



LOCUS

NAROČNIK

Spodnje Koseze

1225 Lukovica

OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE V SPODNJIH KOSEZAH

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN (predlog)

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, marec 2020



LOCUS

PROSTORSKI AKT

OPPN

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za širitev kmetije v Spodnjih Kosezah v Občini Lukovica

GRADIVO

Izhodišča za pripravo OPPN - predlog

NAROČNIK

KMETIJA

Spodnje Koseze, 1225 Lukovica

IZDELOVALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 I 1230 Domžale

ŠT. PROJEKTA

1866

VODJA PROJEKTA

Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh. A-0957

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.

Manca Jug, univ.dipl.inž.arh. A-1302

Marjeta Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh. KA-1668

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh. A-1461

Nina Lipušček, univ.dipl.inž.kraj.arh. KA-1667

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh. KA-1731

Tosja Vidmar, univ.dipl. geografinja

Iztok Perpar, abs.arh.

Andrej Podjed, gr.teh.

DATUM

Domžale, marec 2020

Kazalo

1 KROVNI PODATKI O PROSTORSKEM AKTU	3
2 NAMEN IN POTREBA PO IZDELAVI OPPN	4
3 PREDSTAVITEV STANJA TER INVESTICIJSKE NAMERE Z OPISOM IN PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV V PROSTOR	5
3.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA.....	5
3.2 OBSTOJEČE STANJE POSELITVE	7
3.3 OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	11
3.4 NAMEN IN CILJ	12
3.5 PREDHODNO IZDELANE STROKOVNE IN DRUGE PODLAGE.....	14
3.6 PROSTORSKI PRIKAZ ZASNOVE OBMOČJA OPPN	15
4 SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI IN OMEJITVAMI TER PRAVNIMI REŽIMI	17
4.1 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE IN NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI	17
4.2 SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI	18
5 IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA NAČRTOVANJE	20
5.1 IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA NAČRTOVANJE OBJEKTOV Z IZDELAVO OPPN PO ZKZ.....	20
5.2 IZPOLNJEVANJE POGOJEV GLEDE KMETIJSKIH SUBJEKTOV ZA IZDELAVO OPPN PO ZKZ	20
6 VKLJUČEVANJE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	22
7 SODELOVANJE Z JAVNOSTJO	23
8 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO OPPN	24
9 PRILOGA 1 – POBUDA ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE V SPODNJIH KOSEZAH	26
10 PRILOGA 2 – MNENJE KMETIJSKO SVETOVALNE SLUŽBE	27
11 PRILOGA 3 – IZPIS IZ REGISTRA KMETIJSKIH GOSPODARSTEV	28
12 PRILOGA 4 – POTRDILO O PRIJAVI ZZS.....	29
13 PRILOGA 5 – IDEJNA ZASNOVA.....	30

1 KROVNI PODATKI O PROSTORSKEM AKTU

PROSTORSKI AKT	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
IME PROSTORSKEGA AKTA	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE V SPODNJIH KOSEZAH V OBČINI LUKOVICA
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA	
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	Občina Lukovica
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	Locus d.o.o.
VRSTA POSTOPKA	redni postopek priprave OPPN
OBMOČJE NAČRTOVANJA	123/1, 124/1, 125/1, 126 in 1081/1, vse k.o. Spodnje Koseze
PREDMET NAČRTOVANJA	umestitev novih kmetijskih objektov v prostor
ZAKONSKA PODLAGA	Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/17 Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17
IZHODIŠČA	Izhodišča za pripravo OPPN za širitev kmetije v Spodnjih Kosezah, Locus d.o.o., ŠP 1866, februar 2020
PODLAGE	Idejna zasnova za širitev kmetije, Bojan Kogal, januar 2020 Geodetski načrt, GEO-ETIKA d.o.o., številka načrta GEO-ETIKA 2019/72

2 NAMEN IN POTREBA PO IZDELAVI OPPN

V naselju Spodnje Koseze na lokaciji obstoječega kmetijskega gospodarstva, po domače _____, želi investitor modernizirati in širiti svojo dejavnost.

Območje kjer želi investitor graditi nov hlev je po veljavni namenski rabi prostora delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče. Na območju stoji starejši kozolec.

Kot podlago za umestitev načrtovanega posega v prostor in za pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj je treba pripraviti in sprejeti OPPN, podlaga za načrtovanje na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora pa je **3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih** (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12 in 27/16).

Podrobneje bo ureditveno območje OPPN določeno v samem postopku priprave akta, opredeljeno pa bo v sklopu parcel 123/1, 124/1, 125/1, 126 in 1081/1, vse k.o. Spodnje Koseze.

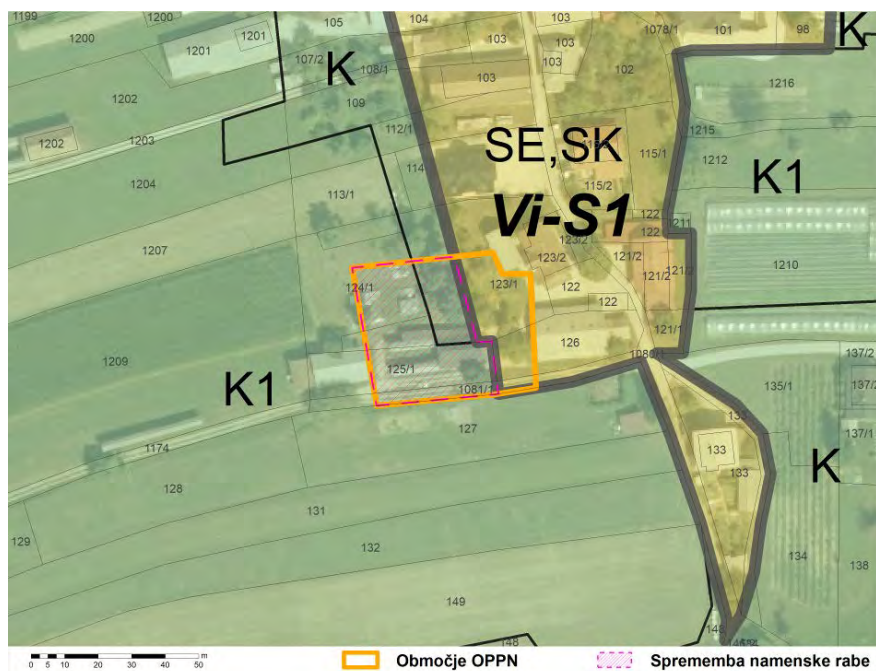
Za pripravo in izvedbo postopka sprejema OPPN se upoštevajo:

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17);
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/2017);
- odločitve, ki jih bo županja Občine Lukovica opredelila, ko bo sprejela sklep o pripravi OPPN; v sklepu bo določena vsebina in obseg OPPN, način in postopek priprave in sprejemanja akta ter druga relevantna organizacijska vprašanja v zvezi s pripravo akta;
- strokovne in druge podlage, ki jih bo zagotovil naročnik.

Prostorski ureditveni pogoji občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica št. 9, 16.12.2004; v nadaljevanju PUP) v svojem izvedbenem delu na navedeni lokaciji ne omogoča zelenih gradenj, saj je na delu obstoječe lokacije opredeljeno kmetijsko zemljišče. Na območju v prostorskih aktih ni predvidena izdelava OPPN.

Skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, ki določa, da je posebej za določene kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti, možno načrtovati tudi na kmetijskih zemljiščih, načrtovanje pa izvesti s posebnim občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN), se bo investicija načrtovala na tak način.

Glavni namen izdelave OPPN je sprejetje prostorskega akta skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, s čimer bo omogočena gradnja kmetijskih objektov.



Slika 1: Izsek iz PUP Lukovica z označenim območjem spremembe namenske rabe.

3 PREDSTAVITEV STANJA TER INVESTICIJSKE NAMERE Z OPISOM IN PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV V PROSTOR

3.1 Opis obstoječega stanja

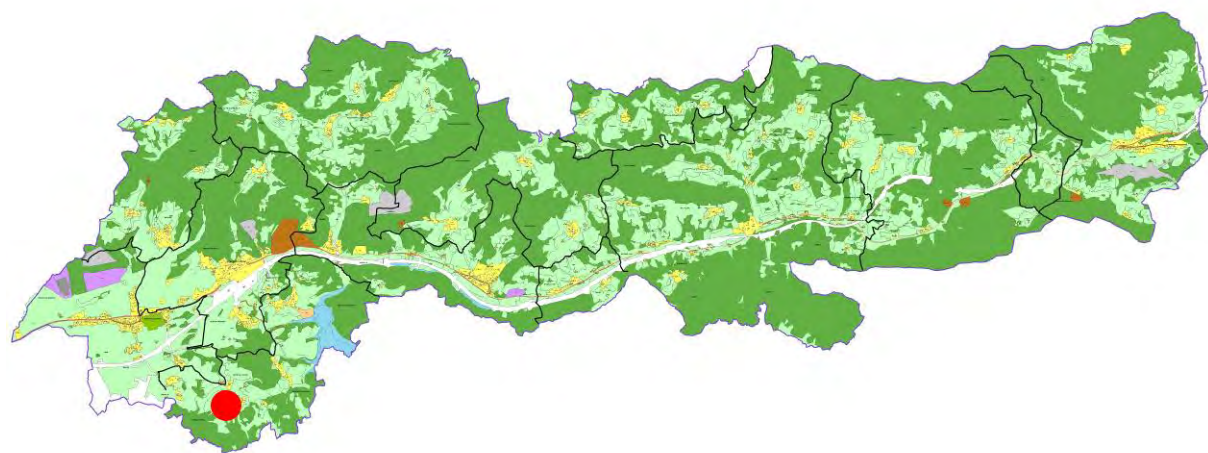


Slika 2: Pogled iz zahoda proti kmetiji.



Slika 3: Pogled iz vzhoda proti kmetiji.

Kmetija je locirana v južnem delu naselja Spodnje Koseze. Načrtovani hlev je predviden na mestu predhodno porušenega kozolca, zahodno od obstoječega hleva ter pred zadnjim gospodarskim objektom kmetije (kozolcem), ki meji na obdelovalne površine, v katere se zajeda.



Slika 4: Prikaz širšega prostora z lokacijo kmetije.



Slika 5: Prikaz širšega prostora z lokacijo kmetije.

Na kmetiji _____ so se v letu 1987 preselili iz stare stanovanjske hiše v nov stanovanjski objekt. Hlev, v katerem danes redijo živino, je bil zgrajen leta 1977.

Na kmetiji gospodari ena generacija.

Kmetijsko gospodarstvo obdeluje cca. 11,38 ha kmetijskih površin. Usmerjeno je v prirajo mleka, in sicer v obstoječem hlevu redijo 16 krav molznic in 2 glavi mlade govede, skupaj cca. 18 GVŽ.

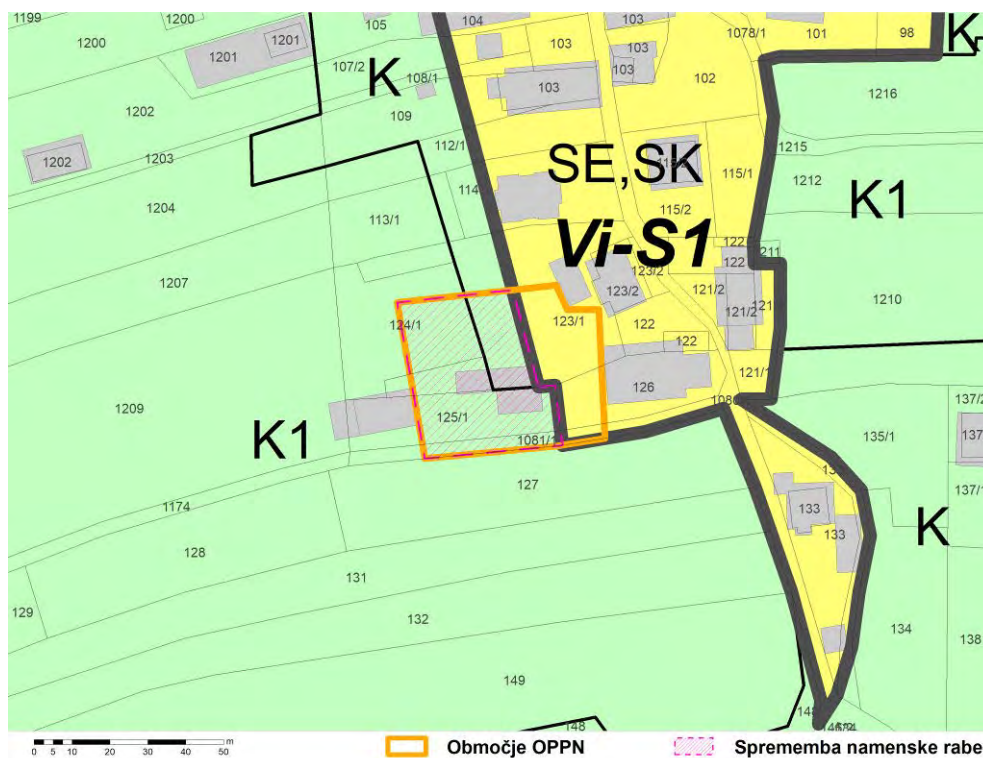


Slika 6: Fotografije obstoječih objektov na kmetiji

3.2 Obstoječe stanje poselitve

Obstoječa kmetija se na tej lokaciji nahaja že najmanj od leta 1870. Locirana je na stiku poselitvenih in kmetijskih zemljišč.

