

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 18. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 3/24) je Občinski svet Občine Lukovica na __. seji dne __. __. ____ sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2025

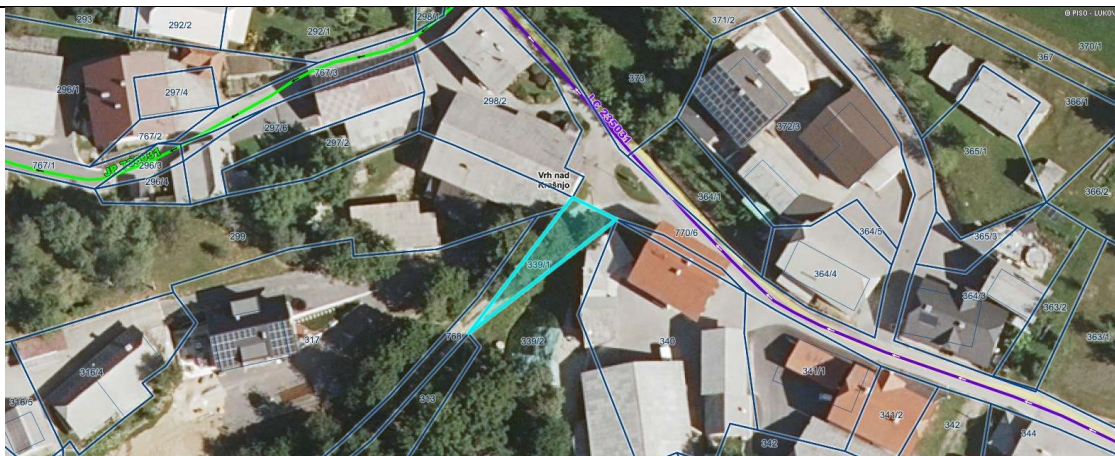
1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

1.1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2025

1.1.1. Zemljišča

Zap. št.	Lokacija (parc. št.)	Katastrska občina	Okvirna površina v (m ²)	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Upravljavac	Ocenjena posplošena vrednost v €	Opomba
1.	1167/2	Prevoje	32	Pridobitev zemljišča za izgradnjo pločnika	Lukovica	zasebnik	382,40	nakup
								
2.	1166/2	Prevoje	36	Pridobitev zemljišča za izgradnjo pločnika	Lukovica	zasebnik	430,20	nakup

								
3.	800/7	Spodnje Koseze	7	Pridobitev zemljišča za izgradnjo ceste v OPPN Drtiščica	Lukovica	zasebnik	84,00	Nakup
								
4.	339/1	Koreno	129	Pridobitev zemljišča po katerem poteka nekategorizirana javna pot	Lukovica	zasebnik	1.500,00	menjava



5.	801/4	Spodnje Koseze	177	Pridobitev zemljišča za izgradnjo ceste v OPPN Drtišča	Lukovica	zasebnik	2.000,00	Nakup
----	-------	----------------	-----	--	----------	----------	----------	-------

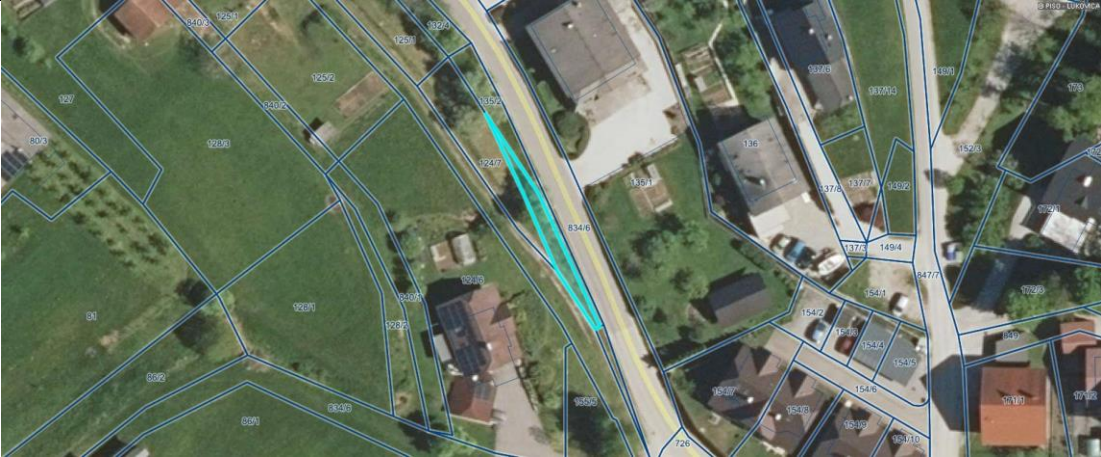


6.	1011/8	Spodnje Koseze	31	Pridobitev zemljišča za izgradnjo ceste v OPPN Drtijišča	Lukovica	zasebnik	300,00	Nakup
----	--------	----------------	----	--	----------	----------	--------	-------

								
7.	18/6	Krašnja	47	Pridobitev zemljišča za ureditev ceste med JP 735207 (Krašnja) in JP 735208 (Krašnja)	Lukovica	Zasebnik	561,65	Nakup
								
8.	20/5	Krašnja	82	Pridobitev zemljišča za ureditev ceste med JP 735207 (Krašnja) in JP 735208 (Krašnja)	Lukovica	Zasebnik	979,90	Nakup

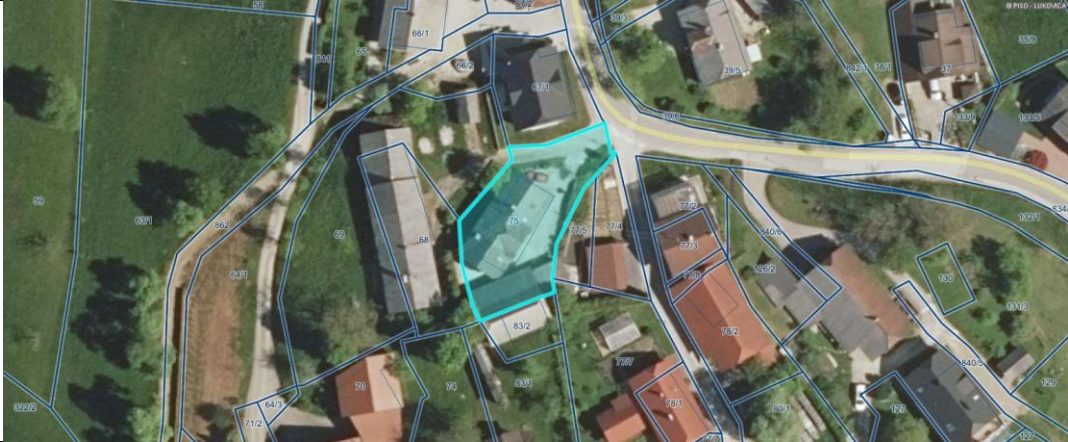
								
9.	39/3	Rafolče	92	Pridobitev zemljišča po katerem poteka pot	Lukovica	zasebnik	1.100,00	menjava
								
10.	328/7	Lukovica	118	Pridobitev zemljišča na kategorizirani javni poti JP 735931 Lukovica (kamnolom)	Lukovica	Zasebnik	1.410,10	Ureditev ZK stanja ceste.

