



**OBČINA LUKOVICA
ŽUPANJA**

OBČINSKEMU SVETU

datum: 5.12.2025
številka: 9000-0005/2025

ZADEVA: SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO
2026

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA:

- 179. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2),
- VI. poglavje Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89, 24/92 – odl. US, Uradni list RS, št. 44/97, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US),
- 218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.č in 218.d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05, 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - odl. US, 19/15, 61/17 - GZ, 66/17 - odl. US),
- 11. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 6/18),
- 18. člen Statuta Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 3/24)

PREDLAGATELJ: - mag. Olga Vrankar, županja

POROČEVALKA: - Katka Bohinc, dir. občinske uprave

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Lukovica je na svoji 26. redni seji, dne 26.9.2018, sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 6/18), ki v 11. členu določa način določitve vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

V letu 2025 je bila vrednost točke revalorizirana na podlagi indeksa rasti cen življenjskih potrebščin za 4,2%; in je znašala za zazidano stavbno zemljišče 0,0173 €/m² ter za nezazidano stavbno zemljišče 0,0085 €/m².

Predlagamo da vrednosti točk za nezazidano in za zazidano stavbno zemljišče za leto 2026 останeta nespremenjeni.

FINANČNE POSLEDICE:

Ocenjujemo, da bomo v letu 2026 iz naslova odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča prejeli 548.935 €.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča za leto 2026 znaša 0,0173 €/m², vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča za leto 2026 pa znaša 0,0085 €/m².**
- 2. Sklep stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Lukovica, uporablja pa se od 1.1.2026.**

mag. Olga Vrankar
ŽUPANJA

