

PREDLOG UREDITVE OBMOČJA TURISTIČNE CONE DRTIJŠČICA - C

Območje Turistične cone Drtjščica se nahaja ob Gradiškem jezeru v južnem delu naselja Gradišče pri Lukovici. Namenjeno je turističnim in športno rekreacijskim dejavnostim, zanj pa je predpisana izdelava OPPN. Na ureditvenem območju TC Drtjščica C se načrtujejo turistični, gostinski in športno rekreativni programi. Spodaj predstavljamo namero investitorja.

Na celotnem območju ureditve se načrtuje sonaravni kamp s pripadajočimi objekti.

Kamp nudi različne oblike nočitev: nočitev v apartmajskih hiškah (zazidana površina cca 40 m²), nočitev v malih hišicah (zazidana površina cca 10 m²) ali nočitev na kamp prostorih namenjenih za avtodome. Poleg nočitvenih kapacitet so na območju še večji objekt z recepcijo, barom, zajtrkovalnico in večnamenskim prostorom, servisni objekt in gospodarski objekt, dva sanitarna objekta, paviljon z nadstrešnico ob jezercu ter ustrezne površine namenjene parkiranju in komunikacijam (utrjene povozne površine ter utrjene pešpoti).

Celotna ureditev je načrtovana z mislijo po kvalitetnem izkustvenem doživetju uporabnikov z zagotavljanjem kvalitetnih pogledov na Gradiško jezero in okolico, doživljanju bivanja v naravi s čim manj spremembam obstoječega terena in ohranjanjem obstoječih dreves ter v objektih grajenih iz naravnih materialov (les, slama, ilovica, zelene strehe vkopanih objektov).

Območje OPPN - C je sestavljeno iz sedmih funkcionalnih celot: FC-A, FC-B, FC-C, FC-D, FC-E, FC-F ter FC-G.

Funkcionalna celota FC-A je namenjena gradnji večjega delno v teren vkopanega objekta z recepcijo, barom, zajtrkovalnico in večnamenskim prostorom (izvajanje sprostitev vadb, delavnic in dogodkov). Objekt je s severne strani delno vkopan v teren, ravna streha oziroma enokapna streha z minimalnim naklonom (do 8°) omogoča uporabo strehe kot delno pohodne zelene strehe. Etažnost objekta je (K)+P. Streha je lahko na V ali JV vogalu tudi delno privzdignjena (višji naklon) z namenom omogočanja večjo pojavnost in boljšo osvetljenost, ki naj bo oblikovana arhitekturno kvalitetno. Zaradi vkopanosti zadnjega dela objekta je možno vgraditi tudi svetlobni atrij, ki prinaša dodatno naravno osvetlitev prostorov.

Prostori objekta se odpirajo proti jugu in vzhodu, kjer so lepi pogledi na Gradiško jezero in okolico. Pred objektom so delno tudi nadkrite zunanje površine in utrjene odprte površine. Poleg objekta so ob cesti urejena tudi tri parkirna mesta za večja vozila (avtodom ali dostavno vozilo) ter osem parkirnih mest za osebna vozila. Med njimi je predviden uvoz z dostopom do funkcionalne celote FC-B za vozila ter prostor za zbiranje odpadkov, ki je ograjeno z ograjo iz lesa ali naravno ozelenjeno.

Funkcionalna celota FC-B, ki leži najnižje na terenu, je namenjena za ureditev 15 kamp prostorov (šotori in avtodomi) ter na koncu še ozelenjeno utrjeno parkirišče za parkiranje osebnih avtomobilov (12 parkirnih mest).

Funkcionalna celota FC-C je namenjena umestitvi manjšega jezercja - opcijsko kopalnega ribnika za uporabnike kampa, ter gradnji paviljonskega objekta - nadstrešnice z odprtim ognjiščem. Etažnost

objekta je P, streha je zasnovana glede na zagotavljanje ustrezne funkcionalnosti in kvalitetno oblikovana.