Kmetijo, skupaj s sosednjimi objekti, večinoma gre za kmetijska gospodarstva ter posamične individualne stanovanjske hiše, PUP opredeljuje z morfološko enoto Vi-S1, za katero je določena podrobnejša namenska raba SE, SK.



Slika 7: Izsek iz PUP – karta namenske rabe prostora.

Posebni prostorsko izvedbeni pogoji za morfološko enoto Vi-S1 niso predpisani, veljajo pa podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za namensko rabo SE, SK.

SE-Območja stanovanj (območja namenjena pretežno eno ali dvostanovanjskim stavbam).

SK-Stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi (območja pretežno namenjena stanovanjskim in nestanovanjskim kmetijskim stavbam za opravljanje kmetijske dejavnosti).

Iz 11. člena PUP:

(1.1.) Na celotnem območju, ki se ureja s PUP, so dovoljene naslednje vrste ureditev in gradnje:

- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij v javni rabi (DC, LC, OV, OC), za katere ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta;
- rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih stavb;
- nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov (izjema so objekti kulturne dediščine);
- odstranitve stavb (izjema so objekti kulturne dediščine);
- spremembe rabe zakonito zgrajenih stavb;
- gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov.

Prepovedano je odstranjevati posamična drevesa ali skupine dreves, ki tvorijo značilno podobo krajine, razen sanitarne sečnje.

Iz 12. člena PUP:

V skladu s prevladujočo namensko rabo so v posameznih območjih, za katere ni predvidena izdelava izvedbenih prostorskih aktov, poleg gradenj, prostorskih ureditev in omejitev določenih v 11. členu, dovoljene še naslednje vrste ureditev in gradenj:

(2.1.)	<p>V stanovanjskih območjih (SE) so dovoljene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnje novih stanovanjskih stavb in spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin, ki služijo tem območjem, - dozidave obstoječih stavb, ki so v skladu z namensko rabo območja, v skladu z merili in pogoji za
--------	--

	<p>pozidanost in oblikovanje,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nadzidave obstoječih stavb v skladu z namensko rabo območja in višinskim gabaritom dovoljenim za to območje, - spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja, - gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril za pozidanost, - za območji morfoloških enot Prevoje-Šentvid PŠ-S9 in Trnjava Trn-S6 je potrebno upoštevati 37. člen.
--	---

(2.4.) **V stanovanjskih območjih s kmetijskimi gospodarstvi (SK) so dovoljene:**

- gradnje novih stanovanjskih in nestanovanjskih kmetijskih stavb za opravljanje kmetijske dejavnosti ter gradnje dopolnilnih dejavnosti kmetij,
- dozidave obstoječih stavb, v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z merili in pogoji za pozidanost in oblikovanje,
- nadzidave obstoječih stavb v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z višinskim gabaritom dovoljenim za to območje,
- spremembe namembnosti pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja oziroma predstavlja dopolnilno dejavnost kmetije,
- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, začasnih in vadbenih objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekti se lahko izvajajo v okviru meril in pogojev za pozidanost območja (gradbene parcele).

V površino za pozidanost območja se štejejo površine vseh stavb na gradbeni parceli.

Iz 13 .člena PUP:

Na območju krajine so poleg gradenj, prostorskih ureditev in omejitev določenih v 11. členu tega odloka dovoljeni še naslednji posegi:

(3.1.) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč (K1, K2)

Na območjih kmetijskih zemljišč so dovoljeni še naslednji posegi:

- kmetijsko prostorsko ureditvene operacije in melioracije,
- sanacije manjših divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo,
- urejanje in gradnja poljskih poti, pešpoti in kolesarskih poti,
- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov,
- gradnje pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov (gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, kašča, kmečka lopa, rastlinjak, ribnik, silos, skedenj, vrtina ali vodnjak, vodno zajetje, senik, krmišče, molzišče in hlevski izpust) znotraj 20 metrskega pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije, s predhodnim mnenjem pristojne kmetijsko svetovalne službe;
- gradnje opornih zidov;
- gradnje začasnih objektov, namenjenih prireditvam;
- gradnje in postavitve napajališč ter naprav in opreme za varstvo pred točo.

Za vse posege na območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč je potrebno predhodno pridobiti soglasje strokovne službe občinske uprave občine Lukovica.

Iz 16.člena PUP:

2.1. Za arhitektonsko oblikovanje stavb v območjih (SK) in (KP) velja:

- 2.1.1. Za stanovanjske stavbe veljajo merila in pogoji za arhitektonsko oblikovanje iz točke 2.1.1. oz 2.1.2 tega člena glede na skupino naselij **(A)** oz. **(B)**.
Za morfološko enoto Preserje Prs-S4 je potrebno upoštevati (4.2.) točko 39. člena.
- 2.1.2. Za arhitektonsko oblikovanje nestanovanjskih kmetijskih stavb velja:
- Gospodarska poslopja in hlevi imajo podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:1,8. Pomožne kmetijske stavbe imajo podolgovat tlorisni gabarit v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Z aneksi

in prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanih tlorisnih gabaritov. Aneksi in prizidave morajo imeti pravokotno tlorisno zasnovo.

- Višinski gabarit stavb je dovoljen do (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer je kolenčni zid maksimalne višine 1,5 m. Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.
- Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. Strehe so lahko zaključene s čopom. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°. Šotoraste strehe niso dovoljene. V primeru dozidav h gospodarskim poslopjem in hlevom se zaradi prevelikih strešnih dimenzij dopušča lomljene strešine. Upravičenost lomljene strešine in strešni naklon tega dela strešine mora utemeljiti odgovorni projektant. Strešna kritina je sive ali opečne barve.
- V primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb in dozidav mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja. Napušči ne smejo tvoriti masivne elemente.
- Uporaba materialov mora slediti lokalni tipiki: fasade ometane v svetlih tonih, možna je tudi uporaba lesenih konstrukcij in materialov. Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno. Spremembe namembnosti stavb ne smejo porušiti lokalne tradicije arhitektonskega oblikovanja.

Lokacijski podatki posebnega dela projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo vsebovati grafični prikaz analize okolice (lega stavb v prostoru, višina stavb, naklon streh), kjer se gradnja oziroma prostorska ureditev načrtuje, s katerim bodo utemeljene izbrane usmeritve za oblikovanje objektov.

Za naselja Javorje, Suša, Gabrje, Prvine, Jelša in Lipa je potrebno upoštevati še (4.3.) točko 39. člena, za morfološke enote Gabrje (Ga-S1), Gradišče (Gr-S1), Imovica (Im-S1), Krajno Brdo (KB-S1), Log (Lo-S1), Sp. Prapreče (SpP-S1), Trnovče (Trv-S1), Veliki Jelnik (VJ-S1), Vrba (Vr-S1), Vrh nad Krašnjo (VnK-S1) in Zg. Loke (ZgL-S1) pa (4.4.) točko 39. člena.

Iz 15. člena PUP:

(1.1.) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za stavbe:

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ):

SE	SK	KP	MS	MP	MD	MT	PD
0,35	0,40	0,5	0,45	0,30	0,30	0,25	0,50

V območju stanovanj (SE, SK, SP) se zaradi ohranjanja arhitekturne krajine, v primeru nagiba terena, ki je večji od 12°, kriteriji za parcelacijo novih gradbenih parcel sorazmerno večajo tako, da je pri naklonu 25° parcela v smeri naklona daljša za 100%.

Za stavbe splošnega družbenega pomena (DI, DZ, DV) je zazidanost možna v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti oziroma zazidanost gradbene parcele določa odgovorni projektant.

V območjih počitniških hiš (SP) so gradnje dovoljene do 60 m² tlorisne površine.

Za posebna območja (MK) v skladu z namembnostjo stavb zazidanost gradbene parcele določi odgovorni projektant.

V primeru, ko je obstoječa zazidanost (FZ) gradbene parcele večja kot je določena v tem členu, so na teh gradbenih parcelah dovoljene le rekonstrukcije, vzdrževanje, spremembe namembnosti in rabe stavb.

Za morfološko enoto Lukovica Lu-D3 je potrebno upoštevati določila (3.2.) točke 38. člena, za morfološko enoto Lukovica Lu-M1 določila (3.3.) točke 38. člena, za morfološke enote Gabrje (Ga-S1), Gradišče (Gr-S1), Imovica (Im-S1), Krajno Brdo (KB-S1), Log (Lo-S1), Sp. Prapreče (SpP-S1), Trnovče (Trv-S1), Veliki Jelnik (VJ-S1), Vrba (Vr-S1), Vrh nad Krašnjo (VnK-S1) in Zg. Loke (ZgL-S1) pa določila (4.4.) točke 39. člena.

(1.2.) Po tipologiji zazidave se stanovanjske stavbe delijo na:

Območja (SE):

- prostostoječe enostanovanjske stavbe;
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe;
- dvostanovanjske stavbe – dvojčki;

- prostostoječe atrijske stavbe;
- stanovanjsko – poslovne stavbe, ki morajo imeti več kot polovico koristnih površin stavbe namenjenih za stanovanje;
- strnjena pozidava v naselbinskih jedrih.

Območje (SK):

- stanovanjske stavbe, ki se stikajo z gospodarskimi poslopiji;
- prostostoječe enostanovanjske stavbe;
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe;
- prostostoječe atrijske stavbe;
- strnjena pozidava v naselbinskih jedrih.

Iz 30. člena PUP:

V območjih z oznako (S), (M) in (P) so dovoljene dopolnilne dejavnosti v okviru namenske rabe in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

a) v območjih z oznako (SE):

- 1) obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- 2) dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- 3) delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.

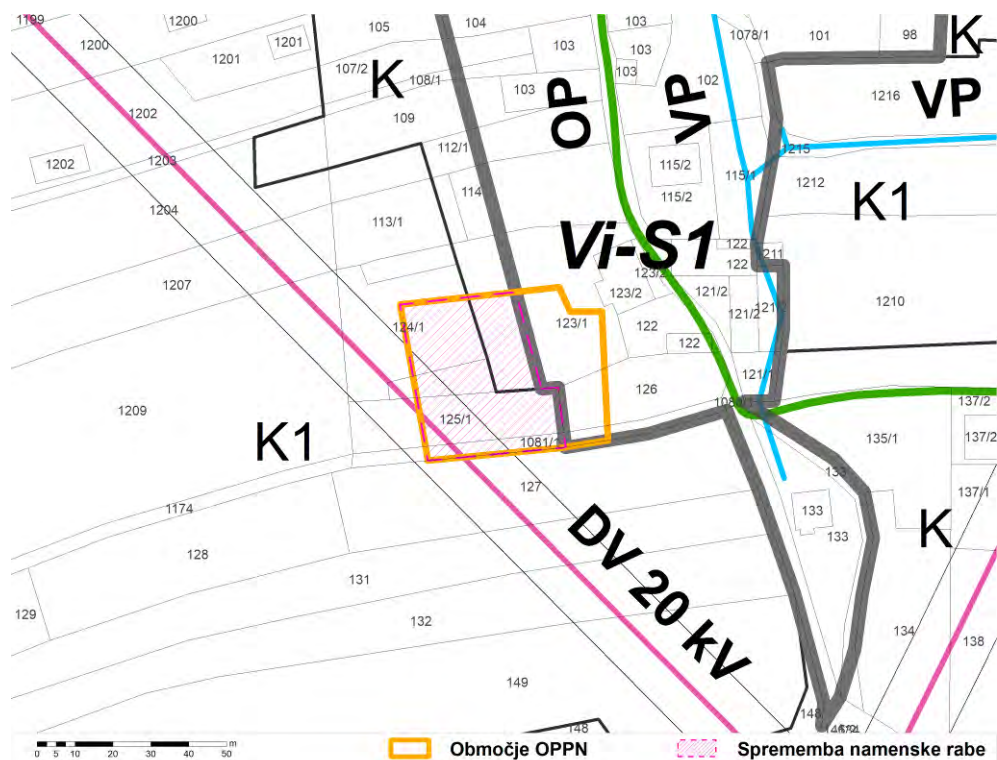
c) v območjih z oznako (SK) in (KP) znotraj poselitvenih območij:

- 1) dejavnosti, ki predstavljajo dopolnilno dejavnost kmetije,
- 2) dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,
- 3) kmetijske dejavnosti, hlev do 120 glav živine,
- 4) kmetijske dejavnosti, hlev od 40 do 120 glav živine na območju kulturne dediščine, mora projektant arhitekturo hleva predhodno uskladiti na ZVKD in zanj izdelati obvezno presojo vplivov na okolje,
- 5) ni zaznavnih vonjav več kot 100 m od objekta,
- 6) delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da s hrupom ne moti stanovanjskega okolja,
- 7) za potrebe kmetijske dejavnosti se dopušča eno parkirno mesto za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa lahko presega 3,5t.