								
11.	155/3	Rafoľče	25	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	597,50	Ureditev ZK stanja – nakup nepremičnine
								
12.	124/8	Rafoľče	88	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	2.103,20	Ureditev ZK stanja – nakup nepremičnine

								
13.	135/2	Rafolče	98	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	2.342,20	Ureditev ZK stanja – nakup nepremičnine
								
14.	124/7	Rafolče	7	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	167,30	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine

								
15.	132/4	Rafoľče	76	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	1.816,40	Ureditev ZK stanja – nakup nepremičnine
								
16.	132/1	Rafoľče	181	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	4.325,90	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine

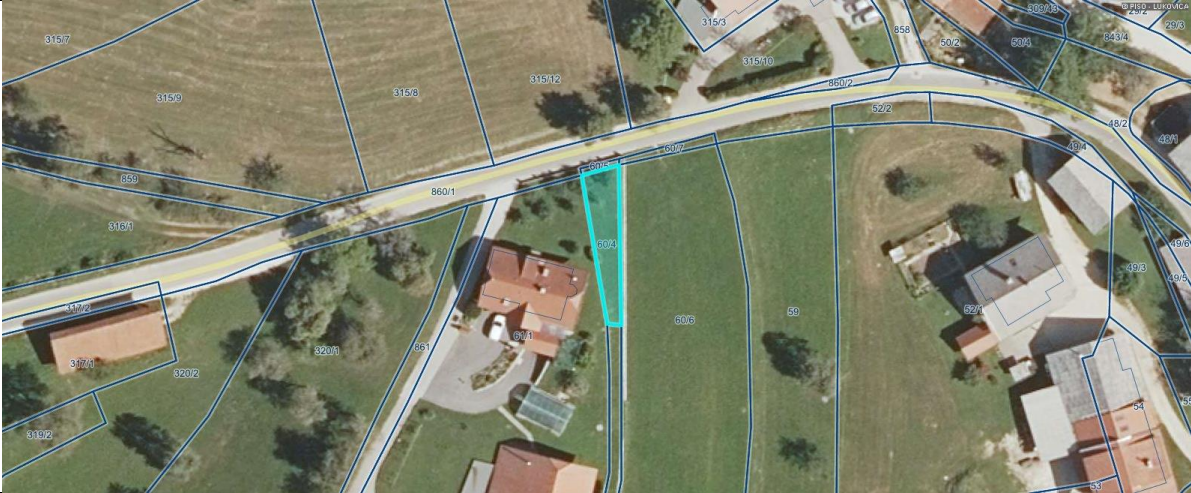
								
17.	133/14	Rafoľče	36	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	860,40	Ureditev ZK stanja – nakup nepremičnine
								
18.	39/6	Rafoľče	45	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	1.075,50	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine

								
21.	41/4	Rafoľče	19	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	454,10	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine
								
22.	57/1	Rafoľče	12	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	286,80	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine

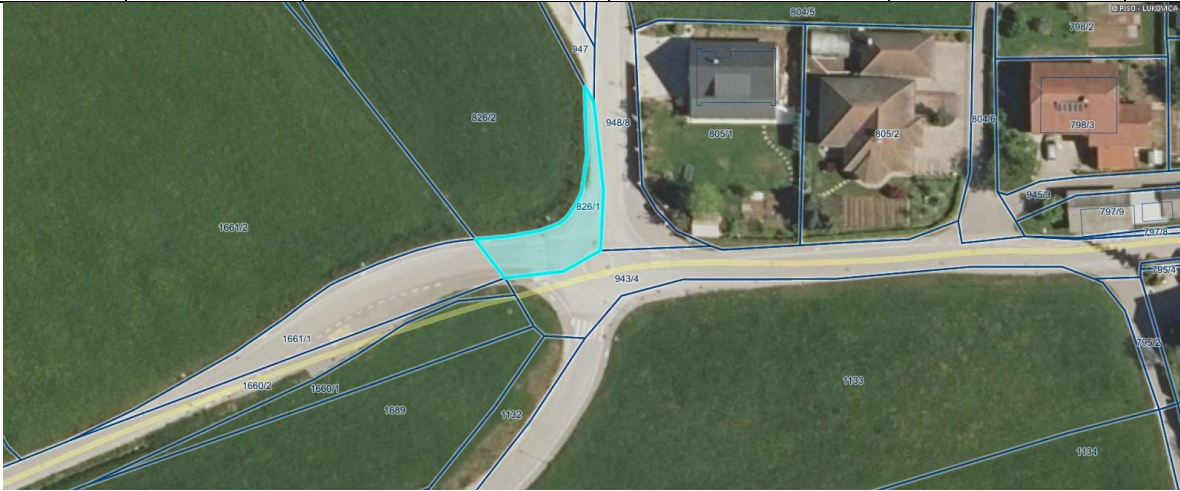
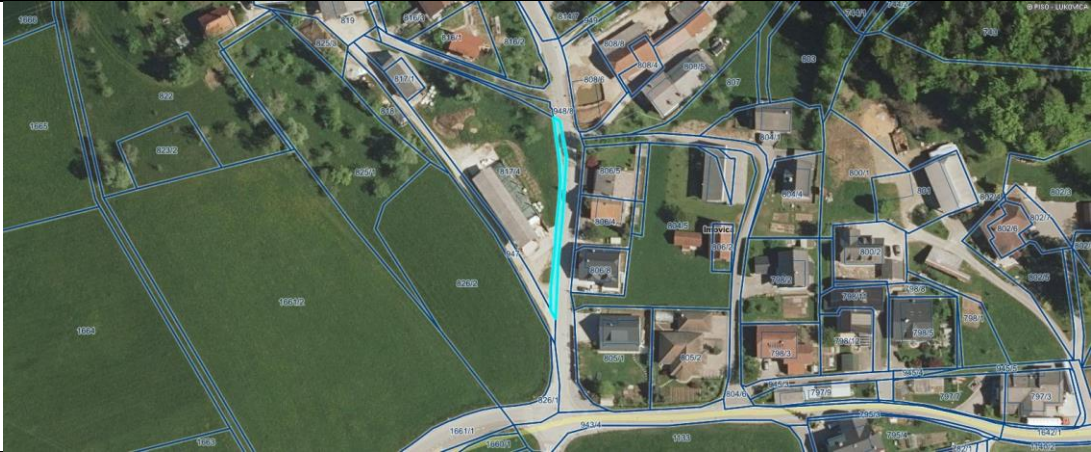
								
