

župan

OBČINSKEMU SVETU

datum: 14.2.2018

- ZADEVA:** Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik – 2. obravnava
- NAMEN:** Obravnava in sprejem odloka
- PRAVNA PODLAGA:**
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Odl.US: U-I-43/13-19, 14/15-ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)
 - Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17-Zkmet-1D, 79/17)
 - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07)
 - Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988, in prostorskih sestavin družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986-1990, oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999 in 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 5/97, 4/03, 6/04)
 - Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/17)
 - Statut Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14)
 - Poslovnik Občinskega sveta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 12/11, 15/14)
- PREDLAGATELJ:** - g. Matej Kotnik, župan
- POROČEVALCI:**
- ga. Tatjana Suhadolc, občinska uprava
 - ga. Vera Rutar, RRD d.o.o., Domžale
 - g. Tomaž Prohinar, predsednik Odbora za gospodarstvo, komunalo in prostor

OBRAZLOŽITEV:

Obstoječe kmetijsko gospodarstvo Pustotnik ne razpolaga z zadostnimi stavbnimi zemljišči, ki jih potrebuje za širitev obstoječega hleva za purane, zato je lastnik dne 13.2.2017 podal pobudo za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za razvoj kmetijske dejavnosti, in sicer z namenom podaljšanja obstoječega hleva za purane in gradnje spremljajočih objektov.

Zemljišče, na katerem je predvidena širitev kmetijskega gospodarstva, je v veljavnih Prostorskih sestavinah planskih aktov občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04) opredeljeno kot kmetijsko zemljišče (K2 – druga kmetijska zemljišča). Pravna podlaga za pripravo OPPN je 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ, ki določa, da lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju z njenimi strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja, z OPPN v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti. Prizidek k obstoječemu hlevu za purane sodi med stavbe za rejo živali (perutninska farma) in ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja Občine Lukovica.

Občina Lukovica je preverila izpolnjevanje pogojev v skladu z določili četrtega odstavka 3.ea člena ZKZ in ugotovila, da je pobudnik oz. nosilec kmetijskega gospodarstva obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju. Prav tako je izpolnjen tudi pogoj načrtovanja objektov v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva, objekti so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti (stavbe za rejo živali), boniteta zemljišč pa je v razponu od 22 do 30.

V skladu z določili 3.ea člena ZKZ je Občina Lukovica izdelala Elaborat za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik v naselju Javorje pri Blagovici, št. 3500-01-3/2017 z dne 19.4.2017.

Občina Lukovica bo ob prvi spremembi prostorskega akta (OPN) to spremembo, ki bo nastala z uveljavitvijo OPPN, vnesla v prostorski akt po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.

Sprejet OPPN bo predstavljal podlago za pripravo projekta za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov ter podlago za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

61. člen ZPNačrt določa, da Občina predloži Občinskemu svetu usklajen predlog OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) razvidno, da so v predlogu OPPN smernice upoštewane. OPPN sprejme Občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh.

81. člen Poslovnika Občinskega sveta določa postopek za sprejem prostorskih aktov, med drugim tudi, da prostorski akt sprejme svet z odlokom v dveh obravnavah ter da je župan dolžen ob sprejemu odloka v drugi obravnavi seznaniti svet z zavzetimi stališči do pripomb in predlogov javnosti z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka odloka (priloga 3). Občinski svet Občine Lukovica je sprejel Odlok o OPPN (dopolnjen osnutek) v prvi obravnavi na 22. redni seji, dne 25.10.2017 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 13/17).

Postopek priprave OPPN

Župan je dne 19.4.2017 sprejel sklep o začetku priprave OPPN.

Osnutek OPPN je bil izdelan na podlagi Prikaza stanja prostora, Elaborata za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik in izraženih investicijskih namer.

Občina je dne 23.6.2017 pozvala vse pristojne NUP za predložitev smernic k osnutku OPPN, hkrati je o svoji nameri obvestila Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki je z odločbo št. 35409-201/2017/2 z dne 20.9.2017 izreklo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Smernice so podali vsi NUP.

Načrtovana prostorska ureditev je prikazana v merilu 1:500, ki ga je izdelalo podjetje KONFIN d.o.o. v februarju 2017, pod št. projekta 06/2017.

Na podlagi smernic NUP je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN, ki je bil javno razgrnjen v času 6.11.2017 – 5.12.2017. Javna obravnava je bila organizirana dne 22.11.2017, ob 17.00 uri v prostorih Občine Lukovica.

V času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN ni bila podana nobena pripomba, predlog ali mnenje javnosti .

Občina je dne 18.12.2017 posredovala pristojnim NUP predlog odloka o OPPN v mnenje. Na podlagi pozitivnega mnenja vseh NUP je bil izdelan usklajen predlog odloka o OPPN za drugo obravnavo in sprejem.

Območje, vsebina in namen priprave OPPN

Podrobnejša obrazložitev območja, vsebine in namena priprave OPPN je bila podana v prvi obravnavi odloka o OPPN, v fazi dopolnjenega osnutka.

Na podlagi mnenja Ministrstva za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je bil predlog odloka o OPPN spremenjen in dopolnjen v poglavju VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, in sicer:

- v 16. členu (rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) je dodan (5) odstavek;
- v celoti je preoblikovan 17. člen (rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom).

FINANČNE POSLEDICE:

Naročnik izdelave OPPN je zainteresirani investitor gradnje, ki krije vse stroške izdelave.

Po sprejemu in uveljavitvi prostorskega akta bo v postopku projektiranja in pridobivanja gradbenega dovoljenja obračunan komunalni prispevek za že zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo na podlagi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 8/11 in 13/11).

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Lukovica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik v drugi obravnavi, v predloženem besedilu.

Občina Lukovica
Matej Kotnik, l.r.
župan

PRILOGE:

1. Usklajen predlog Odloka o OPPN
2. Grafične priloge
3. Uradni zaznamek – JR in JO

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-Zkmet-1D, 79/17), Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 05/2017) ter 8. in 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 09/11, 15/14) je Občinski svet Občine Lukovica na seji, dne sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA PUSTOTNIK

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se, v skladu z 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), sprejme občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskem zemljišču.
- (2) OPPN je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta 6/2017.
- (3) Za OPPN, skladno odločbi Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje, št. 35409-201/2017/2 z dne 20. 9. 2017, izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) ni potrebna.

