo živinskih gnojil v predelavo.

(10) Območja katastrskih občin Prevoje in Lukovica so določena za ogrožena območja vodonosnikov in njihovih hidrografskih zaledij zaradi uporabe fitofarmaceutskih sredstev (aktivne snovi). Zanje veljajo predpisani ukrepi celovite sanacije obremenjenosti podzemnih voda z aktivnimi snovmi in so jih dolžni izvajati vsi lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč. Status ogroženega območja imajo tudi območja v drugih katastrskih občinah na območju občine, če se na podlagi meritev monitoringa kakovosti podzemne vode ugotovi čezmerno obremenjenost z aktivnimi snovmi v zaporedju dveh let.

#### 80. člen (zrak)

(1) Pri načrtovanju, graditvi in obratovanju objektov ter urejanju površin je potrebno upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah. V stavbah je treba zagotoviti racionalno (učinkovito) rabo energije na področjih toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter zagotavljanja lastnih obnovljivih virov energije za delovanje sistemov.

(2) Pri zasnovi nove pozidave je potrebno upoštevati prevetrenost in lokalno cirkulacijo zraka.

#### 81. člen (območja kmetijskih zemljišč in gozdov)

1) V največji možni meri je potrebno ohranjati sklenjene kakovostne kmetijske površine. Z novimi posegi naj se ne razdrobi posestna struktura. Občina si bo v okviru svoje pristojnosti prizadevala v največji možni meri ohranjati kvalitetna kmetijska zemljišča za zagotavljanje prehranske samooskrbe.

(2) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in pri kmetijskih agromelioracijah se ohranja pasove vegetacije in posamezna debelejša drevesa ali skupine dreves. Pri melioracijah in hidromelioracijah se ohranja naravne značilnosti prostora.

(3) V primeru vzpostavljanja novih kmetijskih zemljišč je potrebno tla po sečnji in izravnavi terena zaradi preprečitve erozije in spiranja zemlje čim hitreje zatraviti z mešanico semen avtohtonih trav ali izvesti druge ustrezne ukrepe za preprečitev erozije.

(4) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba. Posege v gozd in gozdni prostor je potrebno načrtovati tako, da se pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi po izvedbi posega ne bodo poslabšali. Če poseg v gozd poseže v obstoječi sistem gozdnih prometnic, je potrebno zagotoviti nadomestne gozdne prometnice.

(5) V primeru posegov oz. krčitve gozda je potrebno na meji z gozdom ponovno vzpostaviti strukturiran gozdni rob z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami, v podobni vrstni sestavi in razmerju, kot se pojavljata v okoliških gozdnih robovih, ki ga je potrebno vzdrževati.

(6) V gozdovih je prepovedano vsakršno dejanje, ki zmanjšuje ravnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegov obstoj, funkcije ali namen.

(7) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje oziroma mnenje pristojne javne gozdarske službe oziroma dovoljenje v primeru krčitev gozda v kmetijske namene. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za vse druge posege na negozdna zemljišča, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi posegi lahko negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

## 82. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Načrtovanje in gradnjo objektov je potrebno zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč, in da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

(3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo odstranitve objektov ter rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) V primeru gradnje novih objektov ali izvajanja dejavnosti na erozijskih, plazljivih, plazovitih ali na pogojno stabilnih zemljiščih je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izdelati geološko geomehansko poročilo (oziroma drugo ustrezno analizo) o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja, kadar strokovnjak s tega področja v skladu s predpisi in na osnovi značilnosti terena ugotovi, da je treba tako poročilo izdelati.

(6) Na območjih, kjer se nivo podzemne vode lahko dvigne do kote, ki ogroža varnost stavb, je potrebno v primeru načrtovanja kletne etaže z geomehanskim poročilom v projektni dokumentaciji določiti nivo podzemne vode in opredeliti ustrezne rešitve gradnje.

(7) Po podatkih Agencije RS za okolje je na območju Občine Lukovica vrednost projektnega posepeška tal med 0,175 in 0,225 [g] (potresna nevarnost).

#### 83. člen (zahteve glede varovanja pred požari)

(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti pred požari.

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte ter so zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, in sicer je potrebno:

- upoštevati odmik objektov od meje parcele in med objekti,
- zagotoviti protipožarne ločitve,
- zagotoviti vire za gašenje,
- zagotoviti neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah.

(3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

#### 84. člen (obramba)

Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva ter dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo v skladu z veljavnimi predpisi.

## **II/3.7. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja**

### **85. člen**

(zahteve glede osončenja in svetlobnega onesnaževanja)

#### **(1) Zahteve glede osončenja in osvetlitve prostorov za bivanje in delo:**

(1.1) Pri vseh prostorih za bivanje in delo je treba zagotoviti naravno osvetlitev, skladno z veljavnimi predpisi.

(1.2) Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam (SS) in površinam podeželskega naselja (SK) mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 21. decembra vsaj eno uro osvetljujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

#### **(2) Zahteve glede svetlobnega onesnaževanja:**

(2.1) Pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe in zahteve glede zastrtosti bleščanja in za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo veljavni predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2.2) Nestanovanjske stavbe, prometna infrastruktura in sprehajalne poti izven naselij praviloma ne smejo biti osvetljeni. V kolikor je to nujno potrebno zaradi varnosti ljudi in premoženja ter zaradi prometne varnosti, mora biti osvetljevanje urejeno v skladu z veljavnimi predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja. Uporabljati se morajo svetlobna tipala za samodejno vklapljanje in izklapljanje svetilk.

(2.3) Zunanja razsvetljava mora biti nameščena (oziroma prilagojena) tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ni prekomerna.

(2.4) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca občine, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, določene s predpisom s področja svetlobnega onesnaževanja.

(2.5.) Nameščanje javne razsvetljave v redko poseljenem hribovitem območju občine naj se ne izvaja.

(2.6) Izvajajo naj se ukrepi za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja. V območjih, kjer so habitati zavarovanih vrst netopirjev, nočnih metuljev in hroščev, naj se ne izvaja osvetljevanje objektov in zunanjih površin oziroma se ga omeji na minimum. Za osvetlitev zunanjih površin se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke naj se usmerijo tako, da ne bodo oddajale svetlobe nad vodoravnico.

86. člen  
(pogoji za varstvo pred hrupom)

(1) **II. stopnja varstva pred hrupom** se na stanovanjskih površinah (SS) določa za EUP oziroma podEUP z oznakami OB2, OB3, PRS7, TR5 in VRH2.

(2) **III. stopnja varstva pred hrupom** se določa na površinah podeželskega naselja (SK), površinah kmetij (SKk), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), površinah za izobraževanje (CDi), površinah za opravljanje verskih obredov (CDv), drugih območjih centralnih dejavnosti, namenjenih poslovnim dejavnostim (CDp), drugih območjih centralnih dejavnosti, namenjenih obrtnim dejavnostim in bivanju (CDo), površinah za turizem (BT), športnih centrih (BC), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parkih (ZP), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), pokopališčih (ZK), površinah razpršene poselitve (A) ter na območjih EUP oziroma pod EUP s podrobnejšo namensko rabo prostora stanovanjske površine (SS), ki v prvem odstavku tega člena niso opredeljena kot območja II. stopnje varstva pred hrupom.

(3) **IV. stopnja varstva pred hrupom** se določa na površinah gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), površinah cest (PC), ostalih prometnih površinah (PO), območjih okoljske infrastrukture (O), območjih energetske infrastrukture (E), območjih mineralnih surovin (LN) ter območjih kmetijskih (K1 in K2) in gozdnih zemljišč (G), ki niso razvrščena med mirna območja na prostem. Obstoječe stavbe z varovanimi prostori se na teh območjih varujejo glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(4) Za nova poselitvena območja oziroma območja spremenjene rabe prostora upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba ukrepov za varovanje pred hrupom zaradi prometa na avtocesti na območjih poselitve s prekomerno hrupno obremenjenostjo, načrtovanih kasneje kot avtocesta, je obveza lokalne skupnosti oziroma investitorjev posegov na tem območju.

(5) Nove stavbe z varovanimi prostori je treba načrtovati na primerni legi oziroma oddaljenosti od obstoječih virov hupa tako, da se upošteva priporočila mednarodne zdravstvene organizacije (Ldvn 55 dBA, Lnoč 40 dBA) oziroma, če teh vrednosti ni mogoče zagotoviti, mejne vrednosti kazalcev hrupa za posamezno območje tako, da stopnje varstva pred hrupom niso presežene. Izpolnitev pogoja iz prejšnjega stavka se lahko zagotovi tudi z zmanjšanjem emisije na viru hrupa ali omejitvijo širjenja hrupa v okolje ob cestah, ki so vir hrupa, železnicah, parkiriščih ipd. (aktivni ukrepi). Izvedba pasivnih protihrupnih ukrepov je dopustna le na obstoječih stavbah.

(6) Prezračevalne in klimatske naprave stanovanjskih stavb naj ne presegajo v prejšnji točki priporočenih vrednosti oziroma, če teh ni mogoče zagotoviti, mejnih vrednosti kazalcev hrupa za območje, v katerem so nameščene.

(7) Pri projektiranju novih stavb je potrebno upoštevati negativni vpliv obstoječih virov hrupa in stavbe že v osnovi zasnovati (umestitev, orientacija, lega posameznih prostorov v stavbi) tako, da so varovani prostori čim manj izpostavljeni emisiji hrupa.

(8) Za uporabo zvočne naprave na javni prireditvi, ki povzroča čezmerno obremenitev okolja s hrupom, mora organizator prireditve pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom, ki ga izda pristojni organ občine. V vlogi za pridobitev dovoljenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom mora organizator predložiti podatke in priloge kot jih določa predpis o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup. Organizatorju prireditve ni potrebno pridobiti doprilenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom, če prireditev organizira na prireditvenem prostoru, za katerega je pristojni organ občine izdal dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja zaradi uporabe zvočnih naprav.

(9) Dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom zaradi zvočnih naprav na shodih izda ministrstvo, pristojno za okolje.

## 87. člen

(zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji)

(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja. Vire sevanja je treba umestiti v primerni oddaljenosti od območij I. stopnje varstva pred sevanjem, da so vplivi na zdravje ljudi čim manjši.

### **(2) I. stopnja varstva pred sevanjem**

(2.1) I. stopnja varstva pred sevanjem se določa na stanovanjskih površinah (SS), površinah podeželskega naselja (SK), površinah kmetij (SKk), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), drugih območjih centralnih dejavnosti (CD), površinah za turizem (BT), športnih centrih (BC), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parkih (ZP), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), območjih pokopališč (ZK) in površinah razpršene poselitve (A).

### **(3) II. stopnja varstva pred sevanjem**

(3.1) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa na površinah gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), površinah cest (PC), ostalih prometnih površinah (PO), območjih okoljske infrastrukture (O), območjih energetske infrastrukture (E) in območjih mineralnih surovin (LN).