23.	49/5	Rafoľče	8	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	191,20	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine
								
24.	48/1	Rafoľče	23	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	549,70	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine

								
25.	52/1	Rafolče	12	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	286,80	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine
								
26.	59	Rafolče	21	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	250,95	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine

								
27.	60/6	Rafolče	27	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	322,65	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine
								
28.	60/4	Rafolče	7	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC	Lukovica	zasebnik	167,30	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine

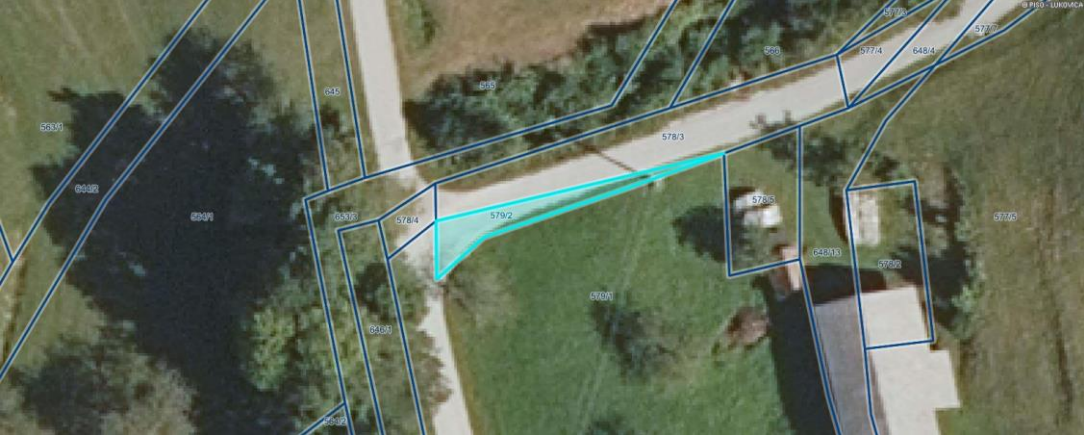
				072041 Rova – Dolenje - Šentvid				
								
29.	61/1	Rafoľče	14	Pridobitev zemljišča za občinsko cesto LC 072041 Rova – Dolenje - Šentvid	Lukovica	zasebnik	334,60	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine
								

30.	20/4	Krašnja	20	Pridobitev zemljišča za ureditev ceste med JP 735207 (Krašnja) in JP 735208 (Krašnja)	Lukovica	zasebnik	239,00	nakup	
									
31.	15/2	Krašnja	5	Pridobitev zemljišča za ureditev ceste med JP 735207 (Krašnja) in JP 735208 (Krašnja)	Lukovica	zasebnik	334,60	nakup	
									

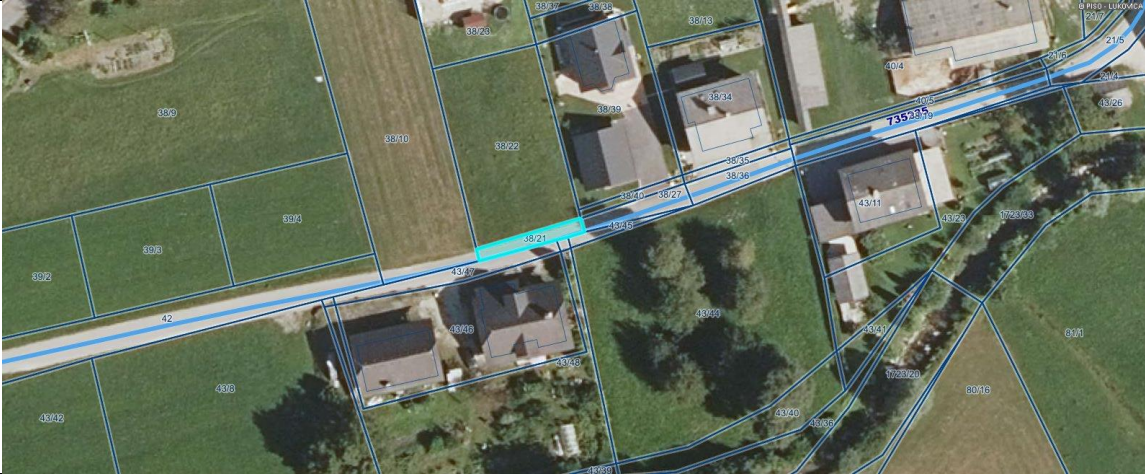
32.	826/1	Prevoje	190	Pridobitev zemljišča na katerem se nahaja krožišče Imovica	Lukovica	zasebnik	2.390,00	Ureditev ZK stanja – nakup nepremičnine
								
33.	817/3	Prevoje	141	Pridobitev zemljišča po katerem poteka javna pot 735671 Šen.-Pr.-znam.-hiša 18	Lukovica	zasebnik	2.091,25	Ureditev ZK stanja – nakup nepremičnine
								

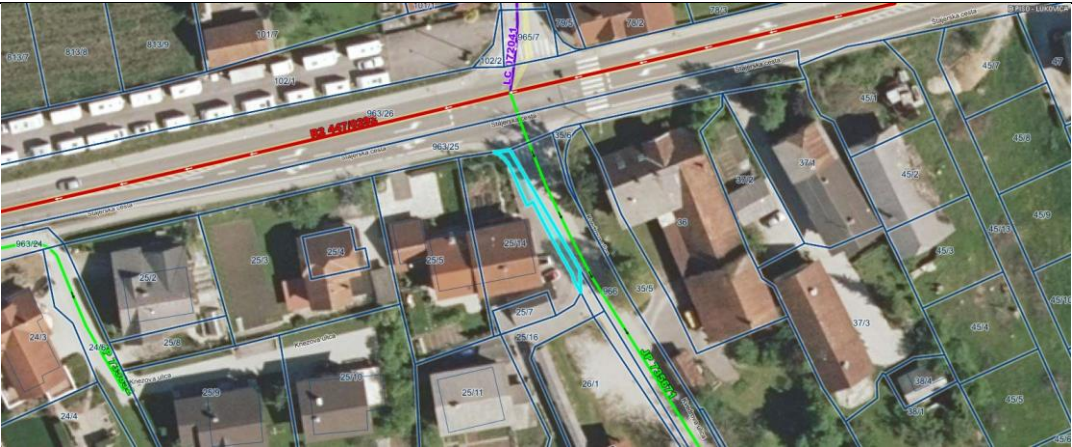
34.	1661/1	Prevoje	429	Pridobitev zemljišča na katerem se nahaja krožišče Imovica	Lukovica	zasebnik	5.019,00	Ureditev ZK stanja – nakup nepremičnine
								