2. člen

(vsebina in namen OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del vsebuje odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatke o prostorski ureditvi in priloge po seznamu.
- (3) Grafični del vsebuje naslednje načrte:
 - izsek iz veljavnega planskega akta (ureditvena območja drugih naselij) s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju;
 - območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem;
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji ter prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varovanje kulturne dediščine;
 - zazidalna situacija;
 - prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo;
 - prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
 - načrt parcelacije.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (območje OPPN)

- (1) Obstoječa kmetija Pustotnik se nahaja v naselju Javorje pri Blagovici in se ukvarja z rejo puranov. Širitev kmetijskega gospodarstva je predvidena v njegovem severnem delu nad obstoječim hlevom.
- (2) Območje širitve kmetijskega gospodarstva se načrtuje na delu zemljišč parc. št. 373/2 in 375 k.o. Šentožbolt (hlev) in na delu zemljišča parc. št. 370/1 k.o. Šentožbolt (gnojišče), ki so po dejanski rabi gozd in trajni travnik, po namenski rabi prostora pa kmetijska zemljišča K2 (druga kmetijska zemljišča). Velikost obeh območij znaša cca 0,18 ha.

4. člen (opis prostorske ureditve)

- (1) Z OPPN se načrtuje gradnja kmetijskih objektov, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti (stavbe za rejo živali), in sicer gradnja hleva za purane kot prizidek k obstoječemu hlevu ter gnojišča.
- (2) Načrtovana objekta se bosta na omrežja gospodarske javne (in druge) infrastrukture in grajenega javnega dobra priključevala preko obstoječih priključkov. Kakršnakoli dela, ki bi bila potrebna na obstoječih priključkih za zagotavljanje zanesljive oskrbe, se urejajo na podlagi tega odloka.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Kmetija Pustotnik želi razširiti razvoj dejavnosti reje puranov s povečavo obstoječega hleva. Ker gradnja novih objektov na obstoječih stavbnih zemljiščih kmetije ni možna, je njihova gradnja načrtovana na kmetijskih zemljiščih, ki ležijo severno od obstoječe kmetije.
- (2) Nov objekt hleva bo funkcionalno vezan na obstoječo kmetijo oz. obstoječi perutninski hlev. Gnojišče je lokacijsko odmaknjeno od obstoječe kmetije oz. naselja. Dostop in dovoz do gnojišča je iz obstoječe javne poti.
- (3) Obstoječa kmetija in širitev le-te se nahaja na severnem robu naselja, zato načrtovane ureditve ne bodo imele negativnega vpliva na obstoječe podeželsko naselje.

6. člen (rešitve načrtovanih objektov in površin)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na dve funkcionalni enoti (območje A in območje B).
- (2) Funkcionalna enota A je namenjena gradnji hleva za purane kot prizidek k obstoječemu hlevu.
- (3) Funkcionalna enota B je namenjena gradnji gnojišča.

IV. POGOJI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

7. člen (gabariti objektov)

(1) Hlev za purane:

- osnovni tlorisni gabarit hleva (prizidka) je 40,0 m × 13,0 m; tlorisni gabarit veznega dela je širine 13,0 m in dolžine od 0,0 m do 5,0 m;
- višinski gabarit je pritličje (P) in mansarda (M), koto slemena je potrebno prilagoditi slemenu obstoječega hleva.

(2) Gnojišče:

- tlorisni gabarit je 18,0 m × 8,0 m;
- gnojišče mora biti izvedeno v skladu s področnimi predpisi, podporni zid oz. stene okrog gnojišča so lahko max. višine 2,5 m.

8. člen
(arhitekturno oblikovanje)

(1) Hlev:

Streha hleva je dvokapnica s smerjo slemena v smeri daljše stranice, lahko je zaključena s čopom. Streha hleva je istega naklona kot streha obstoječega hleva (cca 38°). Za osvetlitev mansarde je dovoljena izvedba svetlobnih odprtih ali strešnih oken. V slemenu je možna izvedba zračnih odprtih. Strešna kritina je sive barve, enako kot na obstoječem hlevu. Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho – postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena hleva. Fasada mora biti fino ometana. Barva fasade mora biti iz spektra svetlejših naravnih tonov.

(2) Gnojišče se izvede v masivni izvedbi.

9. člen
(oblikovanje okolice objektov)

(1) Povozne površine se asfaltira ali izvede v utrjenem makadamu, ostale površine naj se zatravijo.

(2) Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin. Le-ti so lahko višine do 1,5 m. Za premoščanje večjih višinskih razlik je podporne zidove potrebno izvesti v kaskadah.

(3) V primeru postavitve ograje naj le-ta upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna v naselju.

(4) Na območju funkcionalne enote A je dovoljena postavitve pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, in sicer: kmečka lopa, silos, skedenj, senik, kašča, koruznjak, pokrito skladišče za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke in napajalno korito.

(5) Pri urejanju okolice je potrebno zavarovati vegetacijo v neposredni bližini.

(6) Po končani gradnji je potrebno odstraniti provizorje in odvečni gradbeni material.

10. člen
(lega objektov in oblika funkcionalne celote)

(1) Lega objektov na zemljišču je določena z zakoličbeno točko in je razvidna iz grafičnega dela – karta 4.7.

(2) Oblika funkcionalnih enot je določena z zakoličbenimi točkami in je razvidna iz grafičnega dela – karta 4.7.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

11. člen (promet)

- (1) Prizidek hleva se navezuje na obstoječo kmetijo. Povožne površine za dostop in dovoz bodo urejene na zahodni strani kot podaljšek povoznih površin obstoječega hleva. Obstoječa kmetija se na južnem delu prometno navezuje na kategorizirano javno pot z oznako JP 735 411 Javorje - Gorenje.
- (2) Dovoz do gnojišča se uredi iz obstoječe javne poti.