3.3 Obstoječa gospodarska javna infrastruktura

Na parcelah oz. ob parcelah je obstoječe omrežje GJI ter ostale infrastrukture, in sicer:

- cestno omrežje
- omrežje pitne vode,
- odvod odpadne vode v greznico,
- elektroenergetsko omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje.



Slika 8: Izsek iz PUP – karta GJI

3.4 Namen in cilj

Zaradi neustreznosti razmer v obstoječem hlevu, prostorske stiske, neustreznih pogojev in tehnološke opremljenosti v smislu varovanja okolja in ne nazadnje potrebe po povečanju prihodka, so se odločili za širitev kmetijskega gospodarstva.

Širitev predstavlja gradnjo novega najsodobnejšega hleva za cca 40 krav molznic s vsemi potrebnimi prostori, v katerega bi preselili krave iz obstoječega hleva, v katerem bi se s tem sprostil prostor za ostale kategorije živali. Na ta način bi bili omogočeni primerni pogoji za rejo, katere zahtevajo vedno strožji pogoji zakonodaje s področja reje živali, v smislu dobrobiti – boljšega počutja živali.

Iz trenutnih cca 18 glav živine je predviden stalež živali po investiciji cca. 40 glav živine.

Glede na konfiguracijo terena bodo v spodnji etaži objekta (hleva) urejeni prostori za skladiščenje gnojevke in gnoja.



Slika 9: Ožji prikaz območja umestitve načrtovanega posega



Slika 10: Fotografija objekta, ki se ga ruši zaradi gradnje novega objekta (spogled proti zahodu)



Slika 11: Fotografija objekta, ki se ga ruši zaradi gradnje novega objekta (pogled proti vzhodu)

3.5 Predhodno izdelane strokovne in druge podlage

- Idejna zasnova za širitev kmetije v Spodnjih Kosezah, SVET PROJEKTA, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro, d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor, Bojan Kogal, januar 2020.

Idejna zasnova v prostor umeščenega predvidenega objekta – hlev ter potrebne manipulativne površine za delovanje kmetijskega gospodarstva.

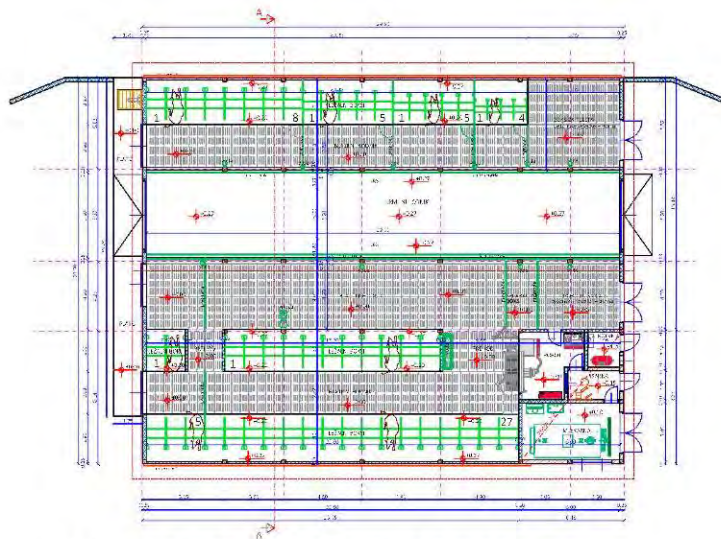
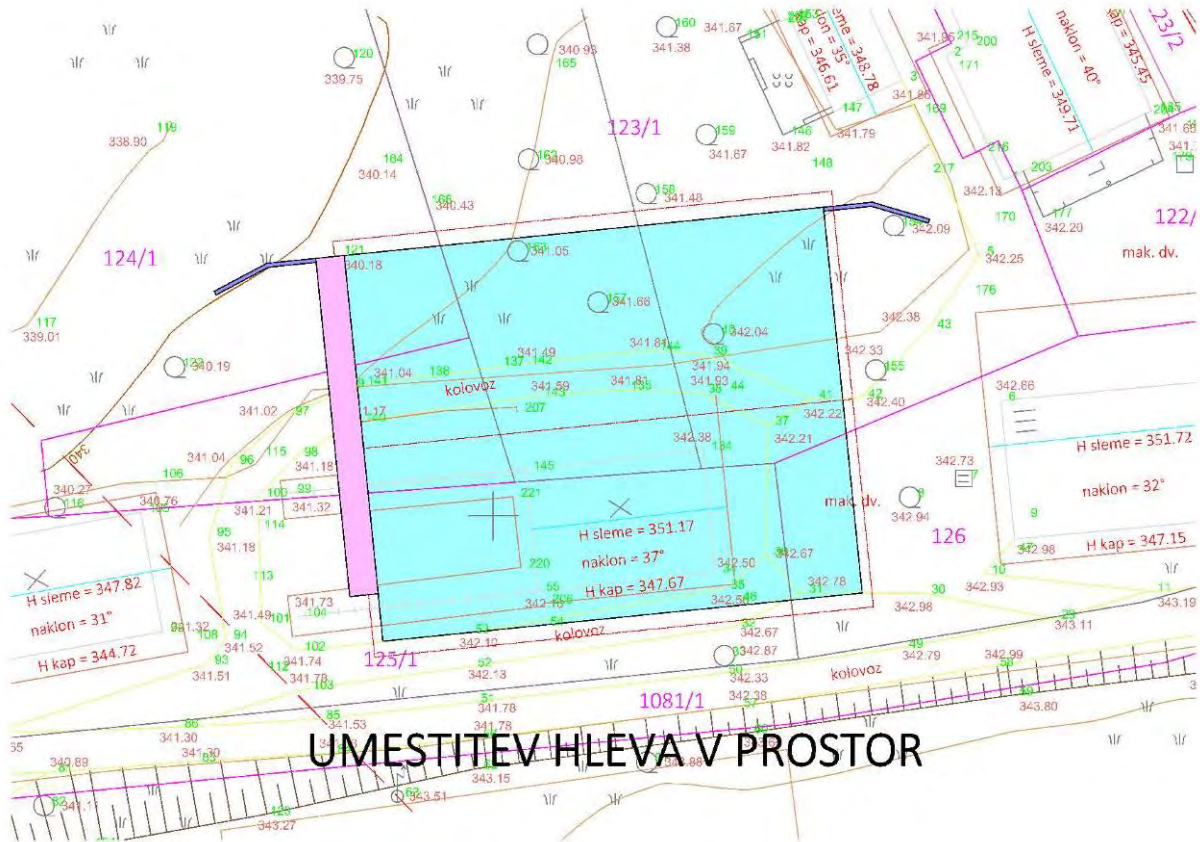
- Geodetski načrt, GEO-ETIKA d.o.o., številka načrta GEO-ETIKA 2019/72

Geodetski načrt je podlaga tako za izdelavo idejne zasnove kot tudi osnovna podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Vse izdelane strokovne in druge podlage so priloge teh izhodišč.

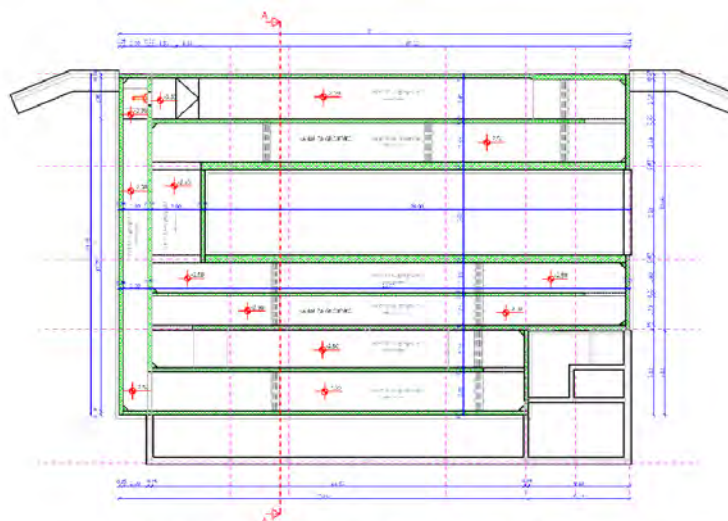
3.6 Prostorski prikaz zasnove območja OPPN

Podlaga za zasnovo območja OPPN so tehnične risbe, izdelane v fazi idejne zasnove. Predviden kapaciteta hleva je cca. 54 glav živine. V kletni etaži pod boksi za govedo so predvideni prostori za gnoj in gnojevko.

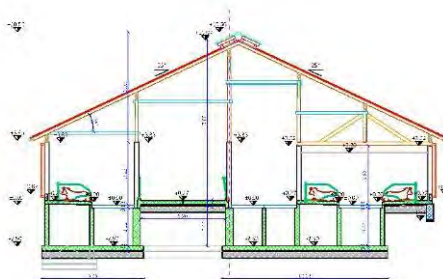


TLORIS HLEVA - pritliče

Slika 12: Izsek iz osnutka IDZ – situacija ureditve



TLORIS PROSTOROV POD HLEVOM



PREREZ

Slika 13: Izsek iz osnutka IDZ – situacija ureditve

4 SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI IN OMEJITVAMI TER PRAVNIMI REŽIMI

4.1 Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine in nadrejenimi prostorskimi akti

Pobuda je skladna s strateškim prostorskim aktom občine, ne pa tudi z izvedbenim prostorskim aktom občine.

Prostorske sestavine planskih aktov občine Lukovica na obravnavani lokaciji opredeljujejo namensko rabo K1 – 1. območje kmetijskih zemljišč in K2 – 2. območje kmetijskih zemljišč in kot način urejanja prostora določajo PUP. Skladno določilom Odloka o PUP na območjih najboljših in drugih kmetijskih zemljišč gradnja objektov, ki so predmet OPPN, ni dovoljena. Skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih se bo gradnja hleva ter pripadajočih objektov načrtovala brez spremembe namenske rabe.

Spremembe, ki jih bo predvidel OPPN, se bodo povzele v prvih spremembah in dopolnitvah OPN Občine Lukovica.

Skladnost z državnimi prostorskimi načrti

Na območju OPPN ni veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi ter začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora.

Skladnost s cilji prostorskega razvoja s področja kmetijstva

Skladno s Prostorskimi sestavinami Dolgoročnega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 2000 in Prostorskimi sestavinami Družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990, ki se nanašajo na območje občine Lukovica, ter z njihovimi spremembami in dopolnitvami je širitev območja pozidave za potrebe razvoja kmetijske dejavnosti sprejemljiva.

Širitev kmetije bo omogočila nadaljnji razvoj intenzivnejšega kmetijstva v občini ter omogočala nova delovna mesta.

Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine s področja kmetijstva.

Skladnost z zasnovo prostorskega razvoja občine ter z usmeritvami za prostorski razvoj občine

Zasnova prostorskega razvoja na lokacijo umešča območje intenzivnega kmetijstva. Obstoječa lokacija kmetije in njena predvidena širitev ta koncept podpirata, saj bo širitev kmetije posredno omogočila tudi ohranjanje intenzivne kmetijske pridelave na obstoječih kmetijskih zemljiščih.

