

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 18. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 3/24), je Občinski svet Občine Lukovica na __. seji dne __. __. ____ sprejel

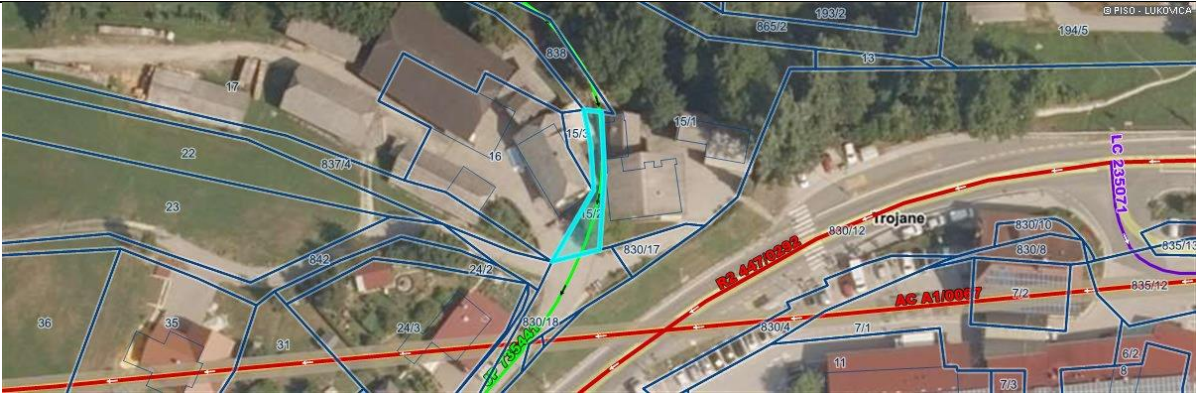
NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LUKOVICA ZA LETO 2026

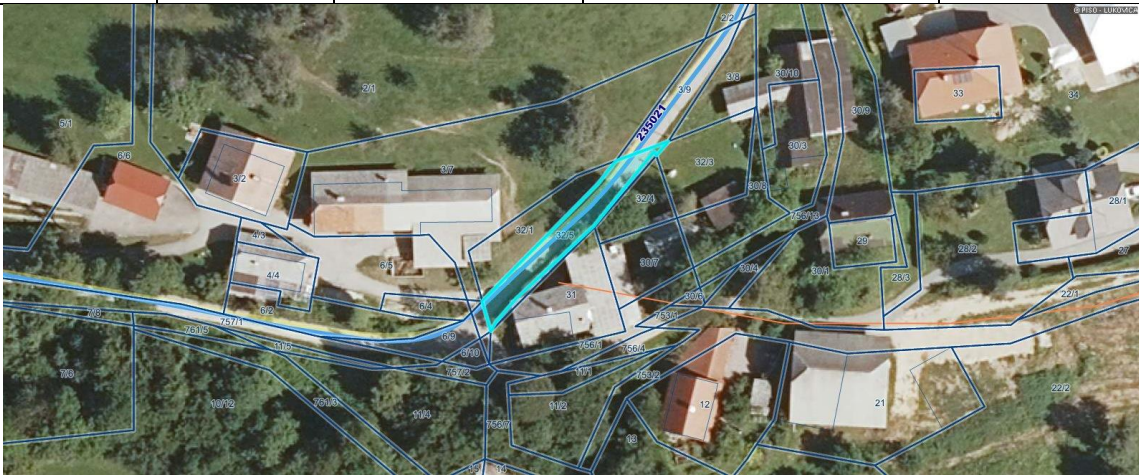
1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026