12. člen (zasnova komunalne infrastrukture)

- (1) **Vodovodno omrežje:**
Prizidek hleva se priključuje na vodovodno omrežje iz obstoječega hleva, ki se napaja iz obstoječega lastnega zajetja – vodohrana.
- (2) **Odvajanje odpadnih voda:**
V času čiščenja hleva bodo nastajale odpadne vode, pomešane z gnojem, ki bodo odtekale v obstoječo zaprto – neprepustno troprekatno greznico ob obstoječem hlevu.
V perutninskem hlevu ne bodo nastajale tehnološke vode in sanitarne odpadne vode.
- (3) **Odvajanje padavinskih voda:**
Padavinske vode s strešin se preko peskolovov (usedalnikov) vodi v ponikovalnice. Površine okoli objekta bodo vodotesno utrjene, z nameščenimi robniki, nagnjene proti odtokom. Padavinska voda, ki odteka iz utrjenih površin ali z drugimi materiali pokritih površin in vsebuje usedljive snovi, se mora zajeti in obdelati v skladu z veljavno zakonodajo.
- (4) **Elektroenergetsko omrežje:**
Prizidek hleva se bo napajal z električno energijo iz obstoječe kableske priključne merilne omarice na obstoječem hlevu.
- (5) **Ogrevanje:**
Prizidek hleva, enako kot obstoječi hlev, ne bo ogrevan.
- (6) **Zbiranje in odvoz odpadkov:**
V perutninskem hlevu nastane tudi nekaj mešanih komunalnih odpadkov. Komunalni odpadki se bodo zbirali v zabojnikih za odpadke. Prostor za odpadke je potrebno urediti ob objektu. V času odvažanja odpadkov se zabojniki za odpadke postavijo na mesta dostopna vozilu za odvoz na komunalno deponijo. Odpadke gnoja, pomešanega s steljo, se skladišči na funkcionalni enoti B (gnojišče). Le-tega bo investitor delno porabil na lastnih kmetijskih površinah, pretežno pa oddal kmetom. Eventuelne presežke gnoja mora investitor predelati in poskrbeti za ustrezno oddajo, v skladu z veljavno zakonodajo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE

13. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na obravnavanem območju ni območij varovanih kot kulturni spomenik, ni enot registrirane kulturne dediščine in ni registriranih arheoloških najdišč.

- (2) Ne glede na prejšnjo točko je, v skladu s splošnim varstvenim arheološkim režimom, ob vseh posegih v zemeljske plasti najditelj (lastnik zemljišča, investitor, odgovorni vodja del, ipd.) dolžan ob eventualnem odkritju arheološke ostaline najdbo zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o njej takoj obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pa mora omogočiti dostop do zemljišča za izvajanje zemeljskih del in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- (3) Za posege v prostor ni potrebno pridobivati kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

14. člen
(ohranjanje naravne dediščine)

Na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot in območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti, zato ukrepi za zavarovanje naravnih vrednot niso potrebni.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

15. člen
(varstvo okolja in naravnih virov)

- (1) Pri načrtovanju, gradnji in uporabi objektov je potrebno upoštevati vse predpise in ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le-ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka in varstvo pred hrupom.
- (2) Varstvo voda:
- V neposredni bližini obravnavane lokacije ni nobenega vodotoka. Najbližji vodotok je Javorščica, ki je od obravnavanega območja oddaljen približno 170 m.
 - Po podatkih Atlasa okolja obravnavani območji širitve kmetije ne posegata na vodna, priobalna, poplavno ogrožena ali vodovarstvena območja.
 - Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in s predpisi o varstvu okolja. Način odvajanja teh voda je opredeljen v drugem in tretjem odstavku 12. člena tega odloka.
- (3) Varstvo tal:
- Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabljajo izključno površine znotraj območja OPPN. Za deponijo humusa pa se lahko uporabi zemljišče neposredno ob območju OPPN.
 - Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijske in gozdne površine.
 - Humus se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in mešanja z manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.
 - Izkopni materiali se uporabijo na parcelah za gradnjo kot materiali za zasipavanje objektov in izravnavo različnih nivojev terena z brežinami.
- (4) Varstvo zraka:
- Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

(5) Varstvo pred hrupom:

- Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje IV. stopnje varstva pred hrupom.
- V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša. Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

16. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Pri načrtovanju gradenj je potrebno na območju OPPN upoštevati predpise glede protipotresne varnosti in splošno uveljavljenih strokovnih standardov za varno gradnjo.
- (2) Objekti morajo biti dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti se predvidena prostorska ureditev nahaja na območju s projektnim pospeškom tal [g] 0,200.
- (3) Na podlagi podatkov Atlasa okolja in Prikaza stanja prostora območje OPPN ne leži na območju ogroženosti zaradi poplav in visoke podtalnice.
- (4) Obravnavano območje se nahaja na pogojno stabilnih zemljiščih, kjer so potrebni običajni zaščitni ukrepi erozije, zato je potrebno:
 - pred posegom predhodno izdelati geomehansko poročilo;
 - na podlagi geoloških raziskav določiti način temeljenja;
 - izvajati zaledne drenaže;
 - nadzorovano odvajati meteorne vode iz območja,
 - za poseg v prostor je potrebno pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca za področje voda.
- (5) V objektih ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi, zato ne obstaja nevarnost za razlitje le-teh.

17. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

- (1) V območju OPPN in okolici ni dejavnosti, objektov in ureditev, ki bi predstavljali požarno ogroženost okolja.
- (2) V območju OPPN ni predvidena uporaba požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, ki predstavljajo tveganja za nastanek požara. Odmiki od sosednjih zemljišč sosednjih objektov in gozda preprečujejo možnost širjenja požara ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja.
- (3) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte.
- (4) Zagotoviti je potrebno zadostne količine požarne vode. Investitor ima svoj vodni vir, za katerega ima pridobljeno vodno soglasje. V bližini se ne nahaja javno vodovodno omrežje s hidrantnim omrežjem, kakor tudi ne površinske vode. Pri pripravi projektov za pridobitev

gradbenega dovoljenja je potrebno opredeliti način zagotovitve virov vode za gašenje (npr. požarni bazen).

- (5) Pri načrtovanju notranje ureditve kmetije je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.
- (6) Manipulacijske površine ob objektih morajo omogočati dovoz gasilnim avtomobilom in zagotavljati delovne površine za intervencijska vozila.
- (7) Za objekte, ki so določeni s predpisom o študiji požarne varnosti, je treba izdelati Študijo požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »Zasnova požarne varnosti«. Študija oz. zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IX. ETAPNOST IZVEDBE OPPN

18. člen (etapnost izvedbe)

- (1) Gradnja prizidka hleva za purane se lahko izvaja v eni ali dveh fazah. Konkretizacija faze se opredeli v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Gnojišče mora biti izvedeno sočasno z gradnjo prve faze prizidka hleva.

X. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ

19. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Pri določanju višinske kote slemena prizidka hleva so dovoljene tolerance do $\pm 0,50$ m.
- (2) Dovoljena so odstopanja od določenih tlorisnih gabaritov objektov do + 1,0 m, medtem ko omejitve v smislu zmanjšanja gabaritov ni.
- (3) Dovoljena so odstopanja pri ureditvi okolice (utrjene površine, zelenice, itd.), ki so prikazana na grafičnih kartah.
- (4) Znotraj območja in zunaj območja so dopustna odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.
- (5) Pri zakoličenju objektov in funkcionalnih enot so dovoljena odstopanja do $\pm 1,0$ m.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

20. člen

V prostorskem aktu, ki določa namensko rabo prostora, se navedeno območje opredeli z namensko rabo IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.

XII. KONČNE DOLOČBE

21. člen (vpogled v OPPN)

(1) OPPN je stalno na vpogled vsem zainteresiranim pri pristojni službi Občine Lukovica.

(2) Odlok je dostopen tudi na spletni strani Občine Lukovica.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

23. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka:
Datum:

ŽUPAN:
Matej KOTNIK l.r.



OBČINA LUKOVICA
OBČINSKA UPRAVA

Stari trg 1, p.p. 26, 1225 Lukovica
tel.: 01 72-96-300
fax: 01 72-96-313

datum: 23.11.2017
številka: 3500-01-24/2017

URADNI ZAZNAMEK

glede javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik, ki je bila organizirana dne 22.11.2017, ob 17.00 uri v Društveni sobi Občine Lukovica, Lukovica pri Domžalah, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

Prisotni: Vera Rutar - RRD d.o.o., Tatjana Suhadolc – občinska uprava

Na javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik, ki je bila s sklepom župana, št. 3500-01-21/2017 z dne 12.10.2017, organizirana dne 22.11.2017, ob 17.00 uri v Društveni sobi Občine Lukovica, ni bilo prisotne zainteresirane javnosti.

Zapisala:
Tatjana Suhadolc, univ. dipl. geog. in etnol.



V VEDNOST:

- župan g. Matej Kotnik
- občinski svet
- odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor
- izvajalec RRD, d.o.o., Domžale
- zbirka dokumentarnega gradiva



OBČINA LUKOVICA
OBČINSKA UPRAVA

Stari trg 1, p.p. 26, 1225 Lukovica
tel.: 01 72-96-300
fax: 01 72-96-313

datum: 7.12.2017
številka: 3500-1-25/2017

URADNI ZAZNAMEK

glede javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik, ki je potekala v času od 6. novembra 2017 do 5. decembra 2017 v prostorih Občine Lukovica, Lukovica pri Domžalah, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetijskega gospodarstva Pustotnik, ki je potekala v času od 6. novembra 2017 do 5. decembra 2017 v prostorih Občine Lukovica, ni bila podana nobena pripomba, predlog ali mnenje javnosti (pisno po pošti ali kot zapis v knjigo pripomb).

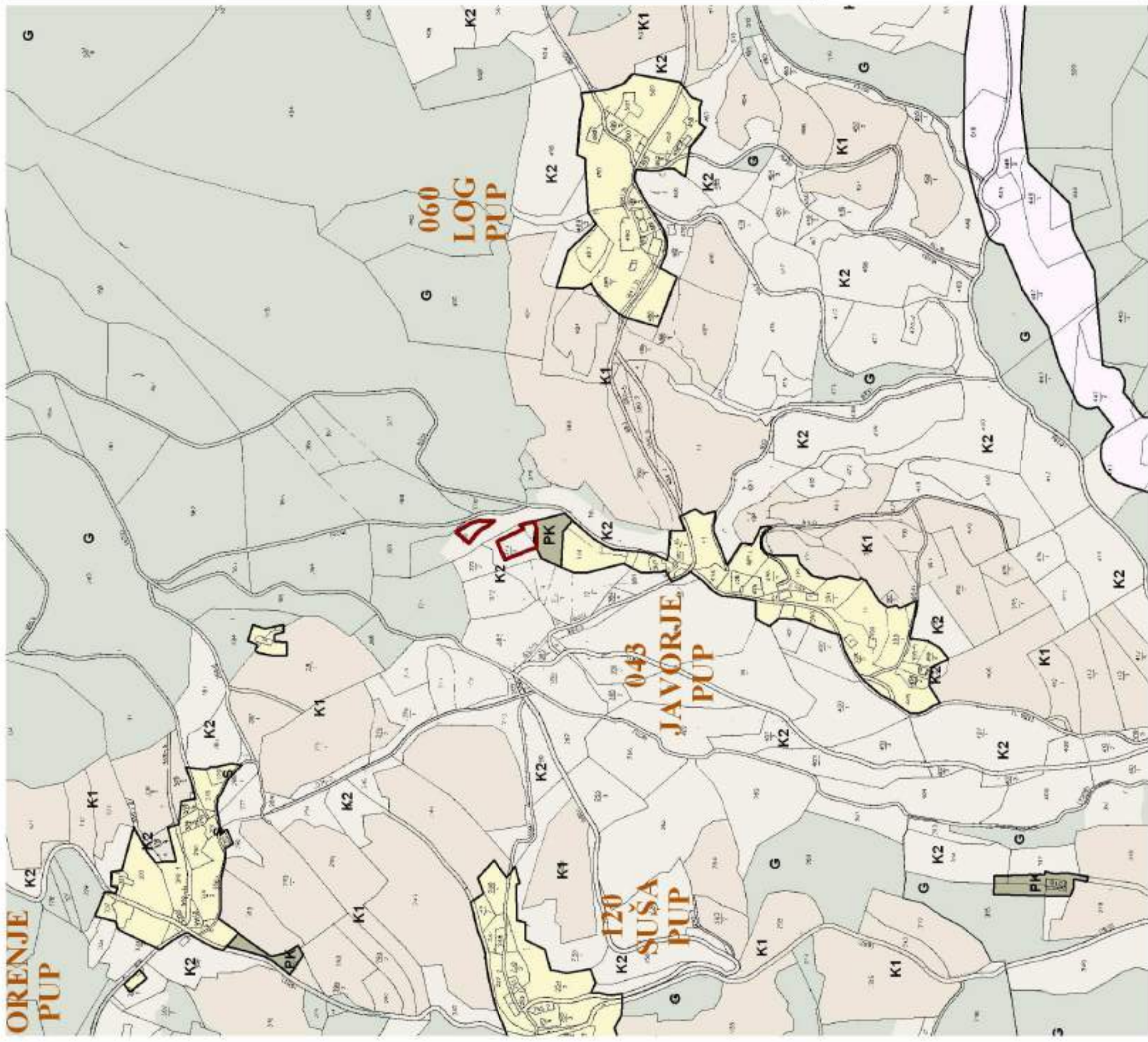
Zapisala:

Tatjana Suhadolc, univ. dipl. geog. in etnol.