Iz urbanističnega vidika in vidika širitve poselitve gre za investicijo, ki neposredno ob obstoječi lokaciji kmetijskega gospodarstva umešča nove kmetijske objekte oziroma nadomešča obstoječi kmetijski objekt. Območje lokacije je urbanizirano iz 3 smeri, in sicer ga na vzhodu omejujejo objekti obstoječega kmetijskega gospodarstva, na jugu dostopna pot na kmetijske površine in kmetijski objekt na zahodu.

Tako z vidika ohranjanja kmetijskih zemljišč kot tudi z vidika ustreznega razvoja poselitve je predlagana lokacija najustreznejša, saj ne povzroča dodatne fragmentacije kmetijskih zemljišč, hkrati pa zaključuje in strnjuje obstoječe pozidano tkivo.

Širitev kmetije je skladna z zasnovo prostorskega razvoja občine ter z usmeritvami za prostorski razvoj občine.

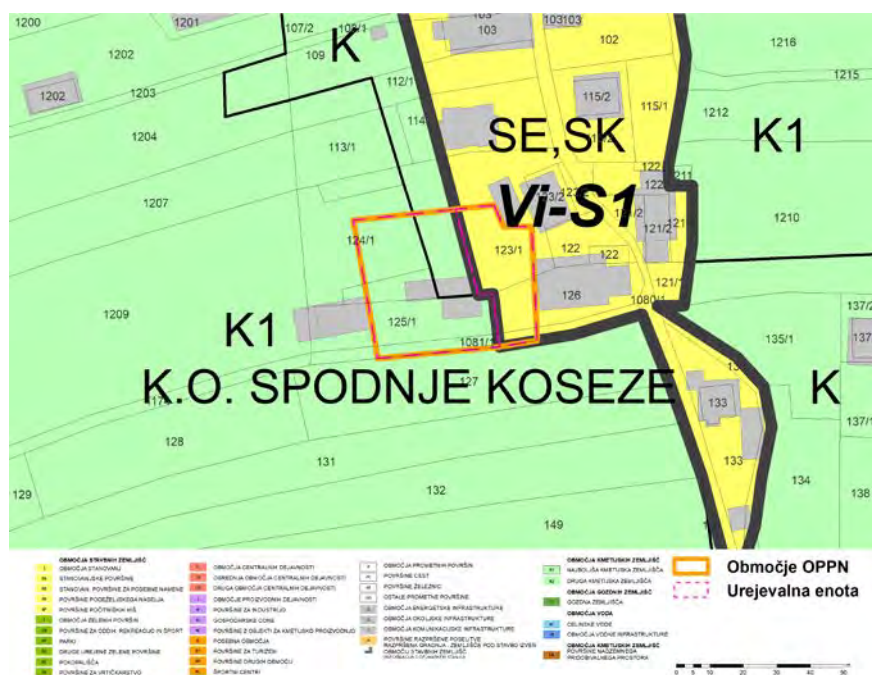
Predlagana lokacija novega objekta je najustreznejša tako z vidika ohranjanja kmetijskih zemljišč kot tudi z vidika ustreznega razvoja poselitve, saj ne povzroča dodatne fragmentacije kmetijskih zemljišč, hkrati pa zaključuje in strnjuje obstoječe pozidano tkivo.

4.2 Skladnost s pravnimi režimi

Na območju predvidenega OPPN ni opredeljenih območji varstva ali varovanja oziroma režimov npr. s področja ohranjanja narave, varstva vodnih virov, kulturne dediščine, varovanja gozdov in podobno. Z OPPN posegamo na območje varstva kmetijskih zemljišč ter v koridor 20 kV daljnovoda.

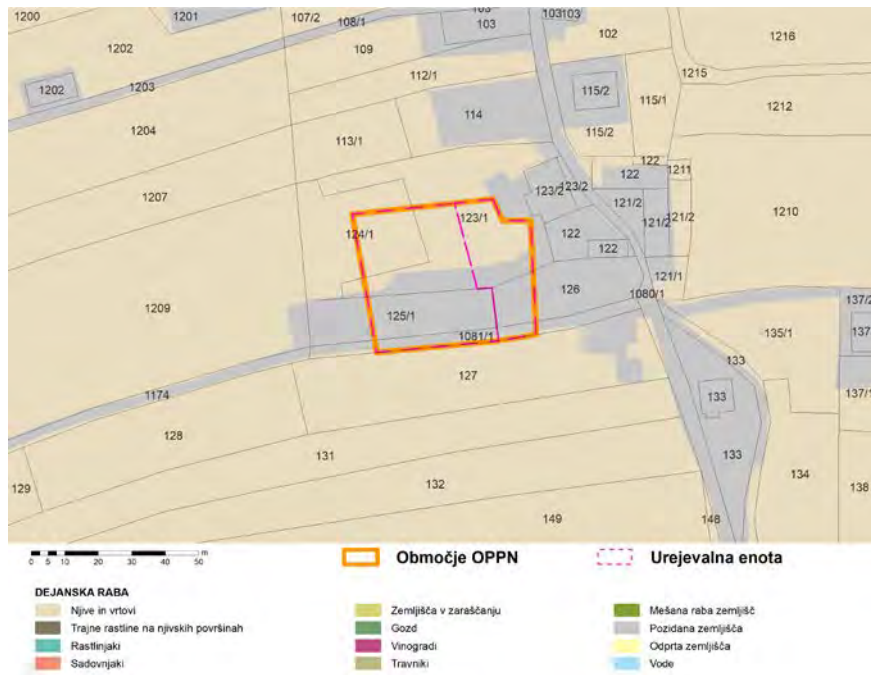
Varstvo kmetijskih zemljišč:

Z načrtovanim OPPN posegamo v skladu z 3. ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih na najboljše kmetijsko zemljišče opredeljeno v občinskem prostorskem aktu.



Slika 14: Izsek iz namenske rabe občinskega akta

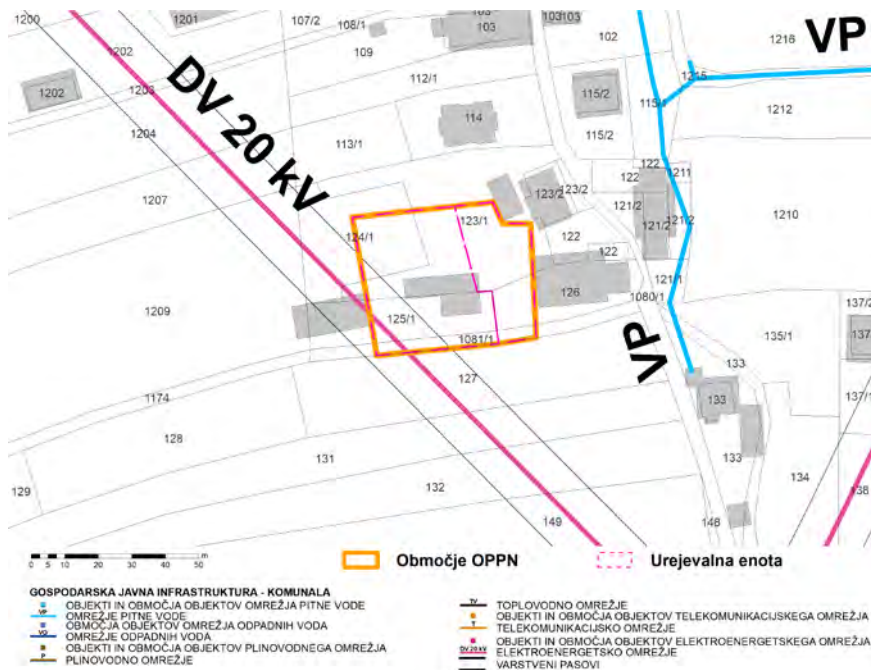
Po podatkih dejanske rabe MKGP je na območju delno kmetijsko zemljišče in delno pozidano zemljišče.



Slika 15: Izsek iz dejsanske rabe MKGP

Omejitve zaradi gospodarske javne infrastrukture:

Preko jugozahodnega vogala območja OPPN poteka 20 kV daljnovod.



Slika 16: Izsek iz prikaza GJI

5 IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA NAČRTOVANJE

Skladno s 3. ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih lokalna skupnost lahko z OPPN spremeni namensko rabo prostora brez poprejšnjega sprejema OPN oz. njegovih sprememb in dopolnitev, če taka sprememba izpolnjuje zakonske zahteve. Izpolnjevanje zahtev je podano v nadaljevanju.

5.1 Izpolnjevanje pogojev za načrtovanje objektov z izdelavo OPPN po ZKZ

Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

- stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
- stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

V sklopu OPPN bodo načrtovane stavbe za rejo živali (hlev) s skladiščenjem gnojevke.

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Objekti se načrtujejo neposredno ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu.

Za načrtovanje objektov po tem členu mora lokalna skupnost osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom.

Elaborat bo priložen k osnutku. V prilogi 1 je priložena idejna zasnova predvidenih objektov.

5.2 Izpolnjevanje pogojev glede kmetijskih subjektov za izdelavo OPPN po ZKZ

V postopek priprave OPPN iz tega člena so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15);
- v primeru kmetijskega gospodarstva po zakonu, ki ureja kmetijstvo, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo pobude iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov;

- v primeru zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 eurov svojega letnega prihodka;
- v primeru agrarne skupnosti, registrirane v skladu z Zakonom o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15), mora agrarna skupnost imeti v lasti najmanj 20 ha kmetijskih zemljišč.

Nosilec kmetije je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju. Dokazilo je v prilogi 2.

6 VKLJUČEVANJE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Predlagamo vključitev sledečih nosilcev urejanja v postopek:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;
- JAVNO KOMUNALNO PODJETJE PRODNIK d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale;
- ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
- OBČINA LUKOVICA, Stari trg 1, 1225 Lukovica.

V postopek priprave prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava izvedbeni akt.

Odločitev o potrebi izvedbe celovite presoje vplivov OPPN na okolje poda

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana.

Za potrebe pridobitve mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje je potrebno pred tem v postopek vključiti:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj;
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška c. 2, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

7 SODELOVANJE Z JAVNOSTJO

Javnost se vključuje skladno z Zakonom o urejanju prostora, in sicer:

- **v fazi oblikovanja izhodišč**

108. člen ZUreP-2

(3) Izhodišča se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. V ta namen občina pri oblikovanju izhodišč zagotovi sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, javnih posvetov ali delavnic, in se posvetuje z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora.

- **v sklopu javne razgrnitve in obravnave**

112. člen ZUreP-2

(1) Po pridobitvi mnenj in odločitev iz prejšnjega člena, občina dopolni osnutek OPPN in okoljsko poročilo ter ju javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in javno razgrne.