Funkcionalna enota FC-D je namenjena gradnji kamp prostorov v terasah glede na konfiguracijo terena. Ob uvozu na območje je poleg rampe, predvideno tudi mesto za zbiranje odpadkov (ograjeno z ograjo ali naravno ozelenjeno) in ploščad za praznjenje fekalnih gošč avtomotov.

Funkcionalna enota FC-E se razteza ob zahodnem robu območja in je namenjena gradnji apartmajskih hišk (zazidana površina cca 40 m² – mišljeni kot manj zahtevni objekti), malih hišic (zazidana površina cca 10 m² - mišljeni kot enostavni objekti) namenjeni nočitvam gostom ter sanitarnima objektoma. Teren se tu nekoliko spusti s strmejšo brežino in nato v spodnjem delu ob obstoječi poti polagoma izravnava. V brežino se umestita dva delno vkopana sanitarna objekta, ki nudita ustrezne prostore za uporabnike kampa (WC, tuši, umivalniki, umivanje posode, pranje perila). Z južne od zahodne strani sta objekta odprta na okolico, ravna streha je kot podaljšek terena na zgornji strani s čimer se objekte z zgornje strani ne opazi.

Etažnost vseh objektov je P, strehe objektov so ali dvokapnice ali ravne strehe v blagem naklonu. Hiške in hišice so lahko zaradi zahtevne konfiguracije terena lahko postavljene tudi na stebrih.

Skozi celotno funkcionalno enoto FCE poteka utrjena pešpot, ki povezuje vse objekte.

Funkcionalna enota FC-F je namenjena za obstoječ servisni objekt.

Funkcionalna enota FC-G je namenjena za gradnjo novega gospodarskega objekta v katerem so shranjeni stroji in naprave za vzdrževanje in obratovanje območja (kosilnice za travo, obrezovanje dreves, vzdrževanje poti in podobno). Poleg objekta je predvideno tudi osem parkirnih mest za avtomobile (lahko tudi avtodome).

PROMETNA UREDITEV

Pripravljen je projekt IZP nadaljevanja že izvedene ceste na območju TC Drtiščica.

Odsek nameravane rekonstrukcije dostopne ceste do naselja Gradišče pri Lukovici znaša cca 230 m dolžine. Cesta se v horizontalnem in vertikalnem poteku v čim večji meri prilagaja trasi obstoječe ceste. Urejeno bo tudi odvodnjavanje ceste z navezavo na zgrajeno meteorno kanalizacijo. Asfaltni del ceste bo skupne širine 5,50 m, od tega je 50 cm asfaltna mulda.

PARKIRANJE

Na območju Drtiščica cona C je predvidenih stalno 31 parkirnih mest. Od tega 19 parkirnih mest ob cesti proti naselju Gradišče pri Lukovici ter 12 parkirnih mest na spodnjem vzhodnem delu območja.

Predvidenih je 51 kamp prostorov za avtodome.

V času prireditev na območju je možno kamp prostore koristiti za dodatna parkirna mesta za avtomobile in sicer: dodatnih 50 parkirnih mest na spodnjem delu območja ter dodatnih 102 parkirnih mest na zgornjem delu območja. Skupno dodatno do 152 parkirnih mest. Skupaj z obstoječimi 31 parkirnimi mesti je torej možno parkirati 183 parkirnih mest. Ureditev je prikazana na situacijski risbi.

ODVAJANJE ODPADNE VODE

Predvideno je gravitacijsko zbiranje in vodenje fekalne kanalizacije po območju ureditve s prevzemanjem odpadnih komunalnih voda z objektov v skupno čistilno napravo. Lokacija skupne čistilne naprave je predvidena na vzhodnem robu območja. Prečiščene odpadne komunalne vode se odvaja v obstoječi jarek za visoko pregrado vzhodno od območja OPPN -C. Odvajanje padavinske vode se ureja skladno s pogoji mnenjedajalcev in ugotovitvam geološkega geomehanskega elaborata.

Pripravil

dr. Jernej Markelj, m.i.a.

september 2023

AaJM+ d.o.o.