V VEDNOST:

- župan g. Matej Kotnik
- občinski svet
- odbor za gospodarstvo, komunalo in prostor
- izvajalec RRD, d.o.o., Domžale
- zbirka dokumentarnega gradiva



LEGENDA

DEJAVNE STRALE	STRALE S S
STRALE S	STRALE S
STRALE S	STRALE S

ŠTAVENJA ZEMLJIŠČA
 DRUGA UREDITVENA OBMOČJA
 P - industrijske zone
 M - mestotipne delavnice
 F - poljoprivna
 VZ - vodni zadrtvalnik

K1	1. območje
K2	2. območje
G	prostorne površine
Gv	varovalni pas
V	vodne površine
I	infrastruktura
P	rusenje

2S	2S
2K	2K
2L	2L
2P	2P

RAZVOJNO OBMOČJE NASELJA
 NAČINI UREDITVENI OBMOČJI S PIA

2S	2S
2K	2K
2L	2L
2P	2P

zgodnja načrt
 ureditveni načrt
 lokacijski načrt
 prostorski ureditveni projek
 OPOMBE:
 - redna anežnja in namenska raba prostora za urbanistične zone
 - vsi podatki prikazani na kartah niso predmeti sprejetja ali izprijenja plana
 - obvezno izhodišče: deljorodnega plana občine
 območje OPPN (za linije kmetijskega gospodarstva Platinski)

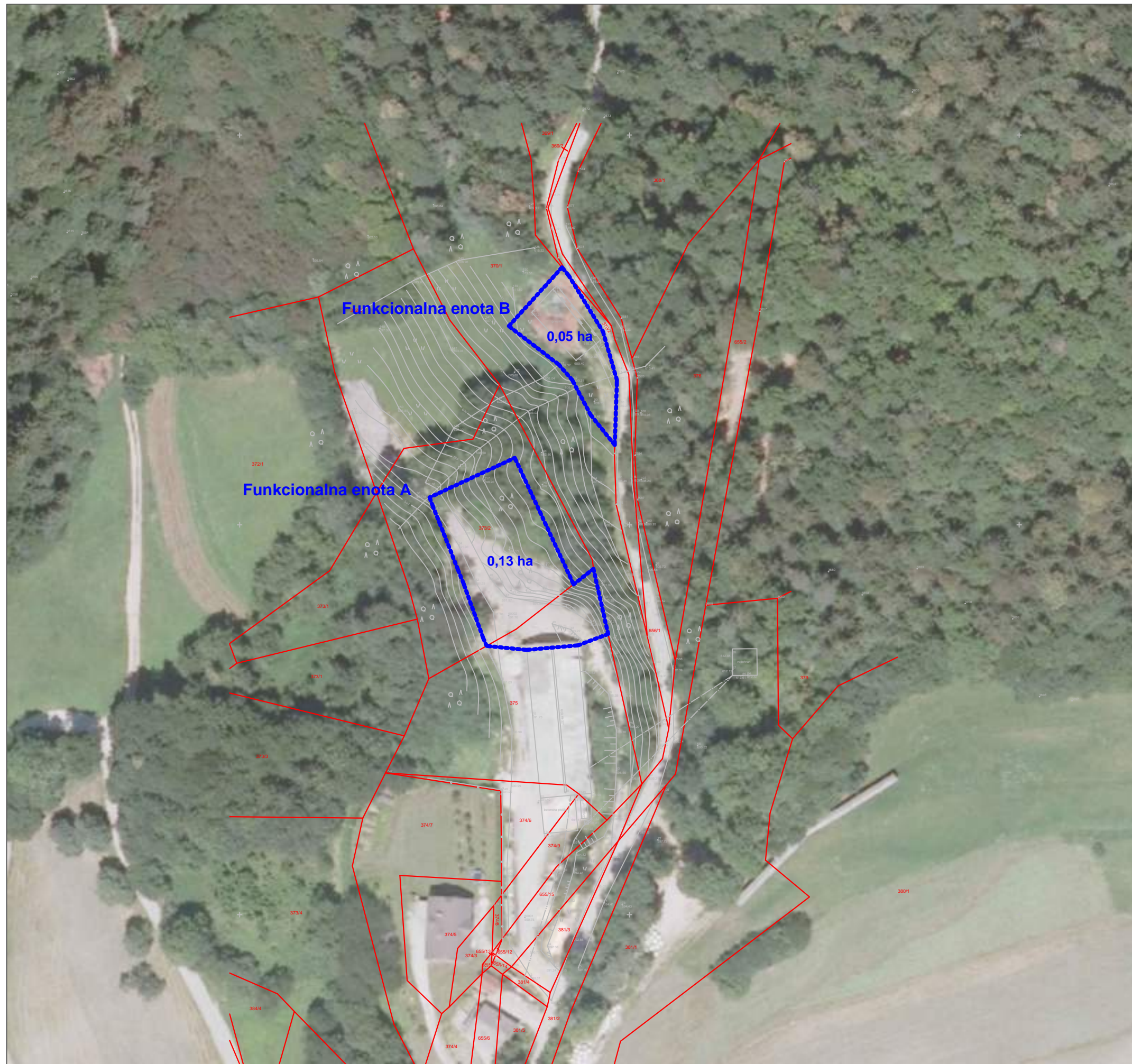


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
 ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
 PUSTOTNIK

4.1 Izsek iz veljavnega planskega akta
 (ureditvena območja drugih naselij)
 s prikazom lege
 prostorske ureditve na širšem območju

Merilo 1:5000





LEGENDA:

- območje OPPN (funkcionalna enota)
- obstoječe parcelne meje
- 376 parcelne številke