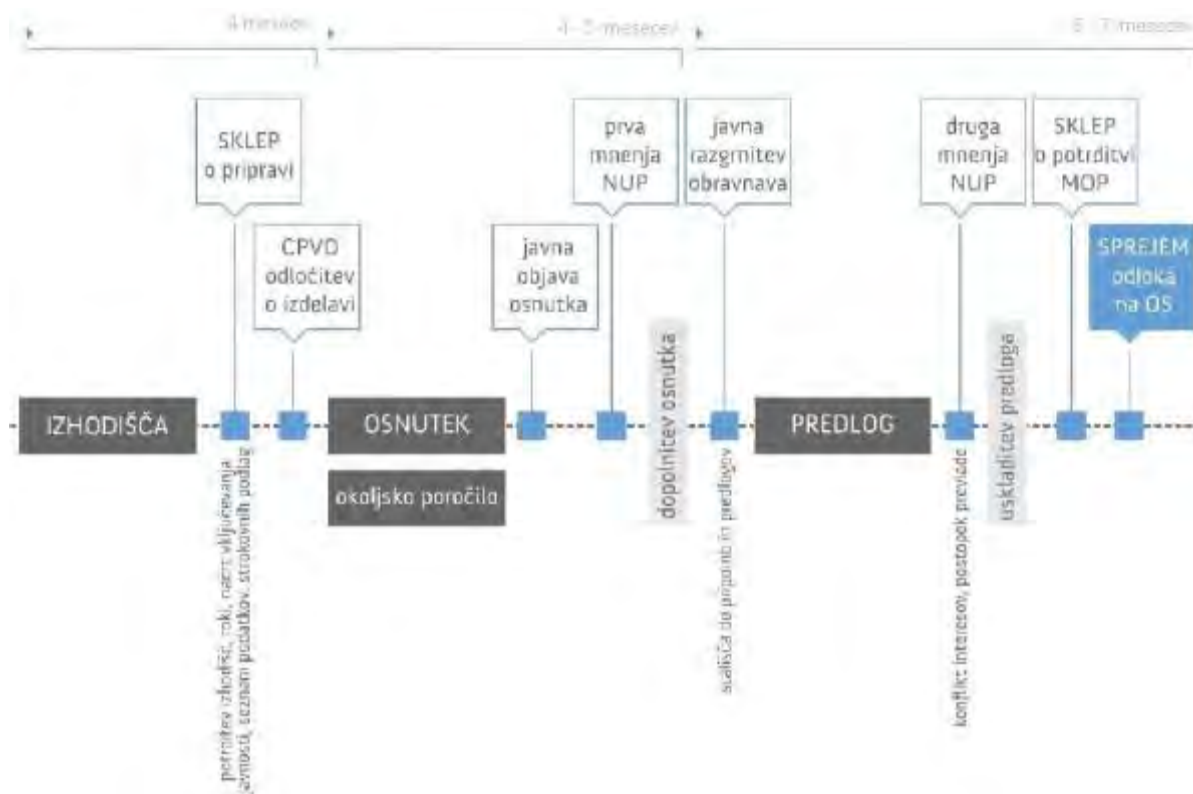
(2) Javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo omogoči dajanje predlogov in pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo mora občina zagotoviti tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.

(3) Občina prouči pripombe javnosti k osnutku OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.

8 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO OPPN

Slika 17: Pregled faz in rokov izdelave OPPN

V skladu z ZUreP-2 se postopek priprave OPPN v osnovi deli na tri glavne sklope oziroma faze, pri čemer se večinski del strokovnega dela opravi v fazi priprave izhodišč in osnutka. V drugem delu je večji del aktivnosti namenjen usklajevanju, dopolnitvam in potrjevanju. Ključni mejniki, kot so Sklep o pripravi, odločitev o potrebnosti izvedbe CPVO, mnenja NUP, javna razgrnitev ipd., so na shemi prikazani v modrih kvadratih. Na shemi so prikazani tudi okvirni časovni roki po posameznih fazah.



Slika 18: Shematski prikaz postopka OPPN

AKTIVNOST	ROK
Priprava in uskladitev izhodišč za pripravo OPPN	februar – marec 2020
Priprava sklepa o pripravi OPPN	15 dni po uskladitvi izhodišč
Pridobitev konkretnih smernic in odločitev, ali je potrebno izvesti CPVO postopek	odvisno od nosilcev urejanja prostora
Priprava osnutka	1 mesec po pridobitvi CPVO odločbe in vseh potrebnih podlag (v primeru CPVO tudi okoljskega poročila)
Pridobitev mnenj na osnutek ter odločbe o ustreznosti okoljskega poročila ter uskladitev z nosilci urejanja prostora	odvisno od nosilcev urejanja prostora
Priprava dopolnjenega osnutka	1 mesec po pridobitvi in uskladitvi mnenj z nosilci urejanja prostora
Prvo branje na OS in javna razgrnitev z javno obravnavo dopolnjenega osnutka	2 meseca
Sprejetje stališč do pripomb	1 mesec po končani javni razgrnitvi

AKTIVNOST	ROK
Priprava predloga	1 mesec po sprejemu stališč do pripomb z javne razgrnitve
Pridobitev in uskladitev mnenj na predlog	odvisno od nosilcev urejanja prostora
Priprava usklajenega predloga	1 mesec po pridobitvi pozitivnih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora
Sprejem na OS in objava v Uradnem vestniku Občine Lukovica	Prva redna seja OS po izdelavi usklajenega predloga

V zgornji razpredelnici predvideni roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih okoliščin.

9 PRILOGA 1 – POBUDA ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE V SPODNJIH KOSEZAH

KMETIJA

Spodnje Koseze
1225 Lukovica

Datum: 28.2.2020

OBČINA LUKOVICA

Lukovica pri Domžalah
Stari trg 1
1225 Lukovica

Zadeva: **POBUDA ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE SPODNJE KOSEZE**

V skladu z veljavno prostorsko zakonodajo ter zakonodajo s področja kmetijstva in glede na naše investicijske namere, vam podajamo **pobudo za začetek postopka izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Spodnje Koseze.**

Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - UPB- 58/12 in 27/16) v 3.ea členu omogoča načrtovanje kmetijskih objektov z občinskim podrobnim prostorskim načrtom na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora. V ta namen so bila pripravljena izhodišča, ki so smiselno povzela idejno zasnovo načrtovanega kmetijskega objekta ter preverila lokacijo z vidika izpolnjevanja pogojev za izdelavo občinskega prostorskega načrta ter skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti in pravnimi režimi.

Kot investitor sem zaradi investicijske namere sklenili pogodbo za urbanistično načrtovanje z družbo LOCUS d.o.o., ki je pripravila zgoraj omenjena izhodišča. Izhodišča so priložena pobudi.

Prosim vas, da našo pobudo pregledate ter nam podate nadaljnje usmeritve za prostorsko načrtovanje in usmeritve za nadaljevanje aktivnosti za pripravo strokovnih podlag in gradiv za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Kontaktne osebe za izvedbo projekta so:

LOCUS d.o.o., Tomaž Kmet, telefon: 01 721 93 90

Za prijaznost in sodelovanje se vam lepo zahvaljujemo.

10PRILOGA 2 – MNENJE KMETIJSKO SVETOVALNE SLUŽBE

Se pridobiva, priloženo naknadno.

11PRILOGA 3 – IZPIS IZ REGISTRA KMETIJSKIH GOSPODARSTEV



Številka: 330-1/2019

Datum: 11. 3. 2019

ZAPISNIK

o ustni obravnavi, sestavljen pri Upravni enoti Domžale, dne 11. 3. 2019 ob 10:46:30 uri v zvezi z vpisom oz. spremembo podatkov v registru kmetijskih gospodarstev za kmetijsko gospodarstvo KMG-MID [REDACTED], katerega nosilec je [REDACTED], LUKOVICA, SPODNJE KOSEZE, SPODNJE KOSEZE [REDACTED], 1225 LUKOVICA.

KMG-MID: [REDACTED]

Številka sestanka: 1659120

Čas začetka ustne obravnave: 11. 3. 2019 ob 10:40:21

PRISOTNI:

- Uradna oseba: NUŠA ŠKARJA
- Nosilec: [REDACTED]

Stranka je na Upravni enoti podala vlogo za vpis oziroma spremembo podatkov v registru kmetijskih gospodarstev iz naslednjih razlogov: ureditev gerkov

Opombe uradne osebe: Ni opomb

Opombe stranke: Ni opomb

Stranka je pregledala vpisane podatke v registru kmetijskih gospodarstev in s podpisom tega zapisnika potrjuje, da je seznanjena in se strinja s stanjem podatkov v registru.

Stranka s podpisom tega zapisnika tudi potrjuje, da ima pravico do uporabe zemljišč, da ima v registru kmetijskih gospodarstev vpisana vsa zemljišča v uporabi ter da je seznanjena s kazensko in materialno odgovornostjo v primeru posredovanja lažnih podatkov.

Zapisnik je bil stranki prebran. Stranka nanj ni imela pripomb.

Zapisnik zaključen: 11. 3. 2019 ob 10:46:30

Stranki je bil dne 11. 3. 2019 poleg tega zapisnika vročen izpis iz registra kmetijskih gospodarstev za KMG-MID [REDACTED] na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) ter 143. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 - ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18).

Uradna oseba
NUŠA ŠKARJA
podpis

Nosilec
[REDACTED]
podpis



Številka: 330-1/2019

Datum: 11. 3. 2019

Upravna enota Domžale izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) ter 143. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 - ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18), na zahtevo stranke [REDACTED], LUKOVICA, SPODNJE KOSEZE, SPODNJE KOSEZE [REDACTED], 1225 LUKOVICA, naslednji

IZPIS IZ REGISTRA KMETIJSKIH GOSPODARSTEV za KMG-MID [REDACTED]

Izpis velja kot potrjeno o vpisu v register kmetijskih gospodarstev. Navedeni podatki veljajo na dan izpisa in do prve spremembe. Spremembe se izvedejo vsako leto tudi po uradni dolžnosti v mesecu januarju ob usklajevanju podatkov iz uradnih evidenc, zato je potrebna pozornost ob vlaganju vlog za ukrepe kmetijske politike, ki zahtevajo usklajene podatke.

Podatki o zadnjem sestanku

Številka sestanka: 1659120

Datum: 11. 3. 2019

Podatki o kmetijskem gospodarstvu

- Številka kmetijskega gospodarstva (KMG-MID): [REDACTED]
- Domače ime in naslov kmetijskega gospodarstva: ČEDIN, LUKOVICA, SPODNJE KOSEZE, SPODNJE KOSEZE [REDACTED], 1225 LUKOVICA
- Upravna enota: DOMŽALE
- OMD: Kmetijsko gospodarstvo s svojimi kmetijskimi površinami v uporabi JE uvrščeno v območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (GO: 1 61 07 m², 14 %; NO: 9 08 35 m², 80 %; NI OMD: 68 83 m², 6 %).
- Točke kmetijskega gospodarstva v OMD (povprečje na ha): 209
- Na kmetiji se ne opravljajo dopolnilne dejavnosti
- Število plačilnih pravic na KMG: 11.17

Podatki o nosilcu kmetijskega gospodarstva (kmetija)

- Ime in priimek: [REDACTED]
- Datum rojstva: [REDACTED]
- Naslov: LUKOVICA, SPODNJE KOSEZE, SPODNJE KOSEZE [REDACTED], 1225 LUKOVICA

Podatki o namestniku nosilca

- Ime in priimek: [REDACTED]
- Datum rojstva: [REDACTED]
- Naslov: LUKOVICA, SPODNJE KOSEZE, SPODNJE KOSEZE [REDACTED], 1225 LUKOVICA

Podatki o ostalih članih kmetije

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Podatki o kmetijskih zemljiščih v uporabi

BLOK-ID: 11347445 NUP (ha.a.m ²): 0.71.00 GrPov (ha.a.m ²): 0.71.00 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m ²)	GrPov (ha.a.m ²)	Datum spremembe
3054089	V POT	1100	0.31.09	0.31.09	18. 1. 2019
1463180	V POT	1300	0.39.91	0.39.91	18. 1. 2019

BLOK-ID: 11347447 NUP (ha.a.m2): 0.57.18 GrPov (ha.a.m2) : 0.57.19 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1463179	V POT	1100	0.17.77	0.17.77	18. 1. 2019
1493512	V POT	1300	0.39.41	0.39.41	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347451 NUP (ha.a.m2): 0.32.89 GrPov (ha.a.m2) : 0.32.89 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1493508	BREG	1300	0.32.89	0.32.89	11. 3. 2019
BLOK-ID: 11347453 NUP (ha.a.m2): 0.09.16 GrPov (ha.a.m2) : 0.09.16 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1493132	ZA PANGRETOM	1300	0.09.16	0.09.16	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347446 NUP (ha.a.m2): 0.56.94 GrPov (ha.a.m2) : 0.56.94 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1463177	BEVC	1100	0.56.94	0.56.94	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347449 NUP (ha.a.m2): 0.41.77 GrPov (ha.a.m2) : 0.41.77 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1463175	BEVC	1100	0.41.77	0.41.77	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347443 NUP (ha.a.m2): 0.84.85 GrPov (ha.a.m2) : 0.84.85 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1493126	NAD ŠTALO	1300	0.84.85	0.84.85	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347442 NUP (ha.a.m2): 0.83.36 GrPov (ha.a.m2) : 0.83.36 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1463174	DOLGE KRAJE	1100	0.50.34	0.50.34	18. 1. 2019
1493130	DOLGE KRAJE	1300	0.33.02	0.33.02	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347438 NUP (ha.a.m2): 2.09.13 GrPov (ha.a.m2) : 2.09.13 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1493124	PRI VOH PREVALA	1300	2.09.13	2.09.13	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347452 NUP (ha.a.m2): 0.25.28 GrPov (ha.a.m2) : 0.25.28 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1463162	DOLINA	1300	0.25.28	0.25.28	11. 3. 2019
BLOK-ID: 11347439 NUP (ha.a.m2): 1.12.13 GrPov (ha.a.m2) : 1.12.13 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
4024520	ZA AVTOCESTO	1100	1.12.13	1.12.13	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347450 NUP (ha.a.m2): 0.39.50 GrPov (ha.a.m2) : 0.39.50 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1493123	ZA RANTOM	1300	0.39.50	0.39.50	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347440 NUP (ha.a.m2): 1.08.46 GrPov (ha.a.m2) : 1.08.46 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1493122	ZA RATJACEM	1300	1.08.46	1.08.46	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347448 NUP (ha.a.m2): 0.43.03 GrPov (ha.a.m2) : 0.43.03 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1463169	ŠKOCJAN	1100	0.43.03	0.43.03	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347441 NUP (ha.a.m2): 0.95.56 GrPov (ha.a.m2) : 0.95.56 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1493119	PROD	1100	0.35.06	0.35.06	18. 1. 2019
3054106	PROD	1300	0.60.50	0.60.50	18. 1. 2019
BLOK-ID: 11347444 NUP (ha.a.m2): 0.68.01 GrPov (ha.a.m2) : 0.68.01 Datum zadnje spremembe: 11. 3. 2019					
GERK-PID	Domače ime	Vrsta rabe GERK	NUP (ha.a.m2)	GrPov (ha.a.m2)	Datum spremembe
1463166	ZALOG	1300	0.68.01	0.68.01	18. 1. 2019