35.	753/16	Spodnje Koseze	68	Pridobitev zemljišča po katerem poteka javna pot 735571 Lukovica-Bobovnik	Lukovica	zasebnik	1.625,20	nakup
								

36.	577/4	Krašnja	102	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot 735151	Lukovica	zasebnik	2.550,00	Menjava za 648/13	
									
37.	577/7	Krašnja	273	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot 735151	Lukovica	zasebnik	6.825,00	menjava	
									

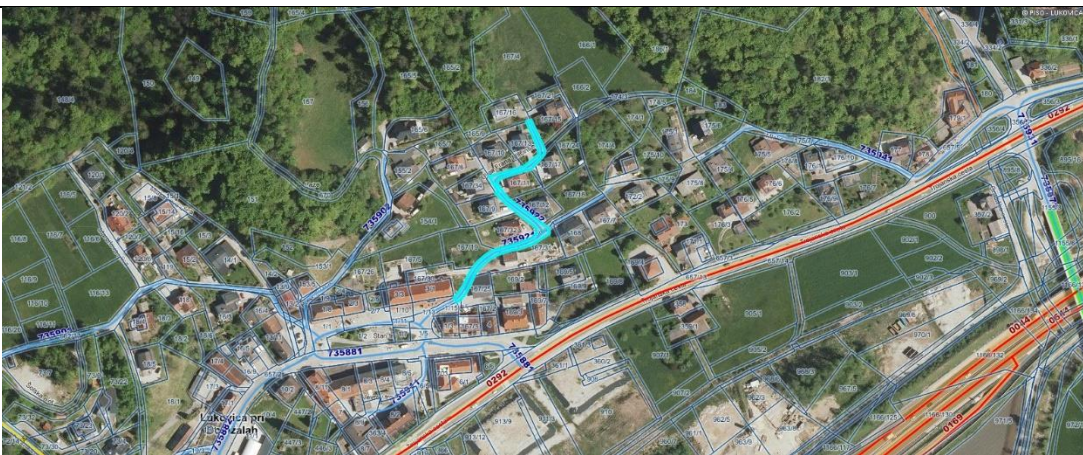
38.	578/3	Krašnja	180	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot 735151	Lukovica	zasebnik	4.500,00	menjava
								
39.	579/2	Krašnja	46	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot 735151	Lukovica	zasebnik	1.150,00	menjava
								
40.	578/4	Krašnja	8	Zemljišče po katerem poteka	Lukovica	Zasebnik	200,00	menjava

				kategorizirana javna pot 734181				
								
41.	577/8	Krašnja	76	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot 735151	Lukovica	zasebnik	1.900,00	menjava
								
42.	577/6	Krašnja	42	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot 735151	Lukovica	zasebnik	1.050,00	menjava

								
43.	38/21	Blagovica	44	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana cesta 735235	Lukovica	zasebnik	115,19	nakup
								
44.	25/13	Prevoje	50	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana pot JP 735671	Lukovica	zasebnik	367,50	nakup

								
45.	276/5	Lukovica	39	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana pot 735132	Lukovica	zasebnik	117,00	Nakup – uveljavljanje predkupne pravice
								
46.	275/6	Lukovica	11448	Zemljišče za potrebe širitve kategorizirane poti 735133	Lukovica	zasebnik	240,00	Nakup – uveljavljanje predkupne pravice na delu nepremičnine

47.	353/2	Blagovica	359	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana cesta JP 735351	Lukovica	zasebnik	2.400,00	menjava
48.	167/29	Lukovica	824	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana cesta 735921	Lukovica	zasebnik	21.753,60	nakup

								
49.	167/23	Lukovica	29	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana cesta 735921	Lukovica	zasebnik	765,60	nakup
								
50.	275/4	Lukovica	88	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana cesta JP 735133	Lukovica	zasebnik	1.654,40	razlastitveni postopek

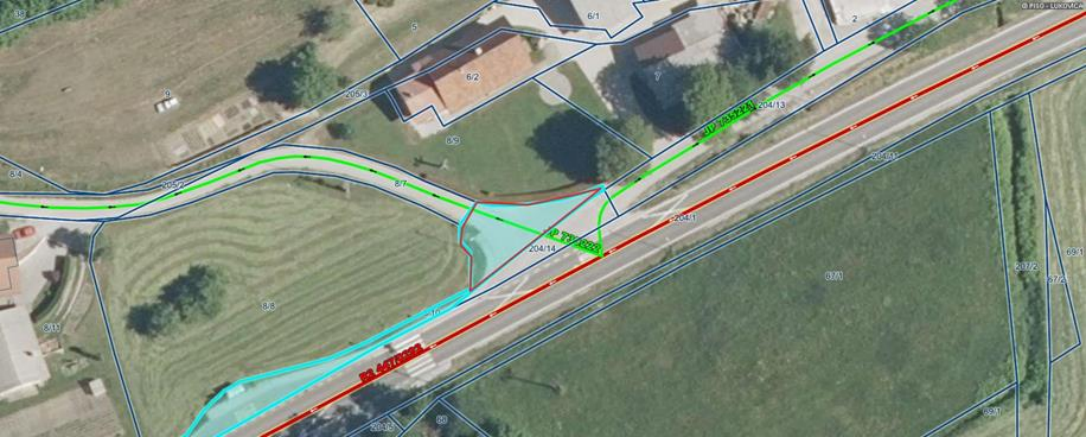
								
51.	275/7	Lukovica	6	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana cesta JP 735133	Lukovica	zasebnik	112,80	Razlastitveni postopek
								
52.	275/8	Lukovica	25	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana cesta JP 735133	Lukovica	zasebnik	470,00	Razlastitveni postopek

								
53.	802/3	Rafoľče	55	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot JP 735042	Lukovica	zasebnik	1.200,00	menjava
								
54.	812/12	Rafoľče	37	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot JP 735042	Lukovica	zasebnik	740,00	menjava