Merilo 1:1000



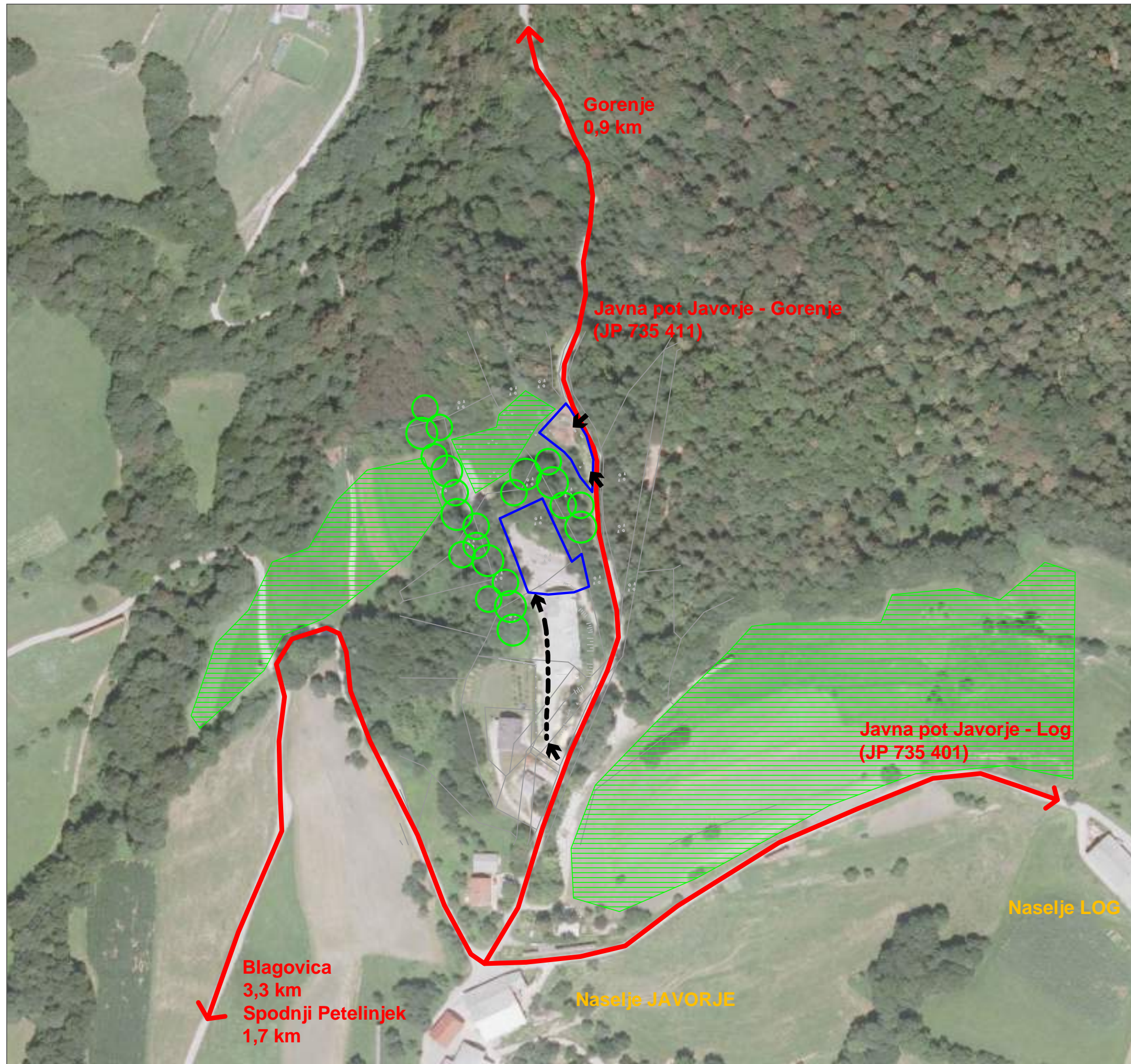
**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA
GOSPODARSTVA PUSTOTNIK**

4.2 Območje podrobnega načrta z obstoječim
parcelnim stanjem








REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel: (01) 7242-892

naročnik / investitor: Branko PUSTOTNIK, Javorje pri Blagovici 4, Blagovica
projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
PUSTOTNIK
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Eva ULČAR, univ.dipl.ing.kraj.arh.
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: Konfin d.o.o.
faza: PREDLOG
št. projekta: 06/2017
datum: december 2017
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



LEGENDA:

-  območje OPPN
-  obstoječe ceste
-  ohranjanje kmetijskih zemljišč
-  ohranjanje obstoječe vegetacije
-  priključki na prometno omrežje

Merilo 1:2000



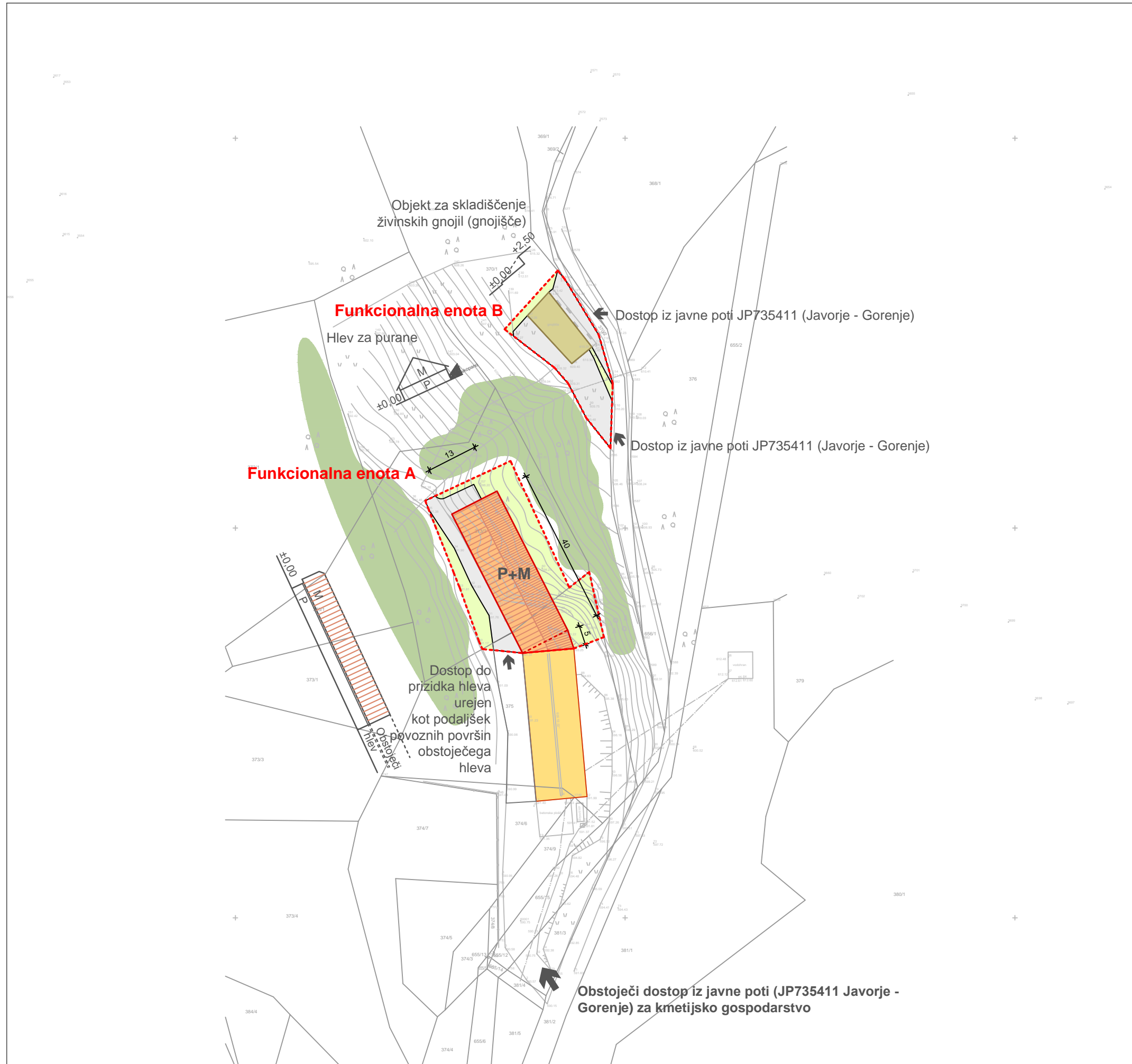
**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA
GOSPODARSTVA PUSTOTNIK**