Legenda: BLOK-ID: neponovljiva identifikacijska številka bloka, GERK-PID: neponovljiva identifikacijska številka GERK, NUP - največja upravičena površina; GrPov - grafična površina. Vrste rabe GERK: 1100 - njiva, 1131 - začasno travinje, 1150 - njiva za rejo polžev, 1160 - hmeljišče, 1161 - hmeljišče v premeni, 1170 - jagode na njivi, 1180 - trajne rastline na njivskih površinah, 1181 - trajne rastline na njivskih površinah, kjer pridelava ni v tleh, 1190 - rastlinjak, 1191 - rastlinjaki, kjer pridelava ni v tleh, 1192 - rastlinjak s sadnimi rastlinami, 1211 - vinograd, 1212 - matičnjak, 1221 - intenzivni sadovnjak, 1222 - ekstenzivni sadovnjak, 1230 - oljčnik, 1240 - ostali trajni nasadi, 1300 - trajni travnik, 1320 - travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi, 1411 - površina za ukrep odprava zaraščanja, 1420 - plantaža gozdnega drevja, 1610 - kmetijsko zemljišče v prpravi.

Seštevek površin po vrstah rabe GERK-ov

Vrsta rabe GERK	Skupna grafična površina ha.a.m ²	Skupna NUP ha.a.m ²	Število GERK-ov
1100 - Njiva	3.88.15	3.88.13	8
1300 - Trajni travnik	7.50.11	7.50.12	12
Skupaj površine	11.38.26	11.38.25	20

Potrdilo je na podlagi 1.b točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB5, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) takse prosto.

Podatke o svojem kmetijskem gospodarstvu si lahko ogledate na <http://rkg.gov.si/GERK/eRKG/> (vstop z digitalnim spletnim potrdilom) ali na javnem pregledovalniku (le kmetijska zemljišča v uporabi) na <http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer>.

Žig

Uradna oseba
NUŠA ŠKARJA

Vročiti:

1 [REDACTED], LUKOVICA, SPODNJE KOSEZE, SPODNJE KOSEZE [REDACTED], 1225 LUKOVICA

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije
Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana
Kmetijska svetovalna služba

15/10/19

17 [Signature]



Vnaprej pripravljen obrazec za leto 2019 na dan 20. 1. 2019

Nova proizvodnja

Tranutno stanje v registrih:

Registar kmetijskih gospodarstev

Vnaprej pripravljen obrazec za leto 2019 na dan 20. 1. 2019:

KMG-MID:

Vrsta KMG:

Domače ime:

Podatek o razvrstitvi KMG v OMD: DA

Podatek o podrobnejši razvrstitvi v gorske območje: NE

Podatek o točkah KMG v OMD na hektar: 213

Podatek o razvrstitvi KMG na osnovi Elaborata območij z omejenimi naravnimi dejavnimi za kmetijsko v RS: H - grčevnato hribovito

Podatek o razvrstitvi KMG glede na številni del območja posej za operacijo slabobit livari - drbovici: 210 del

Opozorilo v zvezi z vložilno zbirne vloge 2019: Obveščamo vas, da imate v registru kmetijskih gospodarstev neusklajene podatke, zato vnos zbirne vloge ne bo mogoč. Prosimo, da se čim prej dogovorite za usklajitev podatkov na upravni enoti. Podatke morate uskladiti najpozneje en dan pred oddajo zbirne vloge. Če ste podatke po 20. 1. 2019 na upravni enoti že uredili, štejte to opozorilo za brezpredmetno.

KMETIJSKE POVRŠINE – Stanja v RKG na dan 20. 1. 2019

BLOK-ID	MUP BLOK	GERK PID	Domače ime GERK	Vrsta rabe GERK	MUP SERK	MUP PONO		Nagib >20%	Izjavljena skladnost				OOTT			Prepoved ali omejitve posej za ukrep DŽ			
						35	50		Območje NATURA 2000		Krajinska značilnost - naravna vrednota 197, 2017	Območje OOTT	Statut OOTT_10	Krajina statuta OOTT_18	Prepoved posej_18	Omejitve posej_HAS	Omejitve posej_MET		
									Območje prijavljeno pbc_19	distrikta habitat_17								VVO_VGA_19	
	m2				m2	m2	m2		m2	m2	m2	m2							
11347438	20.913																		
		1493124	PRI VOH PREVALA	1300	20.913														
11347439	11.213																		
		4024520	ZA AVTOCESTO	1100	11.213														
11347440	10.846																		
		1493122	ZA RATJALEH	1300	10.846														
11347441	9.556																		
		1493119	PROD	1100	3.506														
		3054106	PROD	1300	6.050														
11347442	8.336																		
		1463174	DOLGE KRAJE	1100	5.074														
		1493130	DOLGE KRAJE	1300	3.302														
11347443	8.485																		
		1493126	NAD STALO	1300	8.485														
11347444	6.801																		
		1463166	ŠALOG	1300	6.801														
11347445	7.100																		
		1463180	V POT	1200	3.991														
		3054089	V POT	1100	3.109														
11347446	5.694																		
		1463177	BEVC	1100	5.694														
11347447	5.718																		
		1463179	V POT	1300	1.777														
		1493512	V POT	1200	3.941														
11347448	4.303																		
		1463169	ŠKOCIAN	1100	4.303														
11347449	4.177																		
		1463175	BEVC	1100	4.177														
11347450	3.950																		
		1493123	ZA RAN FOR	1300	3.950														
11347451	3.308																		
		1493506	BREG	1300	3.308														

BLOK-ID	NUP BLOK	GERK PID	Domače ime GERK	Vrsta rabe GERK	NUP GERK	NUP FOJG	Različna skladnost					OOTT			Prepoved ali omejitve pasje in ukrep DŽ			
							Nagib >20%	Oblasti (NATURA 2000)		VVO_VSA_19	Krajinska značilnost - naravna vrednota kv_2017	Oblasti OOTT	Status OOTT_18	Kritična statusa OOTT_18	Prepoved pasje_18	Omejitve pasje_HAB	Omejitve pasje_MET	
								Oblasti prijavljene_puc_19	Natura habitat_17									
11347452	2544	1462162	DOLINA	1300	2544													
11347453	916	1493132	ZI PANGRETOM	1700	916													

Legenda za zgornjo tabelo:

NUP bloka - navedena je največja upravičena površina bloka.

NUP GERK-a - navedena je največja upravičena površina GERK-a.

NUP PONO 35 - Če je nagib GERK-a >= 35% in <50% in GERK leži le v gorskem območju (GO) je polje označeno s +, sicer je prazno. Največja upravičena površina GERK-a se izpolni le v primeru, ko takšen GERK ne leži v celoti v GO in pomeni površino GERK-a, ki leži v GO območju.

NUP PONO 50 - Če je nagib GERK-a >= 50% in leži v GO je polje označeno s *, sicer je prazno. Največja upravičena površina GERK-a se izpolni le v primeru, ko takšen GERK ne leži v celoti v GO in pomeni površino GERK-a, ki leži v GO območju.

Nagib >20% - Če je nagib GERK-a > 20% je polje označeno s +, sicer je prazno.

Krajinska značilnost - naravna vrednota - v stolpcu je navedena vrsta naravne vrednote.

V stolpcih NUP PONO 35, NUP PONO 50, Območje ohranjanja puc_19, Natura_Habitati_17, VVO_VSA_19 (vodovarstvena območja), Območje OOTT, Status OOTT_18, Kritične statusa OOTT_18, Prepoved pasje_18, Omejitve pasje_HAB in Omejitve pasje_MET je navedeno ali GERK leži v posameznem območju ali ne in so označena s +, s praznim poljem ali s podčrtano o površini.
 + **oznaka +**, pomeni, da je celotna površina GERK-a v navedenem območju,
 * **prazno polje**, pomeni, da GERK ne leži v navedenem območju,
 - **navedena površina v m2**, pomeni del površine GERK-a, ki leži v navedenem območju.

POSEBNO OPOZORILO O PLAČILU ZA OBNOVO ZA NARAVNI OHRANJALNI POLJO

Plačila PONO se dodeli za kmetijske površine na gorskem območju, ki imajo na vrsti GERK-a po podčrtih, ki se vodijo v RKG, nagib od najmanj 35 % do 50 % ali nagib najmanj 50 %, pod pogojem, da se na podlagi teh površin za tekoče leto uveljavljajo in aktivirajo plačilne pravice.

POSEBNO OPOZORILO V ZVEZI Z OKOLJSKO občUTLJIVIM TRAJNIM TRAVNINOM (OOTT):

- **Območje OOTT:** pomeni, da GERK katerikoli vrste rabe leži na območju OOTT in hkrati nima pripisanega statusa OOTT. Ta podatek služi kot opozorilo, da se tem površinam lahko pripiše status OOTT v sledenih letih.
 GERK ali del površine GERK-a z rabo 1300,1222 (visokodebelni in zatratljeni sadovnjaki) ali 1320, ki bo po letu 2019 prejel oznako statusa OOTT_19, kar pomeni, da se ne sme preorati ali spreminjati v drugo rabo.
 površina GERK-a ali del površine GERK-a z rabo njiva (1100) ali hmeljišče v pramenih (1161) ali časno travinje (1131) se bo, bo v primeru, da so oz. bodo v letu 2019 na njem že šesto leto zaporedoma posejane trave (ali TDM ali DTM) in bo GERK hkrati prijavljen na ZV 2019, z letom 2019 vrsta rabe GERK spremenila v trajno travinje (1200) in posledično bo GERK prejel oznako statusa OOTT_19, kar pomeni, da se ne sme preorati ali spreminjati.
 GERK-i ali del površine GERK-a trajnih nasadov (1160, 1160, 1211, 1212, 1230, 1240, 1222 (le če ni zatratljen in ni visokodebelni in 1221), ki se v letu 2019 izkrajajo, se spremenijo v drugo vrsto rabe. Vrste rabe je odvisna od vrste kmetijske rastline. Če je trava (ali TDM ali DTM), se vrsta rabe 1200 pripisuje v šestem letu, če je šesto leto zaporedoma pod travami.

Dodatne informacije so v navodilih za uveljavljanje ukrepov kmetijske politike za leto 2019.