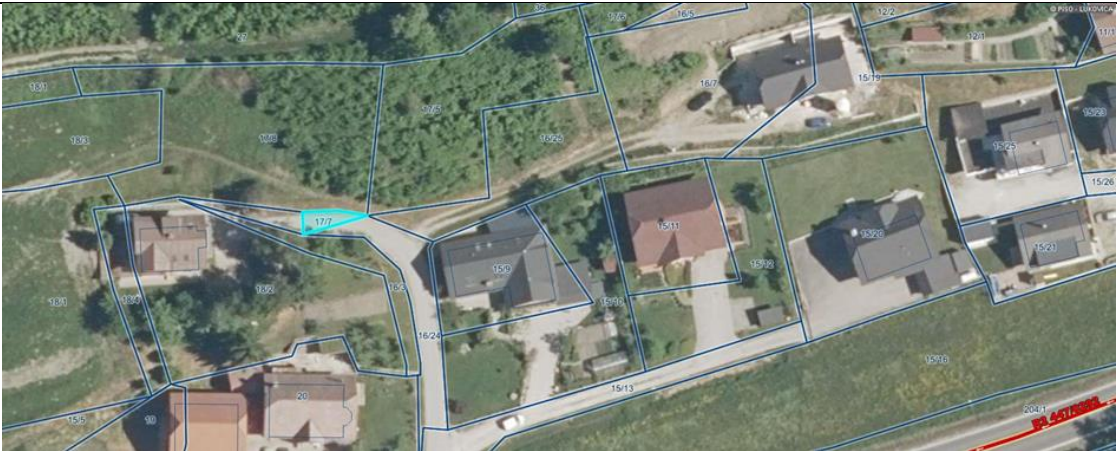
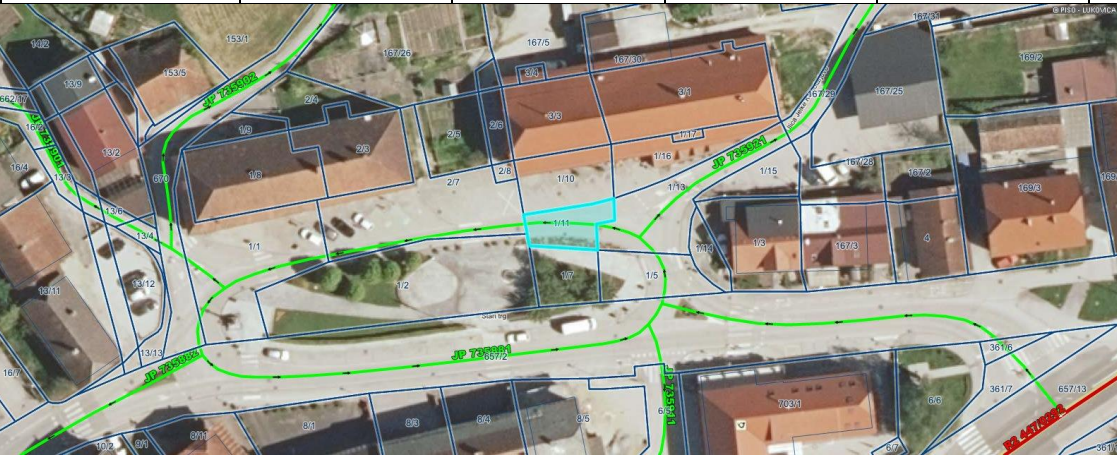
								
55.	805/3	Rafolče	18	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot JP 735042	Lukovica	zasebnik	400,00	menjava
								
56.	802/2	Rafolče	215	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot JP 735042	Lukovica	zasebnik	2.000,00	menjava

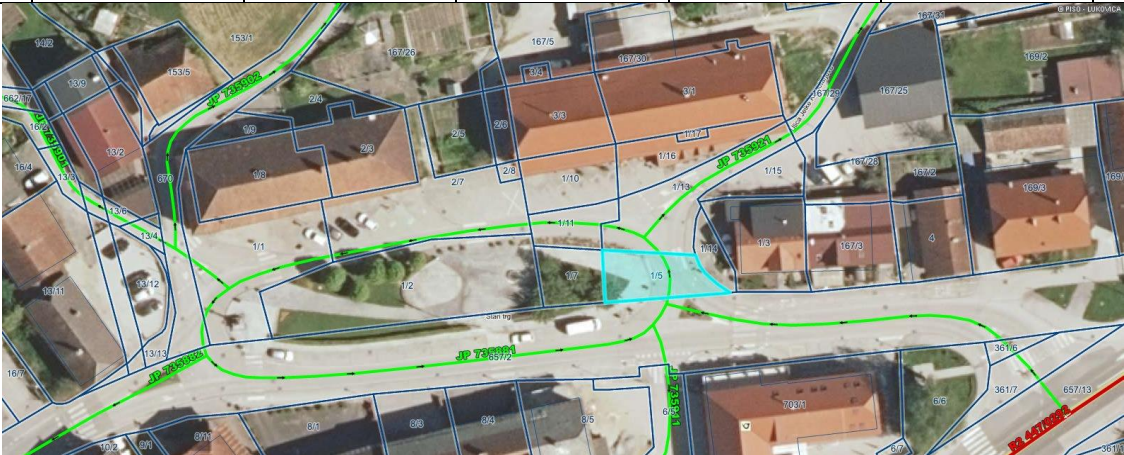
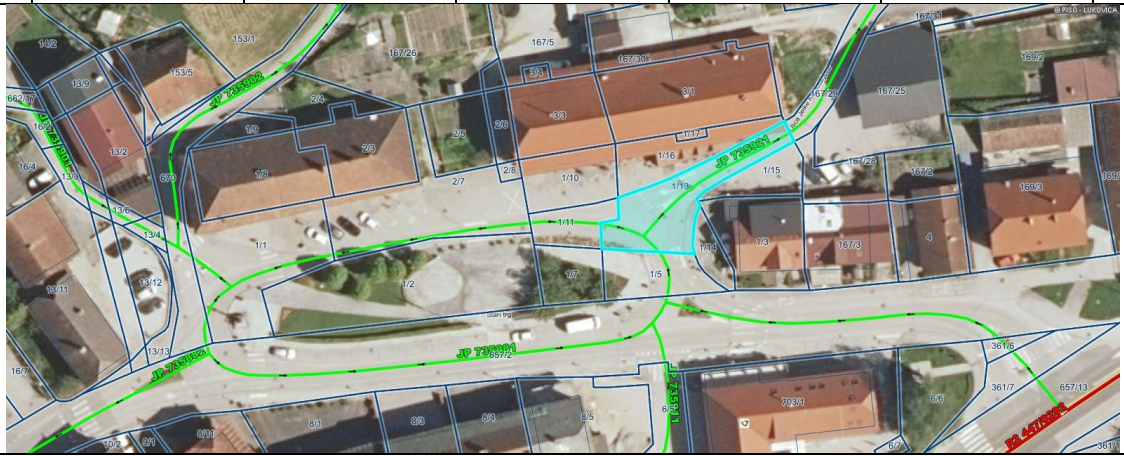
								