(3.2) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa tudi na vseh drugih območjih, ki niso v točki (2) tega člena določena kot območja, na katerih velja I. stopnja varstva pred sevanjem. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu prometu.

(4) Minimalni potrebni odmiki (odmiki se merijo od sredine osi daljnovoda na višini 1 m od tal) od virov EMS, v katera ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi prostori, so:

- za 400 kV daljnovod (v odvisnosti od tipa in oblike) min. 42 do 46 m od osi daljnovoda na vsako stran,

- za 220 kV daljnovod (v odvisnosti od tipa in oblike) min. 18 do 24 m od osi daljnovoda na vsako stran.

Enake odmike od objektov z varovanimi prostori je potrebno upoštevati tudi pri umeščanju novih virov EMS.

#### 88. člen (bivalno okolje)

(1) Razporeditev območij zelenih površin (ZS, ZP, ZD, ZK) je določena s podrobnejšo namensko rabo prostora. Gradnja in ureditev javnih vrtov, trgov, otroških in drugih javnih igrišč ter igrišč za športe na prostem je dovoljena tudi na območjih drugih namenskih rab prostora, kot to določa 50. člen tega odloka. Razporeditev območij zelenih površin v strnjenih urbanih območjih je treba načrtovati tako, da je omogočena varna peš dostopnost prebivalcem. Odprte javne prostore v večjih naseljih je treba načrtovati skladno z razvojem javnega potniškega prometa in omrežja poti za kolesarje in pešce.

(2) Za doseganje ciljev trajnostne mobilnosti je potrebno vzpodbujati energetske varčno in učinkovito vožnjo, vožnjo s kolesom in hojo, uporabo javnega prevoza, lokalno nakupovanje, spodbujanje lokalne samooskrbe ipd.. V ta namen bi bilo potrebno pristopiti k sistematičnemu načrtovanju kolesarskih poti, ureditvi varnih dostopov do postajališč javnega potniškega prometa, ureditvi parkirišč za kolesa, postavitvi polnilnih postaj na zemeljski plin in elektro polnilnic ipd.

#### 89. člen (kakovost zraka)

(1) Pri načrtovanju, graditvi in obratovanju objektov ter urejanju površin je potrebno upoštevati predpise s področja kakovosti zraka.

(2) Novogradnje naj se prioriteto priključi na ekološko sprejemljivejšo in obnovljive vire energije, pri čemer je potrebno upoštevati lokalne možnosti (podtalnica, plinovod ipd.) ter lego objektov in streh za uporabo sončne energije.

(3) Z ogrevanjem obstoječih stavb naj se postopoma preide na ekološko sprejemljiva goriva in učinkovitejše naprave.

(4) Občina ima sprejet lokalni energetski koncept (v nadaljnjem besedilu: LEK), ki določa program ravnanja z energijo. Občina skladno LEK postopoma izvaja energetsko sanacijo javnih objektov in povečuje uporabo sistemov na obnovljive vire energije (uporaba sončne energije, toplotne črpalke), hkrati pa s pomočjo svetovanja, izobraževanja in obveščanja o možnih finančnih virih spodbuja izboljšanje toplotne zaščite ostalih obstoječih stavb.

(5) Objekte in naprave s pomembnimi viri emisij se lahko umešča samo v območja proizvodnih dejavnosti.

(6) Novih stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v vplivno območje gospodarskih con. Praviloma jih ni dovoljeno umeščati tudi v vplivna območja pomembnih cest.

(7) Pomembne vire vonjav, kot so večje farme, je treba načrtovati v primerni oddaljenosti od stanovanjskih, gostinskih, poslovnih in upravnih stavb, stavb splošnega družbenega pomena, igrišč za športe na prostem itd.. Primerna oddaljenost za nove in širitve obstoječih virov vonjav se določi na osnovi strokovne ocene vpliva vonjav.

#### 90. člen (kakovost voda)

(1) Občina oziroma njene pristojne službe morajo (v okviru svoje pristojnosti) za večino prebivalstva zagotavljati oskrbo s kvalitetno pitno vodo in varstvo vodnih virov z določljivo ustreznega varstva na vodovarstvenih območjih.

(2) Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o zavarovanju vodnih virov. Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov.

#### 91. člen (pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

### **III/3.8. Spremljanje stanja okolja**

#### 92. člen

(1) V času izvajanja OPN mora Občina Lukovica skupaj s pristojnimi nosilci urejanja prostora zagotoviti spremljanje stanja okolja, in sicer se preveri naslednje kazalce stanja okolja:

(1.1) s področja varstva tal: delež najboljših kmetijskih površin v primerjavi z vsemi kmetijskimi površinami, površina gozdov in varovalnih gozdov glede na površino občine, prisotnost erozijskih območij zaradi plazenja tal in delovanja površinskih vodotokov ter morfološke spremembe tal zaradi posegov v prostor, stanje onesnaženosti tal zaradi kmetijske ali druge dejavnosti;

(1.2) s področja voda: vrednosti parametrov kakovosti površinskih voda za določitev njihovega kemijskega in ekološkega stanja, poselitvena območja, ki se nahajajo znotraj poplavnih površin vodotokov, pokritost občine s kanalizacijskim omrežjem in ustreznim odvajanjem odpadnih komunalnih vod na čistilne naprave, delež prebivalcev priključenih na sistem javne oskrbe s pitno vodo, kakovost podzemne in pitne vode glede na kemijske in bakteriološke parametre v pitni vodi;

(1.3) s področja varstva zraka in podnebnih sprememb: povprečni letni dnevni promet po pomembnih prometnicah v občini, število zavezancev za prve meritve emisij v zrak, število objektov, ki za ogrevanje izkoriščajo obnovljive vire energije, ločeno spremljanje uporabe vseh energentov, s poudarkom na individualnih kuriščih na lesno biomaso kot neustreznim virom ogrevanja;

(1.4) s področja varstva pred hrupom: povprečni letni dnevni promet po posameznih cestnih odsekih in dolžina odsekov državnih cest skozi naselja, površine II., III. in IV. stopnje varstva pred hrupom, število stavb z varovanimi prostori ter število prebivalcev v območjih z opredeljeno II. stopnjo varstva pred hrupom;

(1.5) s področja varstva pred elektromagnetnim sevanjem: število objektov z varovanimi prostori in območij s I. stopnjo varstva pred sevanjem v varovalnem koridorju daljnovodov;

(1.6) s področja varstva pred svetlobnim onesnaževanjem: letna poraba energije za javno razsvetljavo na prebivalca;

(1.7) s področja ravnanja z odpadki: razvitost sistema zbiranja ločenih frakcij odpadkov in ustreznost končnega odlaganja odpadkov, število nelegalnih odlagališč, število ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov na prebivalca v občini;

(1.8) s področja bivalnega okolja: spremljanje povečevanja obsega omrežja poti za pešce in kolesarje, število otroških in drugih javnih igrišč ter igrišč za športe na prostem, parkirišč za kolesa, polnilnih postaj na zemeljski plin in elektro polnilnic.

(2) Občina mora rezultate spremljanja stanja okolja vsakih pet let predstaviti v obliki poročila in z njim seznaniti javnost ter ministrstvo, pristojno za okolje. Spremljati mora tudi pritožbe stanovalcev glede vplivov iz okolja.

#### **III/4. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV (OPPN)**

##### **III/4.1. Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejema predvidenega OPPN**

###### 93. člen

(1) V območjih EUP oziroma pod EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, so do njihovega sprejema dovoljene naslednje vrste gradenj in ukrepov, pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območja:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve ter vzdrževanja objektov in omrežij gospodarske infrastrukture,
- rekonstrukcije, nadomestne gradnje in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- odstranitve stavb,
- spremembe namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov, v skladu z namensko rabo, določeno za EUP oziroma podEUP,
- gradnje pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, opornih zidov in utrjenih brežin,

- postavitev začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred začetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- postavitve sončnih elektrarn do nazivne moči 1 MW, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred začetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- gradnja objektov za zaščito rečnih bregov,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda,
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečam,
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
- izvedba objektov in ukrepov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- trajno reliefno preoblikovanje terena, če ga je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki.

(2) Pri gradnjah in drugih ureditvah iz prejšnjega odstavka je treba upoštevati določila tega odloka.

### III/4.2. Usmeritve za izdelavo OPPN

#### 94. člen (splošno)

(1) Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

- zasnova pozidave naj upošteva prostorske danosti (dominante, pogledi, prehodi v zeleno) in geomorfološke značilnosti lokacije,
- zasnova parcelacije mora omogočiti smotno prometno, komunalno in energetske oskrbo,
- v območju naj se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osoneenje, prezraevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin,
- ohranjati je potrebno čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije, če je to smiselno,
- upoštevati je potrebno potek obstoječih prometnic (in v primeru drugačne prometne ureditve ponovno vzpostaviti obstoječe povezave med posameznimi območji),
- arhitekturni tip objektov naj upošteva obstoječo zgodovinsko strukturo naselja,
- v strokovnih podlagah za OPPN, ki se izdelajo za območja pretežno namenjena stanovanjski gradnji (bivanju), v katerih je predvidena izgradnja objektov z več kot 50 stanovanji, je potrebno izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev – če pristojna občinska služba za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne, je potrebno na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti tudi tovrstne kapacitete oziroma se ustrezne ukrepe določi z OPPN,
- območja se mora obravnavati celovito z naravovarstvenega, kulturnovarstvenega, okoljskega, prostorskega, infrastrukturnega in drugih vidikov.

(2) Območja OPPN je dovoljeno načrtovati tudi po posameznih delih, vendar je v tem primeru ob pripravi akta potrebno izdelati okvirno zasnovo celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture.

(3) OPPN se lahko pripravi tudi na območjih, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, ko je bil sprejet in uveljavljen OPN.

(4) Po posameznih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, je potrebno upoštevati tudi usmeritve, določene v nadaljevanju tega poglavja odloka.

#### 95. člen

Območje EUP z oznako KOM8:

- na območju se nahaja obstoječi kamnolom, ki se ureja na osnovi veljavnega OPPN,
- s tem OPN se območje kamnoloma zaokroža proti severu za namen izkoriščanja mineralne surovine, predvsem pa izvajanja okoliškemu terenu in širšemu prostoru prilagojene sanacije.

#### 96. člen

Območje EUP z oznako KRA10:

- območje se namenja bivanju - individualni stanovanjski gradnji (prostostoječe hiše) z največ dvema stanovanjema na stavbo,
- načrtuje naj se drobna pozidava, ob upoštevanju kakovostnih principov tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine,
- načrtovane ureditve je treba prilagoditi izoblikovanosti terena,
- zaradi strme konfiguracije terena in labilnosti tal je pri pripravi OPPN treba opraviti geološko – geomehanske raziskave nosilnosti tal in določiti pogoje temeljenja.