- **Status OOTT_18:** GERK ali del površine GERK-a leži na območju OOTT in je v letu 2015, 2016, 2017 ali 2018 že prejel status OOTT, kar pomeni, da se ne sme znatno ali spremeniti vrsto rabe ali preorati.
- **Status OOTT 2018 na vrsti rabe GERK-a,** ki je različna od trajnega travinja, z dvanajstim klikom se izpisuje v dveh primerih:
 pri nosilcih KMG, ki imajo GERK-a v ekološkem kmetovanju ali pa so vključeni v shemo za malo kmetje (le oznaka izpiše na GERK-u, ki je v preteklih dveh letih pridobil status OOTT, vendar je po dodelitvi statusa OOTT vrsto rabe GERK-a spremenil ali preorati. Ker je GERK v ekološkem kmetovanju oziroma nosilec uveljavlja shemo za malo kmetje, za ta GERK pravila zelene komponente ne veljajo, zato posledično ni kritičen status OOTT, ampak gre le za oznako, da se je spremenila vrsta rabe na GERK-u s statusom OOTT.
 pri nosilcih KMG, ki niso v ekološkem kmetovanju oziroma niso vključeni v shemo malo kmetje, pa oznaka predstavlja potencialno kritičen status OOTT v letu 2019, ker je GERK z letom 2015, 2016, 2017 ali 2018 pridobil status OOTT, vendar je nosilec KMG po dodelitvi statusa OOTT rabe GERK-a spremenil ali preorati. V primeru, da nosilec KMG spremeni vrsto rabe nazaj v trajno travinje (poseje TDM ali DTM) do oddaje zbirne vloge za leto 2019, to na kritičen status OOTT za leto 2019.
- **Kritične statusa OOTT_18:** GERK ali del površine GERK-a leži na območju OOTT in je v letu 2015, 2016, 2017 ali 2018 prejel status OOTT ter je bila s upravnimi pregledi ali s pregledom na kraju samem ugotovljena spremenjena ali preorana vrsta rabe ali preoravanje, kar pomeni kritičen status OOTT. Zato mora nosilec KMG vrsto rabe spremeniti nazaj v trajno travinje tako v navadi, kot v RKG, do oddaje zbirne vloge za leto 2019. Ob spremembi vrste rabe nazaj v trajno travinje (poseje trave, TDM ali DTM) za odpravo kritičnosti, se v RKG pripiše vrsta rabe 1200.

POSEBNO OPOZORILO za nosilce KMG, ki bodo uveljavljali UKREP DŽ (za govedo ali drobnico):

- Prepoved pasje GERK, leži na ekološko pomembnih območjih, kjer pasja ni dovoljena.
- Omejitve pasje HAB: GERK, leži na ekološko pomembnih območjih travničnih habitatov, kjer pasja ni dovoljena do 30. 5. ali do 10. 6. ali do 20. 6. (številka pred datumom v oklepaju pomeni površino GERK-a v m2, ki leži znotraj območja z določeno datumsko omejitvijo pasje, ki je navedena v oklepaju).
- Omejitve pasje MET: GERK leži na ekološko pomembnih območjih travničnih habitatov metuljev, kjer pasja ni dovoljena v med 15. 6. in 15. 9.

Vrste rabe GERK: 1100 - njiva, 1131 - časno travinje, 1150 - njiva za večje polje, 1160 - hmeljišče, 1161 - hmeljišče v pramenih, 1170 - janoče na njivi, 1180 - trajne rastline na nižinskih površinah, 1190 - rastlinjak, 1192 - rastlinjak v sadnihi rastlinah, 1211 - vinograd, 1212 - matičnjak, 1221 - intenzivni sadovnjak, 1222 - ekstenzivni sadovnjak, 1230 - oljčnik, 1240 - ostali trajni nasadi, 1300 - trajni travnik, 1320 - travinje z razpršanimi in upravnimi značilnostmi, 1610 - kmetijsko zelenjavo v pripravi.

Največja upravičena površina za posamezno shemo oz. ukrep:

- največja upravičena površina za shemo enovrstnega plačila je enaka največji upravičeni površini bloka;
- največja upravičena površina za plačilo PONO 35 in v primeru, ko celotni GERK z nagibom od najmanj 35 % do 50 % leži na gorskem območju, enaka največji upravičeni površini GERK-a, sicer pa deležu površine GERK-a na gorskem območju;
- največja upravičena površina za plačilo PONO 50 je v primeru, ko celotni GERK z nagibom najmanj 50 % leži na gorskem območju, enaka največji upravičeni površini GERK-a, sicer pa deležu površine GERK-a na gorskem območju;
- največja upravičena površina za proizvodno vezana plačila (za strna šita in zelenjadnice) je v primeru ko su strna šita ali zelenjadnice na celotni GERK-u, enaka največji upravičeni površini GERK-a, sicer pa deležu površine pod temi rastlinami;
- največja upravičena površina za ukrep OMD je v primeru, če je cel blok razvrščen v OMD, enaka največji upravičeni površini bloka, sicer pa delu površine bloka, ki leži v OMD;
- največja upravičena površina za ukrep KOPOP je enaka največji upravičeni površini GERK-a z rabo, na kateri je posebejno zahtevni KOPOP mogoče uveljavljati. V primeru, da je posamezna zahtevni KOPOP mogoče uveljavljati na delovni površini v znotraj območja leži vsaj del tega GERK-a (1 ar oziroma 10 arov). Izjema so trnine v povezavi z zahtevno KRA_S50, katero je mogoče uveljavljati le na delovni površini v strnini;
- največja možna dolžina mejic za operacijo Ohranjanje mejic v okviru ukrepa KOPOP je enaka največji dolžini vseh mejic KMG, za katero se lahko uveljavlja plačilo za operacijo;
- največja upravičena površina za ukrep EK je enaka največji upravičeni površini GERK-a z vrsto rabe, na kateri je posebejno kmetijsko rastlino mogoče uveljavljati.

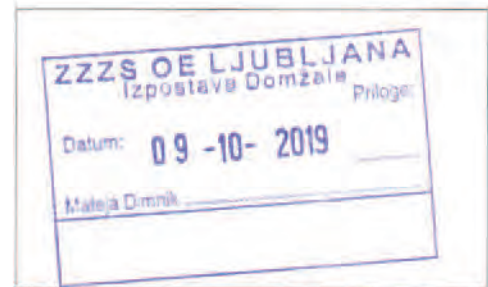
Vir podatkov:

• podatki o kmetijskih površinah: RKG - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - 8. dan 20. 1. 2019

[Nova proizvodba](#)

12PRILOGA 4 – POTRDILO O PRIJAVI ZZZS

POTRDILO O PRIJAVI
podatkov o pokojninskem in invalidskem ter
zdravstvenem zavarovanju, zavarovanju za starševsko
varstvo in zavarovanju za primer brezposelnosti



Podatki o ZAVEZANCU

Potrditev prejema prijave

1	Firma in sedež / osebno ime in prebivališče SPODNJE KOSEZE 1225 LUKOVICA				
2	Registrska številka		4	EMŠO	
3	Matična številka poslovnega subjekta				

Podatki o ZAVAROVANCU

5	EMŠO		6	Državljanstvo	
7	PRIIMEK				
8	IME				
9	Stalno prebivališče v tujini	Naselje, ulica in hišna številka			
10		Številka in kraj pošte			
11		Država			

Podatki o ZAVAROVANJU

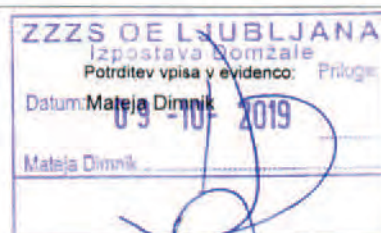
14	Datum pričetka zavarovanja (dan, mesec, leto)		22	Poklicna / strokovna izobrazba	
15	Podlaga za zavarovanje		23	Vrsta izobrazbe (KLASIUS-SRV)	
16	Delovni / zavarovalni čas zavarovanca (ur na teden)		24	Področje izobrazbe (KLASIUS-P)	
17	Polni delovni / zavarovalni čas zavezanca (ur na teden)		25	Poklic, ki ga opravlja (SKP-08)	
18	Matična številka enote poslovnega subjekta		26	Delovno razmerje	
19	Reg. št. prijave prostega delovnega mesta oz. vrste dela		27	Izmensko delo	
20	Številka delovnega dovoljenja		28	Poslan v državo	
21	Iztek delovnega dovoljenja (dan, mesec, leto)		29	Vrsta invalidnosti	
			30	Prostovoljno pokojninsko zavarovanje	1 1 5

Opombe:

Datum izpolnitve prijave

ŽIG

Podpis odgovorne osebe zavezanca



13PRILOGA 5 – IDEJNA ZASNOVA

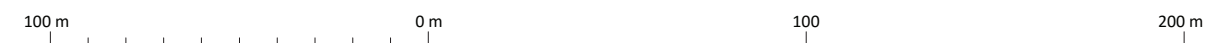


Legenda

- Območje OPPN
- Enota urejanja prostora (OPN)

Izračun površin

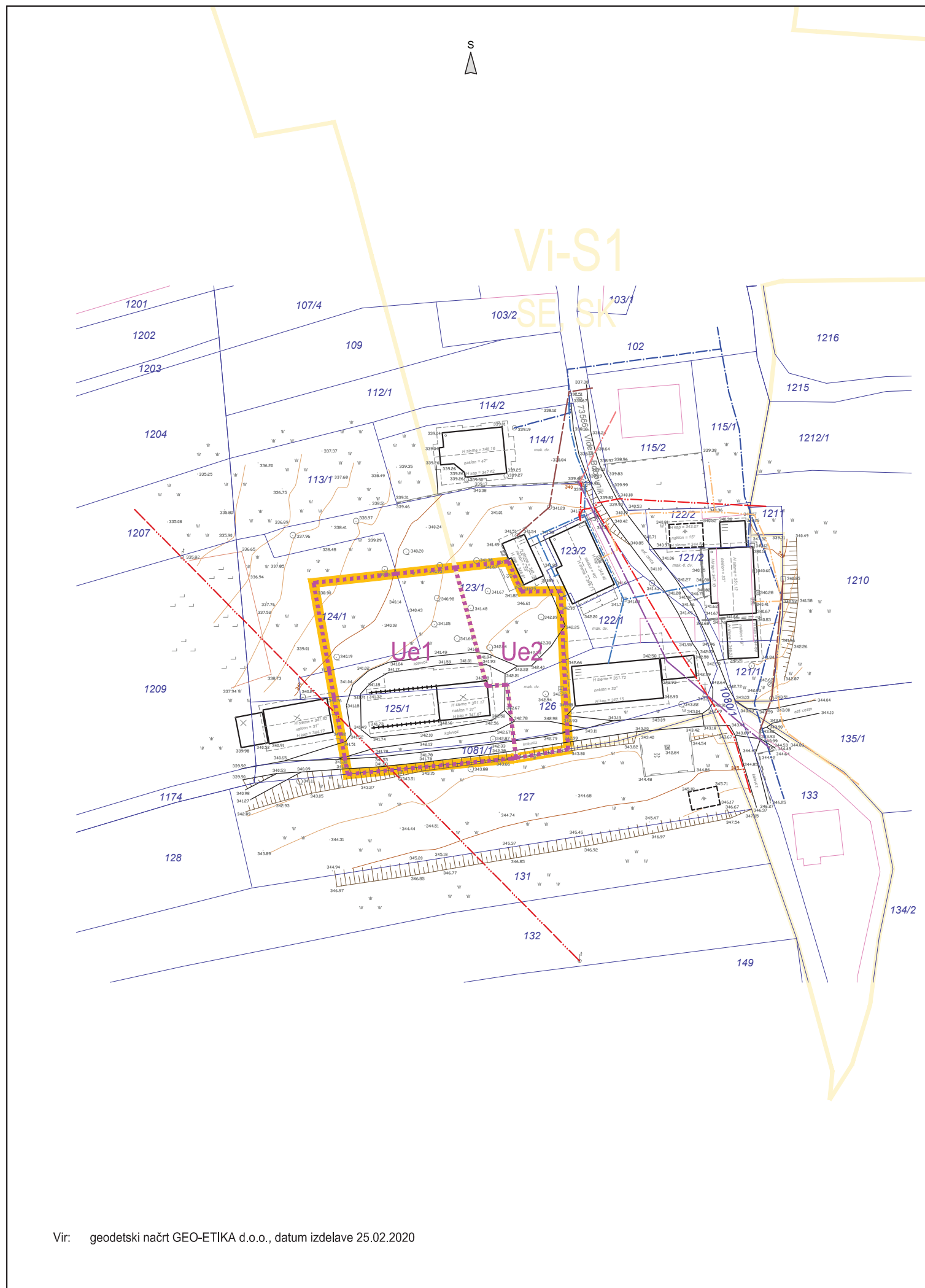
1.0 Območje OPPN	2.052 m²
1.1 Urejevalna enota Ue1	1.417 m ²
1.2 Urejevalna enota Ue2	635 m ²



Krovni projekt Občinski podrobni prostorski načrt
 Naziv projekta **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE
 V NASELJU SPODNJE KOSEZE V OBČINI LUKOVICA**