57.	9/2	Prevoje	27	Zemljišče potrebno za ureditev ceste JP 735852 – Gasilska ulica	Lukovica	zasebnik	699,30	Nakup dela parcele
								
58.	15/4	Prevoje	35	Zemljišče potrebno za ureditev ceste JP 735852 – Gasilska ulica	Lukovica	Pravna oseba	700,00	nakup

								
59.	14/3	Prevoje	98	Zemljišče potrebno za ureditev ceste JP 735852 – Gasilska ulica	Lukovica	Pravna oseba	2.238,20	Nakup dela parcele
								
60.	8/7	Žirovše	272	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot JP 735222	Lukovica	zasebnik	2.992,00	menjava

								
61.	8/10	Žirovše	180	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot JP 735222	Lukovica	zasebnik	1.980,00	menjava
								
62.	15/13	Žirovše	337	Zemljišče po katerem poteka nekategorizirana pot	Lukovica	zasebnik	3.707,00	menjava

								
63.	16/24	Žirovše	230	Zemljišče po katerem poteka nekategorizirana pot	Lukovica	zasebnik	2.530,00	menjava
								
64.	17/7	Žirovše	27	Zemljišče po katerem poteka nekategorizirana pot	Lukovica	zasebnik	214,01	menjava

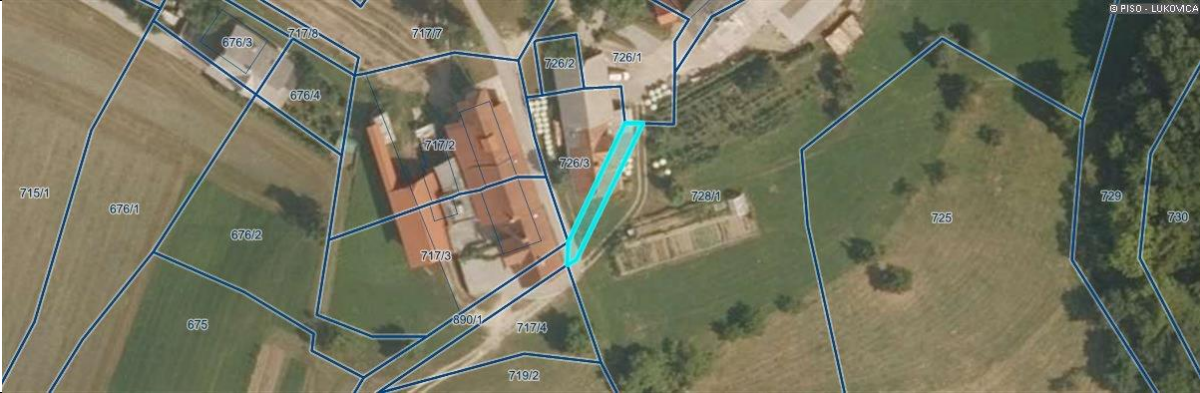
								
65.	1/11	Lukovica	99	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot JP 735881	Lukovica	zasebnik	2.613,60	nakup
								
66.	1/5	Lukovica	150	Zemljišče po katerem poteka	Lukovica	zasebnik	3.960,00	nakup

				kategorizirana javna pot JP 735881				
								
67.	1/13	Lukovica	262	Zemljišče po katerem poteka kategorizirana javna pot JP 735881	Lukovica	zasebnik	6.916,80	nakup
								

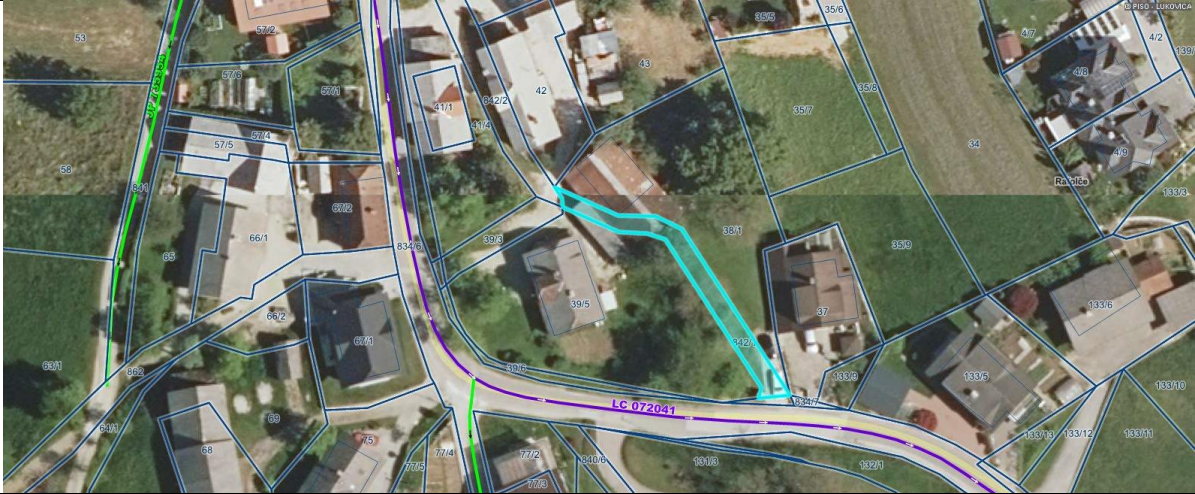
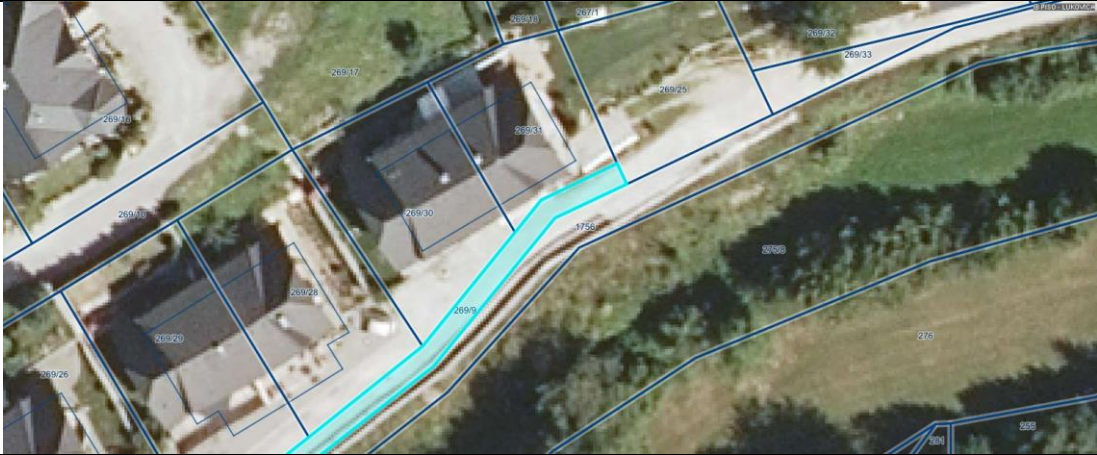
Skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja po ocenjeni posplošeni vrednosti znaša 114.950,00 €.