#### 97. člen

Območje EUP z oznako KRA12:

- območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev, ter kmetijski dejavnosti,
- načrtuje naj se drobnejša pozidava ob upoštevanju kakovostnih principov tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine,
- načrtovane ureditve je treba prilagoditi izoblikovanosti terena,
- zaradi strme konfiguracije terena in labilnosti tal je pri pripravi OPPN potrebno opraviti geološko – geomehanske raziskave nosilnosti tal in določiti pogoje temeljenja.

#### 98. člen

Območje EUP z oznako KRA16:

- območje se pretežno namenja manjšim predelovalnim dejavnostim, trgovskim, gostinskim, poslovnim in drugim podobnim dejavnostim ter bivanju,
- načrtovane ureditve je treba prilagoditi izoblikovanosti terena,
- predvidi naj se peš povezave do jedra Krašnje,

- posebno pozornost je potrebno nameniti določanju višinskega gabarita, da nove ureditve ne bodo vidno moteče v širši okolici,
- vzdolž regionalne ceste in proti obstoječim stavbam na vzhodu naj se oblikuje zeleni pas, zasajen z drevesi.

#### 99. člen (črtan)

#### 99a. člen

Območja EUP z oznako LU17, LU25, KRA26, KOR6:

Do izdelave HHŠ (Hidrološko - hidravlične študije) in vzpostavitve morebitnih protipoplavnih ukrepov na območjih EUP ni dovoljeno graditi objektov in spreminjati dejanske kote terena.

#### 100. člen

Območje EUP z oznako SPL16:

- posamezno območje se namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev,
- načrtuje naj se drobna pozidava, ob upoštevanju kakovostnih principov tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine,
- posamezno območje je treba z zelenim pasom, zasajenim z drevesi, ločiti od regionalne ceste,
- posebno pozornost je potrebno nameniti določanju višinskega gabarita, da nove ureditve ne bodo vidno moteče v širši okolici,
- načrtovane ureditve na območju SPL16 je potrebno prilagoditi izoblikovanosti terena,
- izvedba ukrepov za varovanje pred hrupom zaradi prometa je obveza investitorjev,
- posegi v obstoječo cestno povezavo so prepovedani,
- obstoječa dostopna pot se višinsko ne sme spreminjati, zato nasipavanje ali poglobljanje terena ni dovoljeno.

#### 101. člen

Območje podEUP z oznako GR4/2:

- območje EUP z oznako GR4 je namenjeno celostnemu razvoju turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti v povezavi z okoliškimi naravnimi in ustvarjenimi danostmi (Gradiško jezero, izhodišče za pohodništvo),
- namenja se ga gostinskim ter gostinsko nastanitvenim, kulturnim in razvedrilnim, izobraževalnim, športnorekreacijskim in drugim podobnim dejavnostim,
- stalno ali občasno bivanje na območju ni dovoljeno,
- načrtovanje območja naj sledi lokalni tradiciji in izoblikovanosti terena,
- pri načrtovanju območja je potrebno upoštevati arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev iz veljavnih OPPN, sprejetih za območji GR4/1 in GR4/3,

- na območju naj se upoštevajo varstvene in razvojne usmeritve ter varstveni režimi, ki jih je podal ZRSVN v mnenju št. 2-II-198/2-O-11/AŽ z dne 26.5.2011 k izdaji vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za športni ribolov v komercialnem ribniku »Gradiško jezero«.

#### 102. člen

Območji EUP za oznakama LU1 in LU6:

Deli EUP LU1 in LU6, za katera je OS Občine Lukovica sprejel občinska podrobna prostorska načrta sovpadajo z državnima prostorskima načrtoma za avtocesto na odseku Blagovica – Šentjakob oziroma za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Trojanami in Vodiciami pri Ljubljani. Občina Lukovica je v okviru priprave OPPN-jev pridobila ustrezna mnenja (soglasja) NUP oziroma ju je načrtovala usklajeno z upravljavci državnih infrastruktur, zato se ta območja ureja tako z DPN kot tudi z OPPN.

#### 103. člen (črtan)

#### 104. člen

Območje EUP z oznako LU20:

- namenja se ga površinam in objektom, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam, pri čemer se območje LU20/1 pretežno namenja športnim igriščem, območje LU20/2 pretežno stavbam za šport, območje LU20/3 pa oddihu, rekreaciji in športom na prostem,
- na območju LU20/2 se okvirno načrtuje umestitev stavbe za šport večjega volumna v dveh etažah, ki bo vkopana v brežino severno od obstoječih stavb v LU19; v pritličju je predvidena izvedba ledne dvorane, v nadstropju pa teniške dvorane; kota pritličja bo prilagojena obstoječi koti dvoriščnih površin ob obstoječih stavbah; severno od stavbe se predvidoma na koti obstoječega terena načrtuje izvedba parkirnih mest;
- območje LU20/1 se namenja pretežno športnim igriščem (delno že izvedena) ter ureditvi tribun po terenu v vzhodnem delu,
- objekti naj bodo načrtovani tako, da ne bodo vidno moteči v širši okolici,
- v okviru OPPN je potrebno načrtovati sanacijo obstoječega območja izvedenega kopa severovzhodno od nogometnega igrišča (po potrebi tudi vzhodno od nogometnega igrišča) z najmanjšimi možnimi posegi v raščen teren ter ozelenitev s posegi poškodovanih površin; s sanacijo je dovoljeno načrtovati ureditve za šport in rekreacijo (npr. plezalna stena, v kolikor sestava tal to dopušča ipd.),
- posegi v gozd, ki porašča pobočje na vzhodnem delu EUP (območje vzhodnega dela parc. št. 202/5 k.o. 1933 – Lukovica), niso dovoljeni,
- nadaljnji posegi v raščen teren strmega, z gozdom poraslega pobočja v severnem delu območja, v obliki izkopov zemljine oziroma kamnine niso dovoljeni,
- za odkopavanje / sanacijo brežin (vzhodno od nogometnega igrišča) in ravnanje z odkopano mineralno surovino je potrebno upoštevati predpise s področja rudarstva
- pri načrtovanju prostorske ureditve je obvezno upoštevati projektno dokumentacijo »Ureditev potoka Čepļjica v Lukovici, IZVO-VODAR d.o.o., Ljubljana, št. IV-23/12, februar 2013, dopolnitev september 2013«, sprememba projekta PZI št. IV-82/18, 2018; sanacija

vodotoka mora bit izvedena predhodno ali sočasno s prvim posegom v prostor načrtovanim z OPPN.

#### 105. člen

Območje EUP z oznako LU21

Območje se ureja z veljavnim Odlokom o lokacijskem (ureditvenem) načrtu območja sanacije kamnoloma Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/06). Po zaključenem izkoriščanju mineralnih surovin in sanaciji območja se na območju s spremembami OPN spremeni / ažurira namenska raba prostora.

#### 106. člen (črtan)

#### 107. člen (črtan)

#### 108. člen

Območji EUP z oznakama PR23, PR24:

- območji se okvirno namenjata predelovalnim dejavnostim, gradbeništvu, trgovini z motornimi vozili in popravilom motornih vozil, trgovini, prometu in skladiščenju, poslovnim dejavnostim ter gostinstvu,
- višina stavb naj ne presega 12,0 m,
- obstoječa vegetacija naj se ohranja v čim večji meri.

#### 109. člen

Območje podEUP z oznako ŠE4/2:

- s tem OPN se za pretežni del območja, ki se sicer ureja z veljavnim OPPN, spreminja namenska raba prostora, hkrati pa se načrtuje zaokrožitev naselja, zato je za območje potrebno sprejeti spremembe in dopolnitve veljavnega OPPN,
- območje se s tem OPN namenja bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev; na območje se lahko umesti tudi objekte za institucionalno varstvo in/ali izobraževanje odraslih (starejših) in/ali stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, vzhodni del se namenja zelenim površinam,
- pri načrtovanju območja je potrebno upoštevati arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev iz veljavnega OPPN za območje ŠE4/1,
- na Z - zelenim površinah je do sprejema SD OPPN dovoljeno umestiti tudi pumptrack.

#### 109a. člen

Območje podEUP z oznako ŠE2/1:

Na območju EUP niso dovoljeni posegi po Prilogi 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

110. člen (črtan)

111. člen (črtan)

### **III/5. POSEBNE DOLOČBE**

#### **III/5.1. Gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena**

112. člen

(1) Na območju občine so posamezni gozdni kompleksi in otoki (osamelci), ki imajo izjemno poudarjeno ekološko – hidrološko (pomembni vodni viri in nahajališča podzemne pitne vode), ekološko – biotopsko, socialno – zaščitno in estetsko ter proizvodno funkcijo lokalnega pomena. To so območja EUP oziroma podEUP z oznakami: BL37, KOM11, KOM12, KRA32, KRA33/1, POS24, POS25, SPL19, TRN25, Ž17, Ž18, GR26, GR27, GR28, GR29, GR30, GR31, GR32, IM14, LU30, LU31, LU35, LU36, LU37, PRS8, PRV5, PRV6, PRV7, PR7, PR36, PR37, PR39, SPK6, SPK7, SPP19, SPP20, SPP21, SPP23, ŠE17, ŠE18, VI6, VR8, VR17, ZGP7, ZGP8, ZGP9, KOR7, KOR8, LI5, LI6, OB6, OB7, PO9, RA16, TRV12, VJ2, VNK7, VNK8, VRH7, VRH8 in KOP5.

(2) V gozdovih s posebnim namenom se lahko izvaja gospodarjenje na način, ki ne izključuje lesnoproizvodne funkcije, mora pa biti prilagojeno njihovim izjemno poudarjenim funkcijam. Gospodarjenje določajo: intenzivno in malopovršinsko ukrepanje; količina letnega in desetletnega poseka, ki je prilagojena vrstam in poudarjenosti funkcij; višja starost gozdnih sestojev in daljše obdobje pomlajevanja starih gozdov, ukrepi varstva in gojenja gozdov, ki so lahko pogostejši in intenzivnejši, kot v gospodarskem gozdu brez omejitev; način spravila lesa in vrsta spravilnih sredstev, ki morajo biti prilagojeni rastiščnim razmeram in intenzivnemu malopovršinskemu gospodarjenju; ukrepi za ureditev rekreacijskih poti. Na območjih gozdov s posebnim namenom niso dovoljene krčitve in spremembe osnovne namenske rabe. Ob gozdovih s posebnim namenom mora biti zaradi varovanja gozdnega prostora in varnosti vsaka gradnja, tudi nezahtevnih in enostavnih objektov, od gozdnega roba odmaknjena vsaj za povprečno višino odraslega gozdnega sestojca na območju. Vse gradnje objektov in druge infrastrukture v neposredni bližini gozda ter vsi ukrepi, ki bi kakor koli ovirali prost dostop do gozda, morajo biti locirani in izvedeni na način, da se ohrani prost dostop do gozda oziroma da se pogoji dostopa do gozda ne poslabšajo. V gozdovih s posebnim namenom je prepovedano vsako dejanje, ki bi zmanjševalo ekološko stabilnost in trajnost gozda ali vznemirjalo živalski svet oziroma ogrožalo funkcije gozda, njegov obstoj in namen (npr. posegi preoblikovanja terena in uničenja talnega profila, uničenje ali poškodovanje dreves in podrasti, razdiranje mravljišč in podobno). Na območju gozdov s posebnim namenom so prepovedane tudi naslednje dejavnosti: odlaganje smeti in odpadkov; kurjenje, odnašanje rastlinskega odpada (steljarjenje), nabiranje plodov, gob, rastlin, če se s tem ogroža živalska ali rastlinska vrsta oziroma funkcija gozda.