4.3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi
območji



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel.: (01) 7242-892

naročnik / investitor: Branko PUSTOTNIK, Javorje pri Blagovici 4, Blagovica
projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
PUSTOTNIK
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Eva ULČAR, univ.dipl.ing.kraj.arh.
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: Konfin d.o.o.
faza: PREDLOG
št. projekta: 06/2017
datum: december 2017
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



LEGENDA:

- funkcionalna enota
- prizidek hleva za purane
- objekt za skladiščenje živinskih gnojil (gnojišče)
- povozne površine
- zelenica
- ohranitev obstoječe drevesne vegetacije
- ➔ dostop
- obstoječi hlev za purane
- obstoječe povozne površine

Merilo 1:1000



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA
GOSPODARSTVA PUSTOTNIK**

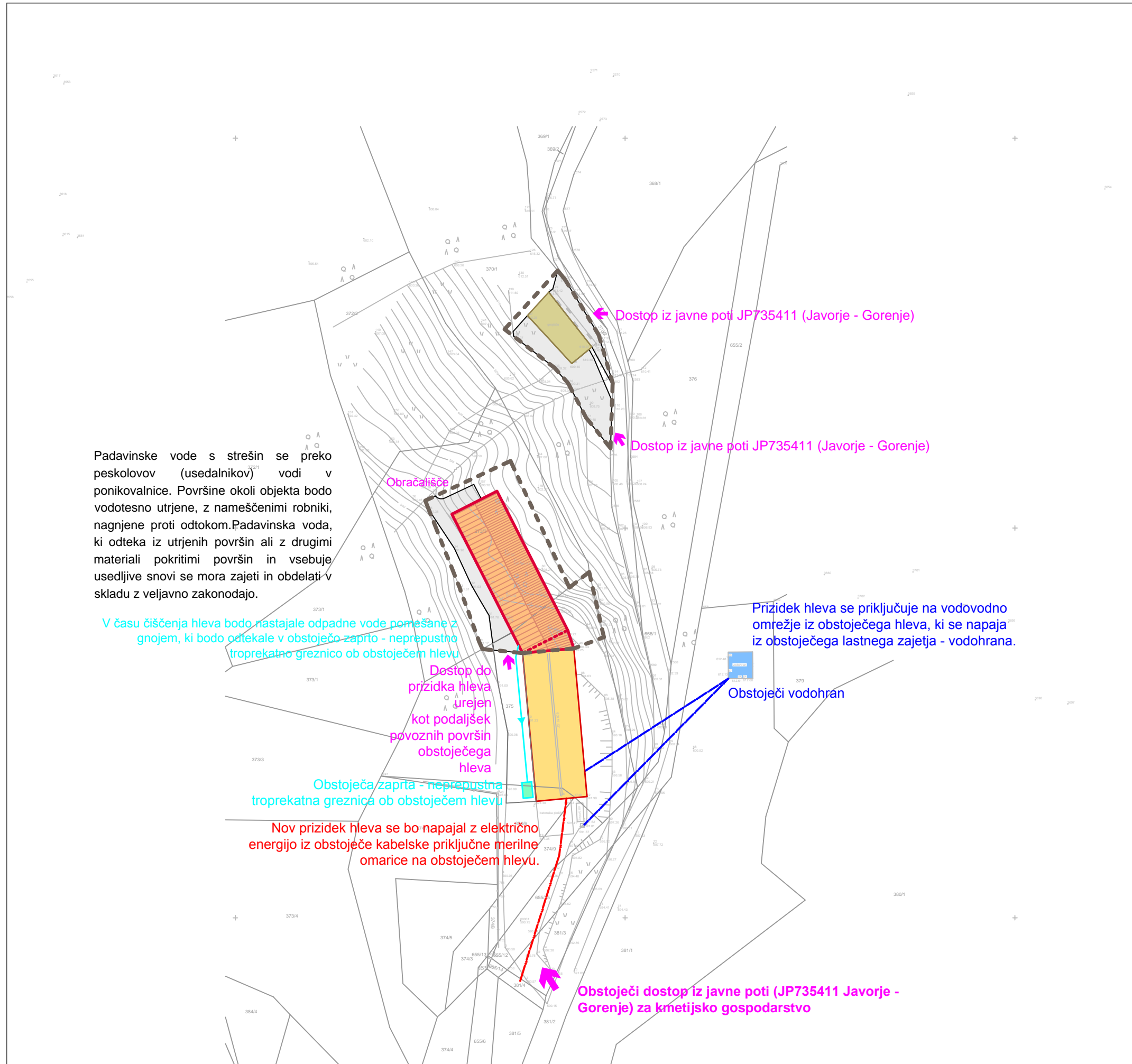
4.4. Zazidalna situacija



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.

DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel: (01) 7242-892

naročnik / investitor: Branko PUSTOTNIK, Javorje pri Blagovici 4, Blagovica
 projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
 ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
 PUSTOTNIK
 odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
 odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
 sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
 Eva ULČAR, univ.dipl.ing.kraj.arh.
 Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
 Saša RUTAR, upr.teh.
 izdelovalec geo. načrta: Konfin d.o.o.
 faza: PREDLOG
 št. projekta: 06/2017
 datum: december 2017
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



Padavinske vode s strešin se preko peskolovov (usedalnikov) vodi v ponikovalnice. Površine okoli objekta bodo vodotesno utrjene, z nameščenimi robniki, nagnjene proti odtokom. Padavinska voda, ki odteka iz utrjenih površin ali z drugimi materiali pokritimi površin in vsebuje usedljive snovi se mora zajeti in obdelati v skladu z veljavno zakonodajo.

V času čiščenja hleva bodo nastajale odpadne vode pomešane z gnojem, ki bodo odtekale v obstoječo zaprto - neprepustno troprekatno greznico ob obstoječem hlevu

Dostop do prizidka hleva urejen kot podaljšek povoznih površin obstoječega hleva

Obstoječa zaprta - neprepustna troprekatna greznica ob obstoječem hlevu

Nov prizidek hleva se bo napajal z električno energijo iz obstoječe kableske priključne merilne omarice na obstoječem hlevu.

Dostop iz javne poti JP735411 (Javorje - Gorenje)

Dostop iz javne poti JP735411 (Javorje - Gorenje)

Prizidek hleva se priključuje na vodovodno omrežje iz obstoječega hleva, ki se napaja iz obstoječega lastnega zajetja - vodohrana.

Obstoječi vodohran

Obstoječi dostop iz javne poti (JP735411 Javorje - Gorenje) za kmetijsko gospodarstvo

LEGENDA:

- območje OPPN
- prizidek hleva za purane
- objekt za skladiščenje živinskih gnojil (gnojišče)
- povozne površine
- dostop
- obstoječi hlev za purane
- obstoječe povozne površine
- obstoječi vodohran
- obstoječi cevovod za pitno vodo
- obstoječi elektroenergetski vod NN
- obstoječa zaprta - neprepustna troprekatna greznica
- predvideni kanalizacijski vod

Merilo 1:1000



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA PUSTOTNIK

4.5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel: (01) 7242-892

naročnik / investitor: Branko PUSTOTNIK, Javorje pri Blagovici 4, Blagovica
 projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA PUSTOTNIK
 odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
 odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
 sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
 Eva ULČAR, univ.dipl.ing.kraj.arh.
 Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
 Saša RUTAR, upr.teh.
 izdelovalec geo. načrta: Konfin d.o.o.
 faza: PREDLOG
 št. projekta: 06/2017
 datum: december 2017
 direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

V skladu s splošnim varstvenim arheološkim režimom je, ob vseh posegih v zemeljske plasti, najditelj (lastnik zemljišča, investitor, odgovorni vodja del, ipd.), dolžan ob eventualnem odkritju arheološke ostaline, najdbo zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pa mora omogočiti dostop do zemljišča za izvajanje zemeljskih del in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Padavinske vode s strešin se preko peskolovov (usedalnikov) vodi v ponikovalnice. Površine okoli objekta bodo vodotesno utrjene, z nameščenimi robniki, nagnjene proti odtokom. Padavinska voda, ki odteka iz utrjenih površin ali z drugimi materiali pokritimi površin in vsebuje usedljive snovi se mora zajeti in obdelati v skladu z veljavno zakonodajo.

V času čiščenja hleva bodo nastajale odpadne vode pomešane z gnojem, ki bodo odtekale v obstoječo zaprto - neprepustno troprekatno greznico ob obstoječem hlevu

Obstoječa zaprta - neprepustna troprekatna greznica ob obstoječem hlevu

(1) Varstvo voda:

- V neposredni bližini obravnavane lokacije ni nobenega vodotoka, najbližji vodotok je Javorščica, ki je od obravnavanega območja oddaljen približno 170 m.
- Po podatkih Atlasa okolja obravnavani območji širitve kmetije ne posegata na vodna, priobalna, poplavno ogrožena ali vodovarstvena območja.
- Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisih o varstvu okolja. Način odvajanja teh voda je opredeljen v drugem in tretjem odstavku 12. člena tega odloka.

(1) Varstvo tal:

- Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabljajo izključno površine znotraj območja OPPN. Za deponijo humusa pa se lahko uporabi zemljišče neposredno ob območju OPPN.
- Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijske in gozdne površine.
- Humus se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in mešanja z manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.
- Izkopni materiali se uporabijo na parcelah za gradnjo kot materiali za zasipavanje objektov in izravnavo različnih nivojev terena z brežinami.

(1) Varstvo zraka:

- Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

(1) Varstvo pred hrupom:

- Obravnavano območje bo po izgradnji stavb sodilo v območje IV. stopnje varstva pred hrupom.
- V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša. Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območju gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti.

LEGENDA:

- območje OPPN
- prizidek hleva za purane
- objekt za skladiščenje živinskih gnojil (gnojišče)
- zelenica
- ohranitev obstoječe drevesne vegetacije
- obstoječi hlev za purane
- obstoječa zaprta - neprepustna troprekatna greznica
- predviden kanalizacijski vod
- intervencijska pot
- smer oskrbnega središča
- smer umika
- proste površine za evakuacijo
- cona rušenja

Merilo 1:1000

0 10 20 30m

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA PUSTOTNIK

4.6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE
Tel: (01) 7242-892

naročnik / investitor: Branko PUSTOTNIK, Javorje pri Blagovici 4, Blagovica
projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA PUSTOTNIK
odg.vodja projekta: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
sodelavci: Vera RUTAR, poobla.arh. ZAPS 9090
Eva ULČAR, univ.dipl.ing.kraj.arh.
Miro PUSTOVRH BENDA, abs.kraj.arh.
Saša RUTAR, upr.teh.
izdelovalec geo. načrta: Konfin d.o.o.
faza: PREDLOG
št. projekta: 06/2017
datum: december 2017
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.