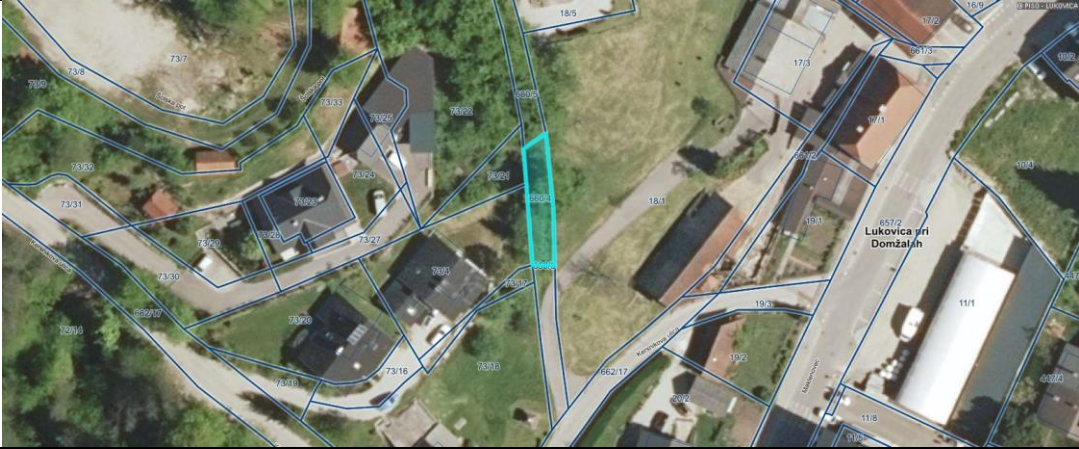
1.2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

1.2.1. Zemljišča

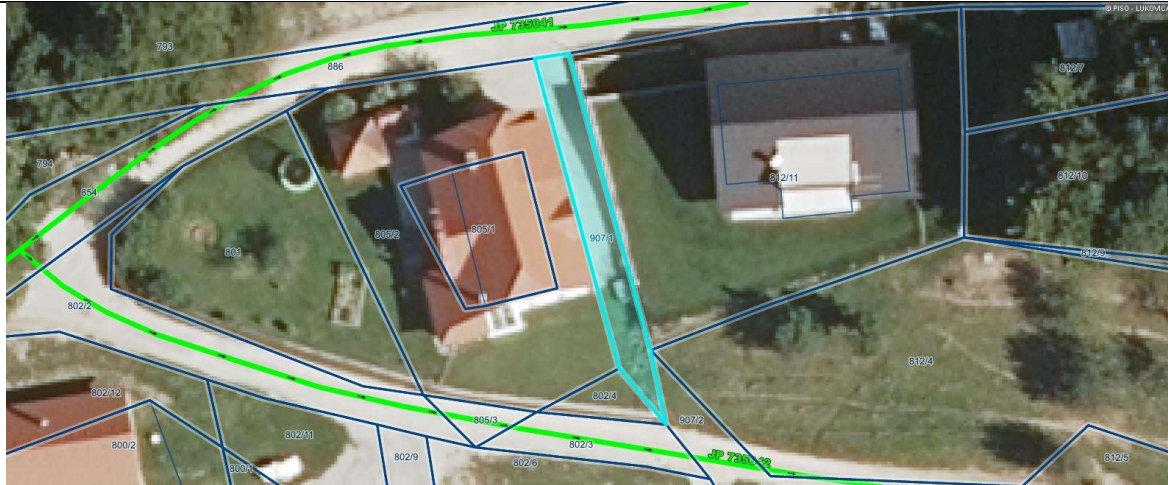
Zap. št.	Lokacija (parc. št.)	Katastrska občina	Površina v (m2)	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Upravljavec	Ocenjena posplošena vrednost v € (vir: PISO)	Opomba
1.	890/2	Rafolče	104	Opuščena občinska cesta	Lukovica	Občina	2.485,60	prodaja
								
2.	991/11	Prevoje	73	Opuščena občinska cesta	Lukovica	Občina	1.744,70	prodaja

								
3.	991/9	Prevoje	16	Opuščena občinska cesta	Lukovica	Občina	382,40	prodaja
								
4.	842/1	Rafolče	161	Opuščena občinska pot	Lukovica	Občina	3.700,00	Ureditev ZK stanja – menjava zemljišč

									
5.	269/9	Zlato Polje	37	Funkcionalno zemljišče k stavbi	Lukovica	Občina	884,30	menjava	
									