1.1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026

1.1.1. Zemljišča

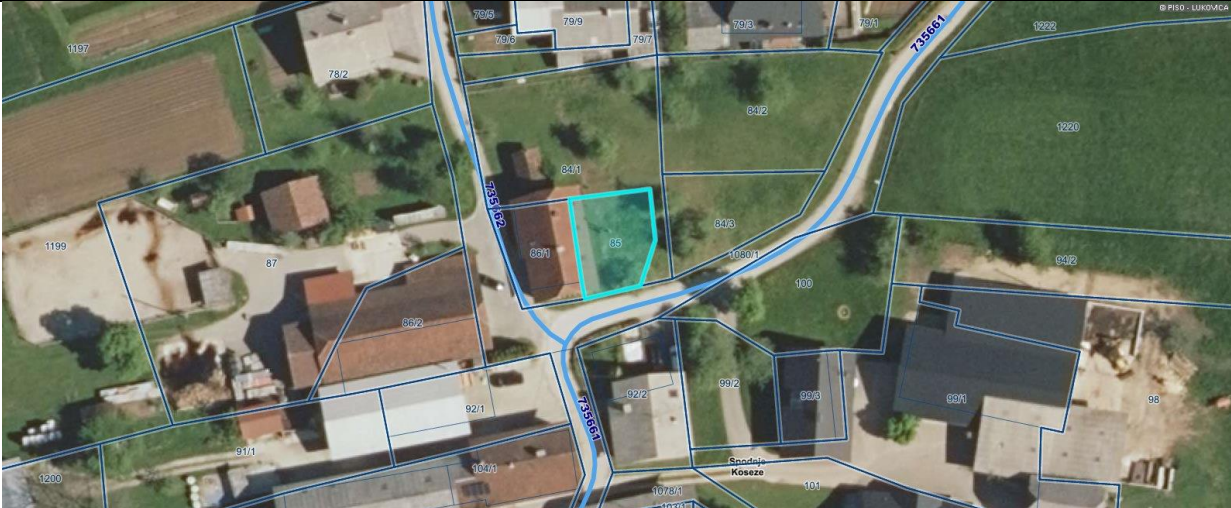
Zap. št.	Lokacija (parc. št.)		Katastrska občina	Okvirna površina v (m ²)	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Upravljavec	Ocenjena posplošena vrednost v €	Opomba	
1.	15/2	Trojane	98		Pridobitev zemljišča na kategorizirani javni poti JP735441 Sp.Trojane-Podlom-Lebar-mimo Kajbiča	Lukovica	Občina	2.342,20	Ureditev stanja menjava	ZK –

