



OBČINA LUKOVICA

Stari trg 1, p.p. 26, 1225 Lukovica
tel.: 01 72-96-300

Županja

OBČINSKEMU SVETU

datum: 27. 09. 2023
Številka: 9000-0008/2023

- ZADEVA:** Seznaničev z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za del območja Turistične cone Drtijaščica - C
- NAMEN:** Seznaničev z načrtovanjem prostorske ureditve
- PRAVNA PODLAGA:**
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US)
 - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988, in prostorskih sestavin družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990, oboje za območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999 in 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04)
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijaščica – C (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 6/21)
 - Statut Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14)
 - Poslovnik Občinskega sveta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 12/11, 15/14)
- PREDLAGATELJ:** - mag. Olga Vrankar, županja
- POROČEVALCI:**
- Roman Cerar, predsednik Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor
 - Tatjana Suhadolc, občinska uprava
 - dr. Jernej Markelj, AaJM+d.o.o.

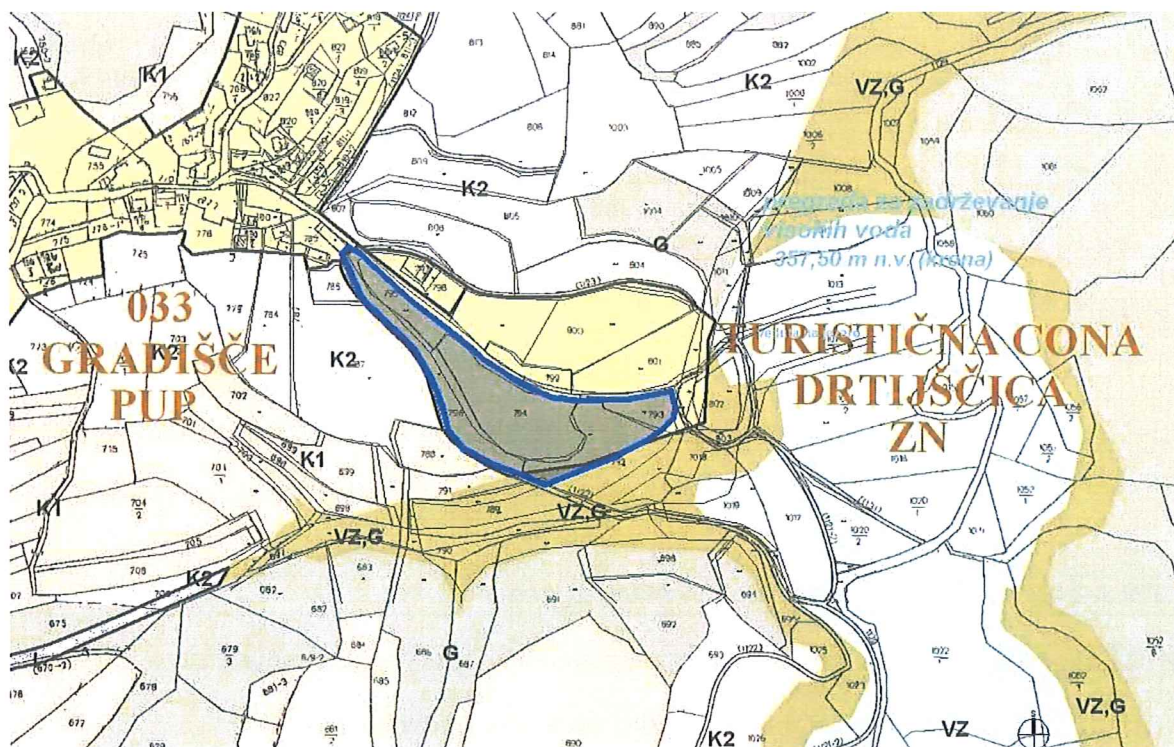
OBRAZLOŽITEV:

Občina Lukovica vodi postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta na delu območja Turistične cone Drtijaščica, označeno kot območje C (v nadaljevanju OPPN TC – C), na podlagi izkazanih potreb po dodatnih površinah, namenjenih turističnim dejavnostim, in širitvi turističnega potenciala širšega območja Gradiškega jezera. Postopek se vodi v skladu z določili Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2.

Za oblikovanje izhodišč v okviru priprave OPPN TC – C je bil v času 22.10.2021 – 5.11.2021 organiziran javni posvet, na katerem pa ni bilo podane nobene pripombe, predloga ali mnenja na osnutek izhodišč. Sklep o pripravi OPPN TC – C je objavljen v Uradnem vestniku Občine Lukovica, št. 6/21. Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 2718. Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo odločbo št. 35409-21/2022-2550-6 z dne 21.11.2022, s katero je pripravljavcu naložilo obveznost izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje, vendar brez presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Naslednja faza postopka priprave OPPN TC – C bo izdelava osnutka odloka o OPPN, ki bo skupaj z okoljskim poročilom posredovano pristojnim nosilcem urejanja prostora v mnenje.

Območje Turistične cone Drtiščica se nahaja v južnem delu naselja Gradišče pri Lukovici, na pobočju nad Gradiškim jezerom. Izhodišča za urejanje območja so določena v Odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 10/86), oboje za območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999 in 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04). Območje je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim dejavnostim in se ureja z OPPN. Za del Turistične cone sta že sprejeta dva OPPN, in sicer Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Turistične cone Drtiščica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/17) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Turistične cone Drtiščica – B (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 8/19).



Slika 1: Izsek območja Turistične cone Drtiščica po veljavnem krovnem prostorskem aktu Občine Lukovica

Z OPPN TC - C se smiselno programsko zaokrožuje preostali južni del turistične cone. Območje je v naravi travnik na pobočju, ki se vzpenja proti naselju Gradišče pri Lukovici. Na zahodu meji na kmetijske površine in se preko rekonstruirane dostopne ceste priključuje na javno pot JP 735 574 Cesta do jezera. Območje bo priključeno na obstoječe infrastrukturno omrežje.

Površina območja OPPN TC – C obsega zemljišče parcelnih števil 794/1, 794/2, 792/1, 793/1,

796, vse k.o. Spodnje Koseze, in znaša skupno 1,57 ha. Načrtovanje prostorske ureditve predstavlja usklajeno nadaljevanje veljavnih OPPN na območju TC.



Slika 2: Območje urejanja Turistične cone Drtijiščica - C

Načrtovana prostorska ureditev je podrobneje predstavljena v priloženem gradivu.

FINANČNE POSLEDICE:

V postopku priprave in sprejemanja OPPN TC – C ne bo stroškov, ki bi bremenili občinski proračun.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Lukovica se je seznanil z načrtovano prostorsko ureditvijo na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijiščica – C.



Občina Lukovica
mag. Olga Vrankar
županja

PRILOGA:

- Predstavitev OPPN in namere investitorja (pripravil dr. Jernej Markelj, mag. inž. arh., AaJM+ d.o.o.)