6.	660/3	Lukovica	98	Opuščena občinska pot	Lukovica	občina	3.929,80	prodaja	

								
7.	660/4	Lukovica	105	Opuščena občinska pot	Lukovica	občina	4.210,00	prodaja
								
8.	961/4	Prevoje	174	dvorišče	Lukovica	občina	2.079,20	prodaja

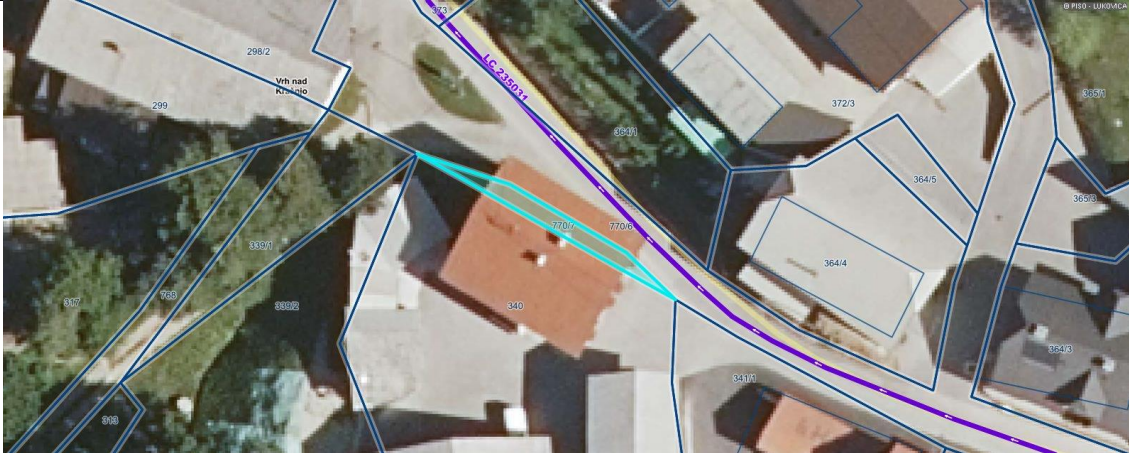
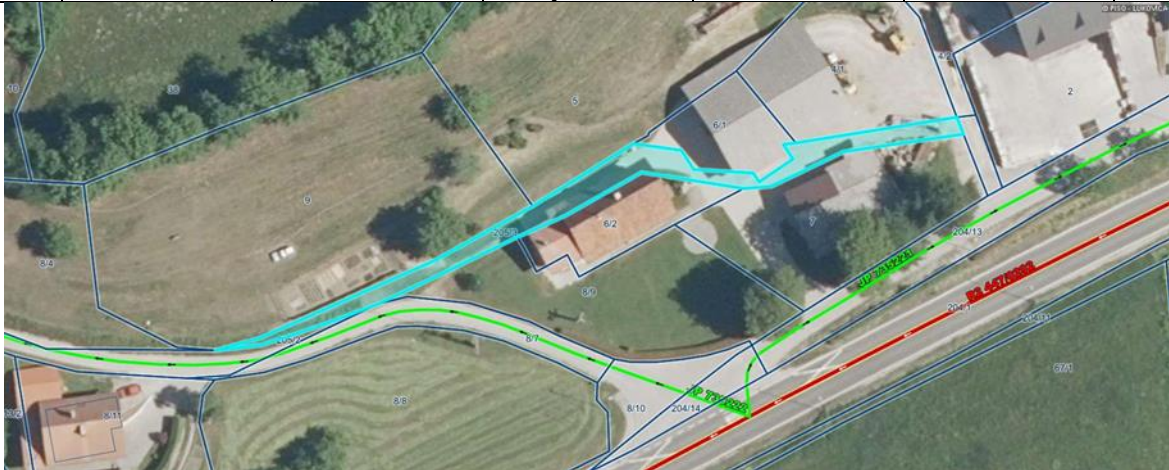
									
9.	648/13	Krašnja	405	Opuščena občinska pot	Lukovica	občina	5.000,00	menjava	
									
10.	907/1	Rafoľče	89	Opuščena občinska pot	Lukovica	občina	2.047,00	menjava	



11.	614/29	Krašnja	175	Stavbno zemljišče	Lukovica	občina	5.000,00	prodaja
-----	--------	---------	-----	----------------------	----------	--------	----------	---------



12.	770/7	Koreno	30	Stavbno zemljišče	Lukovica	občina	720,00	menjava
-----	-------	--------	----	----------------------	----------	--------	--------	---------

								
13.	205/3	Žirovše	408	Stavbno zemljišče	Lukovica	občina		menjava
								

Skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem po ocenjeni posplošeni vrednosti znaša 32.183,00 €.

1.3. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

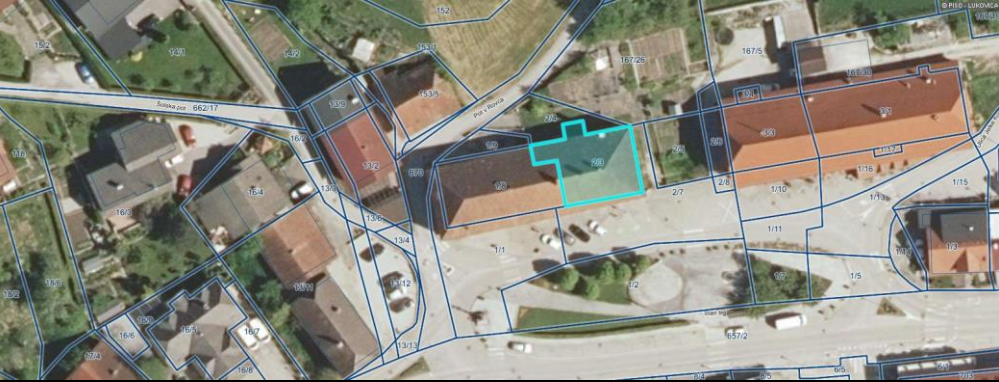
1.3.1. Zemljišča

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Okvirna velikost v m2	Upravljavec	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	Opomba
1.	1546	Prevoje	1773	Občina	78,01 EUR/leto	Oddaja zemljišča v najem
						
2.	741/2	Spodnje Koseze	3687	Občina	53,09 EUR/leto	Oddaja zemljišča v najem
						

3.	24/16 – del 24/15 - del 24/14 – del 24/13 – del 24/12 – del 24/11 - del	Blagovica	1186,93	Občina	949,51 EUR/mesec	Oddaja v najem
						

1.3.2. Stavbe in deli stavb

Zap.št.	ID oznaka dela stavbe	Katastrska občina	Naslov	Okvirna velikost v m2	Upravljavce	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	Opomba
1	1933-61-1	Lukovica	Stari trg 16, 1225 Lukovica	9	Občina	1.080,00 EUR/leto	Oddaja dela nepremičnine v najem - bankomat

							
2.	1933-61-2	Lukovica	Stari trg 16, 1225 Lukovica	78	Občina	2.500,00 EUR/leto	Oddaja dela nepremičnine v najem - cvetličarna
							
3.	1933-180	Lukovica	Stari trg 1, 1225 Lukovica	37,40	Občina	2.738,00 EUR/leto	Oddaja dela nepremičnine v najem - telekomunikacijska centrala

							
4.	1924-87	Lukovica	Trojane 6, 1225 Lukovica	23	Občina	1.721,00 EUR/leto	Oddaja dela nepremičnine v najem - telekomunikacijska centrala
							
5.	1924-87	Lukovica	Trojane 6, 1225 Lukovica	197	Občina	2.200,00 EUR/letno	Oddaja dela nepremičnine v najem - trgovina



Skupna vrednost oddaje nepremičnega premoženja v najem po ocenjeni posplošeni vrednosti znaša 21.764,22 €.

2. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

2.1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2025

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	količina	Predvidena sredstva (v EUR)
1.	Občina Lukovica	Osebnno vozilo	1	40.000,00

2.2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	količina	Ocenjena ali orientacijska vrednost (v EUR)
/	/	/	/	/

mag. Olga VRANKAR
ŽUPANJA