(3) Na območju EUP PR39 je se kot omilitveni ukrep za širitev gospodarske cone Želodnik ohranja dejanska raba gozd.

(4) Na območjih EUP z oznakami PR36, PR37 in VRH8 je za ohranjanje narave je treba upoštevati še naslednje pogoje in usmeritve:

- na območju se ohranjata celovit gozdni prostor in gozdni rob,
- gradnje, posegi ali ureditve v gozdu ali na gozdnem robu niso sprejemljive; za morebitne ureditve za namen mehke rekreacije in turizma je treba pridobiti mnenje ZRSVN,
- posegi v vodna telesa znotraj gozda in spreminjanje hidroloških značilnosti gozda niso sprejemljivi,
- obstoječe ceste in poti se ohranja v makadamu, novih naj se ne izdeluje,
- na območju naj se ne izvaja osvetljevanja.

(5) Na območju EUP OB6 je pred vsakim posegom na območju naravne vrednote NV 5056 Obrše – nahajališče fosilov treba o tem obvestiti ZRSVN. V brežino (cestni usek lokalne ceste) naj se ne posega. Ceste naj se ne širi in naj se ne odstranjuje kamninskega materiala ali kako drugače ureja in posega v območje brežine.

(6) Na območju EUP SPP21 je treba za vse posege v vplivno območje Spodnje Prapreče - Cerkev sv. Luke EŠD 1663 pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

### **III/5.2. Krčitve gozdov za kmetijske namene**

#### 112 a. člen

Na območjih EUP z oznakami BPL19, ČE12, DU9, VRH12, PRV8, KOR11 in HR17 je dovoljena krčitev gozda v kmetijske namene. Krčitev se lahko izvaja le v roku in v skladu s pogoji in z omilitvenimi ukrepi, določenimi v dovoljenju za krčitev. Na celotnem območju EUP je treba po izvedeni krčitvi gozda obvezno z izvedbo agromelioracije vzpostaviti zemljišče, ki je primerno in namenjeno izključno kmetijski rabi. Dokončno oblikovanje kmetijskega zemljišča z uskladitvijo v evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč v skladu s predpisi, mora biti zaključeno najkasneje v desetih letih od uveljavitve tega odloka. Na območju EUP so dovoljene vrste dejavnosti, vrste objektov in drugih gradbenih posegov, ki so v skladu z določili tega odloka dovoljene na kmetijskih zemljiščih (K1 in K2).

### **III/5.3. Objekti za oglaševanje**

#### 113. člen

Na območjih EUP z oznakami BL38, KRA31, PDM26, PDM27, PDM28, PDM29, ŠOŽ13, ŠOŽ14, ŠOŽ15, Ž19, IM15, VR9 in VR10 ter na območju KOM22 (DPN) so dovoljeni tudi objekti za oglaševanje in informacijski panoji.

### **III/5.4. Posebna določila glede nekaterih območij razpršene poselitve**

#### 114. člen

(1) Na območju občine se v nekaterih primerih zazidane površine obstoječih stavb prekrivajo ali skoraj prekrivajo z območji stavbnih zemljišč. To so območja EUP z oznakami TR14, SPK5 in ST4.

(2) Na območjih iz prejšnjega odstavka so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije in vzdrževanje,
- nadomestne gradnje,
- nadzidave in spremembe namembnosti objektov, v skladu z določili, predpisanimi za EUP in zanje ni potrebno povečanje števila potrebnih parkirnih mest,
- odstranitve objektov,
- znotraj funkcionalno zaokroženega območja, ki se ga določi tako, da se zazidano površino osnovne stavbe pomnoži s faktorjem 4, so dovoljene še gradnje pomožnih objektov za lastne potrebe, parkirišč, ograj, opornih zidov in utrjenih brežin ter izvedbe nasipov, izkopov in odkopov, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tem odstavku.

### **III/5.5 Posebna določila glede ohranjanja narave**

#### 115. člen

Območje EUP z oznako GR20:

Na območju naj se upoštevajo varstvene in razvojne usmeritve ter varstveni režimi, ki jih je podal ZRSVN v mnenju št. 2-II-198/2-O-11/AŽ z dne 26.5.2011 k izdaji vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za športni ribolov v komercialnem ribniku »Gradiško jezero«.

#### 116. člen

Območji z oznakama EUP HR16 in UČ21:

Na območju se ne posega v vodotok Bolska na območju Natura 2000 SI3000361, ohranja se njegovo naravno dinamiko, strugo in brežine. V celoti se ohranja obrežno vegetacijo, obvodno drevnino in prehodnost vodotoka. Kakovosti ali pretoka vodotoka se ne slabša. Utrjevanje brežin se lahko izvaja točkovno le na mestu prečkanja obstoječe ceste.

#### 117. člen

Območja EUP z oznakami LO1, PR33, PRI2, ŠOŽ1:

(1) Vsi posegi na drevesih zavarovanih kot naravne vrednote in v njihovih rastiščih prostorih (obžagovanje dreves ter posegi v tla) so možni samo ob pozitivnem mnenju ZRSVN. Vsa zemeljska dela naj se izvajajo izven projekcije krošnje na tla +2 m.

(2) Ptičje krmilnice naj se na drevesa iz prejšnjega odstavka pričvrsti brez poškodovanja drevesa. Drevesa naj se ne uporabljajo kot oglasna deska (vanj naj se ne zabija vijakov, žebeljev, risalnih žebličkov ipd.).

#### 118. člen

Območje EUP z oznako ML3:

Pred vsakim posegom na območju naravne vrednote NV 5056 Obrše – nahajališče fosilov je o tem treba obvestiti ZRSVN. V brežino (cestni usek lokalne ceste) naj se ne posega. Ceste naj se ne širi in naj se ne odstranjuje kamninskega materiala ali kako drugače ureja in posega v območje brežine.

#### 119. člen

Območja EUP z oznakami PR38, PR41, PR43, VRH10:

(1) Za ohranjanje narave je treba upoštevati naslednje pogoje in usmeritve:

- na območju se ohranjata celovit gozdni prostor in gozdni rob,
- gradnje, posegi ali ureditve v gozdu ali na gozdnem robu niso sprejemljive; za morebitne ureditve za namen mehke rekreacije in turizma je treba pridobiti mnenje ZRSVN,
- posegi v vodna telesa znotraj gozda in spreminjanje hidroloških značilnosti gozda niso sprejemljivi,
- obstoječe ceste in poti se ohranja v makadamu, novih naj se ne izdeluje,
- na območju naj se ne izvaja osvetljevanja.

(2) Na območju PR38/2 je potrebno urediti kotanje - mlake za hribskega urha.

#### 120. člen

Območje EUP z oznako SPK8:

Za naravno vrednoto NV 42938 Brezno v Spodnjih Kosezah je potrebno upoštevati naslednje varstvene pogoje in usmeritve:

- brezna ni dovoljeno zasipavati ali vanj odlagati kakršnegakoli materiala in odpadkov,
- v okolici naravne vrednote naj se ohranja naravni relief in naj se ne izvaja intenzivnega kmetovanja, ki povzroča spiranje hranil v podzemni jamski sistem.

#### 121. člen

Območje EUP z oznako TRV4:

Za naravno vrednoto NV 47955 Zlatopoljska jama je potrebno upoštevati naslednje varstvene pogoje in usmeritve:

- jame ni dovoljeno zasipavati ali vanjo odlagati kakršnegakoli materiala in odpadkov,
- v okolici jame naj se ohranja naravni relief porasel z gozdom.

## 122. člen

Območja EUP z oznakami TR25, TR26, VZ8, VZ35, VZ43, ZPT12:

Na območju Natura 2000 se v celoti ohranja obstoječi obseg gozda oziroma razmerje med obstoječim gozdom in kmetijsko krajino. Na delu, kjer je kmetijska krajina, se ohranjajo mejice, drevesni otoki, raba travnišč mora biti ekstenzivna. V vodotok se ne posega, ohranja se njegovo naravno dinamiko, strugo in brežine. V celoti se ohranja obrežno vegetacijo, obvodno drevnino in prehodnost vodotoka. Kakovosti ali pretoka vodotoka se ne slabša. Na območju se ne izvaja osvetljevanja.

### III/5.6 Posebna določila glede varstva kulturne dediščine

#### 122a. člen

Območje EUP z oznako GR6:

Območje rabe SS na EUP GR6 se omeji na že zgrajene objekte v okviru njihovega funkcionalnega zemljišča. V postopku legalizacije objektov oz. pridobivanja gradbenega dovoljenja je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline – v postopku bo določen izravnalni ukrep.

#### 122b. člen

Območje EUP z oznako GR15:

Območje rabe A na EUP GR15 se omeji na že zgrajene objekte in obstoječe funkcionalno zemljišče (medsebojna povezanost stanovanjskih in gospodarskih objektov). Pred kakršnimkoli posegom v prostor je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline - v postopku bo določen izravnalni ukrep.

#### 122c. člen

Območja EUP z oznakami EUP KRA1/1, KRA1/2, KRA1/3, KRA1/4, KRA3/1, KRA3/2, KRA3/3, KRA3/4, KRA8, KRA10, KRA12:

Na območjih EUP se ohranja prostorski koncept, medsebojna razmerja, oblikovanje objektov, zelene površine in dominantnost.

#### 122d. člen

Območje EUP z oznako BL10:

Na nepozidano stavbno zemljišče na območju EUP se z gradnjo novih objektov ne posega. V postopku legalizacije obstoječega objekta (drvarnica) je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline - v postopku bo določen izravnalni ukrep. Predhodno se preveri podatek, ali je bilo v času gradnje drvarnice ob hiši v planskih dokumentih že označeno in varovano območje arheološkega najdišča Črni graben (EŠD 12770).

#### 122e. člen

Območje EUP z oznako BL1 in območja podEUP z oznakami BL1/1, BL1/2, BL1/3:  
Za območja EUP in podEUP naj se ob naslednjih spremembah OPPN (Ureditveni načrt Blagovica) ustrezno vključijo vsebine varstva kulturne dediščine ali pa sprejme odlok o urejenosti naselij in krajine po 132. in 133. členu ZUREP-3.

#### 122f. člen

Območje EUP z oznako SPK1:

Na območju EUP naj se zaradi zmanjšanja vidnega vpliva in ohranjanja vedute na cerkev sv. Lovrenca (EŠD 1665) izvede zasaditev visoke vegetacije na vzhodni strani gospodarskega poslopja (hlev).

