

Na podlagi 157. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 2/21) ter 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14) je Občinski svet Občine Lukovica na _____ seji dne _____ sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za ureditveni načrt območja L1 Lukovica center

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka za ureditveni načrt območja L1 Lukovica center, ki se ureja skladno z Odlokom o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 3/04, 7/05, 7/11-popr., 5/14 in 6/16).

(2) Ta odlok določa:

- območje opremljanja,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja,
- roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja,
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(3) Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka, določene s tem odlokom, so:

- obračunska območja nove komunalne opreme,
- skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme,
- preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere in
- merilo za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo: razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN) pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

2. člen (sestavni deli programa opremljanja)

(1) Program vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del programa opremljanja vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Priloga 1 - Območje opremljanja,
- Priloga 2 - Prikaz obstoječe in nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Priloga 3a - Prikaz obračunskih območij in nove komunalne opreme - Cestno omrežje,
- Priloga 3b - Prikaz obračunskih območij in nove komunalne opreme - Fekalna kanalizacija,
- Priloga 3c - Prikaz obračunskih območij in nove komunalne opreme - Vodovodno omrežje,
- Priloga 3d - Prikaz obračunskih območij in nove komunalne opreme - Prostori za ravnanje z odpadki.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Občine Lukovica (<https://www.lukovica.si/>).

3. člen **(pomen izrazov)**

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA

4. člen **(območje opremljanja)**

(1) Območje opremljanja za ureditveni načrt območja L1 Lukovica center se nanaša na plansko enoto urejanja prostora L 01, kot jo v Urbanistični zasnovi Lukovica določa Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1988 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04) in se podrobneje ureja s prostorskim izvedbenim aktom, navedenim v 1. členu tega odloka.

(2) Območje opremljanja je prikazano v grafičnem prikazu: Priloga 1 - Območje opremljanja.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen **(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)**

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo (v nadaljevanju cestno omrežje),
- fekalna kanalizacija,
- vodovodno omrežje in
- prostori za ravnanje z odpadki.

(2) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je prikazana na grafičnem prikazu: Priloga 2 - Prikaz obstoječe in nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

IV. ROKI ZA IZVEDBO IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen **(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)**

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč ureditvenega načrta se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Načeloma predstavlja vsak objekt svojo etapo. Časovno zaporedje izvedbe posamezne etape je odvisno od izkazanega interesa investitorjev.

(2) Komunalna oprema je bila že zgrajena.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA

7. člen **(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)**

(1) Potrebna finančna sredstva za izvedbo opremljanja, razdeljena po posameznih vrstah nove komunalne opreme in virih financiranja, znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Cestno omrežje	309.620,00	309.620,00	0,00
Fekalna kanalizacija	98.345,41	98.345,41	0,00
Vodovodno omrežje	192.463,37	192.463,37	0,00

Prostori za ravnanje z odpadki	4.879,70	4.879,70	0,00
Skupaj	605.308,47	605.308,47	0,00

(2) Občina Lukovica je imela zagotovljena finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna in je obravnavano komunalno opremo tudi že zgradila.

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

8. člen (obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja posamezne vrste nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Cestno omrežje	OBO_C
Fekalna kanalizacija	OBO_K
Vodovodno omrežje	OBO_V
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na grafičnem prikazu 3.

9. člen (skupni stroški nove komunalne opreme)

(1) Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA	
Sklop	Vrednost (EUR)
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA	605.308,47
Cestno omrežje	309.620,00
Fekalna kanalizacija	98.345,41
Vodovodno omrežje	192.463,37
Prostori za ravnanje z odpadki	4.879,70
ZMANJŠANJE SKUPNIH STROŠKOV OPREMLJANJA ZARADI DRUGIH VIROV	0,00
Cestno omrežje	0,00
Fekalna kanalizacija	0,00
Vodovodno omrežje	0,00
Prostori za ravnanje z odpadki	0,00

10. člen (obračunski stroški nove komunalne opreme)

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Cestno omrežje	OBO_C	309.620,00
Fekalna kanalizacija	OBO_K	98.345,41
Vodovodno omrežje	OBO_V	192.463,37
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO	4.879,70

11. člen (preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	CpN (EUR/m ²)	CtN (EUR/m ²)
Cestno omrežje	OBO_C	30,71	47,85

Fekalna kanalizacija	OBO_K	9,76	15,20
Vodovodno omrežje	OBO_V	19,09	29,75
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO	0,48	0,75

12. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN))

(1) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem površine objekta (DtN), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,6 : 0,4.

VII. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(1) Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za novo komunalno opremo določa *Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka*.

14. člen

(1) Sredstva zbrana po tem odloku so sredstva proračuna Občine Lukovica. Občina Lukovica lahko sredstva zbrana po tem odloku uporablja le za gradnjo komunalne opreme v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

15. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku.

16. člen

(1) Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam na lastne stroške, delno ali v celoti, zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču in jo brezplačno prenesel v last in upravljanje občini, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili veljavne področne zakonodaje.

(2) Šteje se, da je investitor v primeru iz prvega odstavka tega člena na ta način v naravi plačal komunalni prispevek Občini Lukovica za izvedbo komunalne opreme, ki jo je zgradil.

17. člen

(1) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

(2) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(1) Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka za ureditveni načrt območja L1 Lukovica center.

(2) Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja ureditvenega načrta L1 Lukovica center in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/14).

19. člen

(vpogled v elaborat programa opremljanja)

(1) Elaborat programa opremljanja, vključno s prilogami, je na vpogled na sedežu Občine Lukovica.

20. člen

(dokončanje postopkov)

(1) Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

21. člen
(začetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

OBČINA LUKOVICA
OBČINSKI SVET
Številka:
Datum:

mag. Olga Vrankar
ŽUPANJA