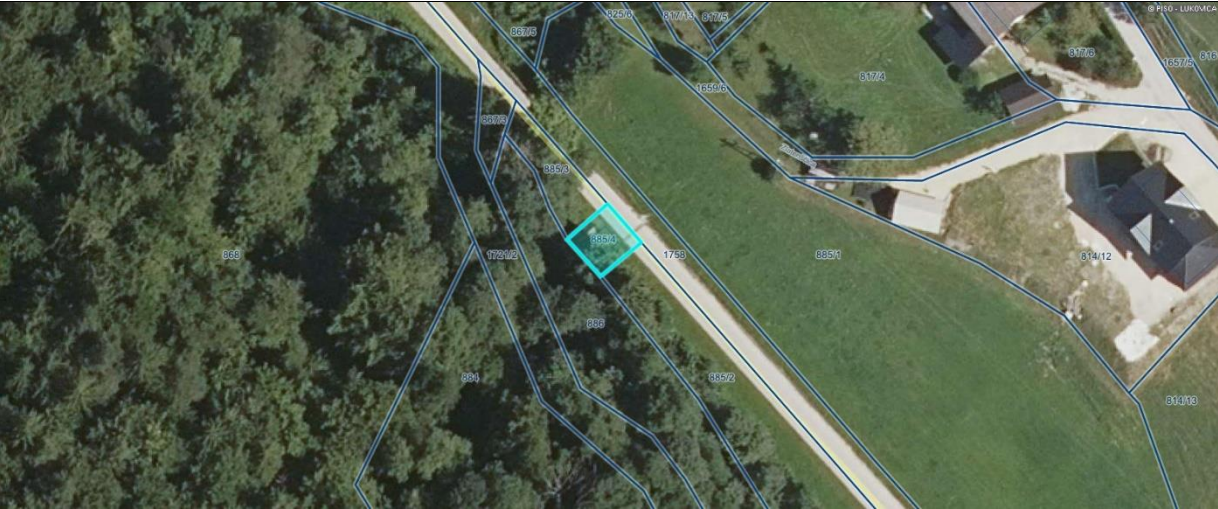
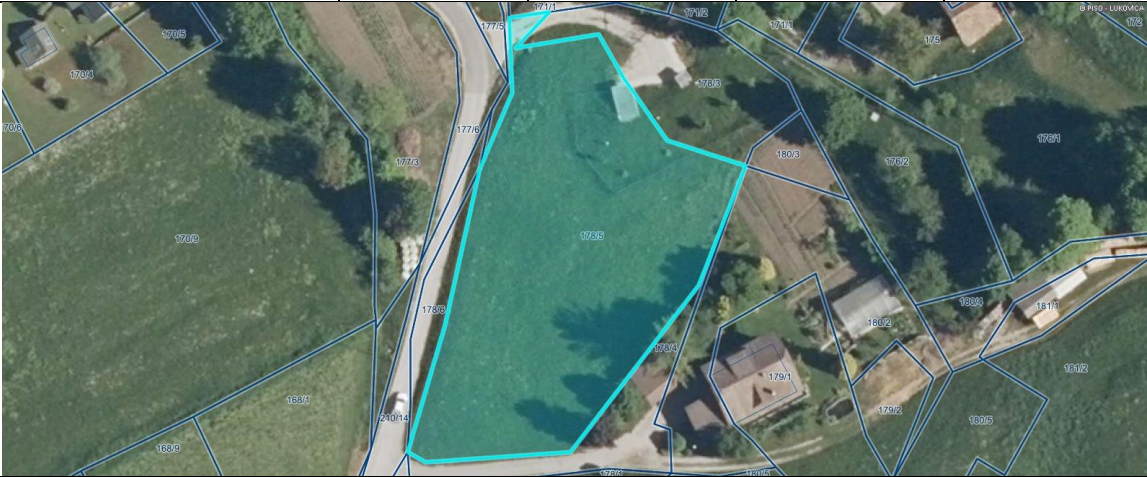
								
2.	13/6	Lukovica	16	Pridobitev zemljišča na kategorizirani javni poti JP735901 Lukovica (naselje)	Lukovica	Občina	382,40	Ureditev ZK stanja – nakup
								
3.	202/1	Spodnje Koseze	50	Pridobitev zemljišča na javni poti 735671 Šen.- Pr.-znam.-hiša 2	Lukovica	zasebnik	597,50	Ureditev ZK stanja – nakup dela nepremičnine

				katerem poteka lokalna cesta 235021 Kompolje- Vrh nad K				
								
6.	3/10	Koreno	12	Pridobitev zemljišča po katerem poteka lokalna cesta 235021 Kompolje- Vrh nad K	Lukovica	zasebnik	286,80	nakup

								
7.	6/9	Koreno	73	Pridobitev zemljišča po katerem poteka lokalna cesta 235021 Kompolje- Vrh nad K	Lukovica	zasebnik	1.744,70	nakup
								
8.	2/2	Koreno	112	Pridobitev zemljišča po katerem poteka	Lukovica	zasebnik	2.409,12	nakup

				lokalna cesta 235021 Kompolje- Vrh nad K				
								
9.	32/6	Koreno	24	Pridobitev zemljišča po katerem poteka lokalna cesta 235021 Kompolje- Vrh nad K	Lukovica	zasebnik	573,60	nakup
								

10.	84/1	Spodnje Koseze	360	Travnik	Lukovica	zasebnik	7.904,00	Menjava dela zemljišča
								
11.	85	Spodnje Koseze	50	travnik	Lukovica	zasebnik	1.195,00	Menjava dela zemljišča
								
12.	885/4	Blagovica	71	Črpališče Veliki Jelnik	Lukovica	zasebnik	848,45	nakup

								
13.	178/5	Žirovše	315	Vodohran Žirovše	Lukovica	zasebnik	700,00	nakup dela zemljišča
								