#### 122g. člen

Območje EUP z oznako PDM11:

V postopku legalizacije obstoječega objekta je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline - v postopku bo določen izravnalni ukrep. Predhodno se preveri podatek, ali je bilo v času gradnje stanovanjske hiše v planskih dokumentih že označeno in varovano območje arheološkega najdišča Vanjk (EŠD 12776).

#### 122h. člen

Območje EUP z oznako ŠOŽ1:

V postopku legalizacije obstoječih objektov je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline - v postopku bo določen izravnalni ukrep. Preveri se podatke glede obstoja predhodnega opornega zidu – kakšen je bil, kdaj je bil zgrajen, ali je bilo v času njegove gradnje v planskih dokumentih že označeno in varovano območje arheološkega najdišča, ali so bile opravljene predhodne arheološke raziskave.

#### 122i. člen

Območje EUP z oznako VZ14

Območje rabe A se omeji na že zgrajene objekte in minimalno funkcionalno zemljišče. V odloku se zapiše posebno določilo, da je ob prenovi objekta obvezno oblikovno uskladiti streho prizidka s streho osnovnega objekta. V postopku legalizacije prizidka je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline - v postopku bo določen izravnalni ukrep.

#### 122j. člen

Območji EUP z oznakama IM2 in IM5:

Na območju obstoječega kmetijskega gospodarstva, kjer je določena sprememba namenske rabe prostora skladno z dejansko rabo (obstoječi pomožni kmetijski objekti), se dopušča le postavitev nestanovanjskih kmetijskih objektov za potrebe delovanja kmetije.

#### 122k. člen

Območje EUP z oznako LU14:

Maksimalni višinski gabarit novozgrajenih objektov je dovoljen do K+P+M.

#### 122l. člen

Območju EUP z oznako ŠE2 (podEUP ŠE2/1 in podEUP ŠE2/2):

(1) Na območju podEUP z oznako ŠE2/1 maksimalni višinski gabarit nove stanovanjske stavbe ne sme presegati višinskega gabarita obstoječe stanovanjske pozidave v okolici oz. najbližjega stanovanjskega objekta.

(2) Za vse posege v prostor na območju EUP je treba obvezno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

### **III/5.5. Druga posebna določila**

#### 123. člen

Območje EUP z oznako BL3:

Višinski gabarit stavb na območju je lahko največ K + P.

#### 123a. člen

Območja EUP z oznako BL1/3, BL8:

Na območjih EUP je dovoljena le uskladitev dejanskega stanja zakonito zgrajenega objekta. Kakršnakoli gradnja ali urejanje okolice z nasipavanjem ali poglobljanjem terena ni dovoljena.

#### 124. člen

Območje EUP z oznako BL12:

Na območju so dovoljene tudi avtopralnice in avtomehanične delavnice za osebna vozila in tovornjake.

#### 125. člen

Območje EUP z oznako BL16:

Na območju so dovoljeni tudi posegi za potrebe obstoječe dejavnosti, ki nudi storitve vlečne službe in pomoči na cesti.

#### 126. člen

Območje EUP z oznako KRA1, KRA3 in KRA4:

(1) Za osrednjo komunikacijo v jedru Krašnje (KRA1, KRA3) naj se za cestni in obcestni prostor pripravi načrt ureditve javnih površin, ki bo naselje in ureditve povezal v celoto. V bližini cerkve se določa možnost ureditve trškega prostora.

(2) Poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev je treba za oblikovanje stavb upoštevati še:

- višinski gabarit stavbe je lahko največ  $K + P + 1 + M$  s kolenčnim zidom (vključno z lego) visokim največ 0,6 m; pri stavbah z višinskim gabaritom  $K + P + M$  je lahko kolenčni zid vključno z lego visok največ 1,2 m,
- glede na obstoječo dejavnost na območju KRA3/2 za višinski gabarit ni potrebno upoštevati določb iz prejšnje alineje, pri čemer pa maksimalna višina stavbe ne sme presegati višine obstoječih stavb v podEUP,
- strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa, načrtovati jih je treba z napušči, lahko so zaključene s čopi; na območju podEUP KRA3/2 je potrebno oblikovanje streh prilagoditi splošni podobi naselja oziroma so strehe lahko tudi ravne ali v naklonu do  $12^\circ$ ,
- naklon streh je (razen za območje KRA3/2) dovoljen v razponu od  $35^\circ$  do  $45^\circ$ . Strehe nadstreškov in vetrolovov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do  $12^\circ$ ),
- oblikovanje fasad in uporaba materialov naj izhajata iz značilnosti tradicije.

(3) Novih dostopov na gradbene parcele naj se, če je le mogoče ne načrtuje z regionalne ceste ampak z glavne ceste skozi naselje. Po možnosti naj se za več gradbenih parcel zagotovi skupne dostope do javne ceste.

#### 127. člen

Območja EUP z oznakami KRA6, KRA7, KRA9 in KRA11:

(1) Poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev je treba za oblikovanje stavb upoštevati še:

- višinski gabarit stavbe je lahko največ  $K + P + M$ ,
- strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa, načrtovati jih je treba z napušči, lahko so zaključene s čopi,
- naklon streh je dovoljen v razponu od  $38^\circ$  do  $45^\circ$ . Strehe nadstreškov in vetrolovov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do  $12^\circ$ ).

(2) Na območju KRA11 so dovoljeni tudi posegi za potrebe obstoječe predelovalne dejavnosti (proizvodnja druge nerazvrščenih kovinskih izdelkov).

#### 128. člen

Območje EUP z oznako PDM8:

Na območju so dovoljeni objekti in ureditve za potrebe gojenja rastlin za prodajo, kot so rastlinjaki, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ipd. Stavbe za prodajo vzgojenih rastlin (trgovina), poslovni prostori za dejavnost vrtnarstva ipd. na območju niso dovoljeni.

#### 129. člen

Območja EUP z oznakami PDM15, PDM16, KOR9, VRH6, UČ17, UČ18, ZPT10:

Območja (opuščenih) kamnolomov se prepusti naravni sanaciji.

#### 130. člen

Območje EUP z oznako POS2:

Na območju so investitorji novogradenj dolžni predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti izgradnjo dostopne ceste in oskrbo s pitno vodo.

#### 131. člen

Območje EUP z oznako SPL4:

(1) Na območju je izvedba ukrepov za varstvo pred hrupom zaradi prometa obveza investitorja.

(2) Na območju niso dovoljeni posegi v razredu srednje poplavne nevarnosti (Ps).

#### 132. člen

Območje EUP z oznako SPPE2:

Na območju so dovoljene tudi avtomehanične delavnice.

#### 133. člen

Območji EUP z oznakama SPPE4 in ZGPE1:

Na območjih je naklon streh dovoljen v razponu od 12° do 45°.

#### 134. člen

Območje EUP z oznako SPPE5:

Ne glede na določila za stavbni tip A2 je tlorisni gabarit stavbe na območju lahko sestavljen, stavba pa je lahko oblikovana z izzidki in ima lahko tudi večkotno ali krožno oblikovane balkone.

#### 135. člen

Območji EUP z oznakama ŠOŽ3 in ŠOŽ5:

Na območjih so dovoljeni tudi objekti za oglaševanje in informacijski panoji.

#### 136. člen

Območja EUP ali podEUP z oznakami ŠOŽ4, TRN5, PR3/1, PR4, PR15 in SPP5/3:

Na območjih se (za potrebe etažiranja – uskladitve z dejanskim stanjem) dovoljuje tudi več kot dve stanovanji na stavbo. Maksimalni višinski gabarit na območju EUP PR15 je (K) + P + 2 + M.

#### 137. člen

Območje podEUP z oznako TRN1/3:

Na območju se zaradi strmega terena, neprimernega za gradnjo, ohranja obstoječi sadovnjak.

#### 138. člen

Območji EUP z oznakama TRN11 in TRN24:

Na območjih TRN11 in TRN24 zaradi obremenjenosti območja s hrupom gradnja novih stanovanjskih stavb ni dovoljena.

#### 139. člen

Območje EUP z oznako TRN14:

Ne glede na določila za stavbni tip A4 je tlorisni gabarit stavbe na območju lahko podolgovat v razmerju stranic vsaj 1: 1,3. Tloris je lahko tudi sestavljen.

#### 140. člen

Območje podEUP z oznako TR1/1 in EUP z oznako TR20:

(1) Na območju TR1/1 se za potrebe obstoječe gostinske dejavnosti načrtuje rekonstrukcija parkirišča, katere osnovni namen je izboljšanje odvijanja prometnih tokov za osebna vozila, avtobuse in pešce. V ta namen se na območju načrtuje izvedba delno vkopane garažne hiše, ki bo obsegala dve kletni etaži in terasno etažo na nivoju obstoječega parkirišča ob regionalni cesti. Terasna etaža bo namenjena avtobusom ter gostinskemu vrtu, kletne etaže pa osebnim avtomobilom in prostoru za smeti. Dostop do parkirnih mest se načrtuje preko obstoječega dostopa z regionalne ceste, ki se ga rekonstruira, in novega enosmernega izvoza iz garažne kleti (območje EUP TR20), namenjenega izključno osebnim vozilom. Izvedba garažne hiše lahko poteka v več etapah.

(2) Pri načrtovanju garažne hiše je potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

- obstoječi priključek, ki danes poteka preko obsežne neurejene prometne površine, naj se označi vsaj s horizontalnimi označbami v obsegu priključka, ki omogoča udobno manipulacijo (uvoz/izvoz), predvsem avtobusom,
- pri pripravi projektne dokumentacije je za enosmerni izvoz iz garažne kleti (TR20) potrebno preveriti, če je za zavijanje s priključka na regionalno cesto zagotovljena zadostna preglednost in predvideti ustrezne ukrepe,
- vizualno izpostavljene fasade načrtovane garažne hiše je potrebno oblikovati na način, da ne bodo vidno moteče v širši okolici.

(3) Pri načrtovanju garažne hiše je potrebno upoštevati IDZ za Ureditev parkirišč – garažna hiša, ki jo je v decembru 2018 izdelalo podjetje Spino II d.o.o. ter elaborat – Kapacitetna prometna študija in dimenzioniranje optimalne rešitve priključevanja parkirišča GP Trojane na R2-447/0292, ki jo je v novembru 2014 pripravil Dr. Tomaž Maher, Prometno inženirstvo s.p. (št. elab. 7-11/2014).

#### 141. člen

Območji EUP z oznakama TR5 in TR7:

Za vse posege na območjih je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

#### 142. člen

Območje EUP z oznako VZ9:

Na območju je treba obstoječi kozolec – toplar (V Zideh - Kraljev toplar EŠD 9717) obvezno ohraniti in ustrezno vzdrževati.