Identifikacijska št. v zbirki PA
 Pripravljavec Občina Lukovica
 Pobudnik / Naročnik kmetija [redacted], Spodnje Koseze, Lukovica
 Izdelovalec Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
 Odgovorni vodja Tomaž Kmet univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0957
 Številka projekta 1866
 Faza Osnutek
 Datum Februar 2020
 Vsebina risbe Prikaz lege območja OPPN v prostoru

Merilo 1 : 2000
 List številka 1



Vir: geodetski načrt GEO-ETIKA d.o.o., datum izdelave 25.02.2020

Legenda

- Območje OPPN
- Enota urejanja prostora (OPN)
- 123/4
- Obstoječa cesta
- Obstoječ objekt
- Ue1
- Obstoječ kozolec

Komunalni in energetske vodi

- Vodovod
- Vodovod (vaški)
- Kanalizacija padavinska
- Telekomunikacije (Telekom d.d.)
- Električna NN nadzemno
- Električna NN podzemno
- Električna SN nadzemno
- Javna razsvetljava

Izračun površin

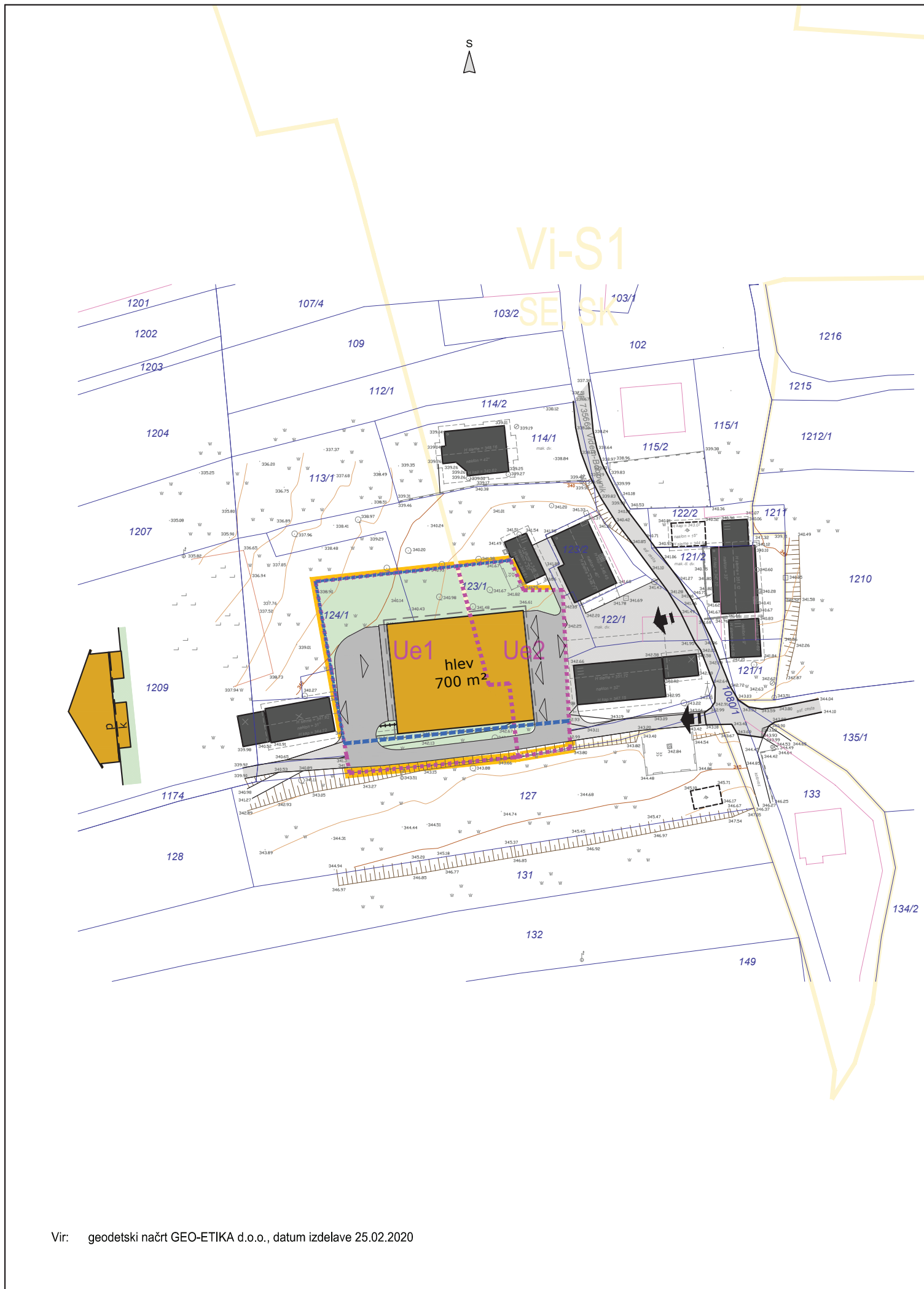
1.0 Območje OPPN	2.052 m²
1.1 Urejevalna enota Ue1	1.417 m ²
1.2 Urejevalna enota Ue2	635 m ²















Krovni projekt: Občinski podrobni prostorski načrt
 Naziv projekta: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE V NASELJU SPODNJE KOSEZE V OBČINI LUKOVICA**

Identifikacijska št. v zbirki PA: _____
 Pripravljalavec: Občina Lukovica
 Pobudnik / Naročnik: kmetija [redacted], Spodnje Koseze, Lukovica
 Izdelovalec: Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
 Odgovorni vodja: Tomaž Kmet univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0957
 Številka projekta: 1866
 Faza: Osnutek
 Datum: Februar 2020
 Vsebina risbe: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Merilo: 1 : 1000
 List številka: 2



Legenda

-  Območje OPPN
-  Enota urejanja prostora (OPN)
-  Zemljiško knjižni prikaz (geodetski načrt)
-  Obstoječa cesta
-  Obstoječ objekt
-  Obstoječ kozolec
-  Urejalna enota
-  Predviden objekt
-  Predvidene tlakovane površine
-  Predvidene zelene površine
-  Gradbena meja
-  Dostop

Izračun površin

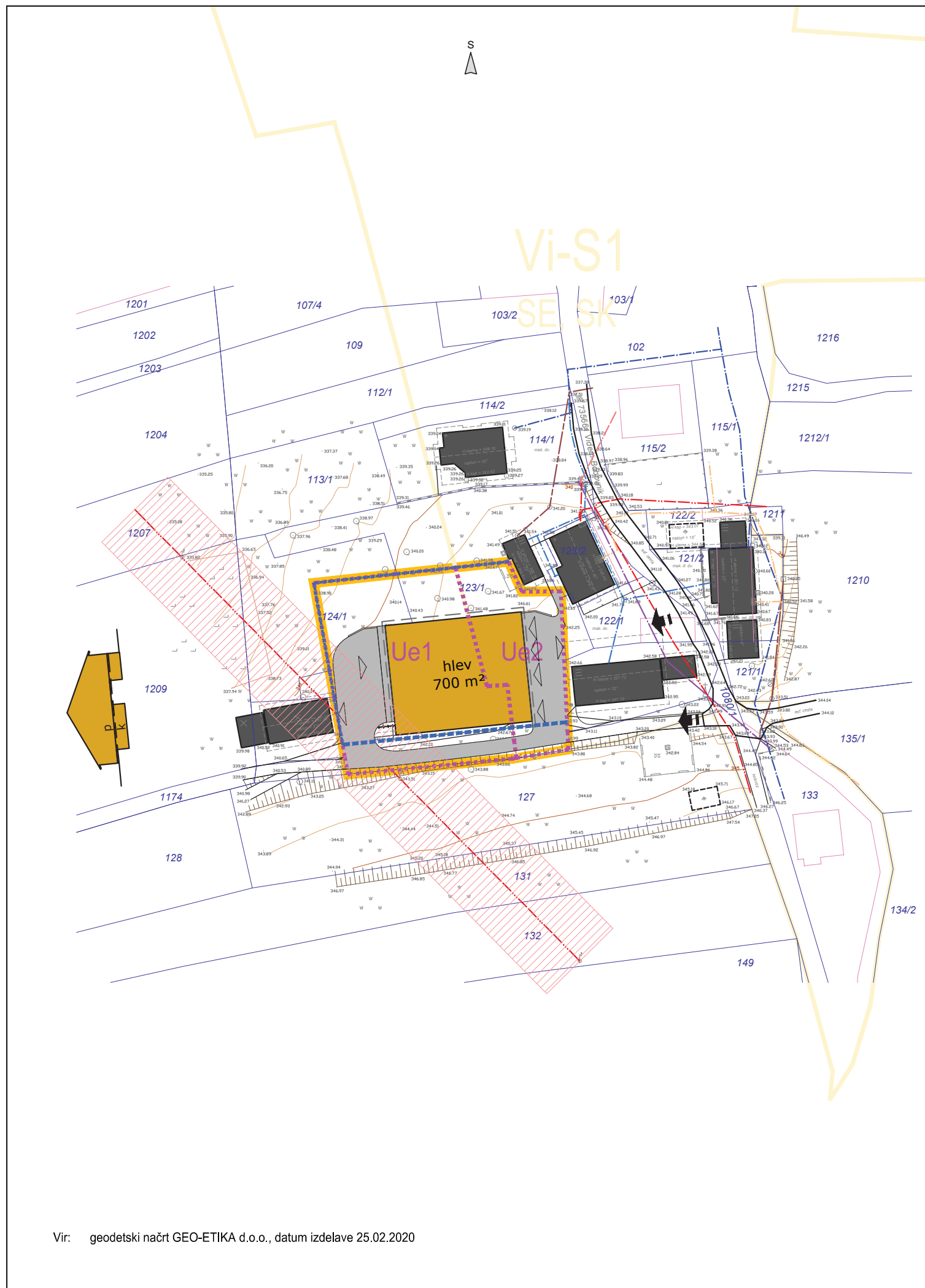
1.0 Območje OPPN	2.052 m²
1.1 Urejalna enota Ue1	1.417 m ²
1.2 Urejalna enota Ue2	635 m ²
2.0 Zazidana površina - predvideno	737 m²
2.1 Zazidana površina - hlev	700 m ²
2.2 Zazidana površina - vhodni plato	37 m ²



Krovni projekt Občinski podrobni prostorski načrt
 Naziv projekta **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE V NASELJU SPODNJE KOSEZE V OBČINI LUKOVICA**

Identifikacijska št. v zbirki PA
 Pripravljaljec Občina Lukovica
 Pobudnik / Naročnik kmetija [redacted], Spodnje Koseze, Lukovica
 Izdelovalec Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
 Odgovorni vodja Tomaž Kmet univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0957
 Številka projekta 1866
 Faza Osnutek
 Datum Februar 2020
 Vsebina risbe Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija

Merilo 1 : 1000
 List številka 3



Legenda

- Območje OPPN
- Enota urejanja prostora (OPN)
- Zemljiško knjižni prikaz (geodetski načrt)
- Obstoječa cesta
- Obstoječ objekt
- Varovalni pas elektro daljnovoda
- Urejevalna enota
- Predviden objekt
- Predvidene tlakovane površine
- Gradbena meja
- Dostop
- Zbiranje odpadkov

Komunalni in energetske vodi

- | obstoječe | | predvideno | |
|-----------|---------------------------------|------------|---------------------------------|
| | Vodovod | | Vodovod |
| | Vodovod (vaški) | | Vodovod (vaški) |
| | Kanalizacija padavinska | | Kanalizacija padavinska |
| | Telekomunikacije (Telekom d.d.) | | Telekomunikacije (Telekom d.d.) |
| | Elektrika NN nadzemno | | Elektrika NN nadzemno |
| | Elektrika NN podzemno | | Elektrika NN podzemno |
| | Elektrika SN nadzemno | | Elektrika SN nadzemno |
| | Javna razsvetljava | | Javna razsvetljava |



Krovni projekt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv projekta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE V NASELJU SPODNJE KOSEZE V OBČINI LUKOVICA
Identifikacijska št. v zbirki PA	
Pripravljalavec	Občina Lukovica
Pobudnik / Naročnik	kmetija [redacted], Spodnje Koseze, Lukovica
Izdelovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Tomaž Kmet univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0957
Številka projekta	1866
Faza	Osnutek
Datum	Februar 2020
Vsebina risbe	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
Merilo	1 : 1000
List številka	4

Vir: geodetski načrt GEO-ETIKA d.o.o., datum izdelave 25.02.2020