14.	148/5	Lukovica	123	Pridobitev zemljišča na kategorizirani občinski cesti LC	Lukovica	Zasebnik	500,00	Ureditev ZK stanja ceste -menjava

				235011 Škajnovica-Šmartno				
15.	148/2	Lukovica	918	Pridobitev zemljišča na kategorizirani občinski cesti LC 235011 Škajnovica-Šmartno	Lukovica	Zasebnik	2.500,00	Ureditev ZK stanja ceste -menjava

16.	147/7	Lukovica	780	Pridobitev zemljišča na kategorizirani občinski cesti LC 235011 Škajnovica-Šmartno	Lukovica	Zasebnik	3.000,00	Ureditev ZK stanja ceste -menjava
								
17.	147/8	Lukovica	609	Pridobitev zemljišča na kategorizirani občinski cesti LC 235011 Škajnovica-Šmartno	Lukovica	Zasebnik	1.200,00	Ureditev ZK stanja ceste -menjava

--	--	--	--	--	--	--	--	--

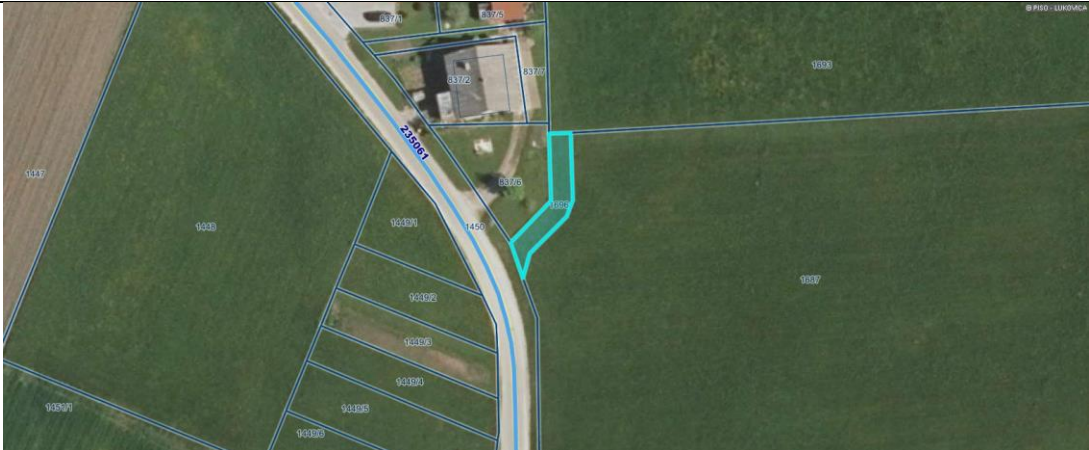
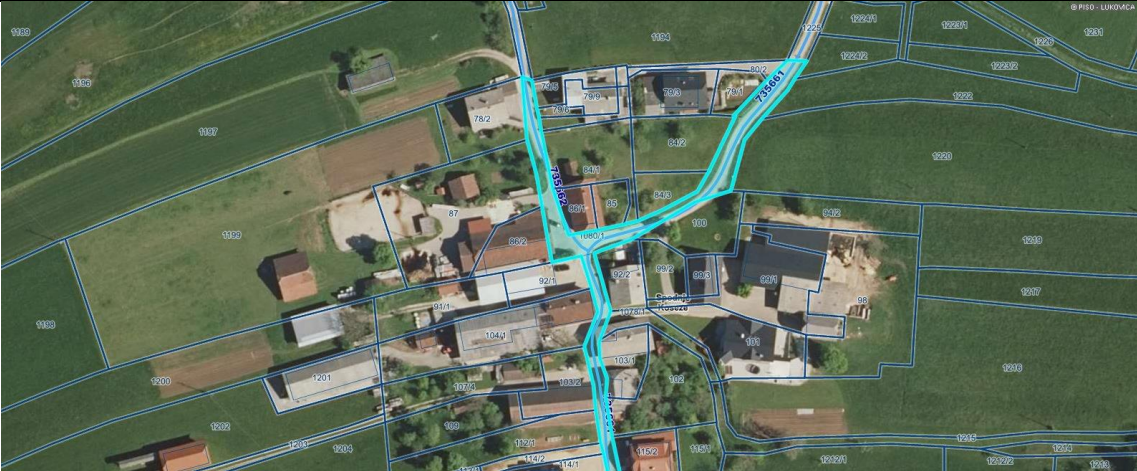
18.	328/4	Krašnja	80	Pridobitev zemljišča po katerem poteka nekategorizirana pot	Lukovica	zasebnik	956,00	Ureditev zk stanja – menjava
-----	-------	---------	----	---	----------	----------	--------	---------------------------------