#### 143. člen

Območje podEUP z oznako VZ22/1:

Območje se nahaja na območju veljavnega DPN za prenosni plinovod M 2/1 na odseku med Rogaško Slatino in Trojanami. V času izgradnje plinovoda se je pretežno uporabljalo za začasno deponijo materialov potrebnih za izvajanje del, z DPN pa na območju niso predvideni drugi posegi, zato se območje namenja poslovni coni, skladno določilom tega odloka, pri čemer bivanje na območju ni dovoljeno. Ker se del prostorske ureditve lokalnega pomena nahaja na območju DPN, je Občina Lukovica za načrtovanje le-te zaprosila vlado RS za soglasje.

#### 144. člen

Območje EUP z oznako ŽI1:

Na zemljišču s parc. št. 159/8-del, 161-del, 162/5-del, k.o. Žirovše (ki je bil v stavbna zemljišča spremenjen z OPN) zaradi obremenjenosti območja s hrupom gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.

#### 145. člen

Območji EUP z oznakama BPL5 in BPL10:

- (1) Na območju EUP BPL10 je za razvoj športno rekreacijskih in turističnih dejavnosti v povezavi z okoliškimi dejavnostmi (Čebelarska zveza Slovenije, Čebelarsko društvo Lukovica) in znamenitostmi (kompleks gradu Brdo, trško jedro Lukovice, izhodišče za pohodništvo) dovoljeno postaviti šotore (urediti šotorišče). Pripadajoče sanitarije (in drugo potrebno infrastrukturo) je potrebno urediti na območju EUP BPL5, oziroma se (če je to mogoče in ustrezno) lahko koristi obstoječo infrastrukturo Čebelarskega doma.
- (2) Parkiranje za šotorišče se načeloma zagotovi na območju EUP BPL3 oziroma drugih ustreznih površinah.
- (3) Obstoječo vegetacijo je na območju EUP BPL10 potrebno ohranjati v največji možni meri.

#### 146. člen

Območji podEUP z oznakama BPL6/1 in BPL 6/2:

- (1) Grad Brdo se kot območje kulturnega spomenika ureja v skladu s kulturno varstvenimi pogoji. Na območju je potrebno ohranjati obstoječe drevorede in posamezno drevje. Obstoječo vegetacijo je dopustno odstraniti zgolj za potrebe sanitarne sečnje in v soglasju z zavodom za varstvo kulturne dediščine, odstranjeno vegetacijo pa je potrebno po možnosti nadomeščati z istimi vrstami.
- (2) Za zaščito gabrovega drevoreda pred vplivi prometa naj upravljavec ceste zagotovi omejitve hitrosti skozi drevored, v zimskih razmerah pa naj cesto posipa s peskom brez kemičnih primesi. Na robu ceste naj se postavi lesena zaščitna ograja, ki jo je potrebno temeljiti v ustreznem razmiku od dreves.

#### 147. člen

Območje EUP z oznako BPL9:

- (1) Na območju nekdanje pristave gradu Brdo je dovoljena gradnja enega objekta za lastne bivalne ali gospodarske potrebe lastnikov gradu.
- (2) Za velikost in oblikovanje objekta je potrebno upoštevati naslednje pogoje:
  - objekt ne sme preseči tlorisnih in višinskih gabaritov nekdanjega gospodarskega poslopja (kataster, fotografije),
  - arhitektura mora biti kompaktna (brez izzidkov), lahko ima notranje dvorišče,
  - streha mora biti simetrična dvokapnica s klasičnim napuščem, ki je lahko ometan ali lesen, kritina mora biti opečnata v naravni barvi – bobrovec, naklon strehe je dovoljen v razponu med 38° in 45°,
  - fasada mora biti bele barve, v celoti ometana,
  - stavbno pohištvo mora biti leseno, okenske odprtine pravokotne pokončne oblike, enako velike in simetrično razporejene po fasadi,
  - ob objektu naj se zasadi eno ali več večjih dreves.

#### 148. člen

Območje EUP z oznako BPL11:

Ohranjati je potrebno potezo drevoreda kostanjev proti gradu Brdo.

#### 149. člen

Območje EUP z oznako BPL17:

Na območju je potrebno ohranjati obstoječo vegetacijo. Obstoječo vegetacijo je dopustno odstraniti zgolj za potrebe sanitarne sečnje in v soglasju z zavodom za varstvo kulturne dediščine, odstranjeno vegetacijo pa je potrebno po možnosti nadomeščati z istimi vrstami.

#### 150. člen

Območji EUP z oznakama GR7 in ZP4:

Na območjih je dovoljena tudi postavitvev kmečke lope. Za postavitvev lope na območju GR7 je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

#### 151. člen

Območja EUP z oznakami GR13, GR21, GR22, GR23, GR24 in GR25:

- (1) Na območjih se spodbuja ureditev (dopolnitev) sprehajalnih poti okoli Gradiškega jezera ter povezav le-teh do okoliških vasi in izletniških točk (npr. Gradiški grič, Limbarska Gora, Sv. Mohor, Rožek). Na posameznih točkah, določenih v sodelovanju s pristojno občinsko službo, se lahko uredi tudi manjša počivališča, postavi otroška igrala, vadbeno opremo za šport in rekreacijo ipd. Za načrtovane ureditve in poti po arheološkem najdišču EŠD 1488 Gradišče pri Lukovici – Prazgodovinska naselbina je treba izdelati idejno zasnovo in nanjo pridobiti kulturnovarstvene pogoje, h končnemu načrtu pa tudi kulturnovarstveno soglasje.
- (2) Na območjih GR13, GR21, GR23, GR24, GR25 naj se upoštevajo varstvene in razvojne usmeritve ter varstveni režimi, ki jih je podal ZRSVN v mnenju št. 2-II-198/2-O-11/AŽ z dne 26.5.2011 k izdaji vodnega dovoljenja za neposredno rabo vode za športni ribolov v komercialnem ribniku »Gradiško jezero«.

#### 152. člen

Območje EUP z oznako IM8

Na območju se načrtuje izgradnja krožišča.

#### 153. člen

Območja EUP z oznakami IM13, IM16, SPP4, SPP25 in ŠE8:

Na glede na določila (3.) točke (kmetijska zemljišča) 51. člena v vplivnem območju spomenika Spodnje Prapreče - Cerkev sv. Luke EŠD 1663 v območjih EUP IM16 in SPP25 ni dovoljena postavitve staj, krmišč, kozolcev, skednjev, kašč, gnojišč, zbiralnikov gnojnice ali gnojevke, hlevskih izpustov, koritastih silosov in urbane opreme. Rastlinjake za potrebe kmetijske dejavnosti je dopustno postaviti le v 50 metrskem pasu okrog stavbnih zemljišč, na katerih je v okviru EUP oziroma podEUP dovoljena gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti, čebelnjaki pa so lahko le premični. V vplivnem območju v prvem stavku navedenega spomenika je za vse posege treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

#### 154. člen

Območje podEUP z oznako LU5/3:

(1) Za območje »Rokovnjaškega gozdička« je potrebno izdelati načrt za sanacijo degradiranega stanja.

(2) V okviru poseganja v prostor se je potrebno izogibati ureditvam, ki bi pogojevale večje posege v obstoječi teren. Obstoječo drevesno vegetacijo je potrebno ohraniti in jo okrepiti z novimi drevesi.

(3) Na glede na določila (13.) točke (površine za oddih, rekreacijo in šport – ZS) 50. člena so na območju dovoljene naslednje vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:

- ustrezno urejanje obstoječega letnega prireditvenega prostora v zelenju (ki naj se ga ne povečuje),
- oporni zidovi in utrjene brežine,
- utrjene površine,
- urbana oprema,
- otroško igrišče,
- parkovne ureditve,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono,
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki.

#### 155. člen

Območje EUP z oznako LU19:

(1) Na območju so dovoljene še naslednje dejavnosti:

- gostinske nastanitvene dejavnosti,
- gostinske dejavnosti,
- športnorekreacijske dejavnosti,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- bivanje,
- dejavnost članskih organizacij,
- dejavnost gospodinjstev.

(2) Na območju so dovoljene še naslednje vrste objektov in drugih gradbenih posegov glede na namen:

- gostinske stavbe,
- stavbe za šport,
- stanovanjske stavbe,
- garažne stavbe in parkirišča,
- pomožni objekti za lastne potrebe,
- ograje,
- oporni zidovi in utrjene brežine,
- utrjene površine,
- urbana oprema,
- otroška in druga javna igrišča,
- igrišča za športe na prostem,
- javni vrtovi in parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor,
- zaklonišča,
- sončne elektrarne na strehah in fasadah objektov,
- nasipi, izkopi in odkopi, če jih je potrebno izvesti v sklopu objektov in drugih gradbenih posegov, navedenih v tej točki.

(3) Objekti iz prve in tretje alineje prejšnjega odstavka (razen kot pomožni objekti za lastne potrebe) niso dovoljeni kot enostavni in nezahtevni objekti.

#### 156. člen

Območje podEUP z oznako LU49/1:

(1) Območje se namenja selitvi kompleksa objektov Poskusnih sadovnjakov – Brdo pri Lukovici z lokacije ob gradu Brdo. Na območju se načrtuje izgradnja sodobnega centra s skladiščno halo s hladilnico večje kapacitete, poslovnimi in upravnimi površinami, laboratorijem ter površinami za prodajo pridelkov. V skladiščnem delu se načrtuje tudi ureditev garaž za kmetijsko mehanizacijo in drugih pomožnih prostorov. V okviru kompleksa je dovoljeno zagotoviti tudi površine za potrebe izobraževanja strokovnjakov / raziskovalcev / zunanjih sodelavcev in druge zainteresirane javnosti, in druge površine za potrebe dejavnosti poskusnih sadovnjakov. Znotraj kompleksa je potrebno zagotoviti ustrezne manipulativne površine za potrebe sadjarske dejavnosti (dovozi in dostopi, površine za nakladanje, prekladanje, površine za parkiranje tovornih vozil, kmetijske in druge mehanizacije, ki je potrebna za opravljanje del v sadovnjaku) ter parkirne površine za zaposlene in obiskovalce.

(2) Novi zahtevni in manj zahtevni objekti so lahko za doseganje čim manjše vizualne izpostavljenosti načrtovanega kompleksa od meja sosednjih zemljišč oddaljeni tudi manj kot 4,0 m, vendar ne manj kot 2,5 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(3) Stavbe kompleksa naj se v največji možni meri prilagodi konfiguraciji terena. Oblikovanje objektov in zunanje ureditve naj bo podrejeno obstoječi podobi in reliefni oblikovanosti območja. Fasade naj bodo oblikovno zadržane. Prednostno naj se uporabijo klasični,

nesvetleči materiali, npr. kamen, les, omet. Uporaba stekla naj bo zadržana, steklo ne sme biti odsevno. Kombiniranje različnih materialov in barv naj bo premišljeno, izogiba naj se uporabi številnih različnih materialov ali več barv istega materiala. Barva objektov naj bo nevpadljiva, uporaba izstopajočih barv in kombiniranje različnih barv ni sprejemljivo. Fasade se lahko ozelenijo (npr. z vzpenjalkami). Inštalacije in tehnološke naprave se praviloma vgrajuje v notranjost objektov, njihovo umeščanje izven gabaritov strehe ni dopustno. Zunanjih enot klimatskih naprav ni dopustno obešati na fasade v vedutah. Vgradnja sprejemnikov sončne energije za pripravo tople vode in fotonapetostnih celic (fotovoltaičnih panelov FV) mora biti izvedena tako, da paneli niso vizualno izpostavljeni (konstrukcijsko ali zaradi odsevnosti) v pogledih na objekt ter v vedutah na in iz gradu ter da so hranilniki in drugi deli sistemov vgrajeni v objekt. Dodatno višanje objekta zaradi prikrievanja morebitnih panelov na strehi z dodatnim oblikovanjem strehe (obodni zidec ipd.) ni ustrezno.

Objekt je v veduti na gradu in cerkev z južne in zahodne smeri treba dodatno prikriti z višje debelno vegetacijo na južni in zahodni strani objekta (višja sadna drevesa ali druge višje avtohtone drevesne vrste). Fasade je mogoče (poleg ozelenitve npr. z vzpenjalkami) oblikovati z zasaditvijo, materiali in členitvijo tako, da posnemajo »špalirje« dreves v sadovnjaku.

(4) Ob predstavitvi kompleksa objektov Poskusnih sadovnjakov – Brdo pri Lukovici na območje LU49/1 je potrebno obstoječe objekte ob gradu Brdo odstraniti.

#### 157. člen

Območje EUP z oznako PRS7:

(1) Na delu območja, po katerem poteka delno zacevljen vodotok, se vsi posegi v prostor obravnavajo kot posegi na vodna in priobalna zemljišča.

(2) Na območju se morajo investitorji gradnje objektov pred pridobitvijo upravnega dovoljenja ustrezno medsebojno sporazumeti z lastniki obstoječih objektov o izgradnji male komunalne čistilne naprave za celotno naselje.

#### 158. člen

Območje EUP z oznako PR8:

Na območju spomenikov Prevoje pri Šentvidu - Hiša Dunajska cesta 47 EŠD 16134 in Prevoje pri Šentvidu - Vodnjak pri hiši Dunajska cesta 47 EŠD 16177 ter v vplivnem območju spomenika Prevoje pri Šentvidu - Hiša Dunajska cesta 47 EŠD 16134 naj se ohranja sedanja izkoriščenost zemljišč (pozidanost, zelene površine). Dopustni so le posegi za boljšo prezentacijo in revitalizacijo kulturnega spomenika.

#### 159. člen

Območji podEUP z oznakama PR21/1, PR21/3:

(1) Na območju proizvodne cone Želodnik (Logistični center Hofer) se načrtuje povečanje (dozidava) objekta skladišča, hkrati pa se določa tudi možnost nadzidave njegovih posameznih

delov. Za širitev proizvodne cone so načrtovani omilitveni ukrepi na območjih PR35, PR38/2, PR39, PR41 in na območju same cone.

(2) Za skladiščni objekt je potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

- objekt skladišča oziroma njegovi posamezni deli ne smejo biti višji od 18,0 m nad koto pritličja, upravni del pa ne sme biti višji od 21,0 m nad koto pritličja,
- oblikovanje stavb je potrebno prilagoditi osnovni stavbi.

(3) Interna avtopralnica, interni bencinski servis ter vratarnica se načeloma ohranjajo v obstoječih gabaritih. Dopustne so manjše dozidave, oblikovanje pa ja treba prilagoditi osnovni stavbi.

(4) Za poseganje na območju je potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

(4.1) Interni promet naj se tudi v prihodnje ureja na način, da ne bo prepletanja tovornega in osebnega prometa. Interne ceste so širine 6,5 m in 7,0 m, minimalni radiji za tovorna vozila so 12,0 m. Omogočati je potrebno dostop za urgentna in gasilska vozila. Vse prometne, parkirne in manipulativne površine morajo biti asfaltirane in obrobljene z dvignjenimi robniki.

(4.2) Posegi pri urejanju območja naj se izvajajo le v območju podEUP. Posegi pri gradnji komunalne in energetske infrastrukture se izvajajo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal.

(4.3) Za varstvo potoka Erjavec je potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

- posegi v potok in posegi, ki bi lahko vplivali na vodni režim ali stanje voda niso dopustni,
- posegi na vodna in priobalna zemljišča potoka niso dovoljeni,
- posegi za gradnjo brežin se morajo izvajati od zgoraj navzdol, gradbena mehanizacija naj v območje potoka in poplavne ravnice ne posega,
- padavinske vode z utrjenih površin naj se odvajajo preko peskolovov in lovilcev olj v reguliran del potoka Erjavec, zahodno od obravnavanega območja.

(4.4) Za ohranjanje narave je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Poseka naj se samo gozd na ožjem območju urejanja.
- Ohrani naj se obrežna vegetacija ob potoku Erjavec.
- Čas sečnje oz. izvajanja del je treba prilagoditi tako, da ne bo motilo ptic pri gnezdenju ter drugih živali pri paritvi in vzreji mladičev.
- Novonastali gozdni rob, razgaljena tla, novonastale brežine, vkope, nasipe ipd. je treba sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti z ureditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Novonastali gozdni rob je treba oblikovati z zveznim prehodom od zelnate preko grmovne do drevesne vegetacije. Treba je izdelati natančno opredeljen sanacijski oziroma zasaditveni načrt.
- V okviru realizacije območja proizvodne cone Želodnik je bil izveden nadomestni habitat (habitatnega tipa prehodno barje), ki se nahaja na območju PR35.
- Izvaja se ukrepe odstranjevanja invazivnih tujerodnih vrst.

(5) Pri poseganju na območje je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

- Zagotovi naj se naravovarstveni nadzor teden pred pričetkom zemeljskih del, v času posega v gozd in ob koncu gradbenih del. Načrt gradbišča naj se pregleda z ekološkega vidika, predvsem v smislu, da se nekatere nujno potrebne gradbiščne infrastrukture ne

umešča v neposredno bližino NV/gozdnega roba ali (pre)blizu nadomestnega habitata (npr: kemične sanitarije, ekološki otok, skladišče nevarnih snovi, itd).

- V času gradnje se na gradbišču lahko pojavljajo sledovi kolesnic ali druge umetne tvorbe, ki bodo nastajale ob uporabi gradbene mehanizacije na gradbišču ter bi lahko zadrževale vodo. Take tvorbe je potrebno sproti zasipavati, saj bi lahko v nasprotnem primeru privabile osebkke hribskih urhov (*Bombina variegata*), kar bi ob nadaljnjih etapah izgradnje pomenilo uničenje teh osebkov ter potencialno vplivalo na lokalno subpopulacijo.
- Poseg bi imel največji negativni vpliv v času pomladanskih migracij dvoživk in gnezdilne sezone, zato se gradnjo terminsko planira tako, da se zemeljska dela in sam posek gozdne vegetacije ne vršijo v času od druge polovice februarja do začetka julija.
- Pravilno naj se vzdržuje obstoječi podhod za male sesalce in dvoživke. Podhod je lociran okoli 60 metrov pred glavnim vhodom (rampo) na območje LC Hofer, na parceli 1044/1 k.o. Prevoje. Gre za vkopano betonsko cev v nasip ceste, premera cca 1 m. Vzdrževanje podhoda obsega preverjanje njegove polne prehodnosti in v pomladanskem delu leta tudi primerne vlažnosti. Podhod naj bo iz obeh strani lahko dostopen, kar pomeni da se pred podhodom ne postavlja ovir.
- Območje v severnem delu cone z oznako PR21/3 je potrebno pogozditi.

#### 160. člen

Območje EUP z oznako PR35:

(1) Za območje je izdelana Krajinska zasnova obvodnega prostora Prevojskih jezer (RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale, februar 2018 – junij 2021, št. proj. 8/2017), s katero se načrtujejo tudi kompromisni omilitveni ukrepi (Matrika ZVO d.o.o.) za povečanje stavbnih zemljišč na območju proizvodne cone Želodnik (PR21).

(2) Na območju se nahaja pet ribnikov z avtohtono robno vegetacijo, posamezni gozdni otoki, ki jih obkrožajo, kmetijska zemljišča ter manjši obstoječi posegi v obvodni prostor (pomoli, rekreativne površine, parkirišča ipd.) z urejenimi dostopnimi potmi. Območje je pomembno z vidika ohranjanja habitata dvoživk.

(3) Obstoječi ribniki in obstoječe gozdne površine se ohranjajo. Ribnike se opredeli kot celinske vode, obstoječe gozdove pa kot gozdna zemljišča. Na območjih PR35/11 in PR35/12 se opredeli kmetijska namenska raba, pri čemer je potrebno obstoječi gozd obvezno ohraniti. Kot nadomestni ukrep za zaokrožitev območja PR21 se določa še dodatna pogozditev zemljišč na parcelah št. 1101 in 1117/1, oboje k.o. Prevoje, na delih parcel št. 374 in 1203, oboje k.o. Prevoje, do meje DPN za prenosni plinovod ter na delih parcel št. 1100, 1102, 1063/3, vse k.o. Prevoje med nadomestnim habitatom in Španovim ribnikom.

(4) Na območju se nahaja tudi obstoječi nadomestni habitat habitatnega tipa prehodno barje (ki je bil izveden v okviru realizacije proizvodne cone Želodnik) – nadomestni habitat Hofer, vodne površine le-tega se opredeli kot območje vodne infrastrukture.

(5) Na območju se določa šest manjših območij stavbnih zemljišč, ki deloma predstavljajo evidentiranje obstoječih objektov (obstoječa parkirišča, piknik prostori, otroška igrišča ipd.). Obstoječa parkirišča se evidentirajo kot ostale prometne površine (PO), ostala območja pa se nameni površinam za turizem (BT) oziroma površinam za oddih, rekreacijo in šport (ZS).

(6) Za obisk naravne vrednote Prevoje – ribniki z okolico se na območju določa možnost nadgraditve obstoječih poti z ureditvijo krožne učne poti, ki naj bo čim bolj vpeta v obstoječi teren, njen potek pa je potrebno določiti tako, da se ohrani čim več obstoječe vegetacije. Izvede se v pesku, prehodi prek močvirnih predelov pa z lesenimi mostički oziroma v materialu, ki bo oblikovno usklajen z arhitekturnimi objekti in drugimi zunanjimi ureditvami. Krožno pot se opremi z ustreznimi označbami ter pojasnjevalnimi tablami, ob njej pa se lahko uredijo tudi manjša opazovališča za živali in počivališča s klopami. Obstoječi pomoli in ploščadi na robovih jezer se ohranjajo in obnavljajo. Obstoječa parkirišča se ustrezno uredijo v makadamski izvedbi in opremijo s pojasnjevalnimi tablami. Na območjih, namenjenih površinam za turizem se lahko ohranja obstoječe ureditve, ki se jih lahko nadgradi z umestitvijo informacijskega centra, ribiške kočice z možnostjo gostinske ponudbe, razglednega stolpa, otroških igrišč, manjših piknik prostorov ipd. Na območju, namenjenem površinam za oddih, rekreacijo in šport (ZS) se lahko umesti igrišča za športe na prostem oziroma manežo. Južno od Nackovega ribnika (na območju PR35/4) se dopušča možnost postavitve opazovalnice.