Skupna vrednost pridobivanja nepremičnega premoženja po ocenjeni posplošeni vrednosti znaša 34.177,27 €.

1.2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026

1. 2.1. Zemljišča

Zap. št.	Lokacija (parc. št.)	Katastrska občina	Površina v (m2)	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Upravljaljevc	Ocenjena posplošena vrednost v € (vir: PISO)	Opomba
1.	830/17	Trojane	80	Opuščena občinska cesta	Lukovica	Občina	1.912,00	prodaja
								
2.	1696	Prevoje	104	Opuščena občinska pot	Lukovica	Občina	1.242,80	prodaja

								
3.	1080/1	Spodnje Koseze	360	Zemljišče po katerem poteka javna pot 735662 Videm	Lukovica	občina	4.302,00	Menjava dela zemljišča za del zemljišča 84/1 in del zemljišča 85, obe k.o. Spodnje Koseze
								
4.	631/4	Krašnja	118	Ureditev zk stanja – zamenjava za zemljišče po katerem poteka nekategorizirana pot	Lukovica	občina	1.410,10	Menjava



Skupna vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem po ocenjeni posplošeni vrednosti znaša 8.866,90 €.

1.3. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1.3.1. Zemljišča

Zap.št.	Parc.št.	Katastrska občina	Okvirna velikost v m2	Upravljavec	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	Opomba
1	1546	Prevoje	1773	Občina	78,01 EUR/leto	Oddaja zemljišča v najem

						
2.	741/2	Spodnje Koseze	3687	Občina	53,09 EUR/leto	Oddaja zemljišča v najem
						
3.	24/16 – del 24/15 – del 24/14 – del 24/13 – del 24/12 – del 24/11 – del	Blagovica	1186,93	Občina	949,51 EUR/mesec	Oddaja v najem



1.3.2. Stavbe in deli stavb

Zap.št.	ID oznaka dela stavbe	Katastrska občina	Naslov	Okvirna velikost v m2	Upravljavec	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine	Opomba
1	1933-61-1	Lukovica	Stari trg 16, 1225 Lukovica	9	Občina	1.080,00 EUR/leto	Oddaja dela nepremičnine v najem - bankomat

							
2.	1933-61-2	Lukovica	Stari trg 16, 1225 Lukovica	78	Občina	2.500,00 EUR/leto	Oddaja dela nepremičnine v najem - cvetličarna
							
3.	1933-180	Lukovica	Stari trg 1, 1225 Lukovica	37,40	Občina	2.738,00 EUR/letno	Oddaja dela nepremičnine v najem - telekomunikacijska centrala

							
4.	1924-87	Lukovica	Trojane 6, 1225 Lukovica	23	Občina	1.721,00 EUR/leto	Oddaja dela nepremičnine v najem - telekomunikacijska centrala
							
5.	1924-87	Lukovica	Trojane 6, 1225 Lukovica	197	Občina	2.200,00 EUR/letno	Oddaja dela nepremičnine v najem - trgovina



Skupna vrednost oddaje nepremičnega premoženja v najem po ocenjeni posplošeni vrednosti znaša 21.764,22 €.

2. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026

2.1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	količina	Predvidena sredstva (v EUR)
/	/	/	/	/

2.2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	količina	Ocenjena ali orientacijska vrednost (v EUR)
/	/	/	/	/

mag. Olga VRANKAR
ŽUPANJA