(7) Stavbe na območju se načrtuje kot objekte urbane arhitekture, enostavnih oblik, lahko z uporabo kovinske konstrukcije in zasteklitev ter z uporabo lokalnih materialov. Višinski gabarit stavb je lahko do P + M z izjemo razglednega stolpa in opazovalnic. Tlorisne dimenzije opazovalnic so lahko največ 15 m<sup>2</sup>. Izvedejo se v lesu ali prilagodijo ostalim objektom. Pri umeščanju in oblikovanju se je potrebno prilagajati naravnemu okolju. Izvedba zunanje osvetlitve na celotnem območju EUP ni dovoljena.

(8) Za urejanje območja se določajo naslednji omilitveni ukrepi:

- Pri upravljanju vodne poti (vodnega koridorja) med ribnikoma Zeleni gaj in Bankožev ribnik naj se poleg stalne pretočnosti zagotavlja tudi puščanje ločja, saj podolgovati listi lahko predstavljajo primeren prostor za odlaganje mrestov pri repatih dvoživkah.
- Na območju med gozdom in ribniki vzhodno od LC Hofer se mora z lastniki kmetijskih zemljišč doseči dogovor, da se v času od 15.2. do 1.4. vzdržijo gnojenja z min. gnojili, gnojevko ali uporabe pesticidov. Intenzifikacija kmetijskih dejavnosti na tem območju tudi sicer ni zaželena.
- Na območju PR35/9 je potrebno vzpostaviti mokriščni ekološki koridor za dvoživke, ki povezuje gozd ter obstoječi nadomestni habitat Hofer. Obsegati mora mokriščne uleknine za zadrževanje vode in ustvarjanje mokriščnih razmer. Iz vzhodne smeri habitata ni potrebno fizično ograjevati/zamejevati prostora, saj je tam prisotna naravna cenzura, na zahodnem delu pa se izkoplje jarek, ki bo preprečeval neposreden dostop. Za območje se v postopku priprave dokumentacije za pridobitev mnenj NUP in gradbenega dovoljenja pripravi detajlnější elaborat/projekt izvedbe mokrišča, v katerem se proučijo tudi hidrologija, tehnične karakteristike, zrišejo skice (globina, velikost, itd), predpiše vzdrževanje, strokovni nadzor, monitoring... Obstoječa pojasnjevalna tabla nadomestnega habitata naj se nadomesti z novo tablo z razširjeno vsebino.
- Na območju PR35/10 je potrebno vzpostaviti in vzdrževati ekstenzivni travnik.
- Pogozdovanje na zemljiščih, določenih v drugem odstavku tega člena, naj se izvaja z drevesnimi vrstami, ki ustrezajo naravnim rastiščnim razmeram (npr. jelša, hrast,...), smreka naj se ne sadi.

(9) Za umestitev krožne učne poti s pripadajočimi ureditvami je potrebno izdelati idejno zasnovo, na katero je potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe in zavoda za varstvo narave.

## 161. člen

Območje EUP z oznako SPK3:

Na območju so dovoljene tudi štirikapne (oziroma večkapne) strehe.

## 162. člen

Območja EUP z oznakami SPP1, SPP3, SPP5/1, SPP5/2, SPP8:

(1) Poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev je treba za oblikovanje objektov upoštevati še:

- arhitekturna zasnova/podoba objekta naj se prilagodi tradicionalni vaški arhitekturi območja in podredi izpostavljeni veduti na cerkev sv. Luke,
- v nadstropjih oziroma etažah nad pritličjem ni dopustno načrtovati previsov,
- višinski gabarit novih stavb je lahko največ  $K + P + M$ ,
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa, načrtovati jih je treba s klasičnim napuščem, ki mora biti ometan ali lesen, lahko so zaključene s čopi,
- naklon streh je dovoljen v razponu od  $38^\circ$  do  $45^\circ$ ; v SPP8 je izjemoma lahko naklon strehe pri večjih gospodarskih poslopih tudi manjši, da njegova višina ne bo presegala objektov v okolici; strehe morajo biti prekrite s strešniki tradicionalnih oblik sive oziroma opečnato rdeče barve,
- strehe nadstreškov in vetrolovov so načeloma dvokapnice, izjemoma so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do  $12^\circ$ ), pri čemer morajo biti oblikovane tako, da z osnovnim objektom tvorijo skladno celoto,
- frčade so lahko klasične ali pultne oblike, na posamezni strehi morajo biti vse enakega tipa in enakih velikosti, njihova skupna širina ne sme biti večja od polovice širine strehe,
- načrtovanje balkonov in teras naj izhaja iz lokalne tradicije, pri čemer naj se v prostor ne vnaša elementov, ki so tujki (npr. večkotni, polkrožni in elipsasti balkoni),
- dodatki na fasadah, ki niso značilni za lokalno tradicijo (npr. večkotni, polkrožni in elipsasti izzidki, stolpiči), niso dovoljeni,
- fasada mora biti v celoti ometana, bele barve ali izredno svetlih peščenih tonov; uporaba močnih barvnih tonov ali naključno obarvanih likov oz. predelov fasade ni dovoljena; objekt se lahko pobarva v skladu s tradicionalno arhitekturo; sodobni estetski poudarki niso dovoljeni.

(2) Na območju SPP5/1 naj se po možnosti za več gradbenih parcel načrtuje skupne dostope do javnih cest.

## 162a. člen

Območje EUP z oznako SPP16:

Na območju EUP niso dovoljeni posegi v rezredu srednje poplavne nevarnosti (Ps), razen posegi, ki so dovoljeni po predpisih, ki urejajo področje upravljanja z vodami.

#### 162b. člen

Območji EUP z oznako SPP18 in GR18:

Na območjih EUP niso dovoljeni posegi v obstoječi cestni svet z nasipavanjem ali kakršnim koli drugačnim spreminjanjem trase ceste.

#### 163. člen

Območje EUP z oznako ŠE13:

Južni, še nepozidani del območja se prednostno namenja učno – demonstracijski dejavnosti in postavitvi manjšega muzeja na prostem. Na območju so dovoljene tudi avtomehانيčne delavnice.

#### 164. člen

Območje EUP z oznako ŠE14:

(1) Južni rob območja EUP je treba zasaditi z drevesi tako, da se oblikuje kvaliteten prehod med naseljem in odprtim prostorom.

(2) Na območju EUP višinski gabarit novih stavb ne sme presegati višinskega gabarita obstoječih stanovanjskih objektov, ki neposredno mejijo na območje EUP.

#### 165. člen

Območji EUP z oznakama VR6 in ZGP10:

(1) Območji EUP se namenjata poslovnim conam, v katerih ni dovoljeno bivanje.

(2) Umeščanje objektov na območjih EUP mora biti načrtovano v skladu z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter njenima prilogama (Priloga 1 in Priloga 2) in z zagotovljenim odmikom od vodnega zemljišča Radomlje v skladu s predpisi.

#### 166. člen

Območje EUP z oznako ZGP2:

Na območju so investitorji novogradenj dolžni predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti prometno varno dostopno cesto in ustrezno komunalno infrastrukturo.

#### 167. člen

Območje EUP z oznako DU4:

Pogoj za legalizacijo stavbe na zemljiščih s parc. št. 703/3 in 898/2 k.o. Rafolče je zagotovitev dostopne poti za sosednje parcele.

#### 168. člen

Območje EUP z oznako GA2:

Višinski gabarit stavb na območju je lahko do K + P + izrabljeno podstrešje, kjer ima lahko podstrešje enako vsebino kot ostale etaže. Naklon streh je dovoljen v razponu od 25° do 45°.

#### 169. člen

Območje EUP z oznako GA6:

Območje se namenja postavitvi razglednega stolpa. Razgledni stolp je lahko kovinska ali lesena konstrukcija (ali kombinacija) transparentnega izgleda. Načeloma naj bistveno ne presega višine okoliških dreves.

#### 170. člen

Območje EUP z oznako KOR5:

Na območju se lahko postavi tudi razgledni stolp in uredijo piknik prostori.

#### 171. člen

Območje EUP z oznako PRN2:

Območje je namenjeno lovskim in planinskim kočam s spremljajočimi dejavnostmi, bivanje (stanovanjske stavbe) ni dovoljeno.

#### 172. člen

Območji EUP z oznakama RA1 in RA5:

Na območju je dovoljena tudi kmetijska dejavnost in nove stavbe za rejo živali.

#### 172a. člen

Območje EUP z oznako RA8:

Umeščanje objektov na območju EUP mora biti načrtovano v skladu z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter njenima prilogama (Priloga 1 in Priloga 2).

#### 173. člen

Območje EUP z oznako VO1:

Na območju EUP z oznako VO1 je pridobitev soglasja upravljavcev zasebnega vodovoda pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo. Iz notarsko overjenega soglasja

mora jasno izhajati, da količina pitne vode zadostuje za oskrbo celotnega naselja. Na območju VO1/2 se ohranja obstoječi sadovnjak.

#### 174. člen

Območje EUP z oznako GOL2:

Na območju so dovoljene le ureditve za prezentacijo kulturne dediščine in zunanje ureditve za izletnike in druge obiskovalce (npr. postavitve klopi in košev, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor in zavoda za varstvo kulturne dediščine.

#### 175. člen

Območje EUP z oznako UČ19:

Na območju EUP z oznako UČ19 mora biti osnovni tlorisni gabarit podolgovat, razmerje stranic pa je lahko manjše od predpisanega za stavbni tip A1.

#### 176. člen

Območje EUP z oznako VRA2:

Na območju EUP z oznako VRA2 mora investitor pred začetkom gradnje zagotoviti oskrbo s pitno vodo.

### **IV. PREHODNE DOLOČBE**

#### 177. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prostorskih aktov, ki so na obravnavanem prostoru veljali na dan oddaje vloge za njegovo pridobitev, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

### **V. KONČNE DOLOČBE**

#### 178. člen

(veljavnost prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopoljenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in o prostorskih sestavinah Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine

Domžale, št. 10/86), oboje za območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03 in 6/04),

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/04, 9/05 in 1/07 – obvezni razlagi, 1/18),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje Proizvodne cone Želodnik (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/05, 2/14 – popr.).

179. člen  
(vpogled in hramba)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Lukovica je na vpogled zainteresirani javnosti pri pristojni službi Občine Lukovica in na spletni strani Občine Lukovica. Arhivski izvod (v digitalni in analogni obliki) se hrani tudi na pristojni upravni enoti in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

180. člen  
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

181. člen  
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA  
OBČINSKI SVET  
Številka:  
Datum:

ŽUPANJA:  
mag. Olga Vrankar, l.r.